

www.arvalis.nl

BuitenGewoon

Gemoderniseerde twee-onder-een-kap
woning met ruime garage!



Baarlo

Koningin Julianastraat 14

Vraagprijs:

€ 449.500 k.k.

arvalis



085-0642155

info@arvalis.nl





Instapklare gezinswoning!

Aan een rustige straat in het gezellige en sfeervolle dorp Baarlo bevindt zich deze gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning. Deze sfeervolle woning combineert karakter met hedendaags wooncomfort en beschikt onder andere over een royale leefkeuken met ensuite woonkamer en een begane grond die volledig is voorzien van vloerverwarming.

Met drie slaapkamers, een complete badkamer, een diepe tuin met meerdere terrassen én een multifunctionele garage met thuiswerkplek biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden.

Bovendien is de woning energiezuinig dankzij onder andere 10 zonnepanelen (2022) en tijdens de renovatie toegepaste isolerende voorzieningen. De ligging is ideaal nabij voorzieningen, groen en uitvalswegen.

Kenmerken

Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	€ 449.500 k.k. in overleg
Bouw: Type object Bouwjaar Isolatie	2-onder-1-kapwoning 1948 dak-, vloer-, plafond- en muurisolatie, dubbele beglazing
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte externe bergruimte Oppervlakte overige inpandige ruimte Inhoud	293 m ² 103 m ² 31 m ² 13 m ² 414 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	3 5 3
Locatie: Ligging	aan rustige weg in het dorp
Tuin: Type tuin Oriëntatie Staat	achtertuin, voortuin noord fraai aangelegd
Onderhoud: Binnen Buiten	goed goed
Energieverbruik: Energielabel	C
Uitrusting: Verwarmingssysteem Warmtebron Zonnepanelen Parkeergelegenheid Glasvezel aanwezig Heeft een garage Heeft rolluiken Nutsvoorzieningen	c.v.-ketel Nefit 2026 (eigendom) radiatoren en vloerverwarming 10 stuks (2022) opbrengst 360 Wp per stuk openbaar parkeren, op eigen oprit ja ja, vrijstaand ja gas, water, elektra, riolering

Bijzonderheden



Baarlo is een charmant Maas- en kastelendorp met een rijke historie, gezellige horeca en prachtige natuur. Gelegen tussen Venlo en Roermond biedt Baarlo het beste van twee werelden: rust en ruimte, maar ook alle voorzieningen binnen handbereik. Met de Napoleonsbaan (N273) direct voor de deur bent u bovendien uitstekend ontsloten richting de A73 en A67 op korte afstand van Venlo, Roermond (designer outlet), Nijmegen of Eindhoven. Baarlo beschikt over een sfeervol centrum met een eigen authentieke karakter, diverse winkels, horeca, basisscholen, een bloeiend verenigingsleven, recreatie en een prachtig buitengebied om te fietsen of wandelen.

