



Center Parcs Vastgoed Investment Magazine

UW VASTGOEDSPECIALIST IN EUROPA!



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



INHOUDS- OPGAVE

| | |
|------|--|
| 03. | Introductie Center Parcs Vastgoed |
| 04. | Veilig en zorgeloos investeren in vakantiewoningen |
| 08. | Center Parcs De Eemhof |
| 20. | Center Parcs Marina De Eemhof |
| 28. | Center Parcs Limburgse Peel |
| 36. | Center Parcs Park Zandvoort |
| 44. | Center Parcs Port Zélande |
| 52. | Huurinkomsten NL |
| 53. | Eigen gebruik NL |
| 54. | Positieve resultaten na refurbishment DU |
| 55. | Aanvullende informatie DU |
| 56. | Nieuwbouw Center Parcs Parc Sandur |
| 60. | Center Parcs Park Bostalsee |
| 68. | Center Parcs Park Eifel |
| 76. | Center Parcs Park Hochsauerland |
| 92. | Huurinkomsten DU |
| 93. | Eigen gebruik DU |
| 94. | Positieve resultaten na refurbishment DU |
| 95. | Aanvullende informatie DU |
| 96. | Deel mee in het succes van Center Parcs |
| 97. | Stappenplan aankoopprocedure |
| 98. | Uw recreatiewoning verkopen? |
| 99. | Maak kennis met ons verkoopteam |
| 100. | Volg ons op social media |
| 101. | Disclaimer |



A-Leisure Recreatiemakelaars Investeren op de mooiste vakantieplaatsen

Welkom bij A-Leisure Recreatiemakelaars, uw partner in recreatief vastgoed.

Deze brochure biedt een compleet overzicht van ons doorverkoop aanbod op toonaangevende Center Parcs locaties in Nederland. Hier vindt u alle beschikbare investeringsmogelijkheden in reeds gerenoveerde en projectmatig uitverkochte vakantieparken.

Een investering via Center Parcs Vastgoed staat voor zekerheid en eenvoud. Dankzij ons uitgebreide netwerk en jarenlange ervaring in toeristisch vastgoed bieden wij u een zorgeloze en rendabele investering.

Wat maakt investeren via Center Parcs Vastgoed uniek?
Volledig overzicht van het aanbod: Deze brochure toont alle

doorverkoopobjecten op onze parken, zodat u alle de opties kunt vergelijken en een keuze kunt maken die bij uw wensen past.

Direct rendement: Al onze objecten zijn gerenoveerd en bieden gegarandeerde huurinkomsten vanaf de start van uw eigendom.

Zorgeloos beheer: Het onderhoud en beheer van uw recreatiewoning wordt volledig verzorgd door Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs. Zo heeft u geen omkijken naar operationele zaken.

Betrouwbaarheid: Met meer dan 55 jaar ervaring in recreatief vastgoed en een solide reputatie in heel Europa kiest u voor een belegging met een stabiele basis

en toekomstperspectief. Ons team van vastgoedadviseurs staat klaar om u te begeleiden bij elke stap van het investeringsproces. Met kennis van de markt en een persoonlijke aanpak helpen wij u graag om uw doelen te realiseren.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact op met een van onze adviseurs voor een vrijblijvend gesprek. U kunt ons bereiken via mail@aleisure.nl, telefonisch op +31 (0)113 - 22 84 60, of bezoek onze website www.aleisure.nl. Uw stap naar een zorgeloze en rendabele investering begint hier. Wij staan zeven dagen per week voor u klaar!

VEILIG EN ZORGELOOS INVESTEREN IN VAKANTIEWONINGEN



7 REDENEN OM TE INVESTEREN IN CENTER PARCS.

Center Parcs garandeert u:

1. Een sterk en vertrouwd merk
2. Vaste huurinkomsten mogelijk
3. Aantrekkelijke variabele formules
4. Zorgeloos beheer
5. Professionele begeleiding
6. Center Parcs is uw enige huurder
7. Langjarige huurovereenkomsten

Center Parcs Vastgoed biedt u een veilige en zorgeloze vorm van beleggen in vakantiewoningen met gegarandeerde doorlopende huurinkomsten. Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs is al meer dan 50 jaar de drijvende kracht achter het meest aantrekkelijke aanbod recreatiewoningen in Europa.

Als het gaat om het beheer en onderhoud van toeristische accommodaties in Europa, is Center Parcs Vastgoed dé referentie. U profiteert daarbij van onze dubbele vakkennis: recreatief vastgoed én toeristisch management.

Zekerheid

Center Parcs keert u gegarandeerd een vaste huur-opbrengst uit. Wat de bezettingsgraad ook is, ieder kwartaal ontvangt u huurinkomsten. Na aankoop worden er geen extra kosten gerekend voor bijvoorbeeld water, elektra, onderhoud, schade, verzekeringen, etc. Center Parcs beheert en onderhoudt uw accommodatie. U hoeft zich dus nergens zorgen over te maken. Als eigenaar heeft u een langjarige huurovereenkomst met Center Parcs.

Veiligheid

Uw recreatiewoning is een zorgeloos bezit. Vanaf het oriëntatiemoment tot en met uw aankoop begeleiden wij u persoonlijk. Investeren in vastgoed op een Center Parcs park biedt een stabiele huuropbrengst en zorgeloos beheer en onderhoud.

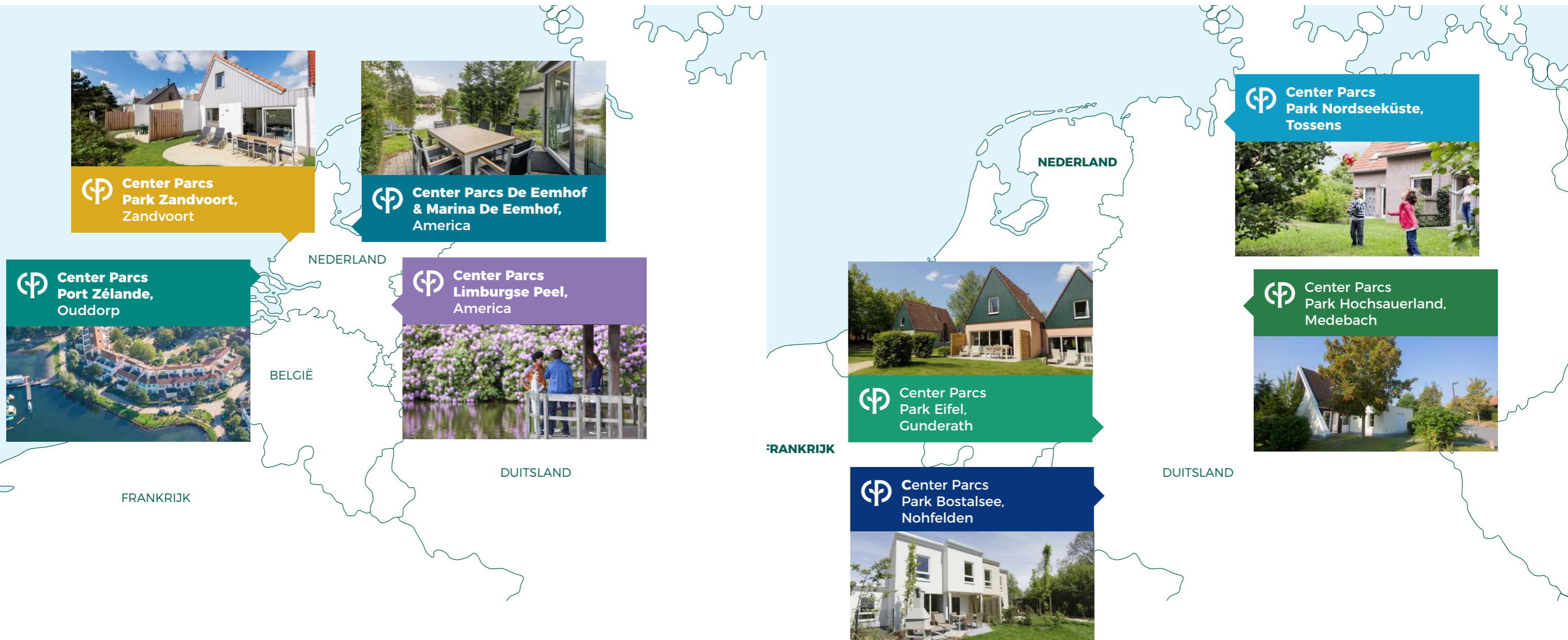
We werken samen met zeer gerenommeerde partijen op fiscaal en financieel gebied, die wij betrekken in het aankoopproces. Wij garanderen u hierdoor 100% kwaliteit en efficiëntie. Wij brengen u graag met onze specialisten in contact.

Word daarom trotse eigenaar van een veilige belegging via onze groep. Center Parcs Vastgoed informeert u graag over de aantrekkelijke financiële mogelijkheden.



ONZE DOORVERKOOP PROJECTEN IN NEDERLAND EN DUITSLAND

Inmiddels hebben we een aantrekkelijke portefeuille met investeringskansen op projectmatig afgeronde parken. Deze zogenoemde “doorverkoop of resale” objecten zijn reeds gerenoveerd en bij aankoop profiteert u direct van huurinkomsten.



Kijk voor het complete woningaanbod in België, Nederland en Duitsland op: aleisure.nl



INVESTEREN ÉN OOK ZELF OP EEN CENTER PARCS PARK VERBLIJVEN, HET KAN!

Naast het genereren van rendement biedt Center Parcs eigenaren diverse verblijfsmogelijkheden aan. Per park zijn er heldere regelingen voor eigen gebruik, zowel in het hoogseizoen als het laagseizoen. We lichten de verschillende mogelijkheden graag toe.

1. Inspectieverblijven

U kunt twee keer per jaar een zogeheten inspectieverblijf reserveren tegen een sterk gereduceerd tarief. Dit betreft een weekend of midweek in een soortgelijke categorie/cottage als uw eigen cottage.

2. Korting op catalogusprijs

Profiteer in het laagseizoen van 35% korting en in het hoogseizoen van 20% korting op alle categorieën vakantiehuizen. Deze korting is geldig op verblijven in de verschillende Center Parcs parken (m.u.v. Villages Nature, Terhills en Nordborg) en is gebaseerd op de catalogusprijzen. De korting is niet geldig in combinatie met andere Center Parcs kortingen.

3. Last-minute verblijven

Als u eigenaar bent van een VIP cottage, kunt u twee keer per jaar een weekend of midweek boeken op last-minute basis. Deze boekingen kunnen vanaf 5 dagen voor aankomst worden aangevraagd en zijn afhankelijk van beschikbaarheid. Verblijven zijn mogelijk tijdens geselecteerde periodes van het jaar.

