



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Pinksterbloemstraat 27

Bleskensgraaf Ca

vraagprijs € 449.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Welkom in deze leuke en keurig onderhouden eindwoning met vrijstaande garage, gelegen aan de Pinkersterbloemstraat 27 in Bleskensgraaf!

Deze sfeervolle woning beschikt onder andere over een lichte woonkamer, een moderne open keuken, vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en een prachtig vrij uitzicht over het voorgelegen speelveld en polderlandschap.

De woning is rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt en beschikt over veel privacy. In de directe omgeving vindt u onder meer twee speeltuintjes, twee basisscholen en een supermarkt.

Nieuwsgierig geworden? Wij maken graag een afspraak met u om deze woning te bezichtigen.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de ruime hal met de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer.

De gezellige woonkamer is afgewerkt met een fraaie houten vloer. Een bijzonder detail is dat deze vloer is gemaakt van eiken balken afkomstig uit een Frans seminarie uit het jaar 1600. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Via de openslaande tuindeuren heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuiginstallatie.

1e verdieping:

Via de vaste trap komt u op de overloop die toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 2,86/2,11 x 4,94/3,96m.

De tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 2,17 x 3,96m.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 3,09 x 3,64/2,72m en biedt een prachtig uitzicht over het polderlandschap.

De badkamer is voorzien van een douche met thermostaatkraan, een toilet en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de badkamer over inbouwspots en een dakraam.

2e verdieping:

Via een vaste trap komt u op de overloop. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de C.V.-ketel en de mechanische ventilatie-unit. Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers en een bergzolder.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 3,04 x 2,96m.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 3,04 x 5,82m en is voorzien van een dakraam en bergruimte achter schotten.

Bergzolder:

Vanaf de overloop op de tweede verdieping is een bergzolder bereikbaar met een nokhoogte van ca. 1,39 m. Ideaal voor het opbergen van extra spullen.

Tuin:

De verzorgde en zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden. De tuin is aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting en is tevens achterom bereikbaar.

Achter in de tuin vindt u een stenen garage met een afmeting van ca. 3,58 x 5,26, voorzien van elektra, een royale vliering (nokhoogte van ca. 2,14m) en een dubbele openslaande deur.

Omschrijving



Bijzonderheden:

- Deze woning heeft energielabel C, geldig tot 24-04-2036
 - De woning is geheel v.v. dubbele beglazing.
 - In de achtertuin is een buitenkraantje aanwezig.
 - De woonkamer is aan de achterzijde v.v. een zonnescherm.
 - De C.V.-ketel is van het merk Nefit (b.j. 2016).
 - Het buitenschilderwerk is in 2023/2025 uitgevoerd.
 - Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper medio augustus 2026.
 - De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- 

