



TER HAAR
MAKELAARS

KGR 333-C

AMSTERDAM

03 AMSTERDAM

06 ADRES | ADDRESS

09 OVERZICHT | OVERVIEW

10 INDELING | LAYOUT

17 LOCATIE | VICINITY

1 PLATTEGROND | FLOORPLAN

17 GOOD TO KNOW

19 UW MAKELAAR | REAL ESTATE AGENT

Amsterdam is een stad die blijft bewegen, waar historie en vooruitgang moeiteloos samenkomen. Monumentale gevels en nieuwe initiatieven geven de stad haar unieke karakter.

Wonen in Amsterdam betekent leven in een inspirerende omgeving met cultuur, groen en een eigen ritme in elke wijk. De stad biedt ruimte voor zowel ambitie als rust.

Met haar menselijke maat en internationale allure blijft Amsterdam een stad van verbondenheid, met een dynamische maar stabiele woningmarkt.

Wonen in Amsterdam is een bewuste keuze voor kwaliteit, karakter en blijvende inspiratie.



Amsterdam is a city in constant motion, where history and progress coexist effortlessly. Monumental façades and new initiatives shape its distinctive character.

Living in Amsterdam means being part of an inspiring environment, with culture, green spaces and a unique rhythm in every neighborhood. The city offers room for both ambition and tranquility.

With its human scale and international allure, Amsterdam remains a city of connection, supported by a dynamic yet stable housing market.

Living in Amsterdam is a deliberate choice for quality, character and lasting inspiration.

Klasse kent een adres.





Welkom aan de Keizersgracht 333 C.

Dit is wonen in een karaktervol en ruim appartement van ca. 132 m, gelegen aan de achterzijde van een prachtig monumentaal pand op een absolute toplocatie aan één van de meest geliefde grachten van Amsterdam. Dit unieke appartement combineert historische charme met modern wooncomfort en is bovendien gelegen op eigen grond.

De woning kenmerkt zich door een speelse en verrassende indeling verdeeld over drie woonlagen, dat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel.

Het appartement maakt deel uit van de goed georganiseerde en professioneel beheerde VvE, bestaande uit 8 leden. Er is een actueel meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de vereniging beschikt over een gezonde financiële positie





Welcome to Keizersgracht 333 C. This is living in a characterful and spacious apartment of approx. 132 m, situated at the rear of a beautiful listed building in an absolute prime location on one of Amsterdam's most beloved canals. This unique apartment combines historic charm with modern living comfort and is also located on freehold land.

The property is characterised by a playful and surprising layout spread across three residential levels, creating a particularly spacious feel.

The apartment forms part of a well-organised and professionally managed Owners' Association, consisting of 8 members. An up-to-date multi-year maintenance plan (MJOP) is in place and the association has a healthy financial position.



BIJZONDERHEDEN

- Royaal driekamerappartement van ca. 132 m
- Gelegen op eigen grond
- Monumentaal pand met authentieke details
- Terras van ca. 9 m
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Gemeenschappelijke fietsenberging met directe toegang vanaf de Keizersgracht
- Actieve en financieel gezonde VvE
- Servicekosten € 574,77 per maand
- Oplevering in overleg (kan spoedig)

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: 9421
- Index: 17
- Aandeel: 10/100
- Oppervlakte: 132 m²

BOUWJAAR

- Boujaar: 1710

ONDERHOUD

- Intern: Goed
- Extern: Goed

AANVAARDING

- Aanvaarding: In overleg
- Vraagprijs: € 1.075.000,- k.k.

BELANGRIJKSTE INDICATOREN

- Erfpacht: Nee - Volle Eigendom
- Funderingscode: Niet verhoogd (A,B,C)

DETAILS

- Spacious three-room apartment of approx. 132 m
- Located on freehold land
- Listed building with authentic details
- Terrace of approx. 9 m
- Two bedrooms and two bathrooms
- Communal bicycle storage with direct access from Keizersgracht
- Active and financially healthy Owners' Association
- Service charges € 574.77 per month
- Delivery in consultation, can be soon

CADASTRAL

- City: Amsterdam
- Section: E
- Number: 9421
- Index: 17
- Aandeel: 10/100
- Plot size: 132 m²

YEAR

- Year: 1710

MAINTENANCE

- Internal: Goed
- External: Goed

ACCEPTANCE

- Acceptance: In overleg
- Salesprice: € 1.075.000,- k.k.