4. Vakantierechten

Bij aankoop kan geopteerd worden voor eigen gebruik middels vakantierechten formules. U kunt één keuze bij aankoop vastleggen. Slechts in het geval u daadwerkelijk het eigen gebruik geniet zal het bedrag conform de hiernaast weergegeven tabellen ingehouden worden. Wanneer u geen gebruik maakt gedurende het jaar zal er geen inhouding plaatsvinden.

Bekijk op de projectpagina's welke eigen gebruik mogelijkheden van toepassing zijn.

| FORMULES VAKANTIERECHTEN | |
|--------------------------|--|
| Keuze | Omschrijving |
| Formule A | 1 Weekend tijdens de schoolvakanties |
| Formule B | 1 Weekend buiten de schoolvakanties |
| Formule C | 1 Weekend en 1 midweek buiten de schoolvakanties |
| Formule D | 1 Midweek tijdens de schoolvakanties |
| Formule E | 1 Midweek buiten de schoolvakanties |
| Formule F | 2 Midweken buiten de schoolvakanties |

TARIEVEN VAKANTIERECHTEN NL

CENTER PARCS DE EEMHOF

| | Com 4 | Com 5 | Com 6 | Prem 4 | Prem 5 | Prem 6 | Prem 8 | Vip 2 | Vip 4 |
|---|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| A | 825 | 875 | 1.060 | 925 | 965 | 1.090 | 1.270 | 1.050 | 990 |
| B | 515 | 550 | 665 | 580 | 605 | 680 | 795 | 660 | 620 |
| C | 925 | 985 | 1.190 | 1.040 | 1.085 | 1.225 | 1.430 | 1.185 | 1.110 |
| D | 1.030 | 1.095 | 1.325 | 1.155 | 1.205 | 1.360 | 1.590 | 1.315 | 1.235 |
| E | 415 | 440 | 530 | 465 | 485 | 545 | 635 | 525 | 495 |
| F | 825 | 875 | 1.060 | 925 | 965 | 1.090 | 1.270 | 1.050 | 990 |

CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL

| | Com 4 | Com 5 | Com 6 | Com 7 | Com 8 | Vip 2 | Vip 4 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| A | 570 | 550 | 625 | 675 | 700 | 595 | 595 |
| B | 360 | 345 | 390 | 420 | 440 | 370 | 375 |
| C | 645 | 620 | 700 | 760 | 785 | 665 | 670 |
| D | 715 | 685 | 780 | 840 | 875 | 740 | 745 |
| E | 285 | 275 | 315 | 340 | 350 | 300 | 300 |
| F | 570 | 550 | 625 | 675 | 700 | 595 | 595 |

CENTER PARCS PARK ZANDVOORT

| | Com 4 | Com 6 | Prem 4 | Prem 6 | Prem 8 | Vip 2 | Vip 4 | Vip 6 | Vip 10 |
|---|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|
| A | 655 | 855 | 800 | 975 | 1.220 | 780 | 1.005 | 1.185 | 2.065 |
| B | 410 | 535 | 500 | 610 | 765 | 485 | 630 | 740 | 1.290 |
| C | 725 | 960 | 900 | 1.095 | 1.370 | 875 | 1.130 | 1.330 | 2.320 |
| D | 820 | 1.065 | 1.000 | 1.215 | 1.525 | 970 | 1.255 | 1.480 | 2.580 |
| E | 330 | 430 | 400 | 490 | 610 | 390 | 505 | 595 | 1.035 |
| F | 655 | 855 | 800 | 975 | 1.220 | 780 | 1.005 | 1.185 | 2.065 |

CENTER PARCS PORT ZÉLANDE

| | Com 2 | Com 4 | Com 6 | Com 8 | Prem 4 | Prem 6 | Prem 8 | Vip 2 | Vip 4 | Vip 6 |
|---|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| A | 430 | 530 | 720 | 770 | 700 | 785 | 805 | 575 | 775 | 895 |
| B | 270 | 330 | 450 | 480 | 435 | 490 | 505 | 360 | 485 | 560 |
| C | 485 | 595 | 810 | 865 | 785 | 880 | 905 | 645 | 875 | 1.005 |
| D | 535 | 665 | 900 | 965 | 875 | 980 | 1.005 | 715 | 970 | 1.120 |
| E | 215 | 265 | 360 | 385 | 350 | 390 | 405 | 285 | 390 | 450 |
| F | 430 | 530 | 720 | 770 | 700 | 785 | 805 | 575 | 775 | 895 |

**CENTER PARCS
DE EEMHOF**
Zeewolde, Nederland



Welkom bij Center Parcs De Eemhof



Center Parcs De Eemhof beschikt in totaal over 806 accommodaties welke onder te verdelen zijn in; 651 cottages, 50 hotelkamers, 100 appartementen en 5 boothuizen.

Het park ligt in het centrum van Nederland, met steden als Amsterdam en Utrecht op slechts 45 minuten afstand.

Center Parcs De Eemhof werd in 1980 geopend als één van de originele Center Parcs parken. Het was het eerste park met een subtropisch zwemparadijs. Het park is zo'n 65 hectare groot en biedt onderdak aan ongeveer 3.300 gasten. De Eemhof wordt gezien als het paradepaardje van Center Parcs in Nederland met de meest uitgebreide faciliteiten en voorzieningen.

Center Parcs De Eemhof is ontworpen en gebouwd in de oorspronkelijke opzet van Center Parcs. Uitgebreide centrale voorzieningen, omgeven door natuur en gelegen in een boslandschap.

Het park is onlangs volledig gemoderniseerd waarbij naast de cottages ook de centrale faciliteiten en de rest van het park naar een nog hoger niveau zijn getild. Hierbij sluit Center Parcs aan bij de laatste trends op toeristisch gebied met keuzes voor meer comfort en luxe.

Een cottage kopen als investering

U koopt uw cottage in de huidige staat (vernieuwd in 2020). Center Parcs neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening.

U bent hierdoor verzekerd van een zorgeloze investering met door Center Parcs gegarandeerde huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs De Eemhof?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

| Bouw | |
|--|--|
| Soort woning | recreatiewoning |
| Soort bouw | bestaand |
| Eigen grond | ja |
| Bouwjaar | 1989 |
| Renovatiejaar | 2020 |
| Energie label | C |
| Luxe niveau | Comfort, Premium, VIP |
| Inventaris | inclusief |
| Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden | |
| Looptijd huurcontract tot | 31-08-2034 |
| Verlenging mogelijk | ja, 3 x 5 jaar |
| Vast rendement | ca. 4% tot 5% geïndexeerd |
| Variabel rendement | ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur |
| Eigen gebruik mogelijkheden | 1. Inspectieverblijven 3. Last-minute 3. Vakantierechten |
| Kosten koper | |
| Notariskosten (eenmalig) | ca. € 1.100,- |
| Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig) | 8% |
| Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks) | 0,1384% |



CENTER PARCS DE EEMHOF

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



WONINGAANBOD CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 967 78 m² 3 kamers

- VIP 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.298,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 270.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 460 78 m² 4 kamers

- Comfort 5-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.329,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 220.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 439 92 m² 4 kamers

- Comfort 6-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.667,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 250.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 450 78 m² 3 kamers

- Premium 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.441,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 220.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 122 78 m² 3 kamers

- Premium 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.497,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 234.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 645 115 m² 5 kamers

- Premium 8-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 16.043,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 332.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 950 81 m² 3 kamers

- VIP 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.467,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 257.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 539 78 m² 3 kamers

- Premium 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.693,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 240.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 939 92 m² 4 kamers

- Comfort 6-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 15.022,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 270.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 176 78 m² 3 kamers

- Comfort 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.180,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 230.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 665 66 m² 3 kamers

- Comfort 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 10.273,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 223.900,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 142 92 m² 4 kamers

- Comfort 6-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 15.049,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 277.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 124 78 m² 3 kamers

- Premium 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.733,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 239.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 110 81 m² 3 kamers

- VIP 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.662,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 257.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 644 115m² 5 kamers

- Premium 8-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 17.456,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 355.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 133 81 m² 4 kamers

- Premium 5-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, ligbad
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.752,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 454 78 m² 3 kamers

- VIP 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, douche / bad
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.114,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

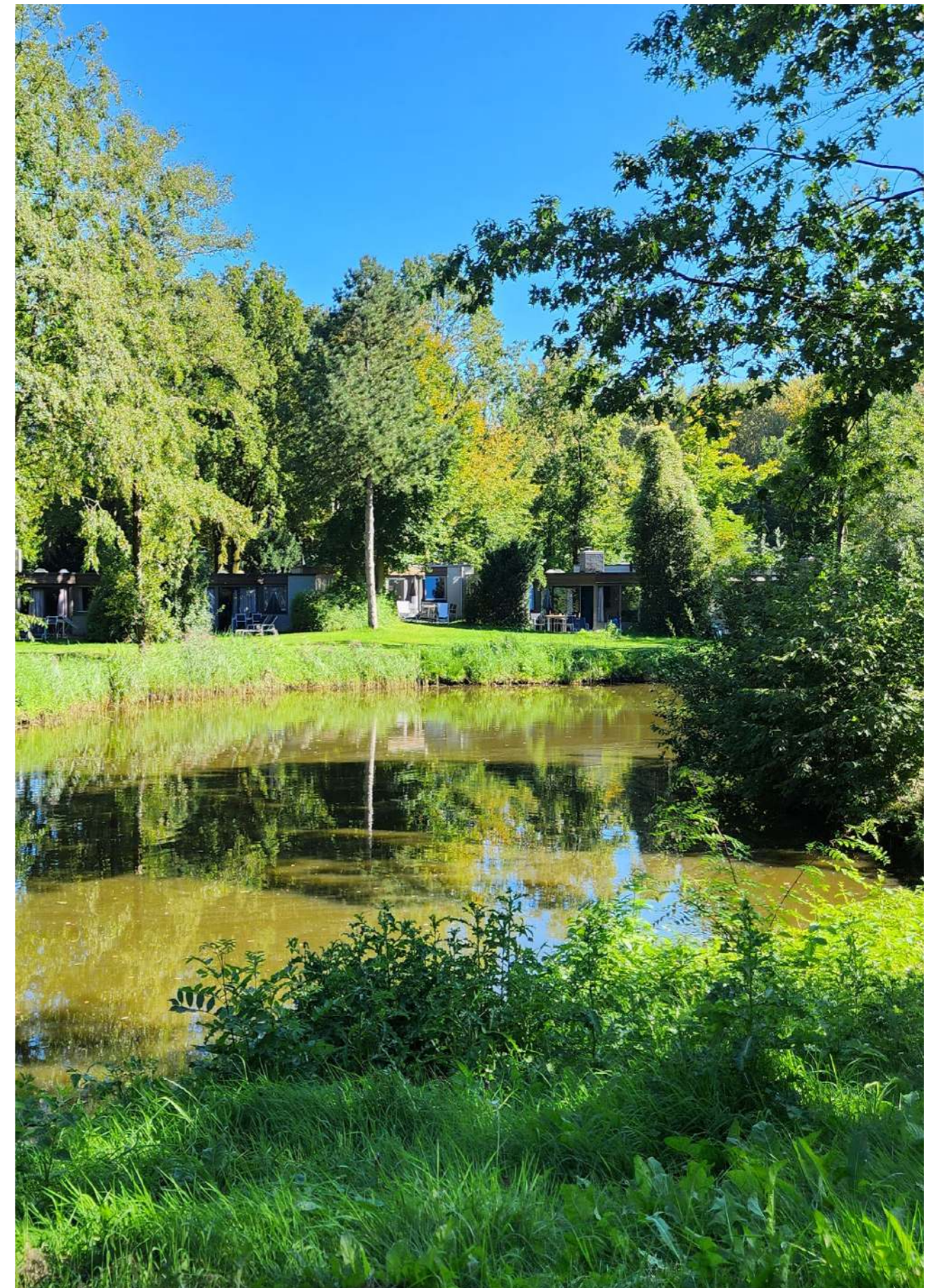


Cottage 721 92 m² 4 kamers

- Premium 6-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.851,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 282.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD CENTER PARCS DE EEMHOF



