

WONING TE KOOP

Boelijn 175
Almere

Vraagprijs
€ 495.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Aan de Boelijn 175 in Almere-Noorderplassen West vind je dit ruime en moderne 3 (voorheen 4) kamer appartement (circa 112 m²) met een uitzonderlijk groot terras van in totaal circa 36 m², een riante woon- eetkamer, een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein en een separate berging op de begane grond. Het appartement ligt op de derde verdieping van een goed onderhouden complex (bouwjaar 2008).

Noorderplassen West staat bekend als een groene, waterrijke en kindvriendelijke wijk met uitstekende voorzieningen binnen handbereik. Op loop- en fietsafstand vind je onder andere een supermarkt en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, kinderopvang en basisscholen, bushaltes met snelle verbindingen richting Almere Stad en Amsterdam, uitvalswegen (A6 en A27) én direct toegang tot vaarwater en natuurgebieden: ideaal als je houdt van varen, wandelen en fietsen.

Indeling: Het appartementencomplex heeft een centrale hal met postbussen, toegang tot de bergingen, een trappenhuis en een lift.

Op de derde verdieping kom je binnen via de entree van het appartement. Hier vind je een gang met deuren naar een ruime bergkamer, twee ruime slaapkamers met toegang tot het terras, (de derde slaapkamer is thans bij de woonkamer betrokken maar is eenvoudig weer tot een derde slaapkamer terug te brengen). Verder is er een wasruimte met wasmachineaansluiting, de meterkast en de MV-unit, een separaat vrijhangend toilet met fontein, een moderne badkamer met dubbele wastafel, ligbad en separate douchehoek, én de royale woon-eetkamer met open keuken. De woonkamer is heerlijk licht door de vele raampartijen en biedt via twee deuren en een schuifpui directe toegang tot het royale terras op het noordwesten. De open keuken in hoekopstelling heeft bovenkasten en is voorzien

van diverse inbouwapparatuur: een keramische kookplaat, vlakscherm afzuigstelsel, vaatwasser, oven, close-in boiler, koelkast en een vriezer (3 laden).

Wil jij wonen in een ruim drie (voorheen vier) kamer appartement met een uniek terras, eigen parkeerplaats én alle voorzieningen van Almere-Noorderplassen West binnen handbereik? Dan is Boelijn 175 absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

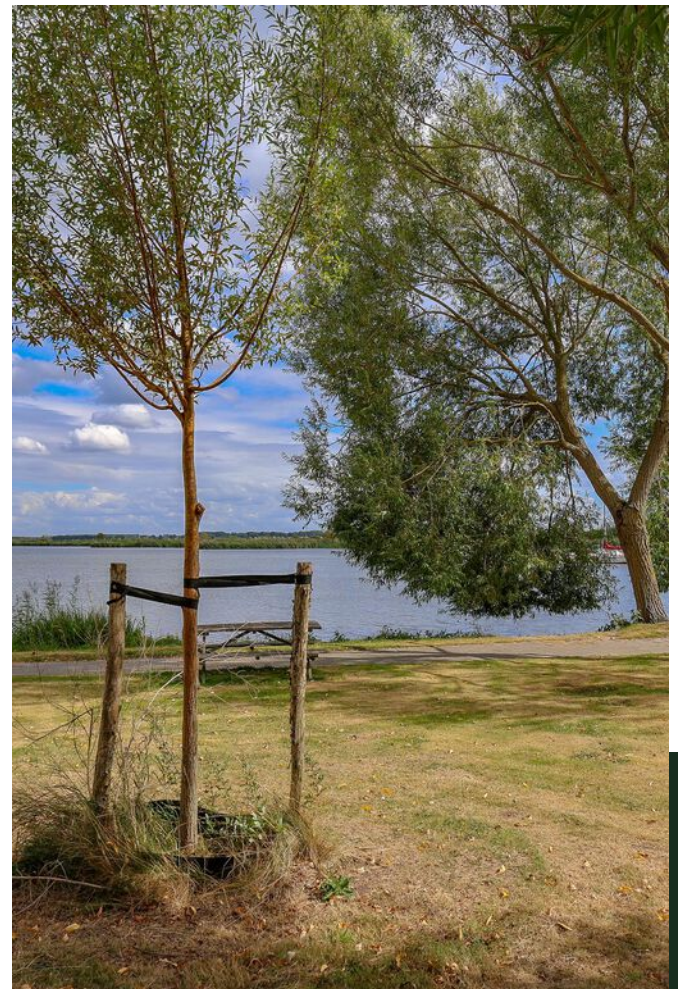
- Energielabel: A
- Volledig geïsoleerd, glasvezel aanwezig, verwarming via stadsverwarming
- Woonoppervlakte circa 112 m²
- Riant dakterras van circa 36 m²
- Separate berging van circa 6 m²
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Maandelijkse VvE-bijdrage circa: €260,-
- Verkoop via vaste projectnotaris en met een niet-bewonersclausule

Aanvaarding: in overleg.

KENMERKEN

Bouwjaar	2008
Soort	portiekflat
Kamers	4
Inhoud	393 m ³
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	36 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd





PLATTEGROND

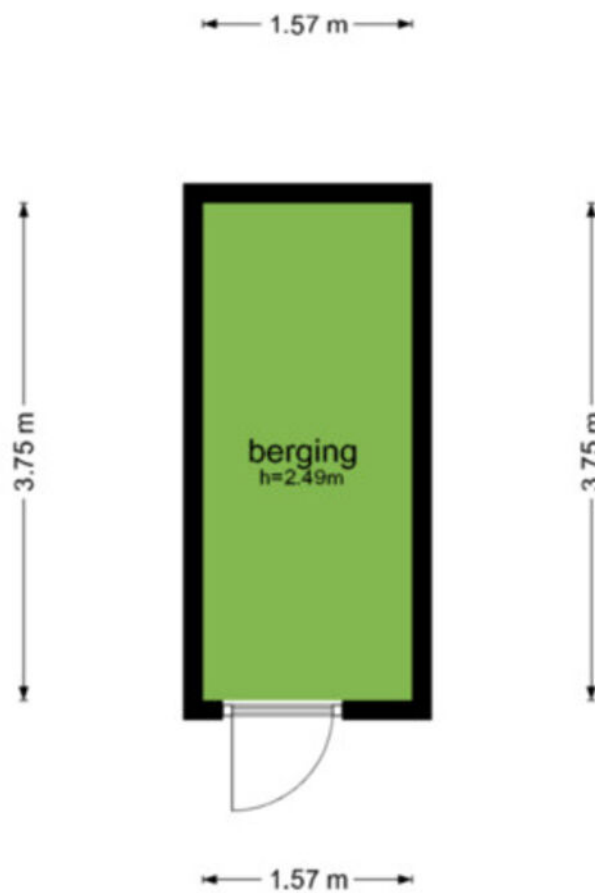
Boeiijn 1/5 - Aimere
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.obierdenca.nl

PLATTEGROND

Boelijn 175 - Almere Berging



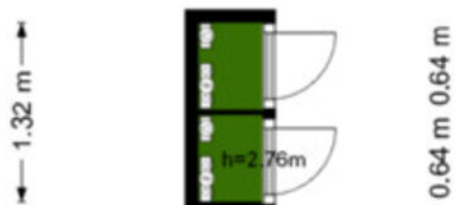
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



PLATTEGROND

Boelijn 175 - Almere Meterkast

0.47 m



0.47 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 688	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichting is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichting, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!