KEY INDICATORS

- Leasehold: No - Freehold ownership
- Foundation code: no elevated risk (A, B, C)

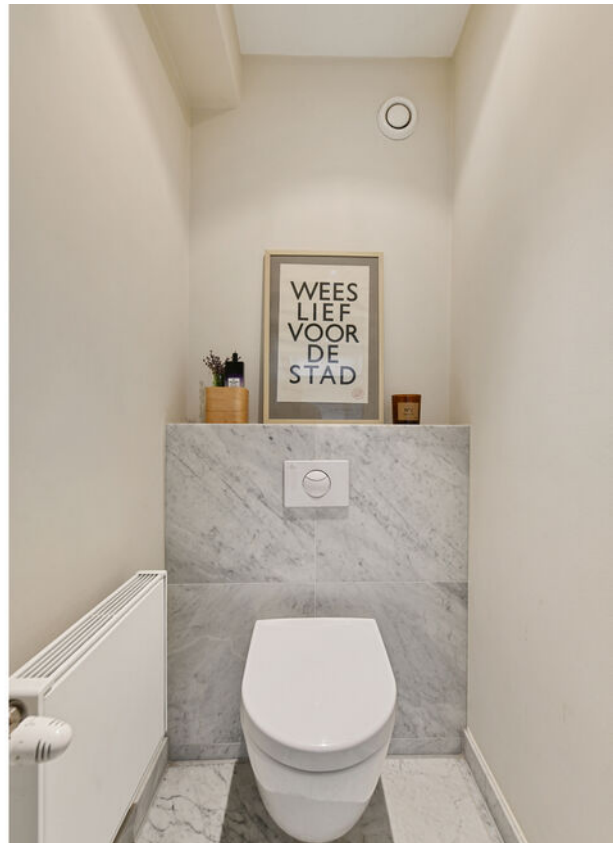
Via de statige bordestrap aan de Keizersgracht bereikt u de indrukwekkende hal van het monumentale pand, waar authentieke details en een marmeren vloer direct in het oog springen. Op deze etage treft u ook de sierlijke voordeur die toegang geeft tot het appartement 333 C.

De entree met toegang tot de berging heeft dubbele openslaande deuren naar de woonkamer. De woonkamer met open keuken, voorzien van een klassiek houten visgraatvloer, is uiterst royaal en vormt het hart van het appartement. Dankzij het hoge plafond van ca. 3 meter 40 en de grote raampartijen wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk licht en heeft u een mooi uitzicht op de rustige binnentuin en achtergevels van de Herengracht. De woonkamer met openhaard biedt volop ruimte voor zitten en eten, daarnaast beschikt het over een speels, verdiept gedeelte met een lager plafond, dat zorgt voor een warme en geborgen sfeer, ideaal als knusse loungehoek.

De moderne open keuken van KVIK is uitgevoerd met een duurzaam bamboe werkblad en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Het kookeiland vormt een echte eyecatcher en beschikt over onder andere een stoomoven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, wijnklimaatkast en een gezellige baropstelling.

Via een tweede hal aan de achterzijde bereikt u een separaat toilet. Hier treft u ook de elegante badkamer, uitgevoerd in marmer en voorzien van een ligbad met douchefunctie, een stijlvol wastafelmeubel en een praktische bergkast met daarin de cv-installatie.

Vanuit deze hal heeft u tevens toegang tot zowel de boven- als benedenverdieping.





Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met karakteristiek balkenplafond en een charmant aangrenzend terras. De kamer beschikt over een strak vormgegeven inbouwkastenwand. Het terras biedt een rustige en zonovergoten plek om te ontspannen.

De tweede slaapkamer ligt in het souterrain en beschikt over een eigen badkamer ensuite met een ruime inloofdouche en een fraai wastafelmeubel. De afwerking met decoratieve tegels zorgt hier voor een warme en sfeervolle uitstraling.