CENTER PARCS
MARINA DE EEMHOF
Zeewolde, Nederland





Welkom bij Center Parcs Marina De Eemhof

Investeer in de unieke locatie van Center Parcs Marina De Eemhof

Marina De Eemhof bestaat in totaal uit 100 appartementen, verdeeld over 4 gebouwen. De ruime en luxe appartementen zijn geschikt voor 4 tot 12 personen. Het appartementencomplex is gebouwd in "Port Grimaud stijl" en straalt hiermee een stukje Franse Riviera uit.

Tezamen met het naastgelegen Center Parcs De Eemhof en haar vele voorzieningen zijn er uitstekende ingrediënten aanwezig voor een hoge bezettingsgraad.

De appartementen op Center Parcs Marina De Eemhof worden verhuurd via Center Parcs. De bestaande

huurovereenkomst loopt tot 2028, vervolgens wordt deze verlengd voor onbepaalde tijd.

De huurinkomsten worden berekend over de omzethuur van alle appartementen tezamen. U krijgt uw aandeel op basis van een quotiënt in het geheel maandelijks uitgekeerd.

U kunt bovendien met een speciale 'last minute' actie voor eigenaren 2 keer per jaar buitenom de vakantieperiode tegen een zeer gereduceerd tarief boeken in het complex.

Een recreatieappartement kopen als investering

U koopt uw recreatieappartement in de huidige staat (nieuwbouw 2010).

Na de aanschaf hoeft u zich als eigenaar nergens druk om te maken.

Center Parcs en de Vereniging van Eigenaren nemen het beheer en onderhoud voor hun rekening. Bedragen in deze brochure (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs Marina De Eemhof?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

| Bouw | |
|---------------|-------------|
| Soort woning | appartement |
| Soort bouw | bestaand |
| Eigen grond | nee |
| Bouwjaar | 2010 |
| Renovatiejaar | n.v.t. |
| Energielabel | A |
| Luxe niveau | VIP |
| Inventaris | inclusief |

| Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden | |
|---------------------------------------|---|
| Looptijd huurcontract tot | 31-10-2028 |
| Verlenging mogelijk | ja, 3 x 5 jaar |
| Vast rendement | n.v.t. |
| Variabel rendement | 35% van de maandelijkse netto huurinkomsten uit de verhuur van het appartementencomplex ca. 5% - 6% |
| Eigen gebruik mogelijkheden | 3. Last-minute 4. Vakantierechten |

| Kosten koper | |
|--|-------------------------|
| Notariskosten (eenmalig) | ca. € 1.100,- |
| Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig) | 8% |
| Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks) | 0,1384% |
| Vereniging van Eigenaren (maandelijks) | ca. € 250,- tot € 635,- |



CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF

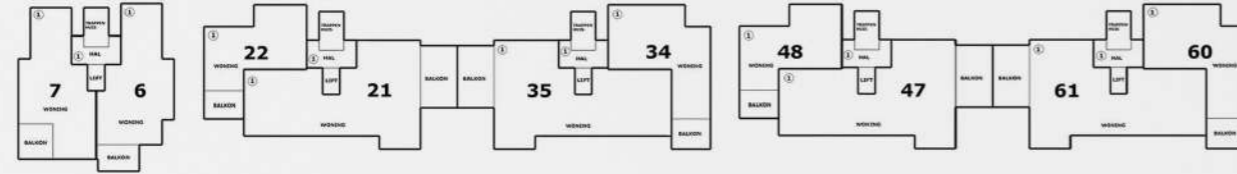
ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



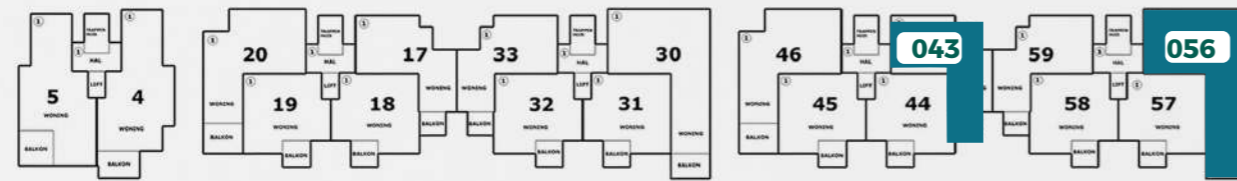
5e verdieping



4e verdieping



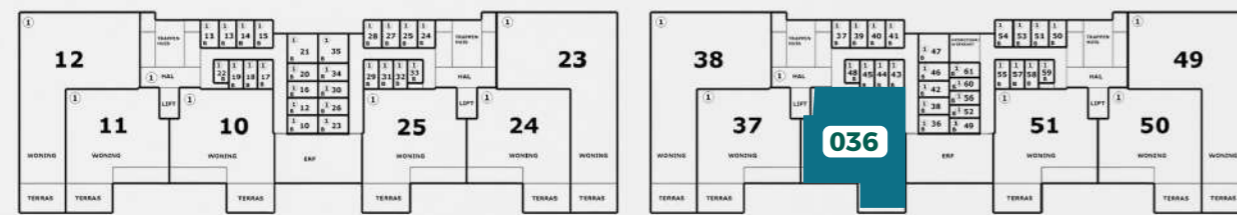
3e verdieping



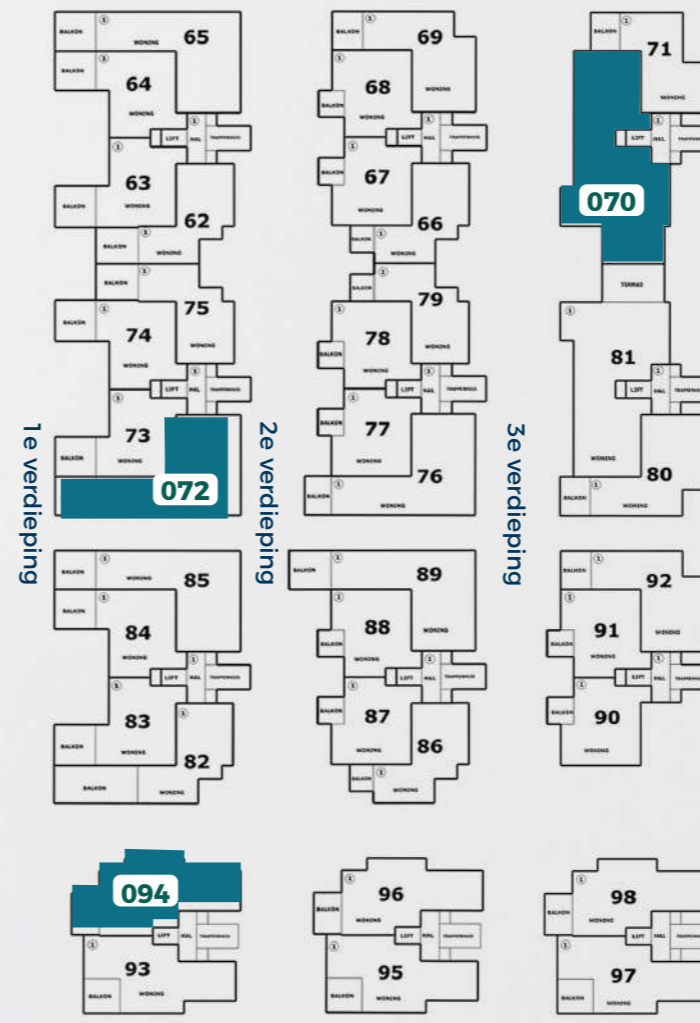
2e verdieping



1e verdieping



Begane grond



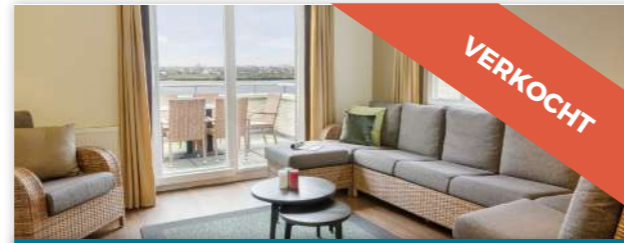
AANBOD RECREATIEAPPARTEMENTEN CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF



App. 043 71 m² 3 kamers

- 4-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 2 slaapkamers, luxe badkamer, sauna
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 16.573,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 235.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



App. 094 94 m² 4 kamers

- 6-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 3 slaapkamers, luxe badkamer, sauna
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 21.006,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 295.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



App. 070 163 m² 7 kamers

- 12-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 6 slaapkamers, 3 badk., sauna, whirlpool
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 38.323,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 499.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



App. 056 116m² 5 kamers

- 8-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 4 slaapkamers, 2 badk. sauna, whirlpool
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 26.757,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 380.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



App. 072 116m² 5 kamers

- 8-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 4 slaapkamers, 2 badk., sauna, whirlpool
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 27.293,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 380.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



App. 036 71 m² 3 kamers

- 4-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 2 slaapkamers, 1 badk., sauna, bad
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 16.118,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 235.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris

AANBOD RECREATIEAPPARTEMENTEN CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF



**CENTER PARCS
LIMBURGSE PEEL**
America, Nederland



Welkom bij Center Parcs Limburgse Peel



Center Parcs Limburgse Peel ligt in één van de mooiste natuurgebieden van Nederland. De Peel, een groot hoogveengebied in Noord-Limburg, is bekend om zijn natuur en rijke geschiedenis.

