

Huizen *van Brockhoff*

Iepenrodelaan 14 BV, 1181 AK Amstelveen

Lichte woonkamer

Zonnig dakterras

3 slaapkamers

Inpandige garage

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	5
Woonoppervlakte	102 m ²
Inhoud	338 m ³
Bouwjaar	1951
Tuin	geen tuin
Garage	garagebox
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Een heerlijk, sfeervol huis! Ik heb genoten van de verbinding met buiten, die je op iedere verdieping hebt. Beneden het platje voor de garage, de woonkamer met de (Franse) balkons en de slaapkamer met het dakterras. Buiten, aan het einde van de straat links het Amsterdamse Bos en rechts het ecolint naar de Amstel. Je hoort het ratatata van de specht, vinken, heggemus, boomklever en -kruiper. Gelukkig vliegen zij vaker dan de vliegtuigen! Eerst een frisse neus, daarna hup, op de fiets richting Stadshart. Even de boekwinkel in, of cultuur snuiven in Amsterdam en uit eten in de Jordaan.

Ik heb het vele licht in huis altijd fijn gevonden. Doordat de kamers verdeeld zijn over twee verdiepingen voelt het extra ruim en is er voldoende privacy voor ieder gezinslid. De straat oogt en is gezellig, de wijk ideaal voor kinderen. In het huis heb je verschillende ruimtes of zithoekjes, dat maakt het heel gezellig. Echt leuk wonen!



Heerlijk licht



ruime woonkamer

toegang tot het balkon

De zeer ruime, lichte woonkamer is maar liefst 10 meter lang en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en ontspanning. Vanuit de woonkamer bereikt u direct het balkon, wat extra lichtinval en een gevoel van ruimte geeft.

The very spacious, bright living room is an impressive 10 meters long and offers plenty of space for a comfortable seating area and relaxation. From the living room, you have direct access to the balcony, which provides extra natural light and a sense of openness.



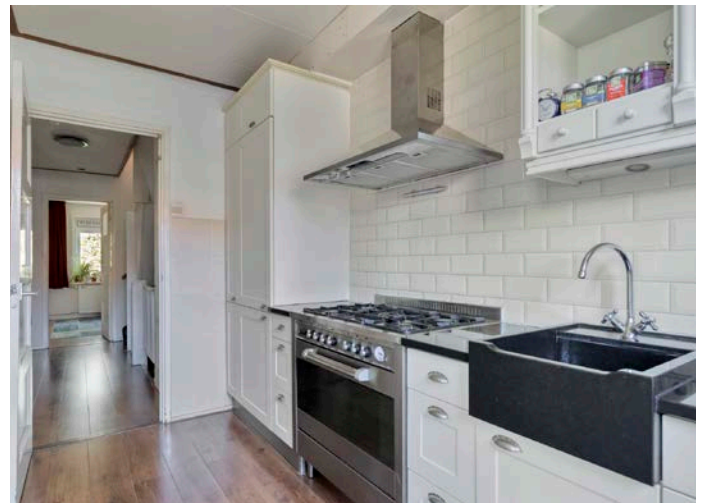


Genoeg opbergruimte

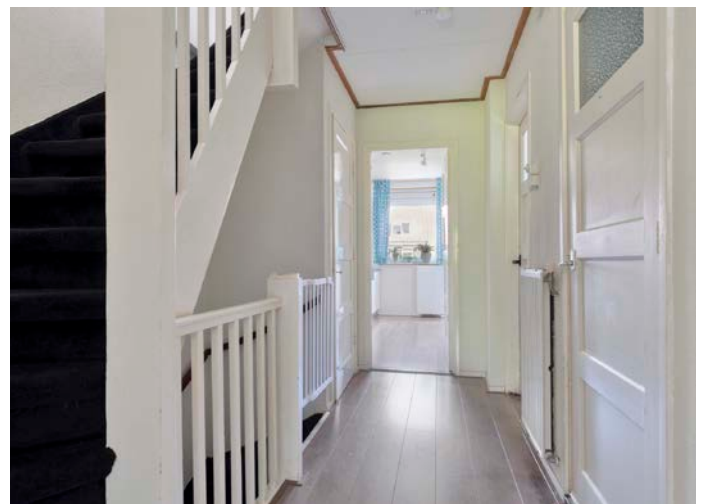
gesloten keuken

genieten!

De aparte keuken is modern en functioneel ingericht en biedt directe toegang tot het balkon. Hierdoor geniet u van een vloeiende verbinding tussen binnen en buiten en komt er optimaal natuurlijk licht binnen, wat bijdraagt aan een aangename kookervaring.



The separate kitchen is modern and functionally designed, offering direct access to the balcony. This creates a seamless connection between indoors and outdoors, while also providing abundant natural light that contributes to a pleasant cooking experience.



inbouwkasten

3 slaapkamers

De woning beschikt over drie slaapkamers. Één lichte slaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping, terwijl op de tweede verdieping twee slaapkamers met inbouwkasten liggen, waarvan één directe toegang biedt tot een zonnig dakterras.

