

Te koop



Kieviendonk 20

Veghel

Vraagprijs € 465.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
157 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
184 m²

INHOUD
557 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Ruimte, comfort en verrassend veel mogelijkheden!

Welkom bij deze ruime tussenwoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Met maar liefst 157 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en diverse extra's zoals een uitbouw, dakkapel en carport, is dit een ideale woning voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst treft u de hal met toegang tot het toilet, de woonkamer, en de slaapkamer. De uitgebouwde woonkamer biedt een aangename hoeveelheid licht en ruimte, perfect voor een gezellige zithoek en royale eettafel. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, magnetron en vaatwasser. Uniek is de aanwezigheid van de extra ruimte op de begane grond, ideaal als levensloopbestendige oplossing, thuiswerkplek of hobbyruimte. Momenteel in gebruik voor beroep aan huis.

Via de achterdeur bereikt u de tuin, waar u beschikt over een vernieuwde schutting, een tuinhuis/berging en voldoende privacy.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de complete badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafel, bidet en toilet. De kamers zijn stuk voor stuk goed van formaat en voorzien van isolerende beglazing en rolluiken.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Hier vindt u nog een extra (slaap)kamers, waardoor de woning in totaal maar liefst vier slaapkamers telt, met de mogelijkheid tot een extra slaapkamer op de begane grond.

Buiten

Via de achterdeur bereikt u de tuin, fijn gelegen op het Westen en uitgevoerd met sierbestrating, gazon en diverse beplanting. De schutting is vrij recent vernieuwd en ook beschikt de tuin over een houten berging en eigen achterom.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige woonwijk in Veghel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting omliggende steden. De wijk staat bekend om haar prettige leefomgeving en is ideaal voor gezinnen.

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 157 m²
- Perceel van 184 m²
- Energielabel C
- Uitgebouwde begane grond
- Dakkapel op de tweede verdieping
- 4 slaapkamers met de mogelijkheid tot een extra slaapkamer op de begane grond.
- Een palletkachel voor extra sfeer en warmte
- Vernieuwde schutting
- Tuinhuis/berging in de tuin
- Carport en parkeren op eigen terrein

Interesse?

Ben je op zoek naar een ruime, veelzijdige woning met volop mogelijkheden in een fijne woonomgeving? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf wat Kievietdonk 20 te bieden heeft!



