Het park grenst aan Nationaal Park De Groote Peel, waar eindeloze wandel- en fietstochten mogelijk zijn. De ligging, omgeven door natuur maar dichtbij steden en de Duitse grens, maakt het een aantrekkelijk investeringsobject.

Center Parcs Limburgse Peel is kleinschalig maar biedt de unieke garanties van Center Parcs, perfect voor vakantiegangers die de omgeving willen verkennen. Het park heeft binnen- en

buitenactiviteiten, zoals de Market Dome met restaurants en het zwembad Aqua met interactieve glijbaan.

Naast het park ligt een 18-holes golfbaan en attractiepark Toverland is vlakbij. Venlo ligt op slechts 30 minuten afstand en steden als Eindhoven en Nijmegen zijn binnen 45 minuten bereikbaar.

Een cottage kopen als investering

U koopt uw cottage in de huidige staat (vernieuwd in 2022). Center Parcs neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening. U bent hierdoor verzekerd van een zorgeloze investering met door Center Parcs gegarandeerde huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs Limburgse Peel?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

| Bouw | |
|---------------|-----------------|
| Soort woning | recreatiewoning |
| Soort bouw | bestaand |
| Eigen grond | ja |
| Bouwjaar | 1980 |
| Renovatiejaar | 2021/2022 |
| Energielabel | D/E |
| Luxe niveau | Comfort, VIP |
| Inventaris | inclusief |

| Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden | |
|---------------------------------------|--|
| Looptijd huurcontract tot | 01-10-2035 |
| Verlenging mogelijk | ja, 3 x 5 jaar |
| Vast rendement | ca. 4% tot 5%, geïndexeerd |
| Variabel rendement | ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur |
| Eigen gebruik mogelijkheden | 1. inspectieverblijven 3. Last-minute 4. Vakantierechten |

| Kosten koper | |
|--|---------------|
| Notariskosten (eenmalig) | ca. € 1.100,- |
| Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig) | 8% |
| Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks) | 0,1290% |





#741

#747

#741

#101

#133

#839

#202

#204

#431

#327

CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



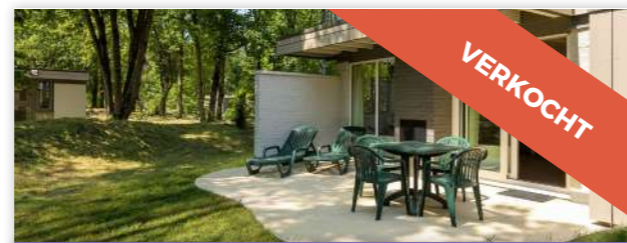
WONINGAANBOD CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL



Cottage 202 50 m² 4 kamers

- Comfort 5-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.581,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 137.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 624 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons (Narcis)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 7.587,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 155.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 204 50 m² 4 kamers

- Comfort 4-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.484,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 136.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 747 80 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons (Iris)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.632,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 247.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 133 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.232,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 130.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 741 87 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons (Iris)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 8.216,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 171.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL



Cottage 101 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.435,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 135.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 839 50 m² 4 kamers

- Comfort 5-persoons (type Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 8.435,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 125.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 431 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.035,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 125.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 327 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons (type Narcis)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 7.210,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 150.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



CENTER PARCS
PARK ZANDVOORT
Zandvoort, Nederland



Welkom bij Center Parcs Park Zandvoort



Center Parcs Park Zandvoort ligt in Noord-Holland, midden in een natuurgebied en op loopafstand van het Noordzeestrand.

Het beroemde racecircuit van Zandvoort, waar sinds 2021 de Formule 1 plaatsvindt, ligt vlakbij, wat het park zowel nationaal als internationaal aantrekkelijk maakt voor investeerders.

De bruisende boulevard en het levendige centrum trekken jaarlijks veel toeristen.

Met Amsterdam op slechts 30 minuten afstand en steden als Haarlem, Utrecht en Leiden in de buurt, biedt het park een unieke locatie.

Al meer dan 30 jaar biedt Center Parcs Park Zandvoort

vakantieplezier en een zorgeloze investering. In 2020 is het park, inclusief de accommodaties en faciliteiten, volledig vernieuwd.

De cottages zijn voorzien van modern comfort, en de Aqua Mundo heeft een nieuwe wildwaterbaan, waarmee het park klaar is voor de toekomst.

Een cottage kopen als investering

U koopt uw cottage in de huidige staat (vernieuwd in 2020). Center Parcs neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening.

U bent hierdoor verzekerd van een zorgeloze investering met door Center Parcs

gegarandeerde huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract. Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs Park Zandvoort?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

| Bouw | |
|--|---|
| Soort woning | recreatiewoning |
| Soort bouw | bestaand |
| Eigen grond | ja |
| Bouwjaar | 1989/1990 |
| Renovatiejaar | 2020/2021 |
| Energielabel | D/E |
| Luxe niveau | Comfort, Premium, VIP |
| Inventaris | inclusief |
| Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden | |
| Looptijd huurcontract tot | 31-08-2033 |
| Verlenging mogelijk | ja, 3 x 5 jaar |
| Vast rendement | ca. 4% tot 5% |
| Variabel rendement | ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur |
| Eigen gebruik mogelijkheden | 1. Inspectieverblijven 4. Vakantierechten |
| Kosten koper | |
| Notariskosten (eenmalig) | ca. € 1.100,- |
| Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig) | 8% |
| Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks) | 0,0670% |



CENTER PARCS PARK ZANDVOORT

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



#114

#143

#418

#421

#302

WONINGAANBOD CENTER PARCS PARK ZANDVOORT



Cottage 052 51 m² 3 kamers

- Premium 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 9.937,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 199.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 143 70 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 14.565,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 275.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 302 51 m² 3 kamers

- Premium 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 8.025,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 170.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 418 70 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 10.487,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 225.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 421 70 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 10.775,-
- Rendement: 4% tot 5%

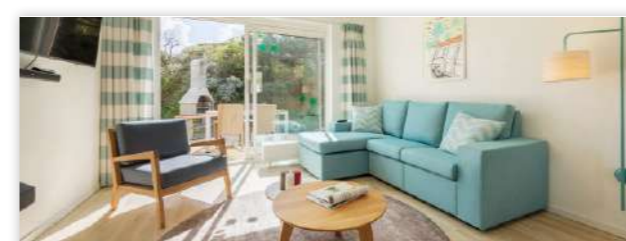
Vraagprijs € 219.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 114 70 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, badkamer met sauna
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 12.763,-
- Rendement: 4% tot 5%

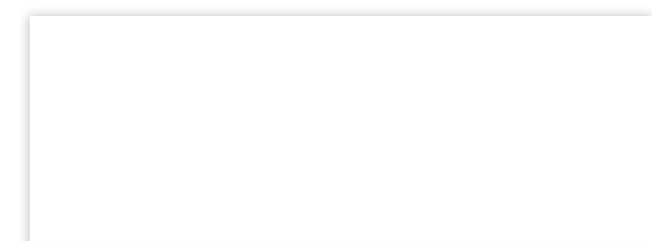
Vraagprijs € 260.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 104 70 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 7.613,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 347.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 105 70 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, badkamer met sauna
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 7.560,-

Vraagprijs € 346.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

CENTER PARCS
PORT ZÉLANDE
Ouddorp, Nederland



Welkom bij Center Parcs Port Zélande



Investeer in de unieke locatie van Center Parcs Port Zélande

Al meer dan 30 jaar bewijst Center Parcs Port Zélande bewezen een heel aantrekkelijke vakantiebestemming te zijn.

Het kustgebied staat bij veel Duitse en Nederlandse vakantiegangers in de top 3. En inmiddels weten ook Belgische en Franse toeristen Port Zélande steeds vaker te vinden.

De belangstelling voor een eigen recreatiewoning op Port Zélande blijft dan ook niet beperkt tot de Nederlandse markt. Duitse, Belgische en zelfs Franse investeerders tonen gerichte interesse in dit prachtige project.

De uitgebreide overdekte voorzieningen van de Market Dome zorgen dat Port Zélande op elk moment van het jaar de ideale vakantiebestemming is. Dat zien we al 30 jaar terug in de hoge bezettingsgraad, ook buiten het gebruikelijke hoogseizoen.

Center Parcs Port Zélande
Dankzij de fantastische ligging aan het Grevelingenmeer, met de Noordzee op loopafstand, is Port Zélande in alle seizoenen in trek bij vakantiegangers. De schone Zeeuwse lucht geeft in elk jaargetij nieuwe energie. Het vakantiepark heeft een grote diversiteit aan mooie cottages, gelegen in een natuurlijke omgeving.

De ligging van het park nodigt uit tot buitenactiviteiten. In de winter en de zomer biedt Port Zélande een breed scala aan buitenactiviteiten voor het hele gezin.

Daarnaast zijn steden als Middelburg, Brugge, Gent, Antwerpen en Rotterdam altijd dichtbij voor een dagtrip.

Interesse in een investering in Center Parcs Port Zélande?

Neem vandaag nog contact met ons op! Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

AANVULLENDE INFORMATIE

| Bouw | |
|--|---|
| Soort woning | recreatiewoning |
| Soort bouw | bestaand |
| Eigen grond | nee, afgekochte erfpacht tot 2086 |
| Bouwjaar | 1990 |
| Renovatiejaar | 2017 |
| Energielabel | C |
| Luxe niveau | Comfort, Premium, VIP |
| Inventaris | inclusief |
| Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden | |
| Looptijd huurcontract tot | 01-01-2030 |
| Verlenging mogelijk | ja, 3 x 5 jaar |
| Vast rendement | ca. 4% tot 5% |
| Variabel rendement | ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur |
| Eigen gebruik mogelijkheden | 2. Korting op catalogusprijs 4. Vakantierechten |
| Kosten koper | |
| Notariskosten (eenmalig) | ca. € 1.100,- |
| Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig) | 8% |
| Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks) | 0,09001% |



CENTER PARCS PORT ZÉLANDE

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



#289

#283

#226

#154

#145

#105

#638

#724

#414

#485

#469

#456

#462

WONINGAANBOD CENTER PARCS PORT ZÉLANDE



Cottage 145 85 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, douche, bad
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.810,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 192.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 289 73 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 8.913,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 178.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 469 49 m² 2 kamers

- VIP 2-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, 1 badkamer, whirlpool
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 7.483,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 139.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 105 35 m² 2 kamers

- Comfort 2-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, 1 badkamer
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 5.467,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 112.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 414 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.508,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 130.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 485 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.711,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 134.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht

WONINGAANBOD CENTER PARCS PORT ZÉLANDE



Cottage 724 76 m² 4 kamers

- Premium 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.690,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 190.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 462 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.975,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 140.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 638 85 m² 5 kamers

- Premium 8-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 4 slaapkamers, 2 badkamer, douche, bad
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.657,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 283 85 m² 5 kamers

- Premium 8-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 4 slaapkamers, 2 badkamer, douche, bad
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.527,-
- Rendement: 4,5% tot 6%

Vraagprijs € 250.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 154 73 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.868,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 200.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 226 74 m² 4 kamers

- Premium 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.789,-
- Rendement: 4,5% tot 6%

Vraagprijs € 240.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht

HUURINKOMSTEN



U geniet met uw investering in een center Parcs cottage of appartement van huurinkomsten. Afhankelijk van het door u gekozen project zijn er diverse mogelijkheden. Onderstaand geven wij u een overzicht van de mogelijkheden. Uiteraard is er meer gedetailleerde informatie voorhanden. Per cottage of appartement kunnen wij u een complete berekening verstrekken.