The property features three bedrooms. One bright bedroom is located on the first floor, while on the second floor there are two bedrooms with built-in wardrobes, one of which provides direct access to a sunny roof terrace.



Ruime slaapkamers





Zonnig dakterras



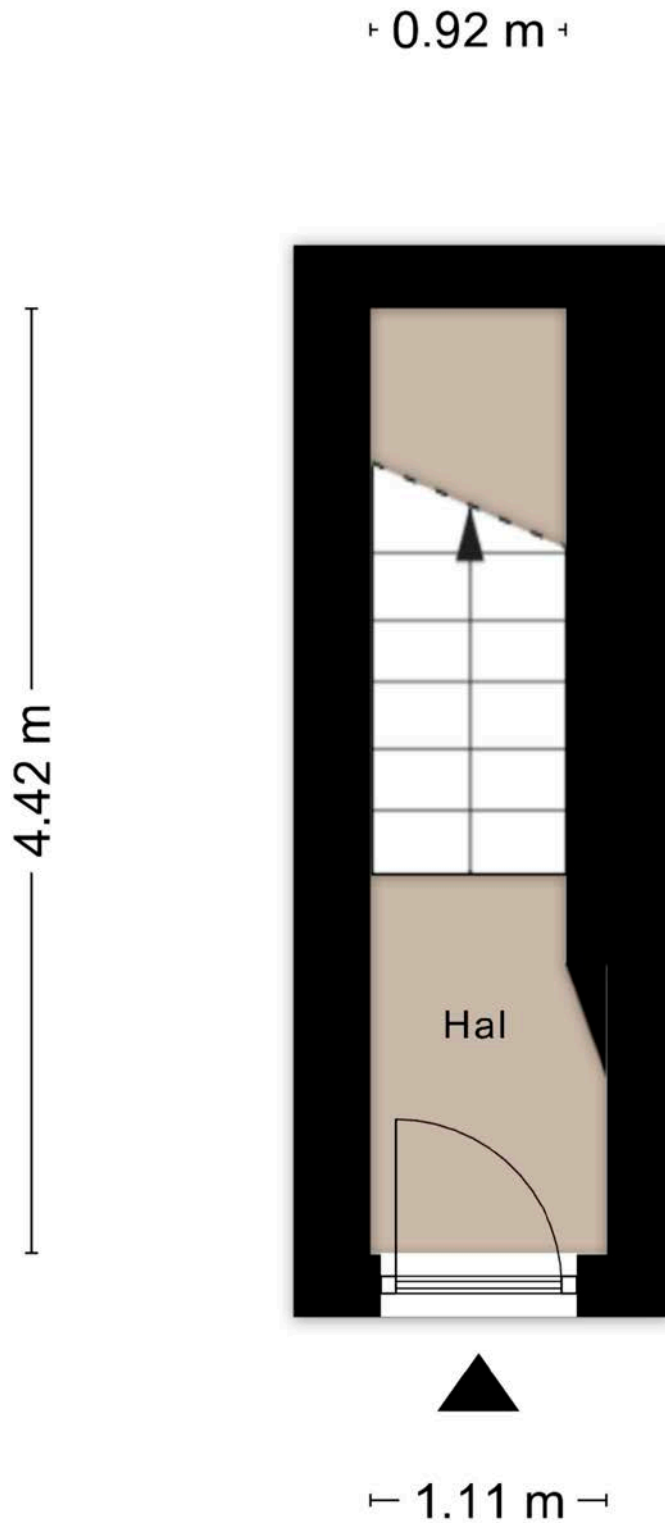
genieten!

ruim dakterras

Het balkon is perfect gepositioneerd als een verlengstuk van de leefruimte. Met directe toegang vanuit de woonkamer en keuken geniet u er van een open verbinding tussen binnen en buiten, ideaal voor een kop koffie in de ochtend of ontspanning in de frisse buitenlucht.

The balcony is perfectly positioned as an extension of the living space. With direct access from the living room and kitchen, it offers an open connection between indoors and outdoors—ideal for enjoying a cup of coffee in the morning or relaxing in the fresh air.



