



DEZE WONING WACHT OP **JOU.**

BEEKLAAN 35

1403RD BUSSUM

€ 250.000,- k.k.



KENMERKEN

Type woning	2-kamerappartement 52m ²
Woonoppervlakte	1957
Bouwjaar	1
Aantal slaapkamers	Balkon (zuidoosten)
Buitenruimte	
Verwarming	Gashaard
Warm water	Geiser (Bosch)
Energie label	D, geldig tot 29-04-2036
Servicekosten	€185,94 per maand



OMSCHRIJVING

Ben jij starter en vind je het leuk om een woning naar eigen smaak te verbouwen? Dan zijn wij op zoek naar jou.

De Beeklaan 35 dient gemoderniseerd te worden, maar is in potentie een heerlijk startersappartement. Dit appartement is gelegen op de hoek van het complex, waardoor de woning veel lichtinval heeft. De ruimte is praktisch ingedeeld en de woning beschikt over een zonnig balkon (zuidoosten) en ruime berging in de onderbouw van het complex.

De ligging is prettig in een rustige en groene woonomgeving. Tegenover de woning zijn voldoende winkels en een supermarkt te vinden, maar ook de Bussumerheide, een basisschool, station Bussum-Zuid en sportclubs zijn om de hoek.

De VvE wordt professioneel beheerd. De maandelijkse servicekosten zijn EUR 185,94.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Bij binnenkomst geeft de hal toegang tot de woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer en het separate toilet.

De woonkamer heeft een fijne omvang en heeft lichtinval vanuit verschillende hoeken van het appartement. Via een herindeling van de ruimte kan een (half)open keuken bij de woonkamer worden betrokken. De woonkamer heeft kunststof kozijnen met HR++ glas. Verwarming geschiedt momenteel via een gashaard.

De slaapkamer is eenvoudig, maar biedt voldoende ruimte. Via een herindeling van de ruimte kan de slaapkamer eventueel naar de achterkant van de woning worden gebracht, waardoor de slaapkamer directe toegang biedt tot het zonnige balkon.

De keuken ligt aan de achterzijde van het appartement en biedt directe toegang tot het balkon. Er is meer dan voldoende ruimte voor een nieuwe keuken met alle gangbare inbouwapparatuur.

De badkamer en het separate toilet zijn eenvoudig, maar functioneel. Er kan meer ruimte in de badkamer worden gecreëerd door de huidige kastruimte bij de badkamer te betrekken.

De woonkamer en hal hebben een fijne kastruimte, maar in de onderbouw van het complex bevindt zich een eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.



Installaties en bijzonderheden

- De woning dient gemoderniseerd te worden, maar is in potentie een heerlijk startersappartement;
- Licht appartement op de hoek van het complex met zonnig balkon op het zuidoosten.
- Totale gebruiksoppervlakte van 52 m², en een externe berging van ca. 6,5m²;
- Mogelijkheden om (half)open keuken bij de woonkamer te betrekken en badkamer te vergroten;
- Goede ligging om de hoek van de heide, met winkels, sportfaciliteiten en het station in de buurt;
- Verwarming middels een gashaard, warm water via een geiser (Bosch);
- Kosteloos parkeren aan de openbare weg;
- De VvE wordt professioneel beheerd. De maandelijkse servicekosten zijn EUR 185,94;
- Energielabel D, geldig tot 29-04-2036;

Wij hebben deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. We aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere fouten, noch voor de gevolgen daarvan. De woning is gemeten volgens branche brede meetvoorschriften, gebaseerd op de NEN-2580-norm.