Center Parcs De Eemhof/Center Parcs Limburgse Peel cottages:

- Vaste geïndexeerde huur tot 31-08-2034 (De Eemhof) of 01-10-2035 (Limburgse Peel) met mogelijkheid tot verlenging van 3x5 jaar. U ontvangt op jaarbasis een vastgestelde huuropbrengst. De huurprijs wordt ieder jaar geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens. De indexatie is gemaximeerd tot 1.5% op jaarbasis.
- Variabele huurinkomsten. U ontvangt op jaarbasis een vaste huur + een percentage over de daadwerkelijke omzet van alle cottages. De berekening gebeurt op basis van een quotiënt.

Center Parcs Park Zandvoort/Center Parcs Port Zélande:

- Vaste huur tot 31-08-2033 (Park Zandvoort) of 01-01-2030 (Port Zélande) met mogelijkheid tot verlenging van 3x5 jaar. U ontvangt op jaarbasis een vastgestelde huuropbrengst.
- Variabele huurinkomsten. U ontvangt op jaarbasis een vaste huur + een percentage over de daadwerkelijke omzet van alle cottages. De berekening gebeurt op basis van een quotiënt.

Center Parcs Marina de Eemhof:

- Variabele huur tot 31 oktober 2028 met mogelijkheid tot verlenging. U ontvangt gedurende de huurperiode een variabele huur overeenkomstig met een percentage van 35% van de over de betreffende maand met de verhuur van het gehele appartementencomplex aan derden behaalde netto huurinkomsten. De originele koopprijs (in 2011) van het appartement in de totale originele koopprijs van het appartementencomplex is als basis genomen voor de verdeling.

EIGEN GEBRUIK

U geniet met uw investering in een Center Parcs cottage van diverse mogelijkheden voor (beperkt) eigen gebruik. Onderstaand treft u per park de opties. De details hiervan leggen onze verkoopadviseurs u graag uit.

Center Parcs De Eemhof/Center Parcs Limburgse Peel/Center Parcs Park Zandvoort:

- Twee keer per jaar een weekend of midweek eigen verblijf in een comfort of premium* cottage tegen een gereduceerd tarief (incl. schoonmaakkosten en excl. toeristenbelasting). Verblijf is mogelijk in ruim geselecteerde periodes gedurende het jaar.
- Diverse formules voor eigen gebruik in zowel hoog- als laagseizoen. Bij het ondertekenen van de overeenkomsten kunt u opties tegen inlevering van een beperkt rendement kiezen. Wanneer u hier geen gebruik van maakt gedurende het jaar zal er geen rendement worden ingehouden.
- Twee keer per jaar een weekend of midweek op last-minute basis**. Alleen mogelijk indien u eigenaar bent van een VIP-cottage (last-minute is 5 dagen voor aankomst aan te vragen o.b.v. van beschikbaarheid).

Center Parcs Port Zélande:

- Diverse formules voor eigen gebruik in zowel hoog- als laagseizoen. Bij het ondertekenen van de overeenkomsten kunt u opties tegen inlevering van een beperkt rendement kiezen. Wanneer u hier geen gebruik van maakt gedurende het jaar zal er geen rendement worden ingehouden.
- 35% korting op de brochureprijzen in het laagseizoen op basis van de brochureprijzen op diverse Center Parcs parken.
- 20% korting op de brochureprijzen in het hoogseizoen op basis van de brochureprijzen op diverse Center Parcs parken.

Center Parcs Marina de Eemhof:

- Twee keer per jaar een weekend of midweek op last-minute basis in één van de VIP appartementen (last-minute is 5 dagen voor aankomst aan te vragen o.b.v. beschikbaarheid).
- Diverse formules voor eigen gebruik in zowel hoog- als laagseizoen. Bij het ondertekenen van de overeenkomsten kunt u opties tegen inlevering van een beperkt rendement kiezen. Wanneer u hier geen gebruik van maakt gedurende het jaar zal er geen rendement worden ingehouden.

* Bij Limburgse Peel geldt dit enkel voor Comfort cottages

** Last-minute regeling geldt enkel voor De Eemhof en Limburgse Peel



POSITIEVE RESULTATEN NA REFURBISHMENT

De vernieuwing van de parken is niet alleen positief voor parkgasten van Center Parcs, maar ook voor particuliere investeerders. We zien een toename in de bezettingsgraad en de huurinkomsten.

Met recht kunnen we zeggen dat een investering in vastgoed van Center Parcs een solide investering is met financiële zekerheid voor de lange termijn!

AANVULLENDE INFORMATIE

Aankoopkosten

De aankoop van een cottage of appartement brengt enkele bijkomende aankoopkosten met zich mee. Hieronder vindt u een overzicht van alle kosten die u als eigenaar kunt verwachten.

Eenmalige kosten voor koper

- Overdrachtsbelasting 8%
- Notariskosten: ca. € 1.100,- (incl. koopovereenkomst en -akte)

Jaarlijkse kosten

- Onroerendezaakbelasting: De onroerendezaakbelasting wordt rechtstreeks door de betreffende gemeente geheven en kan van jaar tot jaar verschillen.

Tarieven OZB per park:

- De Eemhof: 0,1384%
- Marina De Eemhof: 0,1384%
- Limburgse Peel: 0,1290%
- Park Zandvoort: 0,0670
- Port Zélande: 0,09001%

Notariskeuze

Tot zekerheid van een correcte afwikkeling van de eigendomsoverdracht wordt standaard gewerkt met een projectnotaris. Zonder toestemming van verkoper wordt hier niet van afgeweken.

Financieringsmogelijkheden

Het financieren van een cottage kan voor u als investeerder interessant zijn. U kunt hiermee vermogensopbouw en fiscaal voordeel creëren

Waar bestaat de totale aankoopprijs uit?

De aankoopprijs bestaat uit de prijs voor het cottage en de prijs van het meubilair. De Huurder is verplicht om (onderdelen van de) inrichting van het Gehuurde die beschadigd of verloren zijn gegaan voor eigen rekening te vervangen door gelijkwaardige objecten.

De Huurder zal tevens circa tien jaar na overdracht van het Gehuurde, de inrichtingsobjecten voor eigen rekening door nieuwe inrichtingsobjecten vervangen (conform artikel 9.1 van de Huurovereenkomst).

Uw recreatiewoning doorverkopen?

Dat is op ieder moment mogelijk nadat de cottage of het appartement is gepasseerd. Omdat het doorverkopen van uw woning een minstens zo'n belangrijk onderdeel is van uw investering, is Center Parcs Vastgoed u ook hierbij graag van dienst.

Onze eigen adviseurs en partners hebben in Europa een breed netwerk van ruim 80.000 potentiële kopers. Daarnaast profiteert u van professionele begeleiding en wordt u tijdens het verkoopproces van uw appartement volledig door ons ontzorgd.

**NIEUWBOUW
PARC SANDUR**
Emmen, Nederland





5+%
netto huur-
inkomsten
gedurende de
eerste 5 jaar
mogelijk

Center Parcs Parc Sandur

 Emmen,
Nederland

NIUWBOW RECREATIEVILLA'S




Aantrekkelijke
eigen gebruik
mogelijkheden

Center Parcs Parc Sandur, gelegen in het pittoreske Emmen, wordt binnenkort uitgebreid met 122 luxe nieuwbouw recreatievilla's. De villa's worden gerealiseerd op drie landtongen aan de Rietplas.

De recreatievilla's zijn voor 4 tot 12 personen liggen op ruime kavels eigen grond en hebben indrukwekkende buitenruimtes met grote terrassen, privé tuinen en directe toegang tot het water.

Kernpunten investering

- 122 luxe nieuwbouw recreatievilla's
- 4 tot 12 persoons in de thema's Beach, Wellness en Game
- Ruime kavels eigen grond aan het water
- Energielabel A+++
- Professionele verhuur via Center Parcs
- Verhuurprognoses circa 6% netto
- Aantrekkelijke eigen gebruiksmogelijkheden
- Aankoop v.o.n. (geen overdrachtsbelasting en notariskosten)

Prijzen vanaf € 374.000,- v.o.n.
excl. BTW, inclusief inventaris en eigen grond

CENTER PARCS PARC SANDUR

Parc Sandur, gelegen aan de rand van het prachtige Emmen, is een ware parel voor liefhebbers van natuur en rust. Dit vakantiepark, omringd door de serene schoonheid van het Nederlandse landschap, biedt een breed scala aan recreatieve mogelijkheden.

Het bestaande park wordt uitgebreid met 122 nieuwbouw villa's waar tijdens de ontwikkeling grondig is nagedacht over luxe en comfort in de hoogste categorie. Deze villa's onderscheiden zich als het toppunt van moderne vakantieverblijven. Waar jaren geleden een vaatwasser als een luxe item werd beschouwd, gaan we nu een stap verder.

De recreatievilla's zijn gelegen op ruime kavels eigen grond aan het water, wat een ongeëvenaarde rust en privacy biedt. Elk van de villa's is ontworpen met een uniek thema (Beach, Wellness of Game), waardoor ze niet alleen functioneel zijn, maar ook esthetisch een verfijnde elegantie uitstralen.

De buitenruimtes zijn eveneens indrukwekkend, met grote terrassen, privétuinen en directe toegang tot het water, ideaal voor activiteiten zoals suppen, varen of gewoon genieten van het uitzicht.