Kenmerken



Woonoppervlakte

122 m²

Inhoud

430 m³

Bouwjaar

1981

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Perceeloppervlakte

135 m²

Type woning

eindwoning

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

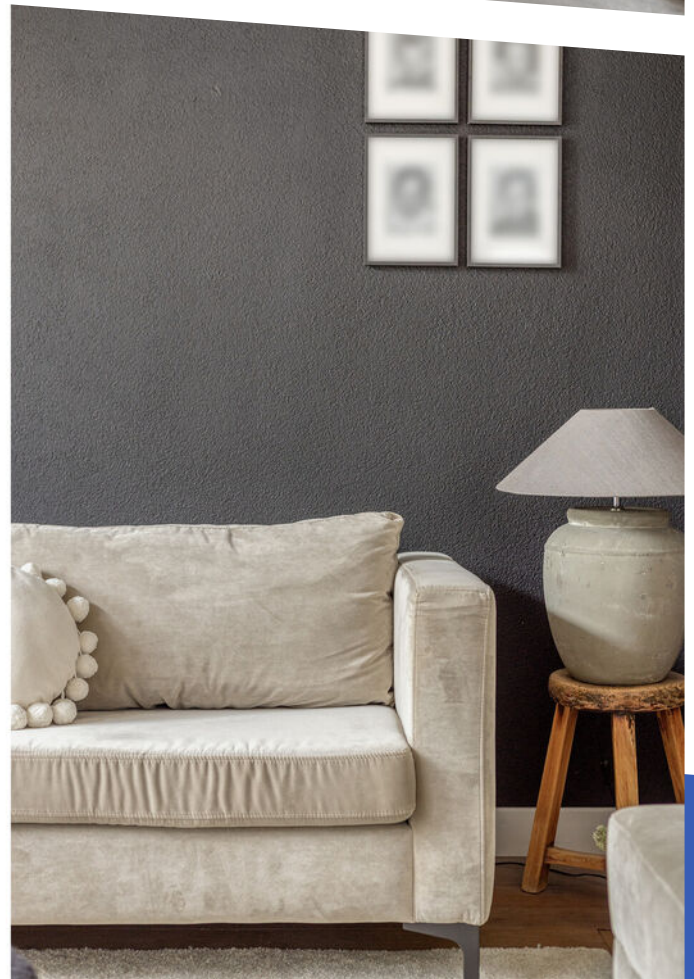
c.v.-ketel

Energielabel

C



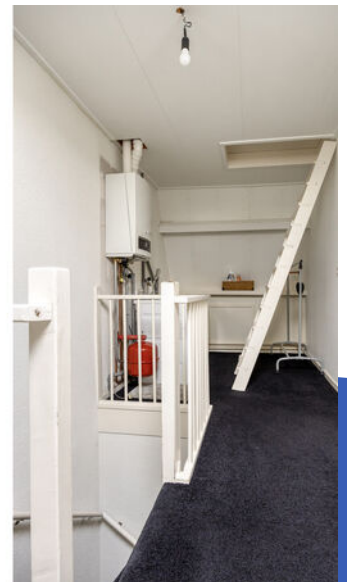




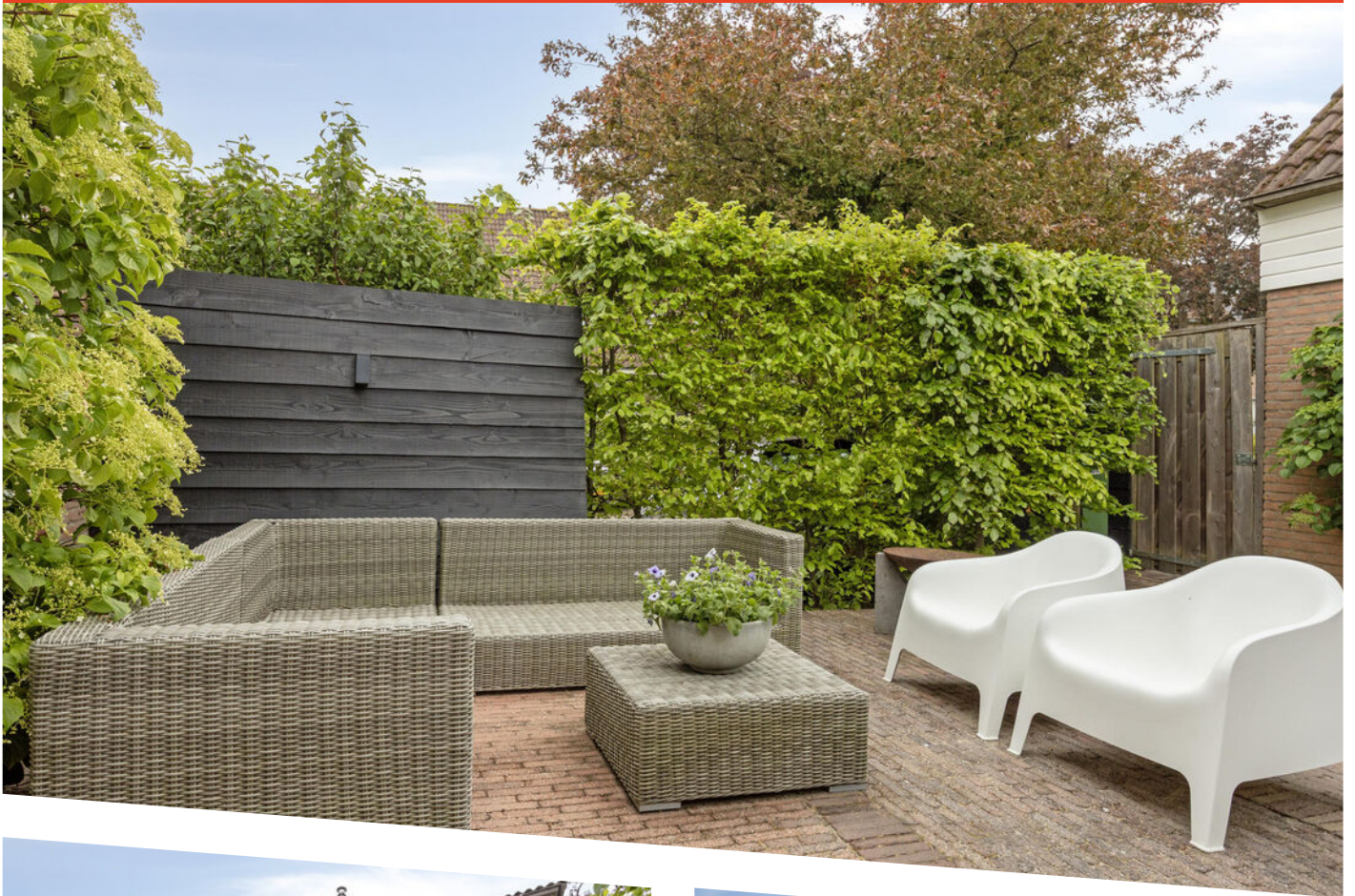