In de kelder van het pand bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenruimte met een eigen entree vanaf de straat.





Via the stately entrance steps on Keizersgracht, you reach the impressive hall of the listed building, where authentic details and a marble floor immediately catch the eye. On this level you will also find the elegant front door providing access to apartment 333 C.

The entrance, with access to the storage room, has double doors opening into the living room. The living room with open-plan kitchen, featuring a classic wooden herringbone floor, is exceptionally generous and forms the heart of the apartment. Thanks to the high ceiling of approx. 3.40 metres and the large windows, the space is flooded with natural light and offers a beautiful view over the quiet courtyard garden and the rear façades of the Herengracht. The living room with fireplace offers ample space for both seating and dining. In addition, it features a playful, sunken area with a lower ceiling, creating a warm and sheltered atmosphere, ideal as a cosy lounge corner.

The modern open-plan KVIK kitchen is fitted with a sustainable bamboo worktop and equipped with the required built-in appliances. The kitchen island is a real eye-catcher and includes, among other things, a steam oven, induction hob with integrated extraction, wine climate cabinet and a cosy bar setting.

Via a second hallway at the rear, you reach a separate toilet. Here you will also find the elegant bathroom, finished in marble and equipped with a bath with shower function, a stylish washbasin unit and a practical storage cupboard housing the central heating installation.

From this hallway, you also have access to both the upper and lower floors.





On the first floor, there is a spacious bedroom with a characteristic beamed ceiling and a charming adjoining terrace. The room features a sleek built-in wardrobe wall. The terrace offers a quiet and sun-drenched place to relax.

The second bedroom is located in the souterrain and has its own en-suite bathroom with a spacious walk-in shower and an elegant washbasin unit. The finish with decorative tiles creates a warm and atmospheric appearance.

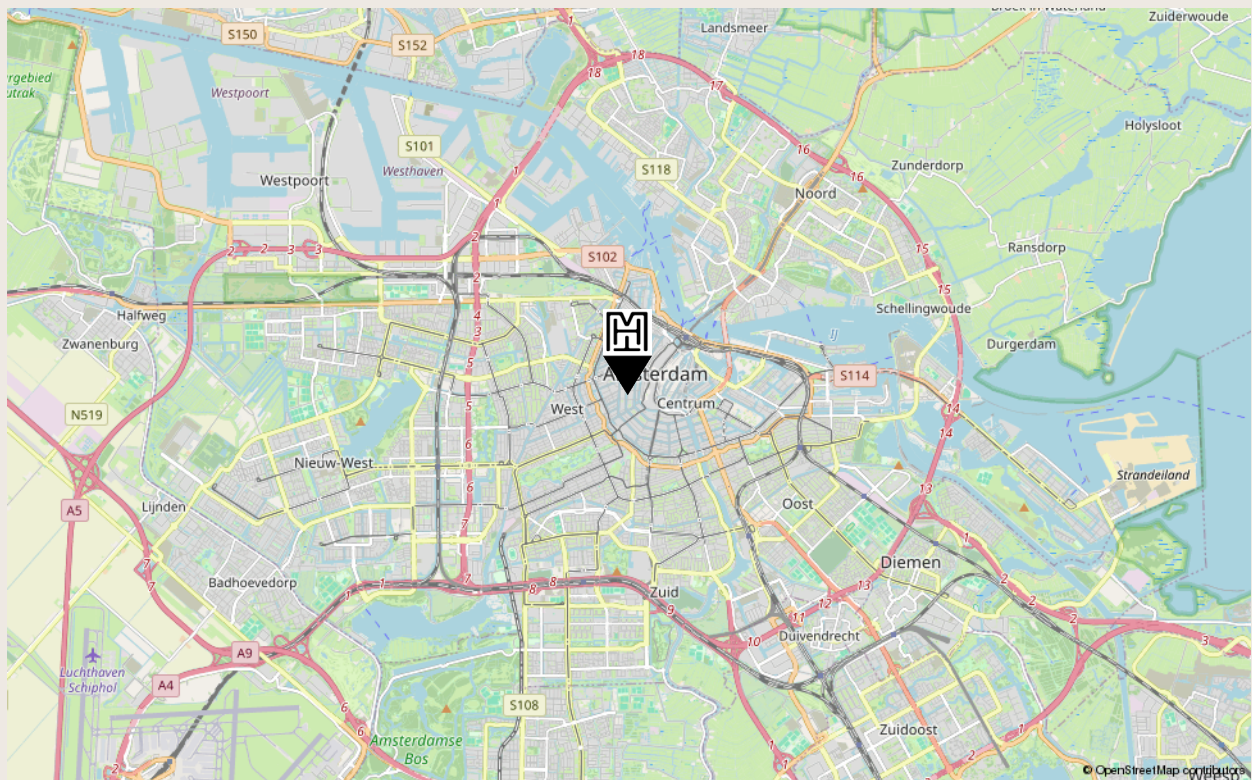
In the basement of the building, there is a communal bicycle storage area with its own entrance from the street.