422 eenheden
300 cottages en 122
nieuwbouw recreatievilla's



**Uitgebreide
centrumfaciliteiten**
Activiteiten en faciliteiten
voor alle leeftijden



**Omringd
door natuur**
Ideale uitvalbasis voor
diverse uitstapjes



CENTER PARCS
PARK BOSTALSEE
Nohfelden, Duitsland





Gelegen aan de noordelijke oever van het Bostalsee meer, strekt dit park zich uit over een heuvelachtig gebied. Verblijf direct aan het meer en geniet van de frisse lucht en kom volledig tot rust.

De 500 vakantiewoningen in dit park zijn gebouwd in harmonie met de omgeving en passen hier dan ook naadloos in.

Landschapsarchitect Thierry Huau sprak al zijn talenten aan om hier de mooiste Center Parcs landschappen te creëren. Omdat het park boven het meer gelegen is, heeft meer dan de helft van alle vakantiewoningen een geheel of gedeeltelijk uitzicht over het uitgestrekte wateroppervlak.

Deelstaat Saarland
Het is heerlijk vertoeven aan de oever van de Duitse Saar! De kleinste deelstaat van Duitsland verwent haar bezoekers met maar liefst 2.600 zonuren per jaar.

Ontdekkingstochten te voet of te fiets leiden u door wonderschone landschappen met meren, bossen, wijngaarden en archeologische opgravingen. Met ruim 2.000 km bewegwijzerde voet- en fietspaden wacht u elke dag weer een verrassing.

Een cottage kopen als investering
U koopt uw cottage in de huidige staat. Center Parcs neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening.

U bent hierdoor verzekerd van een zorgeloze investering met door Center Parcs gegarandeerde huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Interesse in een investering in Center Parcs Park Bostalsee?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

AANVULLENDE INFORMATIE

| Algemeen | |
|---------------|---|
| Soort woning | recreatiewoning |
| Soort bouw | bestaand |
| Eigen grond | erfpacht tot 2028 betaald door Center Parcs. daarna mogelijkheid tot koop of huur van het perceel |
| Bouwjaar | 2013 |
| Renovatiejaar | 2025-2026 |
| Energie label | C |
| Luxe niveau | Comfort, Premium, VIP |
| Inventaris | inclusief |

| Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden | |
|---------------------------------------|--|
| Looptijd huurcontract tot | 31-12-2028 |
| Verlenging mogelijk | ja. 3 x 5 jaar |
| Gegarandeerd rendement | ca. 4% tot 5% |
| Variabel rendement | ca. 4% tot 5,5% met vaste minimumhuur |
| Eigen gebruik | 20% korting (hoogseizoen) en 35% korting (laagseizoen) op alle parken m.u.v. Villages Nature, Terhills en Nordborg |

| Kosten koper | |
|--|--------------------|
| Notariskosten (eenmalig) | 1,5% tot 2,5% |
| Overdrachtsbelasting Saarland (eenmalig) | 6,5% |
| Grundsteuer (vergelijkbaar met OZB, jaarlijks) | verschilt per type |



CENTER PARCS PARK BOSTALSEE

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT

Oberdorf

Wiesengrund

Waldlichtung

Seedorf

Unterdorf

WONINGAANBOD CENTER PARCS PARK BOSTALSEE



Cottage 218 78 m² 3 kamers

- 4-persoons VIP
- Bouwjaar 2013, vernieuwd vanaf 2026
- 2 slaapkamers, 2 badkamers
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.170,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 191.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



Cottage 220 97 m² 4 kamers

- 6-persoons VIP
- Bouwjaar 2013, vernieuwd in 2025-2026
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, ligbad, sauna
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 10.285,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 215.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



Cottage 430 73 m² 4 kamers

- 6-persoons comfort
- Bouwjaar 2013, vernieuwd vanaf 2026
- 3 slaapkamers, 2 badkamers
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.545,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 137.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris

ALLE COTTAGES HEBBEN SINDS 2026 EEN NIEUW INTERIEUR.

Tien jaar na de opening van Center Parcs Park Bostalsee is het tijd voor een refurbishment van de cottages, zodat gasten kunnen blijven genieten van de unieke natuurbeleving en het comfort van moderne accommodaties.

Voor de huidige eigenaren was deze refurbishment al inbegrepen bij de oorspronkelijke aankoop van hun woning. Dit betekent dat nieuwe eigenaren nu kunnen profiteren van een volledig gerenoveerde cottage - zonder extra kosten! . Dit is hét moment om te investeren in een zorgeloze en waardevaste recreatiewoning op Park Bostalsee.

De verwachting is dat alle cottages uiterlijk 13 maart 2026 voorzien zijn van een nieuw design. Hieronder ziet u een impressie van het nieuwe interieur.



CENTER PARCS
PARK EIFEL
Gunderath, Duitsland



Welkom bij Center Parcs Park Eifel



Center Parcs Park Eifel ligt in een bijzonder vulkaanlandschap in het Duitse Gunderath. Het is een prachtige omgeving die zeer geschikt is om te wandelen, fietsen en in de winter te langlaufen.

Het park ligt middenin de groene en landelijke omgeving Vulkaaneifel. In en rondom het park valt van alles te beleven, vooral voor mensen die graag buiten zijn.

Lange wandeltochten voeren u langs het vulkaanmeer, de beroemde rivier de Moezel en uitgestrekte wijngaarden. Het gebied is ook zeer geschikt om met de mountainbike te verkennen. De omgeving heeft een opmerkelijke geschiedenis met zijn vele kratermeren. Hoewel deze vulkanen vandaag de dag niet

meer actief zijn hebben ze wel hun stempel op de regio gedrukt.

Omgeving
Steden als Trier en Cochem liggen op korte afstand. Trier is de oudste stad van Duitsland met prachtige bezienswaardigheden. De plaats trekt jaarlijks vele bezoekers en dat is niet voor niets. Deze prachtige oude stad herbergt een schat aan cultuur en geschiedenis. Hier zijn vele bezienswaardigheden die vaak stammen uit de Romeinse tijd. Een aantal staat ook op de werelderfgoedlijst van de de UNESCO. In het centrum van Trier zijn vele leuke winkeltjes en shops te vinden.

Cochem is een prachtig plaatsje in het oosten van de Eifel, aan de schilderachtige Moezel. Wanneer u naar Park Eifel gaat, is Cochem een bezoek meer dan de moeite waard. En ook de beroemde Nürburgring behoort tot de mogelijkheden. Kortom, de regio biedt voor ieder wat wils!

Interesse in een investering
Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

AANVULLENDE INFORMATIE

| Algemeen | |
|---------------|-------------------------|
| Soort woning | recreatiewoning |
| Soort bouw | bestaand + nieuwbouw |
| Eigen grond | ja |
| Bouwjaar | 1979, 1990 en 2023 |
| Renovatiejaar | 2022-2023 |
| Energielabel | F/G |
| Luxe niveau | Comfort. Premium en VIP |
| Inventaris | inclusief |

| Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden | |
|---------------------------------------|---|
| Looptijd huurcontract tot | 31-12-2037 |
| Verlenging mogelijk | ja, 3 x 5 jaar |
| Gegarandeerd rendement | ca. 4% tot 5%, geïndexeerd |
| Variabel rendement | ca. 4% tot 5,5% met vaste minimumhuur |
| Eigen gebruik | 2 x per jaar tegen gereduceerd tarief last-minute regeling VIP cottages |

| Kosten koper | |
|--|--------------------|
| Notariskosten (eenmalig) | ca. 1,5% tot 2,5% |
| Overdrachtsbelasting (eenmalig) | 5% |
| Grundsteuer (vergelijkbaar met OZB, jaarlijks) | verschilt per type |



CENTER PARCS PARK EIFEL

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



WONINGAANBOD CENTER PARCS PARK EIFEL



Cottage 221  114m²  4 kamers

- VIP 6-persenen
- Bouwjaar 1990, vernieuwd in 2023
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, sauna
- Huurcontract:
- Jaarlijkse huurinkomsten:
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 285.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

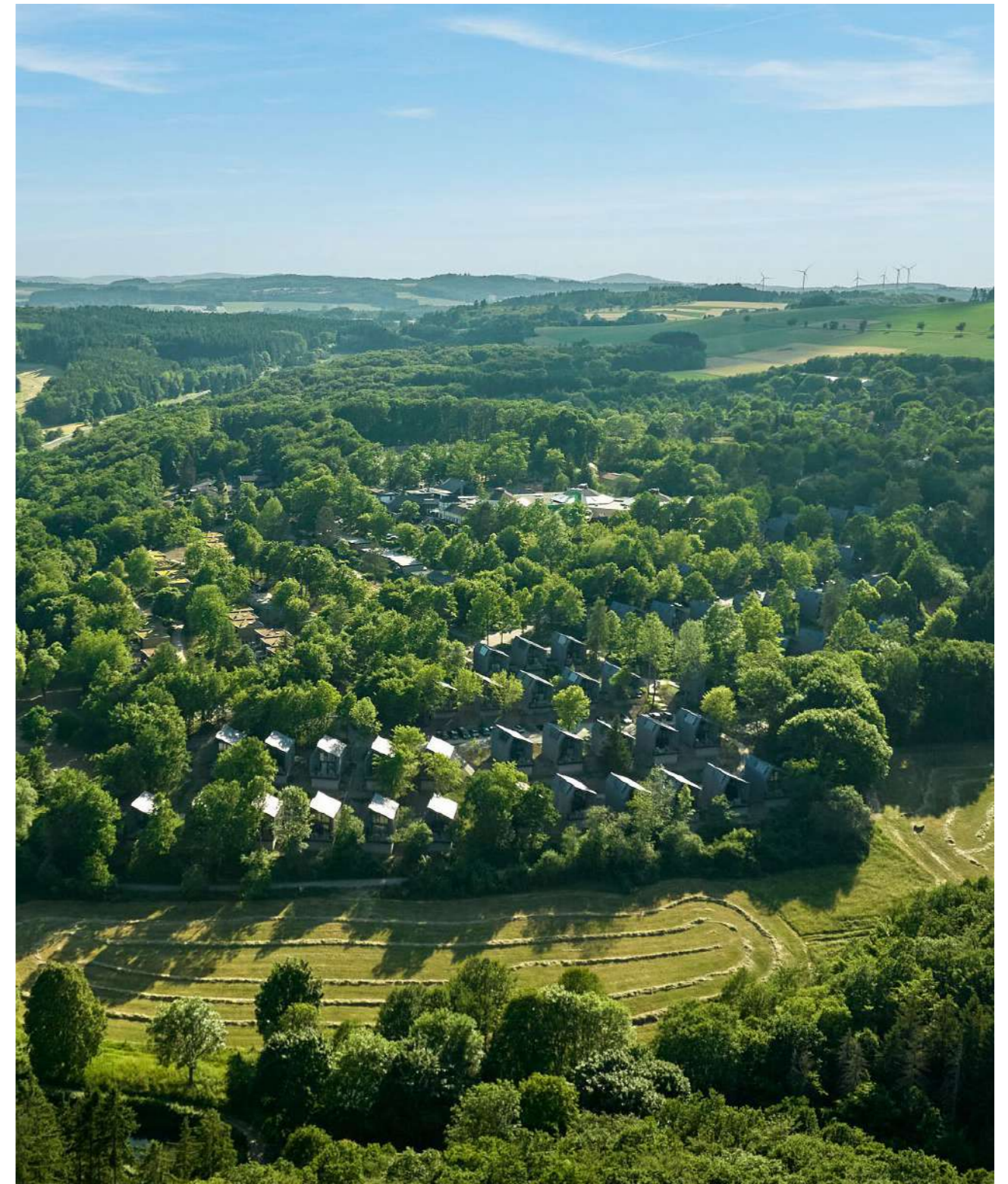


Cottage 020  10 m²  3 kamers

- Premium 4-persenen
- Bouwjaar 1979, vernieuwd in 2023
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract:
- Jaarlijkse huurinkomsten:
- Rendement: 5% tot 6,5%