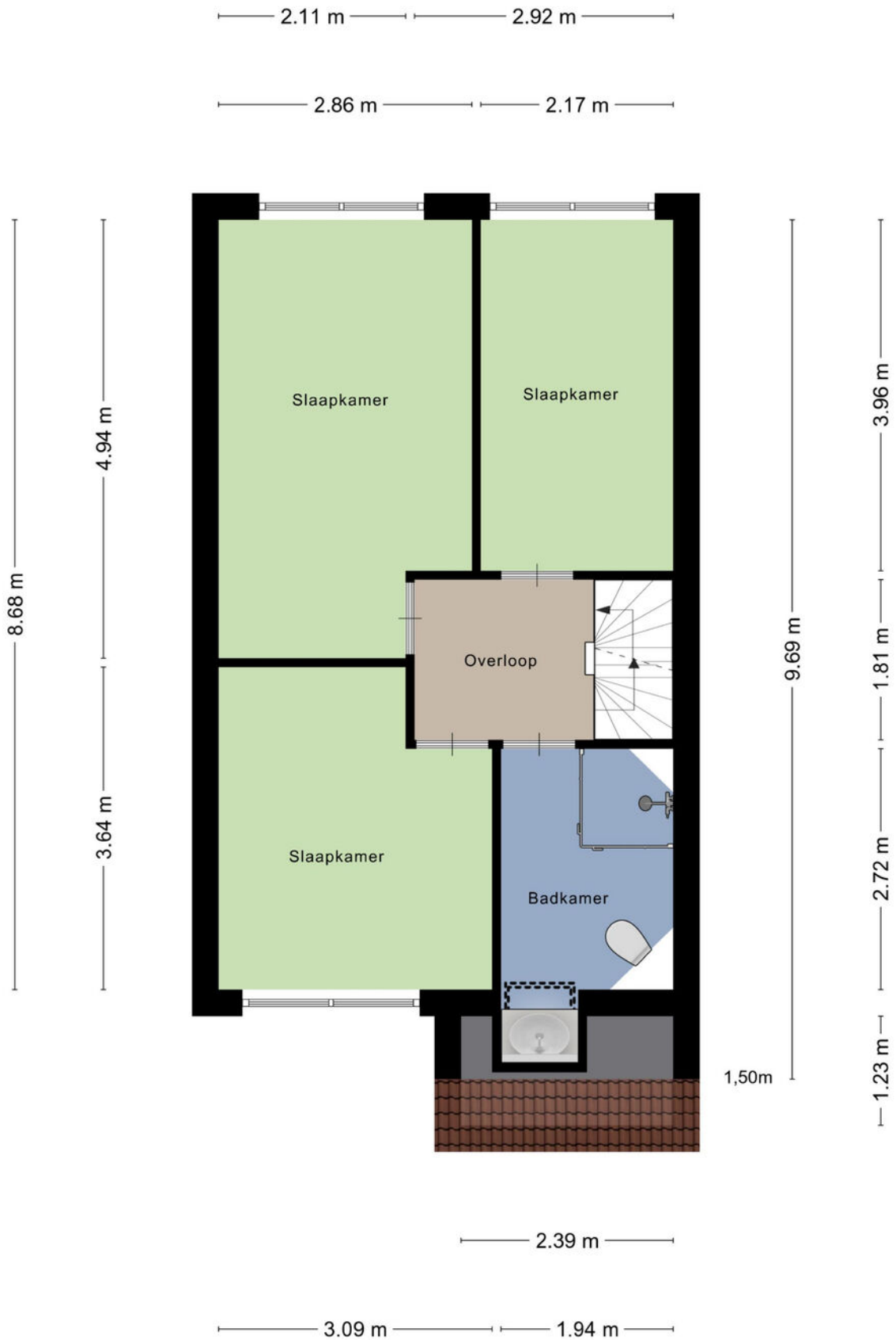






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

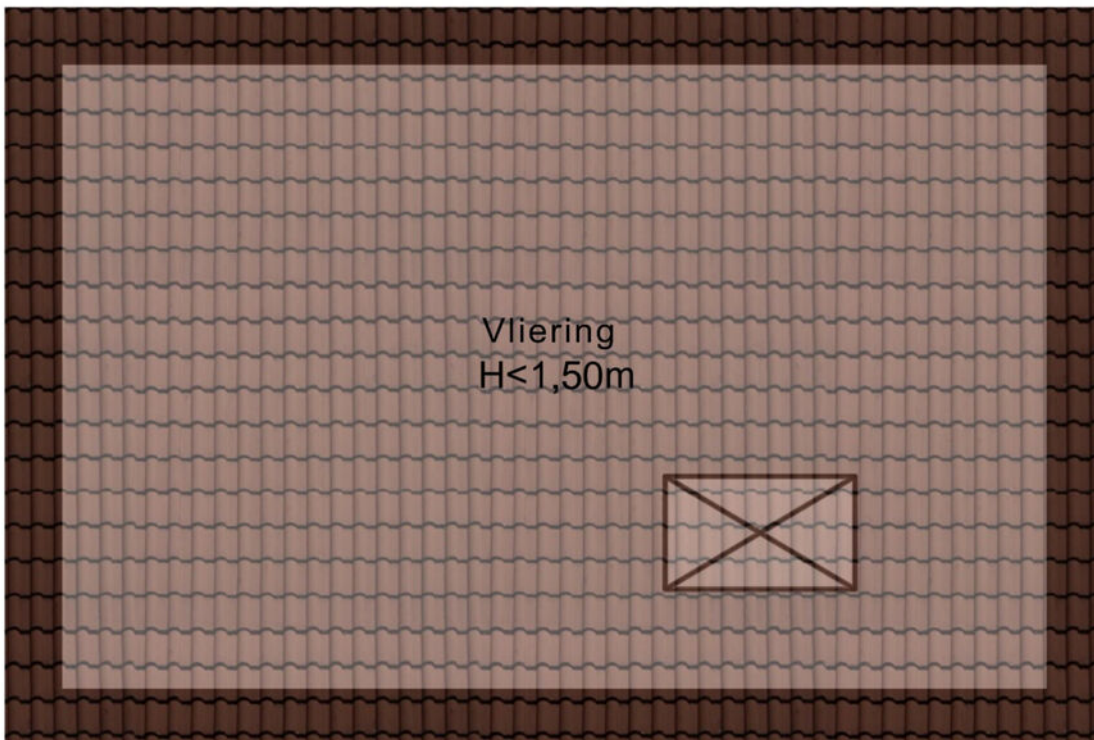
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