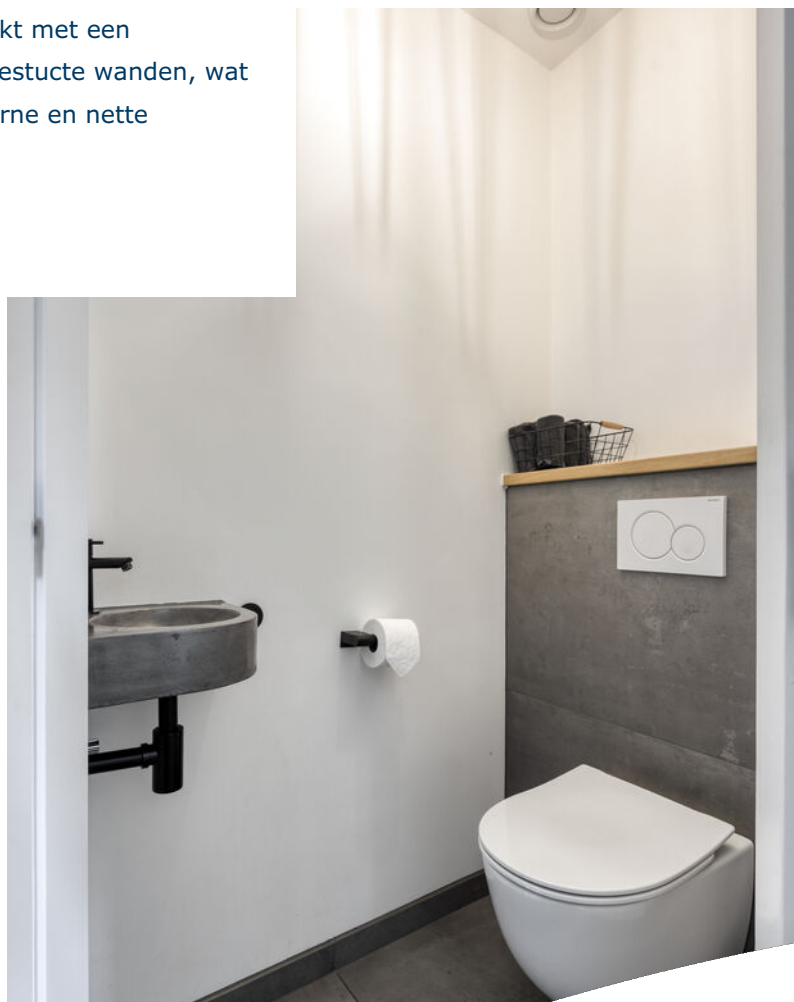
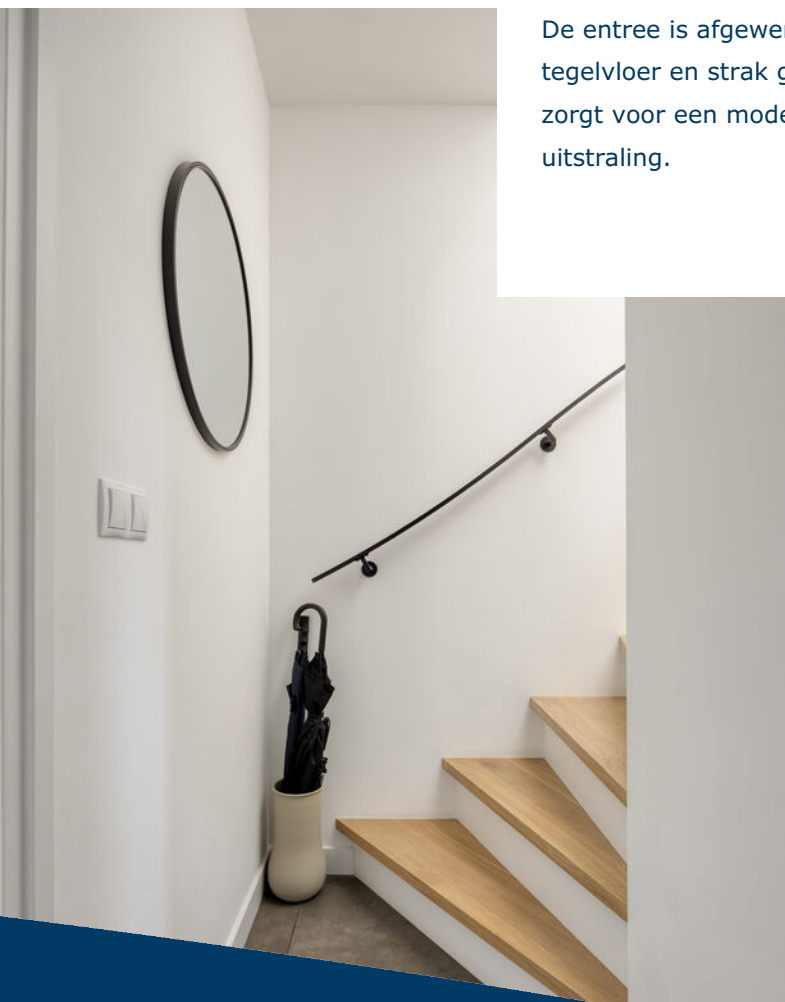
- ✓ Woonoppervlakte ca. 103 m²
- ✓ Volledig instapklaar en zeer mooie gemoderniseerde woning
- ✓ Begane grond geheel voorzien van vloerverwarming
- ✓ Sfeervolle tuin om heerlijk te vertoeven in de zomermaanden
- ✓ Met een garage en complete thuiswerkplek, ideaal voor het uitvoeren van een hobby, kantoor/praktijk aan huis
- ✓ Voorzien van 10 zonnepanelen (2022) 360 Wp per stuk



De lichte entree vormt een verzorgde binnenkomst en biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast, een praktische proviandkelder en de verdieping.