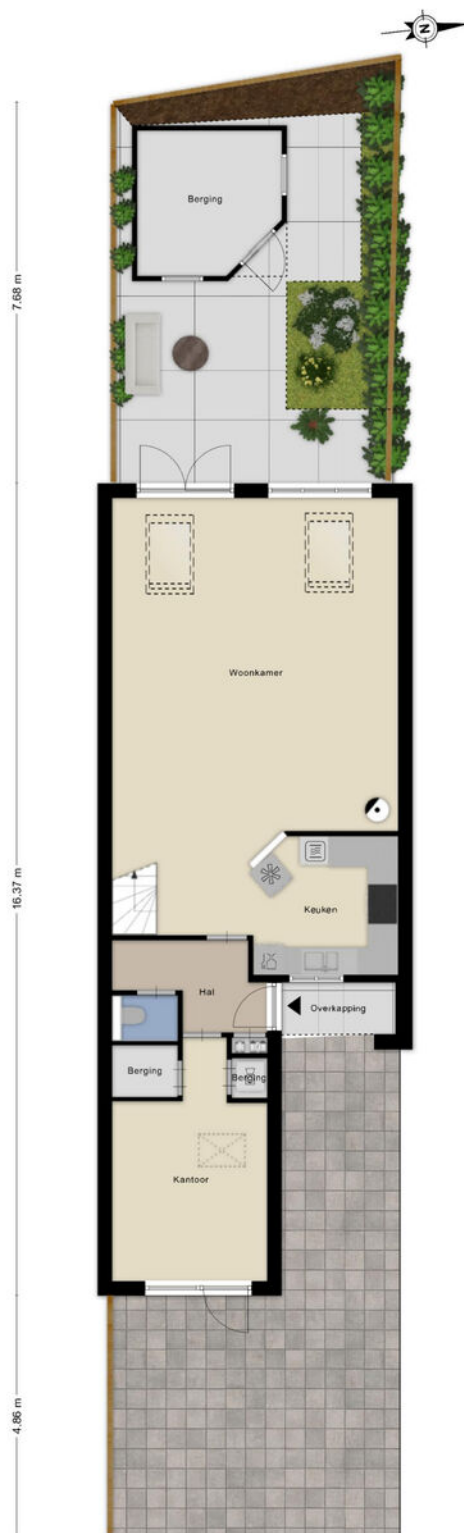






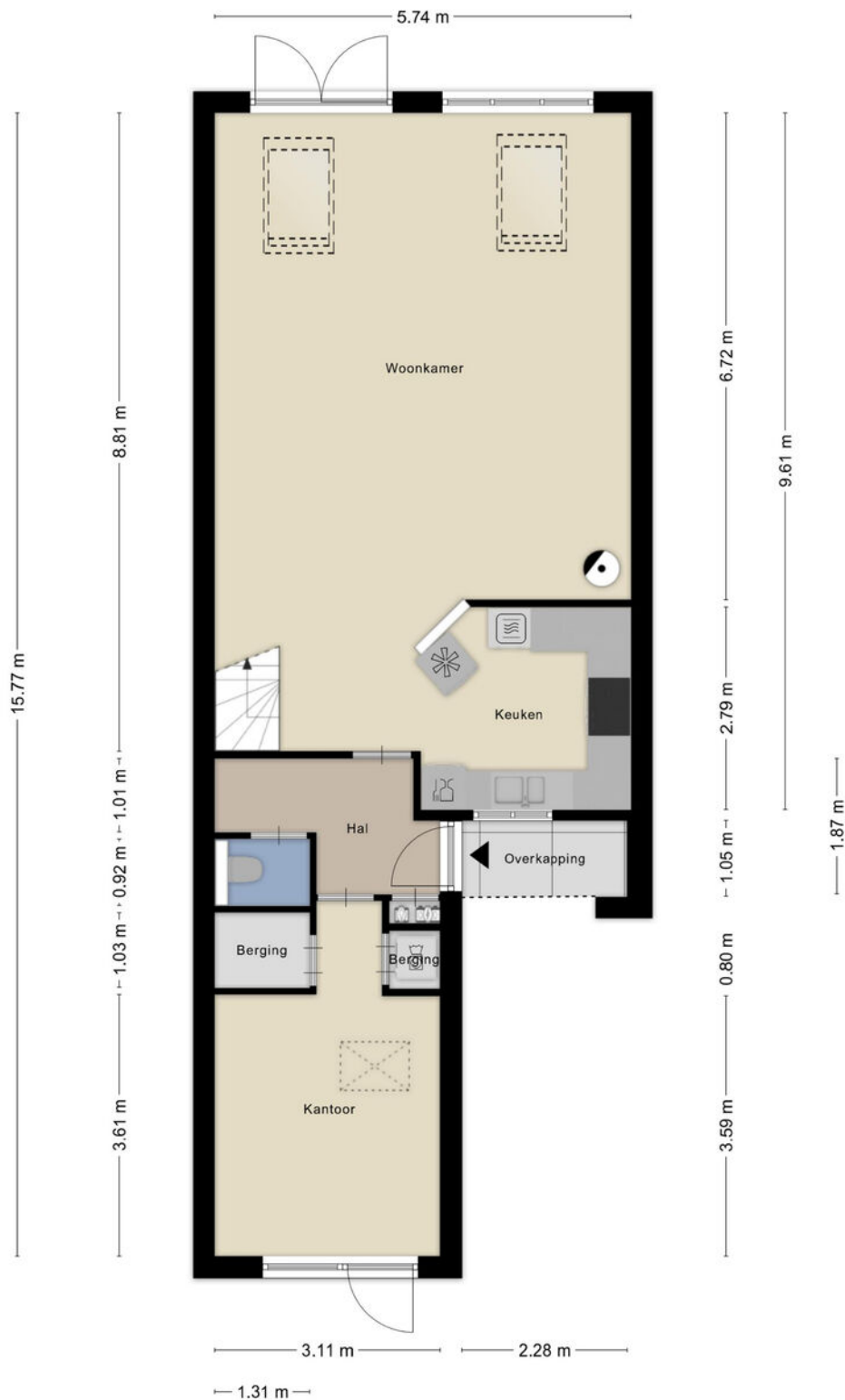


Plattegrond perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



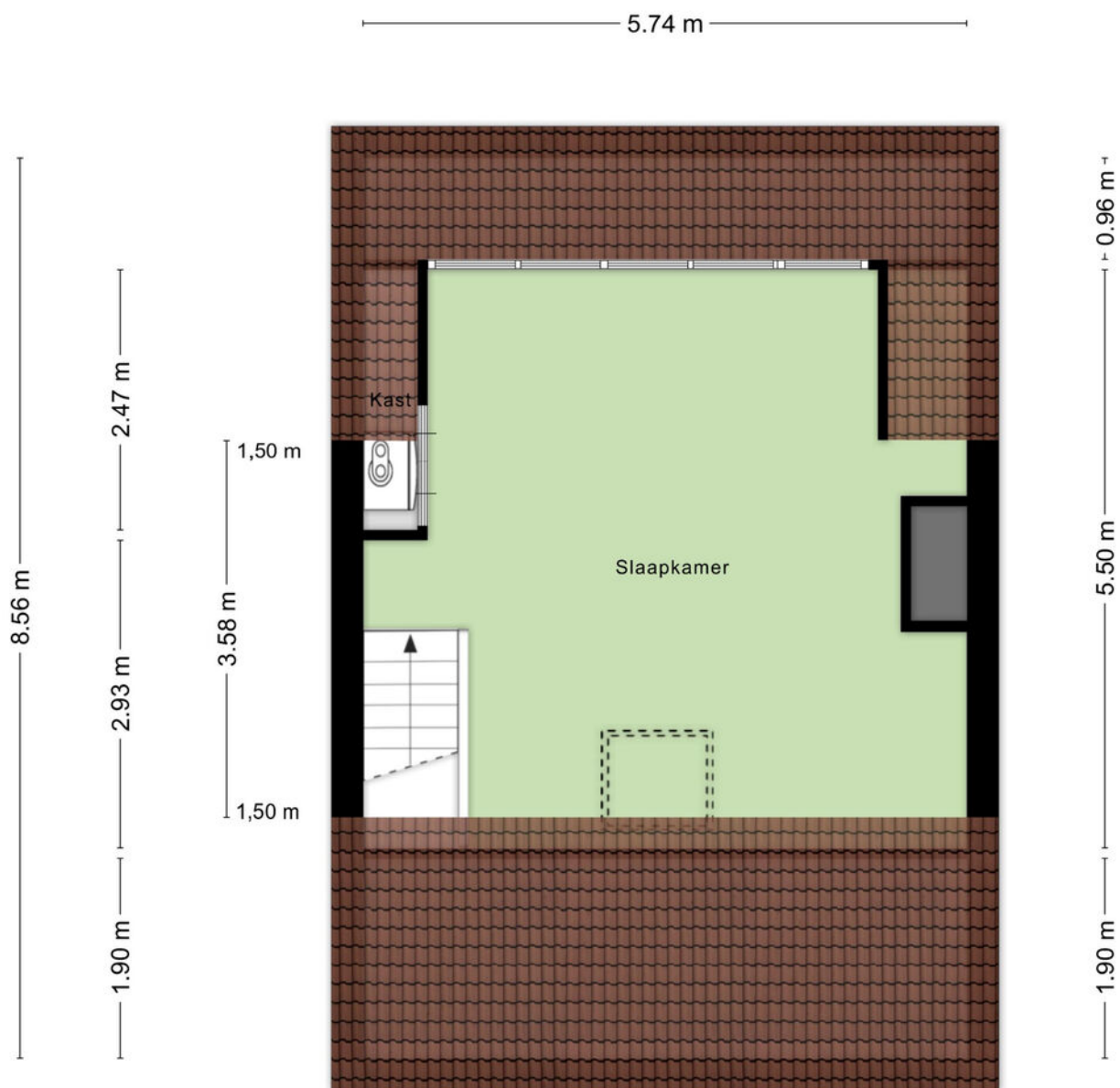
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