Het appartement is ideaal gelegen aan de iconische Keizersgracht, midden in de historische binnenstad van Amsterdam. U bevindt zich hier op een absolute toplocatie. De omgeving biedt een perfecte balans tussen rust en levendigheid. Op steenworp afstand vindt u een breed scala aan restaurants, cafés, boetieks en speciaalzaken.

De Jordaan, de Negen Straatjes en diverse musea en culturele hotspots liggen op loopafstand, waardoor u dagelijks kunt genieten van alles wat de stad te bieden heeft. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend met diverse tram- en busverbindingen in de directe nabijheid.

Parkeren is mogelijk via het vergunningensysteem of betaald parkeren op de openbare weg. Volgens de meest recente informatie van de gemeente Amsterdam (Centrum-2e) geldt er momenteel een wachtlijst voor een parkeervergunning.



The apartment is ideally located on the iconic Keizersgracht, in the heart of Amsterdam's historic city centre. Here, you are situated in an absolute prime location. The area offers a perfect balance between tranquillity and vibrancy. Within a stone's throw, you will find a wide range of restaurants, cafés, boutiques and speciality shops.

The Jordaan, the Nine Streets and various museums and cultural hotspots are within walking distance, allowing you to enjoy everything the city has to offer on a daily basis. In addition, accessibility is excellent, with various tram and bus connections in the immediate vicinity.

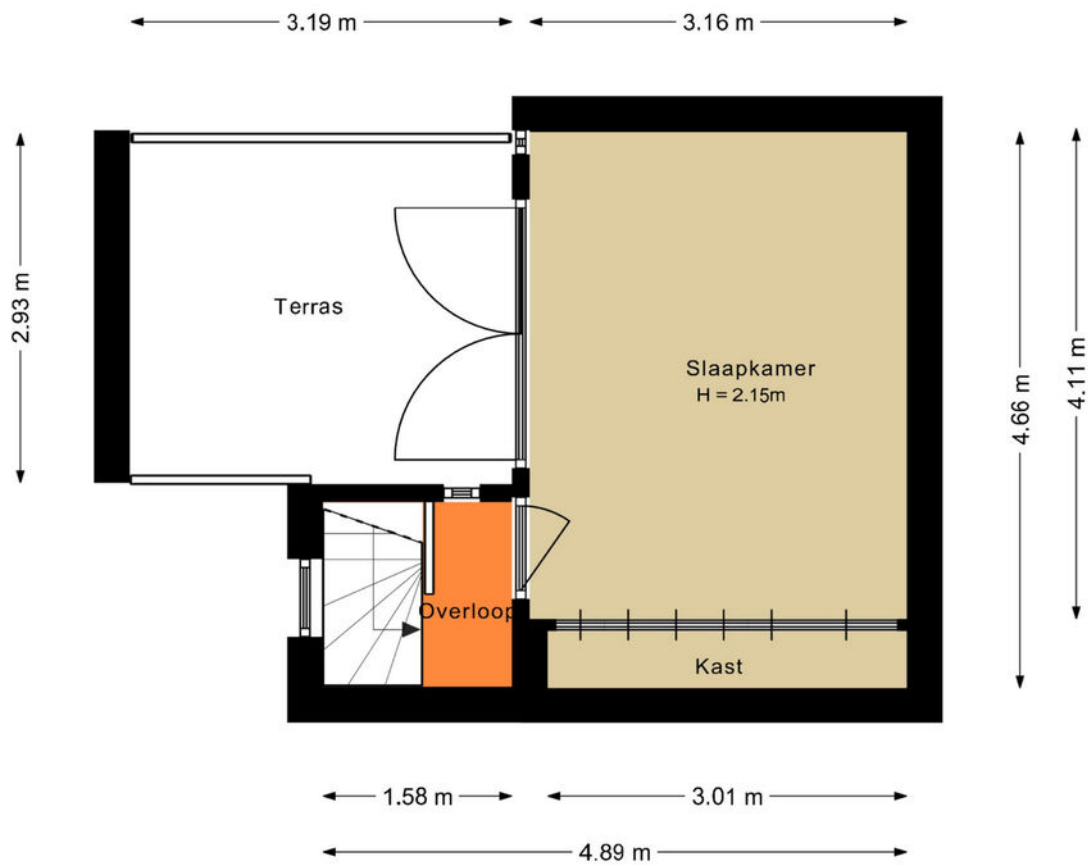
Parking is possible via the permit system or paid parking on the public road. According to the most recent information from the Municipality of Amsterdam (Centrum-2e), there is currently a waiting list for a parking permit.





