



Lombardkade 82 B

Rotterdam

Vraagprijs € 350.000 k.k.





Instap klaar en strak
afgewerkt 2-kamer
appartement met een
moderne uitstraling, gelegen
op een absolute toplocatie in
hartje Rotterdam!

Dit appartement van ca. 60 m² is praktisch ingedeeld en beschikt over een lichte en ruime woonkamer, moderne open keuken, royale slaapkamer, stijlvolle badkamer en een balkon aan de achterzijde waar je in alle rust kunt genieten. De woning is in 2018 volledig gerenoveerd en tot in detail hoogwaardig afgewerkt, wat zorgt voor een strakke en verzorgde moderne uitstraling. Dankzij de doordachte indeling en de aanwezigheid van twee externe bergingen is er bovendien sprake van veel praktisch wooncomfort en ruime opbergmogelijkheden. Gelegen in een rustige straat midden in het centrum, op loopafstand van de Meent, de Markthal en station Blaak, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.



Indeling

Begane grond:

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.

2e verdieping:

Binnenkomst in de hal met toegang tot alle vertrekken. Het appartement is in 2018 gemoderniseerd en kenmerkt zich door een strak afwerkingsniveau en een moderne uitstraling.

De lichte en ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde en biedt een vrij uitzicht. De ruimte leent zich uitstekend voor een comfortabele zit-eethoek en is modern en hoogwaardig afgewerkt.

De moderne keuken is bereikbaar vanuit de hal en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast met aparte vriezer, gaskookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, een heerlijke plek om van de zon te genieten.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De moderne badkamer is strak afgewerkt en beschikt over een inlooptdouche, wastafel met spiegel en een handdoekradiator. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en droger. Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal.







Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1952
- Woonoppervlakte circa 60 m²
- Berging van circa 6 m²
- Inhoud circa 191 m³
- Energielabel D
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel
- Voorzien van dubbele beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 139,- per maand
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 350.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Lombardkade 82 B
Postcode	3011 ZG
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1952
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	60 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	191 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1

Energie

Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel (Eigendom)

Buitenruimte

Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Schuur	Berging







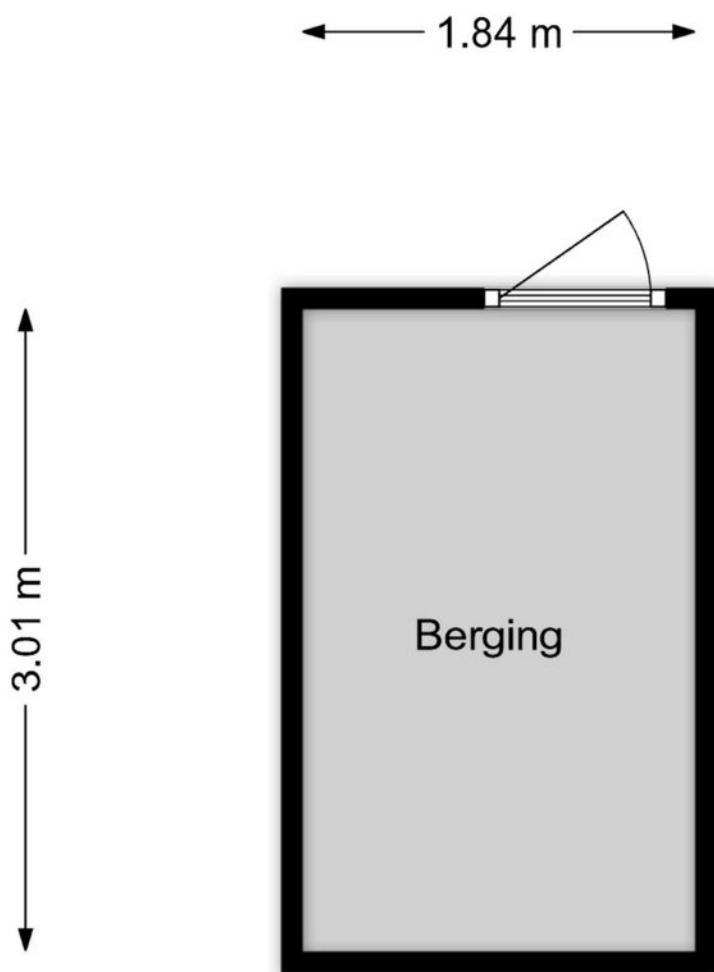






www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



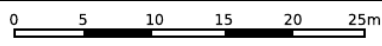
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Zie akte
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	699
Kadastraal sectie	AD

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 275</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVV en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVV en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in het centrum van Rotterdam

Welkom in de stadsdriehoek van Rotterdam. De oorspronkelijke arbeidersstad heeft nu een bruisende binnenstad met gezellige straten zoals de Pannenkoekstraat en Mariniersweg.



De kosmopolitische sfeer van de Blaak en de Meent is direct om de hoek te vinden. Ondanks de indrukwekkende architectuur zoals onder andere de Markthal, de kubuswoningen, is de nostalgie nog voelbaar met het historische havengebied van de Oude Haven en het Boerengat welke vol zitten met gezellige horeca zaken. Werkelijk alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals supermarkten, winkelstraten, sportfaciliteiten en het trein- en metrostation Blaak. Ook is de bekende Rotterdamse Markt twee keer per week op De Binnenrotte aanwezig.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