OMGEVING EN BEREIKBAARHEID



Ligging

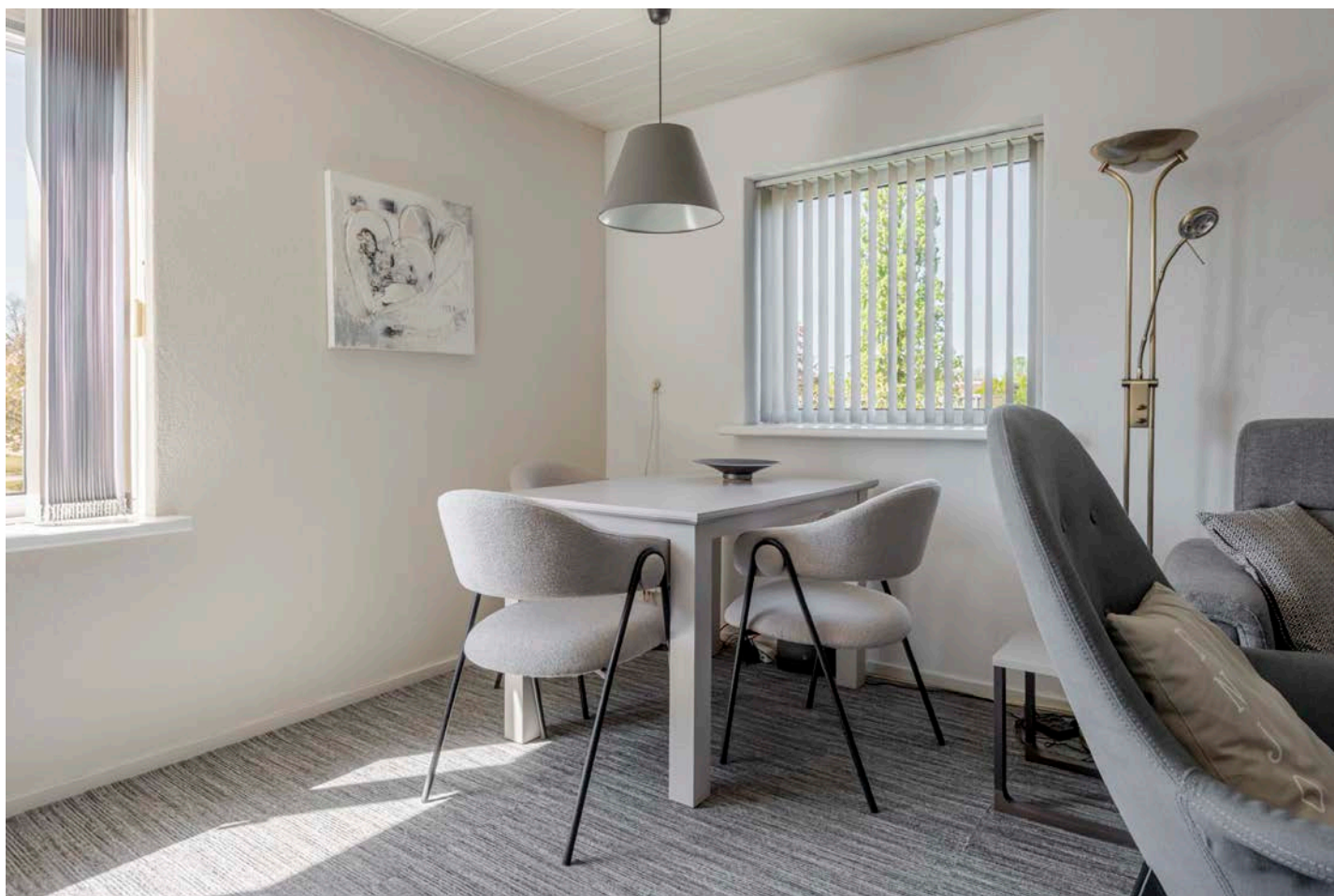
De ligging van de Beeklaan 35 is uitstekend. Het complex ligt op loopafstand van de Bussumerheide, een basisschool en diverse winkels zijn aan de overkant van de straat te vinden.

Binnen 5 minuten fietsen ben je bij station Bussum-Zuid of met 10 minuutjes zit je midden in het centrum van Bussum met alle leuke eetgelegenheden, kroegjes en terrasjes. Sportverenigingen waaronder padel, tennis en voetbal zijn om de hoek.

Parkeren kan gratis aan de openbare weg.