Vraagprijs € 235.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD CENTER PARCS PARK EIFEL



Kenmerken investeren in Center Parcs Park Eifel

- 4 Investeren in een sterk en vertrouwd merk
- 4 Zorgeloos beheer en onderhoud door Center Parcs
- 4 Langjarige huurovereenkomsten
- 4 Center Parcs is uw enige huurder
- 4 Doorverkoop is altijd mogelijk!

CENTER PARCS
PARK HOCHSAUERLAND
Medebach, Duitsland





Welkom bij Center Parcs Park Hochsauerland

Sauerland - het land van duizend bergen

Zoals de toevoeging aan de naam al doet vermoeden, bestaat het Sauerland - en vooral het Hochsauerland - uit vele bergen en heuvels.

Medebach, waar Center Parcs Hochsauerland ligt, ligt in het uiterste zuidoosten van het Hochsauerland, in Noordrijn-Westfalen, waar de grenzen van Hessen niet ver weg zijn.

De vakantie regio Medebach heeft een van de hoogste bergen van het Sauerland, de Hopperkopf, die 831 meter hoog is.

Lang geleden stond de regio bekend om zijn landbouw, bosbouw, ertsminbouw en ijzer- en metaalindustrie, maar vandaag de dag is het vooral bekend om het zomer- en wintertoerisme.

Het Sauerland maakt indruk met zijn uitgestrekte en intacte natuurlandschappen. Grote bossen strekken zich uit over het hele Sauerland. De regio is relatief dunbevolkt.

Center Parcs Park Hochsauerland Het luxe niveau en de grootte van de woningen, variërend van 2 tot maar liefst 20 personen, is zeer divers. Op deze manier voldoet Center Parcs Park Hochsauerland optimaal aan de vraag van iedere particuliere investeerder. Elke vernieuwde recreatiewoning is voorzien van modern meubilair, een volledig ingerichte open keuken, ten minste één smarttv en een open haard. Het sanitair is stijlvol, de slaapkamers zijn comfortabel en voorzien van voldoende kastruimte. De verlichting en decoraties in de

recreatiewoningen zijn eveneens vernieuwd en geven een sfeer die past bij de omgeving. Het tuinmeubilair is gerieflijk. Tevens is een deel van de recreatiewoningen voorzien van een barbecue.

Interesse in een investering in Center Parcs Park Hochsauerland?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

AANVULLENDE INFORMATIE

| Algemeen | |
|---------------|-----------------------|
| Soort woning | recreatiewoning |
| Soort bouw | bestaand |
| Eigen grond | ja |
| Bouwjaar | 1994 |
| Renovatiejaar | 2017-2018 |
| Energielabel | € |
| Luxe niveau | Comfort, Premium, VIP |
| Inventaris | inclusief |

| Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Looptijd huurcontract tot | 24-11-2032 |
| Verlenging mogelijk | ja, 3 x 5 jaar |
| Gegarandeerd rendement | ca. 4% tot 5% |
| Variabel rendement | ca. 4% tot 5,5% met vaste minimumhuur |
| Eigen gebruik | 2 x per jaar tegen gereduceerd tarief |

| Kosten koper | |
|--|--------------------|
| Notariskosten (eenmalig) | ca. 1,5% tot 2,5% |
| Overdrachtsbelasting (eenmalig) | 6,5% |
| Grundsteuer (vergelijkbaar met OZB, jaarlijks) | verschilt per type |



CENTER PARCS PARK HOCHSAUERLAND

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



#229

#144

WONINGAANBOD CENTER PARCS PARK HOCHSAUERLAND





Cottage 144  328 m²  11 kamers

- Premium 20-persoons
- Bouwjaar 1994, vernieuwd in 2017
- 10 slaapkamers, 8 badkamers
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 28.037,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 585.750,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 229  78 m²  3 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1994, vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract:
- Jaarlijkse huurinkomsten:
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 240.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



HUURINKOMSTEN



U geniet met uw investering in een center Parcs cottage of appartement van huurinkomsten. Afhankelijk van het door u gekozen project zijn er diverse mogelijkheden. Onderstaand geven wij u een overzicht van de mogelijkheden. Uiteraard is er meer gedetailleerde informatie voorhanden. Per cottage of appartement kunnen wij u een complete berekening verstrekken.

Park Hochsauerland / Park Nordseeküste / Park Bostalsee:

- Vaste huurinkomsten tot 24-11-2032 (Park Hochsauerland), tot 30-06-2030 (Park Nordseeküste) of tot 31-12-2028 (Park Bostalsee) met mogelijkheid tot verlenging van 3x5 jaar. U ontvangt op jaarbasis een vastgestelde huuropbrengst.
- Variabele huurinkomsten. U ontvangt op jaarbasis een vaste huur + een percentage over de daadwerkelijke omzet van alle cottages. De berekening gebeurt op basis van een quotiënt.

Park Eifel:

- Vaste geïndexeerde huurinkomsten tot 31-12-2037 met mogelijkheid tot verlenging van 3x5 jaar. U ontvangt op jaarbasis een vastgestelde huuropbrengst. De huurprijs wordt ieder jaar geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens. De indexatie is gemaximeerd tot 1.5% op jaarbasis.
- Variabele huurinkomsten. U ontvangt op jaarbasis een vaste huur + een percentage over de daadwerkelijke omzet van alle cottages. De berekening gebeurt op basis van een quotiënt.

EIGEN GEBRUIK

U geniet met uw investering in een Center Parcs cottage van diverse mogelijkheden voor (beperkt) eigen gebruik. Onderstaand treft u per park de opties. De details hiervan leggen onze verkoopadviseurs u graag uit.

Park Nordseeküste / Park Bostalsee:

Kortingstarief voor verblijven:

Als eigenaar van Park Nordseeküste en/of Park Bostalsee ontvangt u een algemene kortingsregeling voor Center Parcs-verblijven.

- Korting in het laagseizoen:
Profiteer in het laagseizoen van 35% korting op alle categorieën vakantiehuizen. Deze korting is geldig op verblijven in de verschillende Center Parcs parken en is gebaseerd op de catalogusprijzen. De korting is onbeperkt geldig in het laagseizoen en is niet geldig in combinatie met andere Center Parcs kortingen.
- Korting in het hoogseizoen:
Ontvang 20% korting op de catalogusprijzen in het hoogseizoen. Deze korting geldt ook op verblijven in diverse Center Parcs parken en is gebaseerd op de catalogusprijzen. De korting geldt voor 2 weken in het hoogseizoen en is niet geldig in combinatie met andere Center Parcs kortingen.

Park Hochsauerland:

- Gereduceerd tarief voor verblijven:
Twee keer per jaar kunt u tegen een gereduceerd tarief een weekend of midweek verblijven in een Comfort of Premium cottage. Dit is inclusief de schoonmaakkosten, maar exclusief de toeristenbelasting. Verblijf is mogelijk in geselecteerde periodes van het jaar.

Park Eifel:

- Gereduceerd tarief voor verblijven:
Twee keer per jaar kunt u een weekend of midweek in een Comfort of Premium cottage boeken tegen een gereduceerd tarief. Dit is inclusief de schoonmaakkosten, maar exclusief de toeristenbelasting. Verblijven zijn mogelijk in geselecteerde periodes van het jaar.
- Last minute verblijven:
Als u eigenaar bent van een VIP cottage, kunt u twee keer per jaar een weekend of midweek boeken op last-minute basis. Deze boekingen kunnen vanaf 5 dagen voor aankomst worden aangevraagd en zijn afhankelijk van beschikbaarheid. Verblijven zijn mogelijk tijdens geselecteerde periodes van het jaar.



POSITIEVE RESULTATEN NA REFURBISHMENT

De vernieuwing van de parken is niet alleen positief voor parkgasten van Center Parcs, maar ook voor particuliere investeerders. We zien een toename in de bezettingsgraad en de huurinkomsten.

Met recht kunnen we zeggen dat een investering in vastgoed van Center Parcs een solide investering is met financiële zekerheid voor de lange termijn!

AANVULLENDE INFORMATIE

Aankoopkosten

De aankoop van een cottage of appartement brengt enkele bijkomende aankoopkosten met zich mee. Hieronder vindt u een overzicht van alle kosten die u als eigenaar kunt verwachten.

Eenmalige kosten voor koper

- Notariskosten: ca. 1,5 tot 2,5% (incl. koopovereenkomst en -akte)
- Overdrachtsbelasting: Het Duitse equivalent van de Nederlandse overdrachtsbelasting heet de 'Grunderwerbsteuer'. Het percentage verschilt per park/deelstaat.

Tarieven overdrachtsbelasting per park:

- Park Bostalsee: 6,5%
- Park Eifel: 5%
- Park Hochsauerland: 6,5%
- Park Nordseeküste: 5%

Jaarlijkse kosten

- Onroerendezaakbelasting: Het Duitse equivalent van de Onroerendezaakbelasting heet de 'Grundsteuer' (Grondbelasting). Het bedrag hiervan is afhankelijk van het type woning en wordt jaarlijks door de gemeente rechtstreeks geïnd bij de eigenaar.

Notariskeuze

Tot zekerheid van een correcte afwikkeling van de eigendomsoverdracht wordt standaard gewerkt met een projectnotaris. Zonder toestemming van verkoper wordt hier niet van afgeweken.