5.13 m

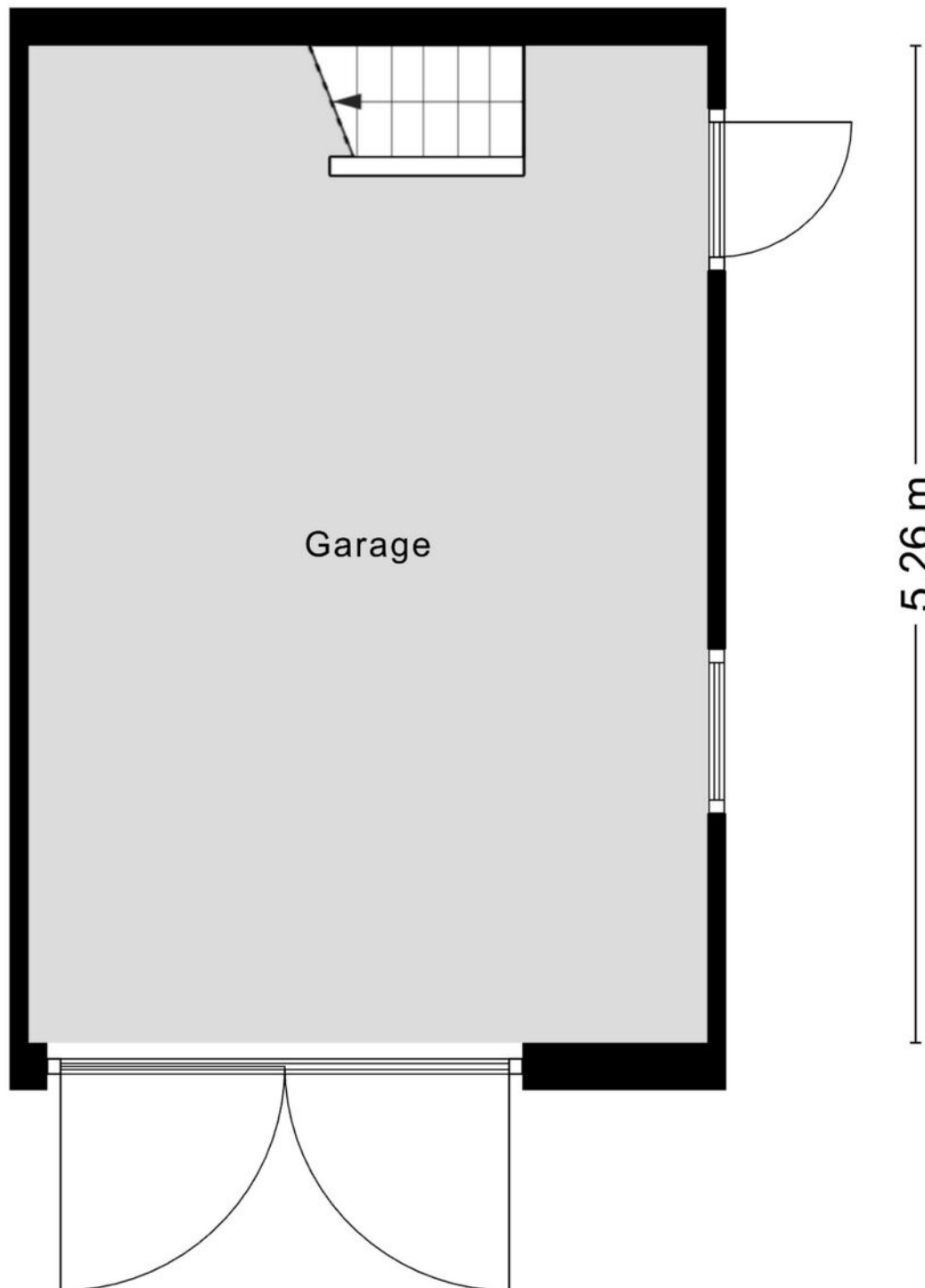


3.25 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

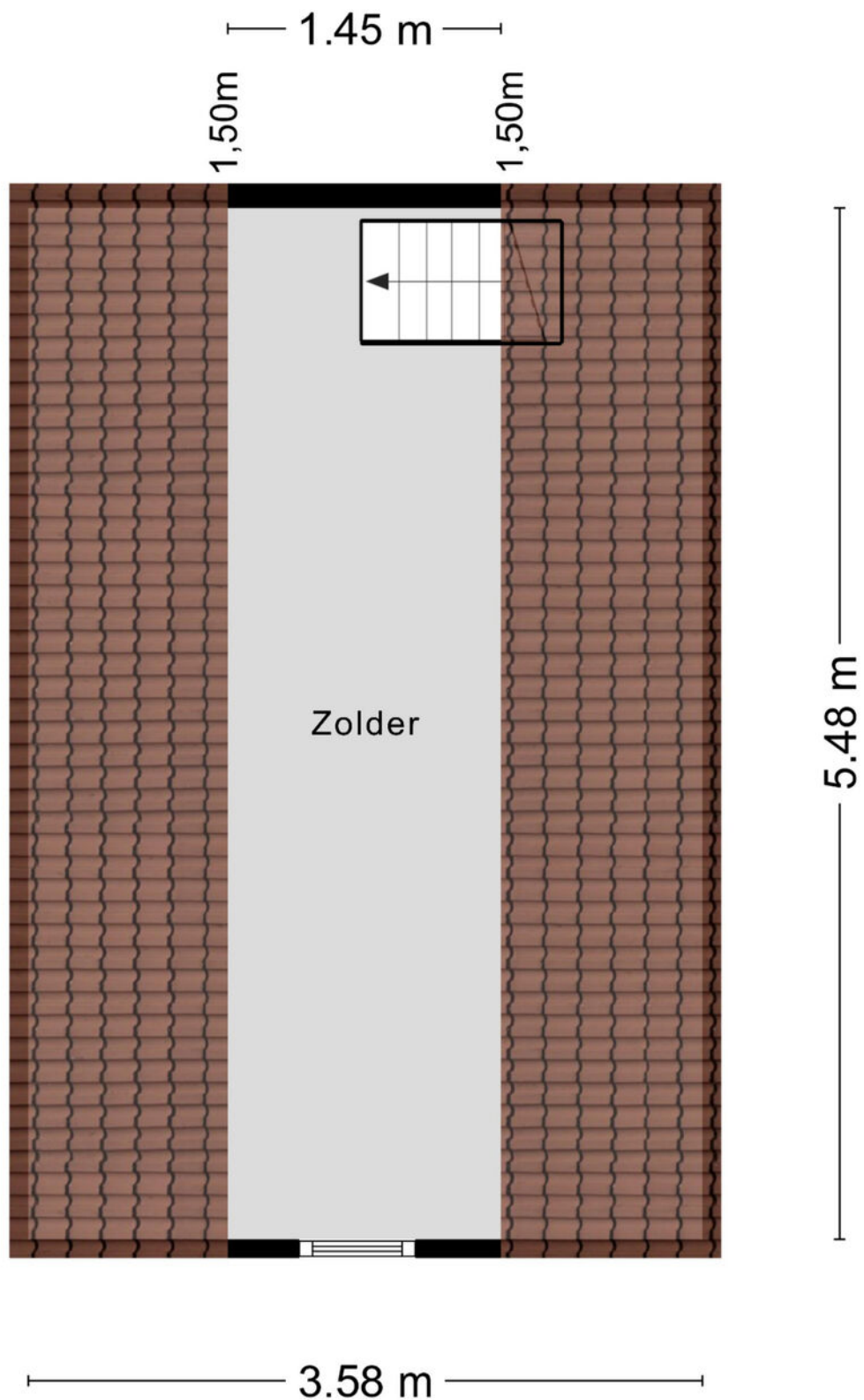
Plattegrond

3.58 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



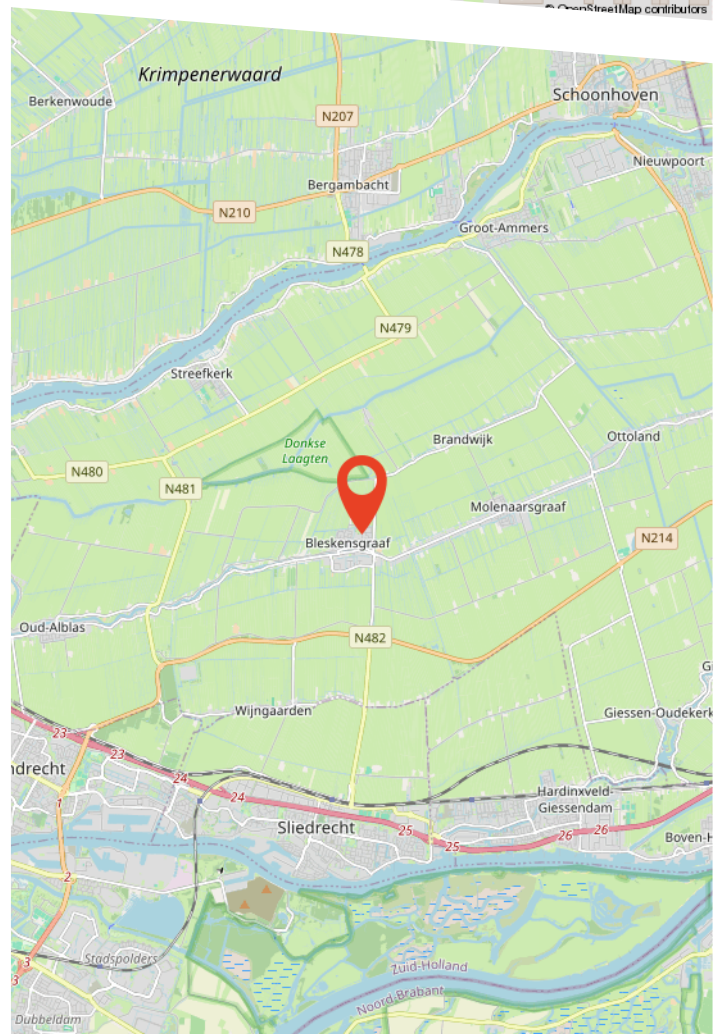