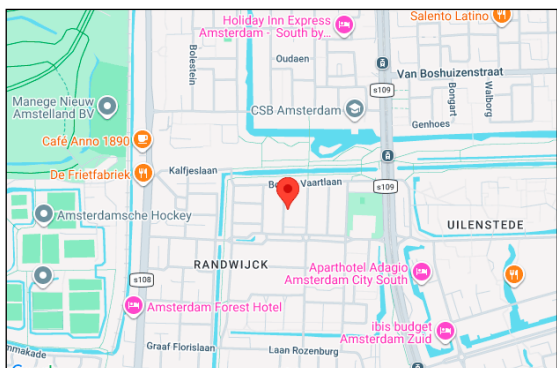


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

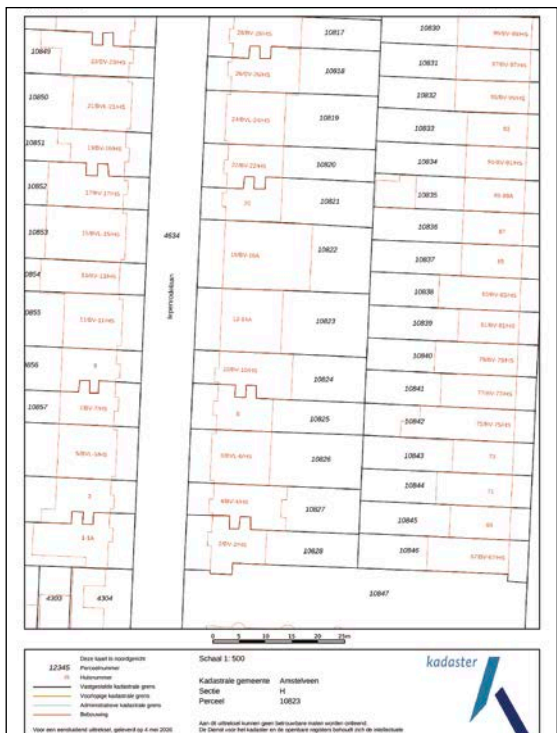




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

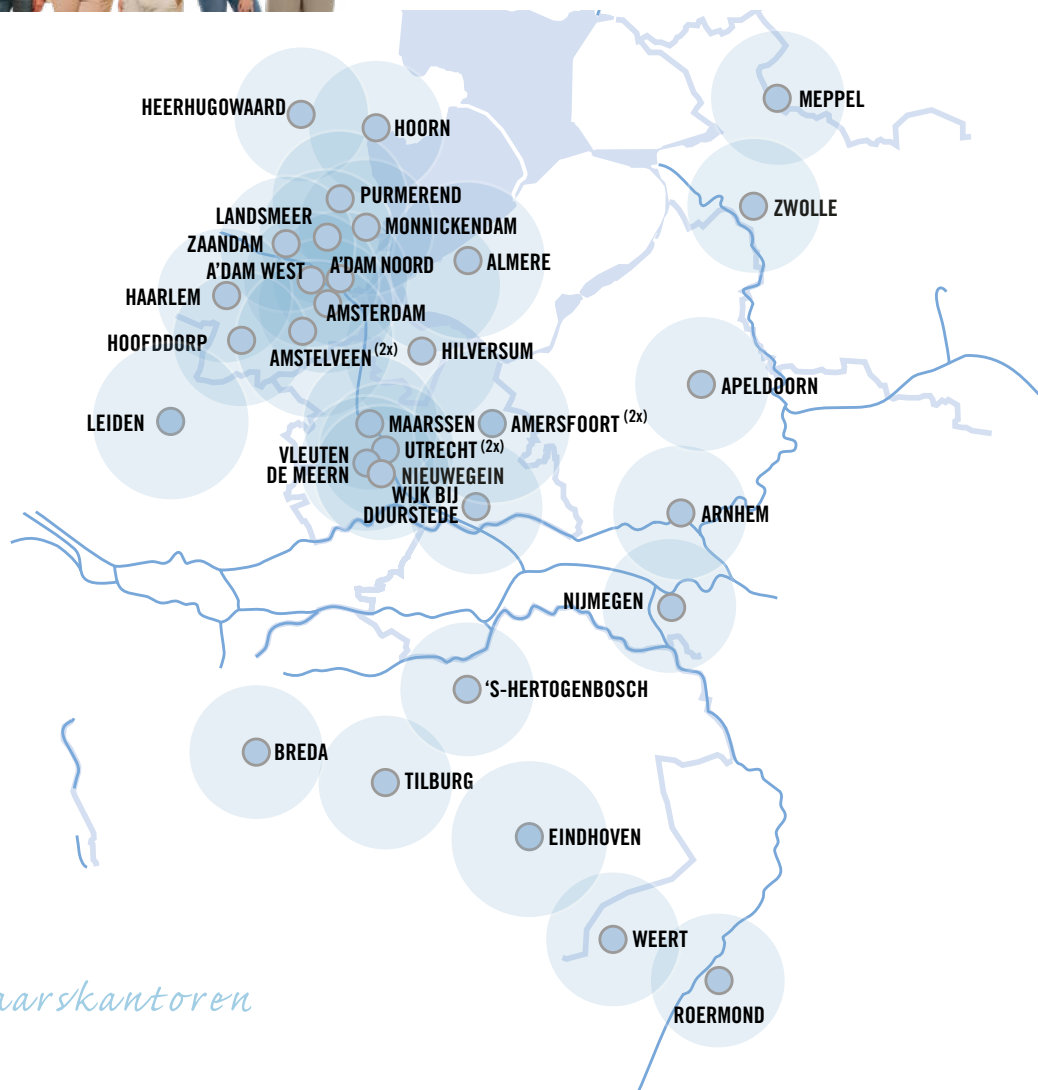
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er.

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
RECHTSBEDIENING - VERBODEN - WED. HOEKSTRA

PIETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
RECHTSBEDIENING

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE RIJSE
VERZEKERINGEN