Financieringsmogelijkheden
Het financieren van een cottage kan voor u als investeerder interessant zijn. U kunt hiermee vermogensopbouw en fiscaal voordeel creëren

Waar bestaat de totale aankoopprijs uit?

De aankoopprijs bestaat uit de prijs voor het cottage en de prijs van het meubilair. De Huurder is verplicht om (onderdelen van de) inrichting van het Gehuurde die beschadigd of verloren zijn

gegaan voor eigen rekening te vervangen door gelijkwaardige objecten.

De Huurder zal tevens circa tien jaar na overdracht van het Gehuurde, de inrichtingsobjecten voor eigen rekening door nieuwe inrichtingsobjecten vervangen (conform artikel 9.1 van de Huurovereenkomst).

Uw recreatiewoning doorverkopen?

Dat is op ieder moment mogelijk nadat de cottage of het appartement is gepasseerd. Omdat het doorverkopen van uw woning een minstens zo'n belangrijk onderdeel is van uw investering, is Center Parcs Vastgoed u ook hierbij graag van dienst.

Onze eigen adviseurs en partners hebben in Europa een breed netwerk van ruim 80.000 potentiële kopers. Daarnaast profiteert u van professionele begeleiding en wordt u tijdens het verkoopproces van uw appartement volledig door ons ontzorgd.

DEEL MEE IN HET SUCCES VAN CENTER PARCS

UW VOLGENDE STAP IN RECREATIEF VASTGOED

Investering in recreatief vastgoed

Duizenden mensen kiezen ervoor om te investeren in recreatief vastgoed van Center Parcs. Dit neemt de zorgen uit handen en u weet precies wat het u oplevert, ook op de lange termijn.

Recreatiewoning op de mooiste parken in binnen en buitenland.

A-Leisure Recreatiemakelaars, preferred partner van Center Parcs Vastgoed, stelt u in staat om zelf een recreatiewoning te kopen op de mooiste vakantieparken in Europa.

De woning blijft uw eigendom, u ontvangt een aantrekkelijk rendement uit de huurinkomsten en u heeft er zelf geen omkijken naar.

Het grote voordeel ten opzichte van een traditionele investering in vastgoed voor de verhuurmarkt, is dat u bij de parken van Center Parcs geen zorgen heeft over leegstand of reparaties.

Waarom investeren via Center Parcs Vastgoed?

- Al meer dan 55 jaar een sterk merk
- Bewezen succesvolle investeringsformule
- Langjarige huurcontracten
- Geen zorgen om beheer en onderhoud
- Een tastbare investering



Een sterk merk



Rendement uit verhuur



Zorgeloos beheer



Professionele begeleiding

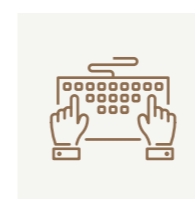


Stabiele huuropbrengst



Langjarig huurcontract

STAPPENPLAN AANKOOPPROCEDURE



1. Interesse kenbaar maken, opvragen project-/ parkinformatie.



2. Persoonlijk advies door onze vastgoedadviseur en bezichtiging park en cottage(s)/ appartement(en).



3. Bod uitbrengen op een cottage/ appartement middels het invullen van een reserveringsformulier.



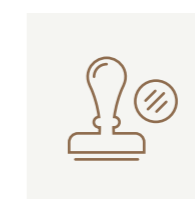
4. Na accepteren bod door verkoper ontvangt u een intentiekoopverklaring ter ondertekening.



5. Overmaken reserveringsvergoeding van €1.000.



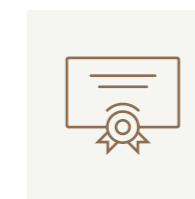
6. Na ontvangst van de reserveringsvergoeding, wordt de koopovereenkomst opgemaakt en ontvangt u het verzoek het document (digitaal) te ondertekenen.



7. De ondertekende koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar de notaris, deze zal contact met u opnemen om alvast een afspraak in te plannen voor ondertekening leveringsakte.



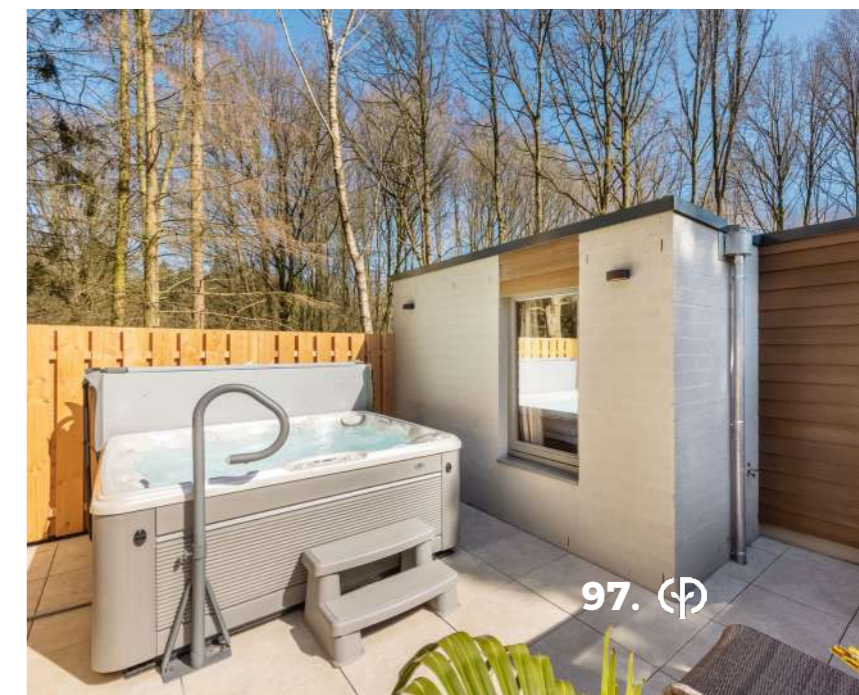
8. Notaris verzoekt u om 10% aan te betalen op de derdengeldenrekening van de notaris.



9. Na verstrijken van eventuele ontbindende voorwaarden wordt de leveringsakte ondertekend (de reserveringsvergoeding wordt verrekend met de koopsom/nota van afrekening van de notaris).



10. U bent officieel eigenaar!



UW RECREATIEWONING VERKOPEN?



DE VOORDELEN OP EEN RIJ

- Uw woning wordt aangeboden in onder meer Nederland, België, Duitsland en Frankrijk
- Professioneel fotopakket van uw woning en het park
- Funda aanmelding, Europees en recreatief
- Database van ruim 80.000 potentiële kopers
- Volledige ontzorging

Omdat het verkopen van uw Center Parcs recreatiewoning ook een belangrijk onderdeel is van uw investering, is A-Leisure Recreatiemakelaars u hierbij graag van dienst.

Onze eigen adviseurs en partners hebben in Europa een breed netwerk van maar liefst 80.000 potentiële kopers. U profiteert van professionele begeleiding en wordt tijdens het verkoopproces van uw woning volledig door ons ontzorgd. U kunt bouwen op onze brede en grensoverschrijdende ervaring in de diverse landen waar wij actief zijn. Daarnaast zijn de lijnen met de verhuurorganisatie kort om alles administratief tot in detail voor u af te wikkelen. Wilt u de mogelijkheden voor (door) verkoop bespreken? Neem dan contact op met één van onze vastgoedadviseurs.

MAAK KENNIS MET ONS VERKOOPTEAM!

Ons ervaren verkoopteam staat klaar om u te helpen de investering te vinden die aansluit bij uw wensen en doelen.

Met uitgebreide kennis van de markt en een persoonlijke benadering adviseren wij u over de best mogelijke recreatief vastgoed investering.

Wij spreken graag met u af op een voor u geschikt moment:

- Bij u thuis
- Op één van de parken
- Op een andere locatie naar keuze

Onze vastgoedadviseurs helpen u graag tijdens een persoonlijk gesprek



Anne-Marie van Gils
CCO SALES & MARKETING BNG
+31 (0)6 - 10 17 10 11



Ruben Elenbaas
SALES DIRECTOR
+31 (0)6 22 93 27 87



Jacco de Zeeuw
VASTGOEDADVISEUR
+31 (0)6 51 86 17 76



Yannick Dierick
VASTGOEDADVISEUR
+32 (0) 471 51 27 42

WIJ STAAN 7 DAGEN PER WEEK VOOR U KLAAR!

INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP

DE EERSTE STAP NAAR EEN WINSTGEVENDE
TOEKOMST BEGINT HIER!

Het beschikbare woningaanbod in
deze brochure wordt in Nederland
verkocht via:



A-Leisure Recreatiemakelaars
Dam 13
4461 HV Goes

T. +31 (0)113 - 22 84 60
E. mail@aleisure.nl

aleisure.nl

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA



Volg ons op Facebook, Instagram, LinkedIn en YouTube om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen bij A-Leisure Recreatiemakelaars. Onze social media kanalen bieden regelmatige updates over onze investeringsmogelijkheden, evenals nuttige tips voor iedereen die geïnteresseerd is in investeren in recreatief vastgoed.

Als volger wordt u bovendien geïnformeerd over nieuwe investeringskansen en projecten. Zorg dat u niets mist en volg ons voor waardevolle inzichten en het laatste nieuws.

DISCLAIMER



Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend voor u persoonlijk bestemd en is erop gericht u van informatie te voorzien zonder dat dit een bindend aanbod omvat.

Het delen van deze informatie met derde personen of partijen is uitsluitend toegestaan met onze nadrukkelijke toestemming.

De in dit document weergegeven cijfers en informatie dienen ter illustratie en worden u kosteloos ter beschikking gesteld.

Er is geen sprake van een simulatie van uw persoonlijke situatie, of van een fiscaal

advies voor potentiële kopers. Het enige doel van deze informatie is om potentiële investeerders te voorzien van basisinformatie omtrent een mogelijke investering in één van de in deze brochure opgenomen Center Parcs parken. Wij adviseren investeerders om hun persoonlijke situatie uitvoerig te laten analyseren.

De potentiële investeerder is zelf verantwoordelijk voor het inschatten van de financiële, fiscale en juridische gevolgen van een dergelijke investering en, indien noodzakelijk, hierbij hulp in te schakelen van een externe adviseur.


Deze documentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen en druk-/zetfouten zijn voorbehouden.

Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Het beeldmateriaal in deze documentatie is slechts bedoeld om een indruk te geven van de recreatiewoning en het vakantiepark.

Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie: januari 2025



Wij spreken graag met u af op een voor u geschikt moment. Bij u thuis, op één van de Center Parcs parken of op een andere locatie.

**Onze vastgoedadviseurs staan
7 dagen per week voor u klaar!**



A-Leisure
recreatiemakelaars