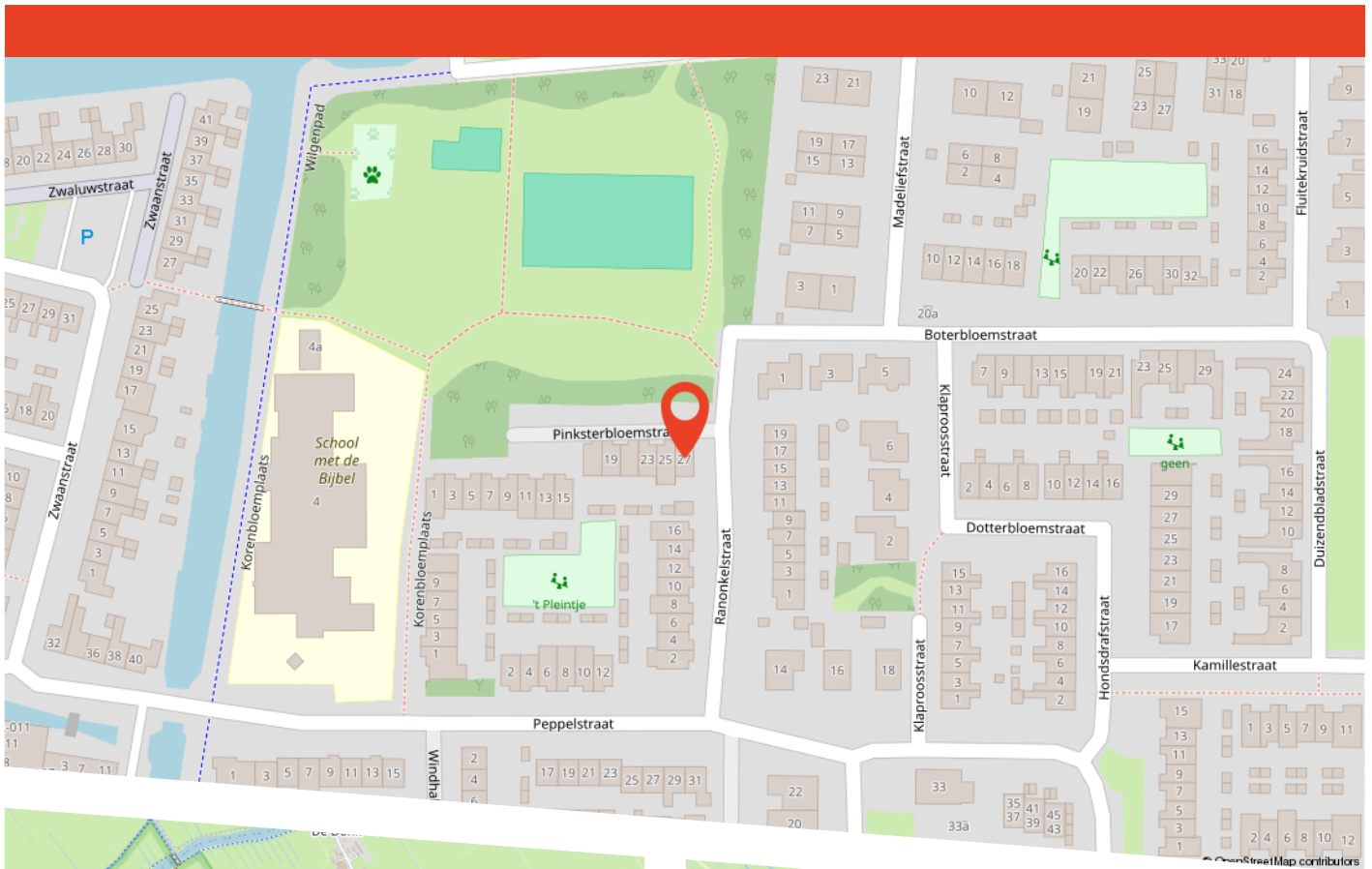
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bleskensgraaf	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3126	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 apr 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Winklerplein-Noord

LEEFTIJD



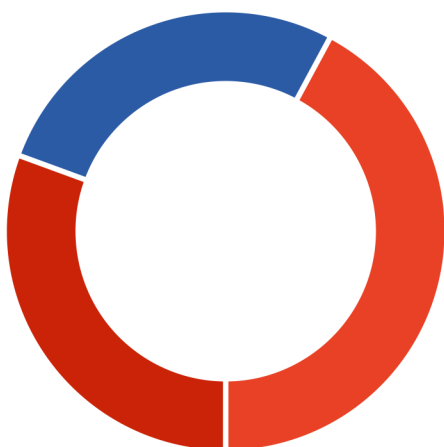
0 - 14: 15% 15 - 24: 11% 25 - 44: 31%
45 - 64: 23% 65+: 20%

KOOP / HUUR



Koop: 41% Huur: 59%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 42% Zonder kinderen: 27%
Met kinderen: 31%



50%



50%



0,8 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Gratis waardebeoordeling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!



Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Pinksterbloemstraat 27, Bleskensgraaf Ca



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**