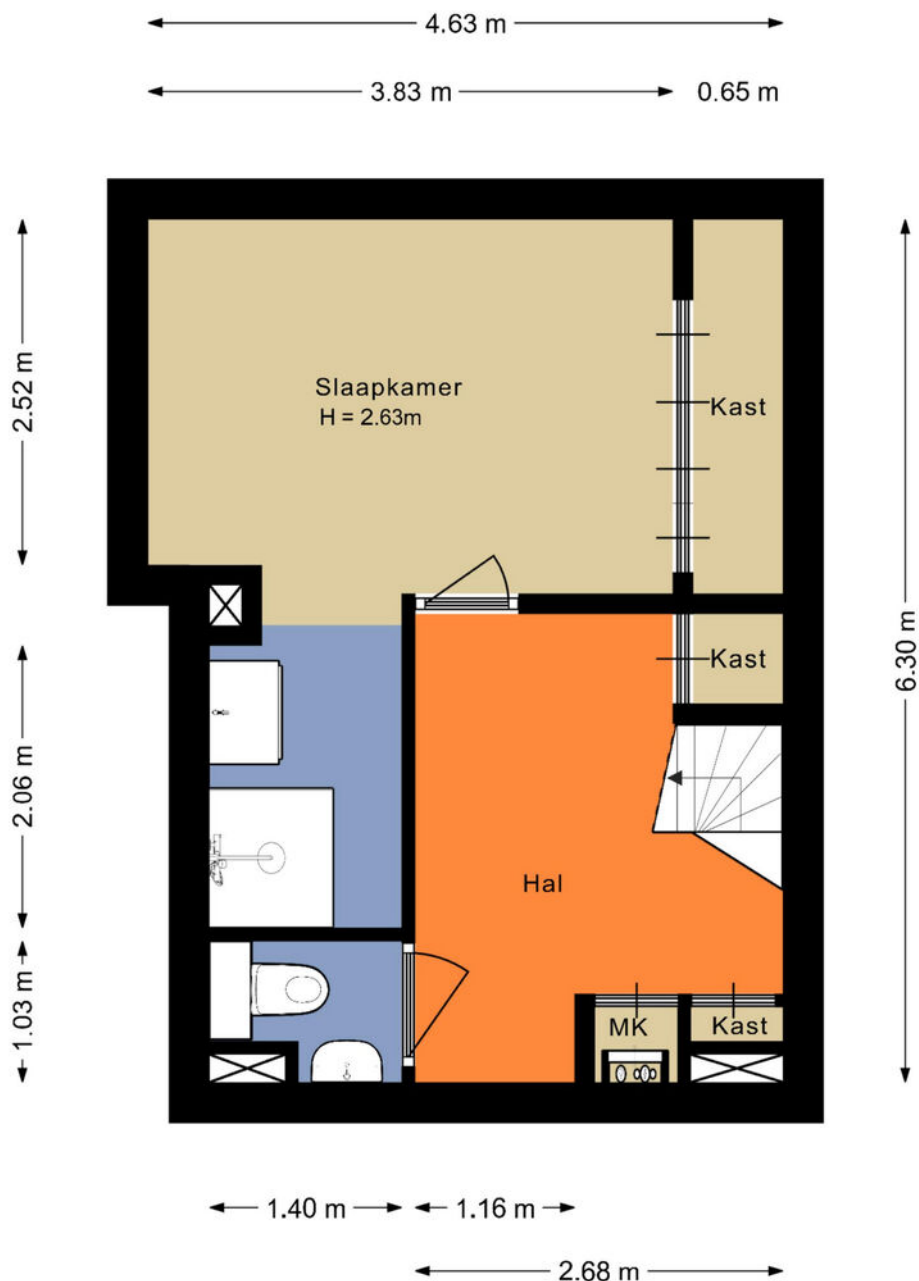
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Keizersgracht 333c Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Keizersgracht 333c Amsterdam Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