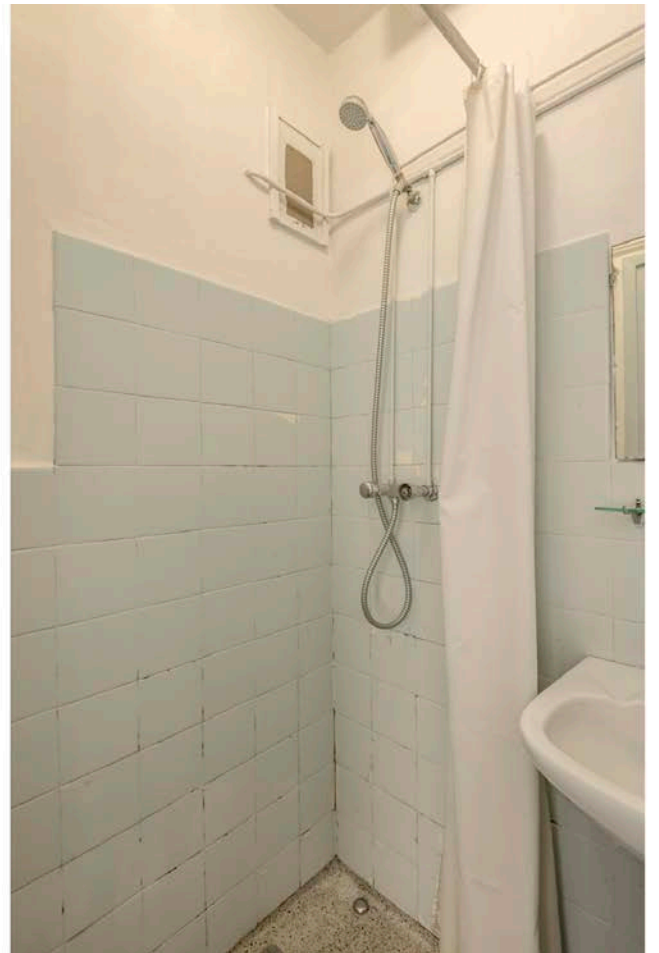




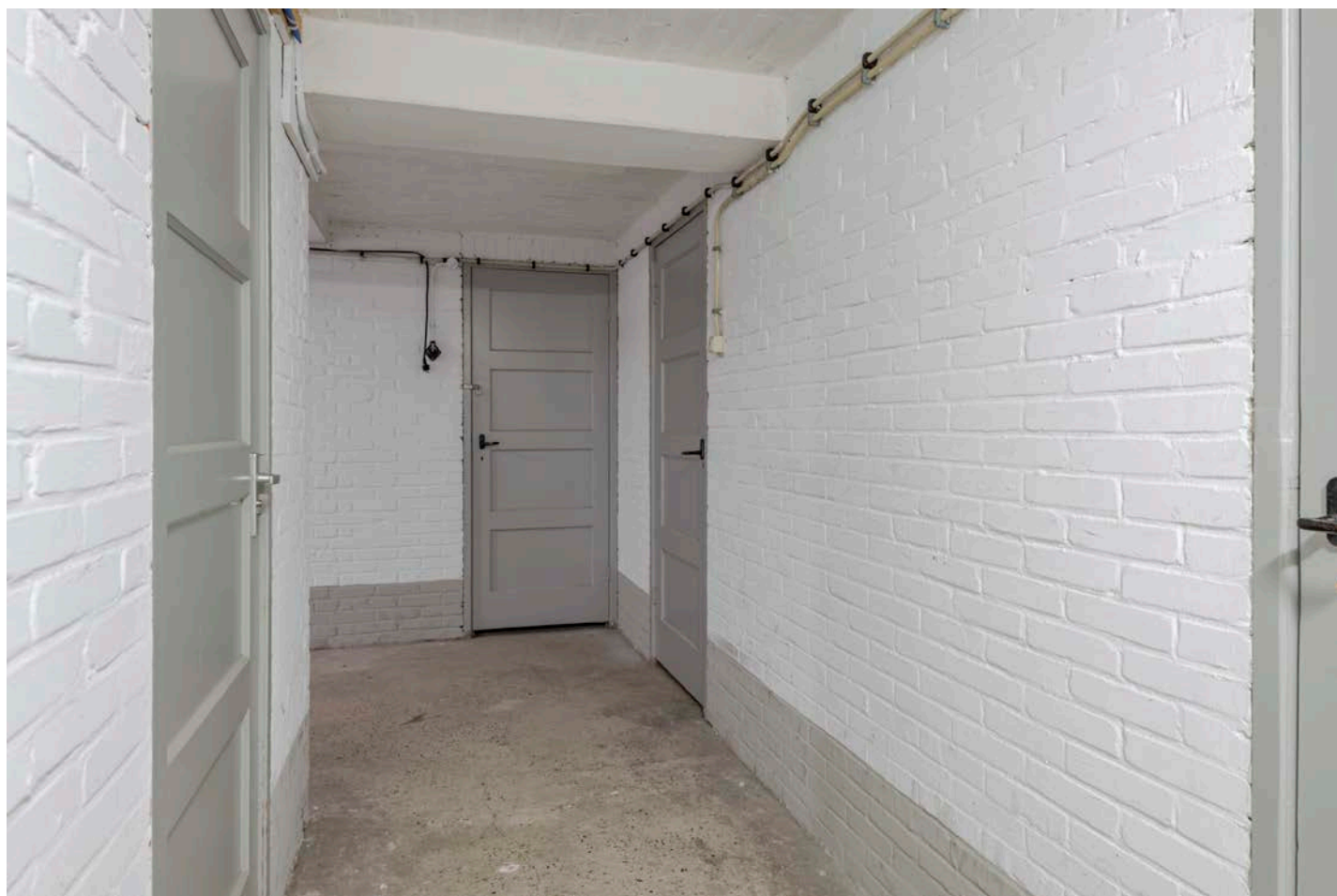








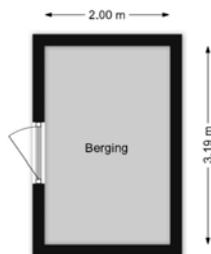




PLATTEGROND



PLATTEGROND





WIE ZIJN WIJ?

Wij zijn een klein team met grote resultaten.

Met ruim 20 jaar ervaring vinden vader Marcel en zoon Kaj het vooral leuk om samen op te trekken. We hebben geen duur kantoor en geen overig personeel, waardoor we de kosten voor onze klanten altijd laag kunnen houden.

Heb je interesse in deze woning?

Plan dan een afspraak in via
035 - 691 11 16 of 06 - 43 58 22 75
(whatsapp).



Scan deze QR-code
en blijf op de hoogte
van o.a. het nieuwste
woningaanbod!



Nachtegaallaan 38, Bussum



06 - 43 58 22 75
06 - 21 28 38 66



035 - 691 11 16



info@vthmakelaardij.nl



@vthmakelaardij



Deze brochure werd met de grootste zorg opgesteld.

Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

Neem altijd persoonlijk contact met ons op, zodat wij volledig informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over het object waarvoor u interesse heeft.



VTH Makelaardij is aangesloten bij de brancheorganisatie **VastgoedNederland** en is gecertificeerd in het landelijk erkende **MCEPI** kwaliteitsregister.



www.vthmakelaardij.nl