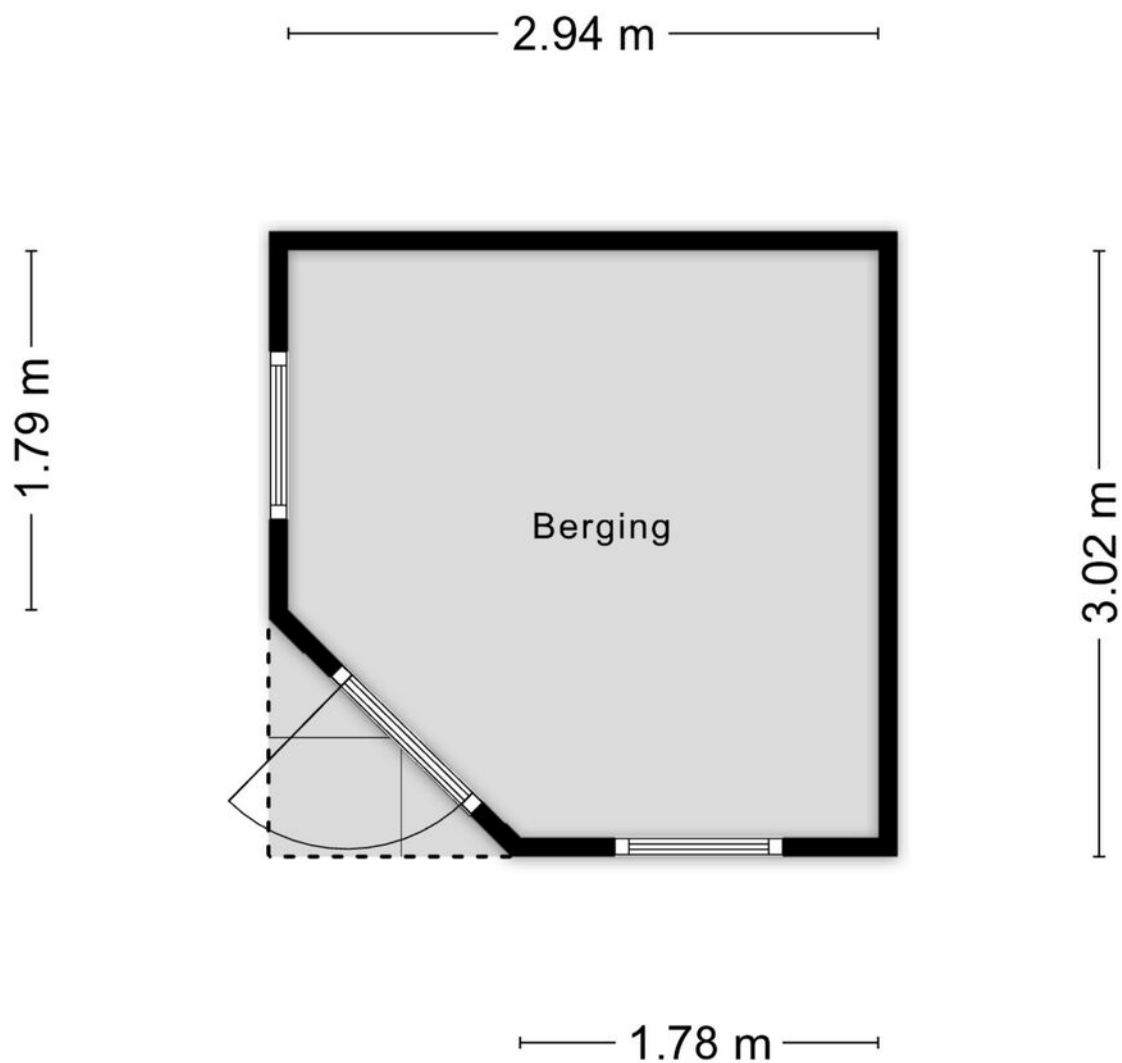
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345
26

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel

Sectie K

Perceel 1067



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontleen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistof)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

interesse?