- | | | |
|----|---|---|
| 01 | BIEDINGSPROCES
Schriftelijk bod via move.nl of e-mail (inclusief voorbehouden, financiële onderbouwing) | BIDDING PROCEDURE
Bid in writing via move.nl or email (including conditions, proof of funds) |
| 02 | ONDERHANDELING
Acceptatie, tegenvoorstel of afwijzing | NEGOTIATION
Acceptance, counter-offer, or rejection |
| 03 | NOTARISKEUZE
Koper kiest notaris tenzij projectnotaris is vastgesteld. In Amsterdam zowel koopakte als akte van levering. | NOTARY CHOICE
Buyer chooses notary unless project notary has been designated. In Amsterdam, both the deed of purchase and the deed of transfer. |
| 04 | KOOPAKTE
Koop is pas definitief na ondertekening bij de notaris. | PURCHASE AGREEMENT
Purchase only final after signing at the notary. |
| 05 | 3 DAGEN BEDENKTIJD
3 dagen wettelijke bedenktijd na tekenen koopakte. | 3 DAYS COOLING-OFF PERIOD
3-day cooling-off period after signing purchase agreement. |
| 06 | BANKGARANTIE WAARBORG SOM
Gebruikelijk: 10% zekerheid binnen 2–6 weken | BANK GUARANTEE DEPOSIT
Customary: 10% security within 4–6 weeks |
| 07 | LEVERING
Levering vindt plaats bij de notaris; eigendom officieel overgedragen. | TRANSFER OF OWNERSHIP
Transfer takes place at the notary; ownership officially transferred. |
| 08 | BOUWTECHNISCHE KEURING
Bouwtechnische keuring mogelijk; kosten voor koper. | TECHNICAL INSPECTION
Building inspection possible; costs borne by the buyer. |
| 09 | BBMI COMFORM NEN 2580
Officiële Nederlandse meetnorm voor berekenen van oppervlakte. Oppervlakten zijn indicatief. | BBMI COMPLIANT WITH NEN 2580
Official Dutch standard for measuring floor area. All sizes are indicative. |

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All stated sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own duty to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, the broker is the advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker to guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing broker in good time and to conduct (or have conducted) independent research into them. If you do not engage an expert representative, you consider yourself to be expert enough by law to be able to oversee all matters that are important. The NVM conditions apply.



UW MAKELAAR

Philip Slabbekoorn

philip@terhaarmakelaars.nl

+31 (0)20 573 60 00

Ter Haar Makelaars B.V.

Jacob Obrechtstraat 39H, 1071 KG Amsterdam

T +31 (0)20 573 60 00

E info@terhaarmakelaars.nl

W www.terhaarmakelaars.nl