De entree is afgewerkt met een tegelvloer en strak gestucte wanden, wat zorgt voor een moderne en nette uitstraling.



Vanuit de entree is de ruime woonkamer toegankelijk. De woonkamer is aangenaam licht en beschikt over openslaande tuindeuren, wat zorgt voor een prettig tuincontact en een mooie verbinding met buiten. De ruimte is afgewerkt met een eikenhouten vloer en lichte wanden, wat bijdraagt aan de warme en uitnodigende sfeer. Via ensuite deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de leefkeuken.





De U vormige keuken is uitgevoerd met stijlvolle eikenhouten frontjes met keramisch aanrechtblad en biedt volop werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van een 5 pits inductiekookplaat met de afzuiging strak verwerkt in het plafond, een spoelbak, vaatwasser, stoomoven, een aparte combi magnetron/oven en een koelkast.

De ruime leefkeuken biedt voldoende plek voor een gezellige eettafel en kan bovendien door middel van de ensuite schuifdeur desgewenst goed worden afgesloten van de woonkamer.

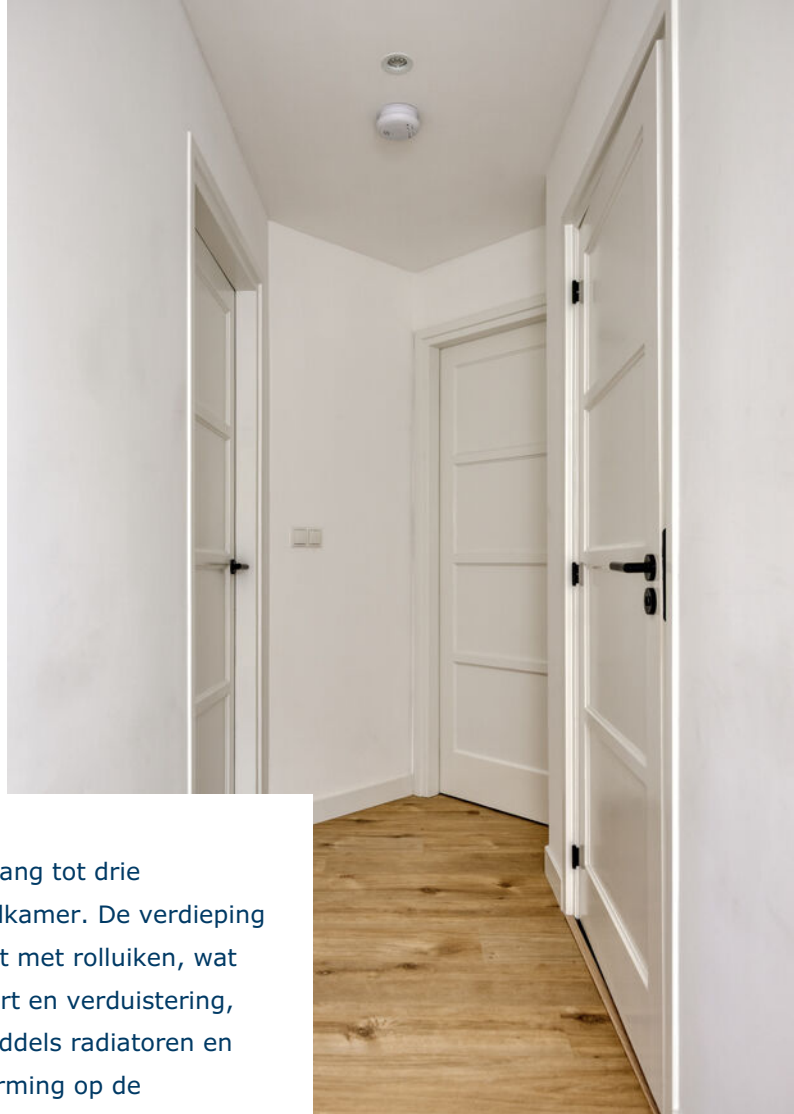






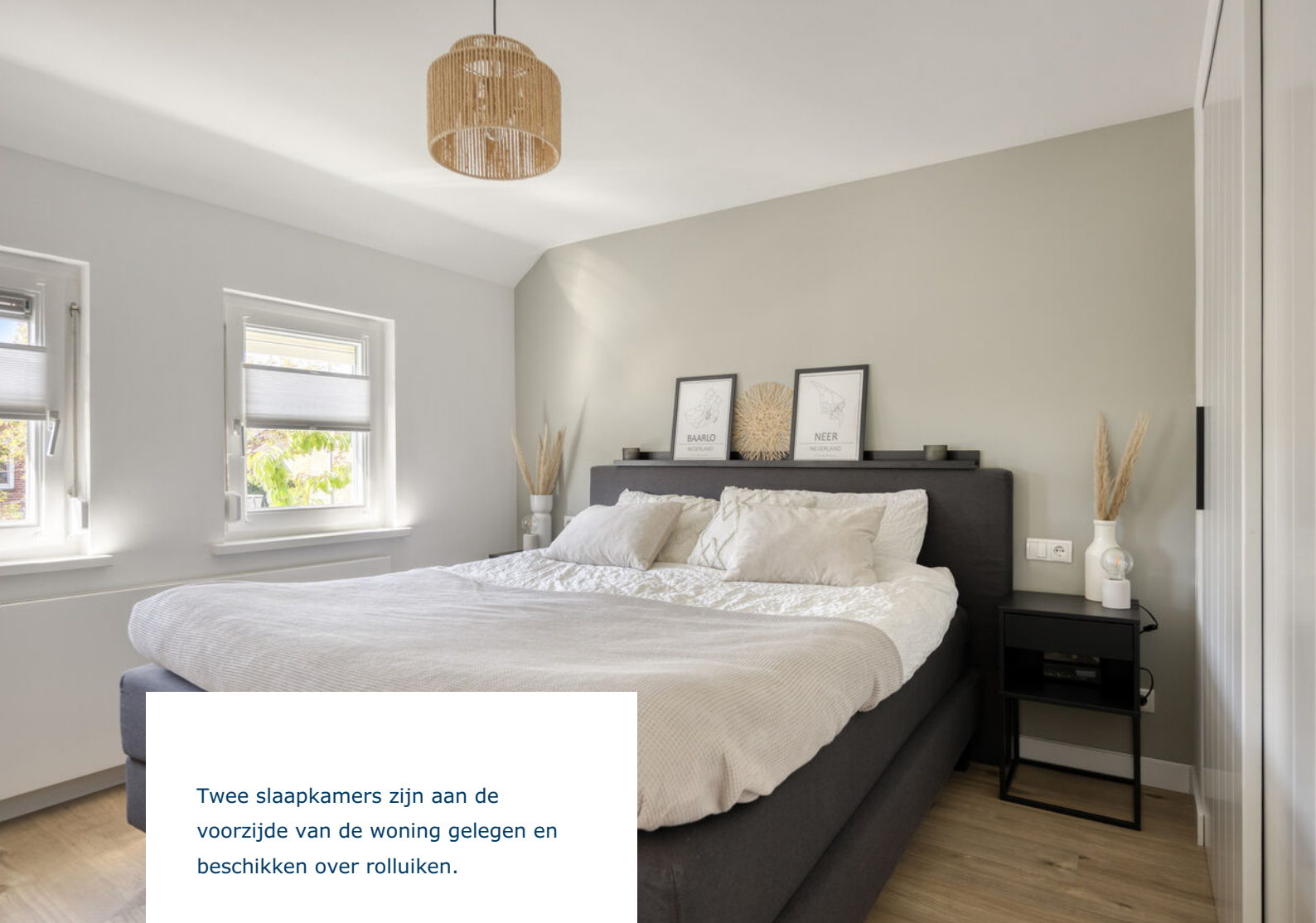
Vanuit de woonkamer is er toegang tot het achterportaal, waar zich een nette kast bevindt met witgoedaansluiting waarin de wasmachine en droger keurig in is weggewerkt.

Vanuit dit portaal is er tevens directe toegang tot de tuin.



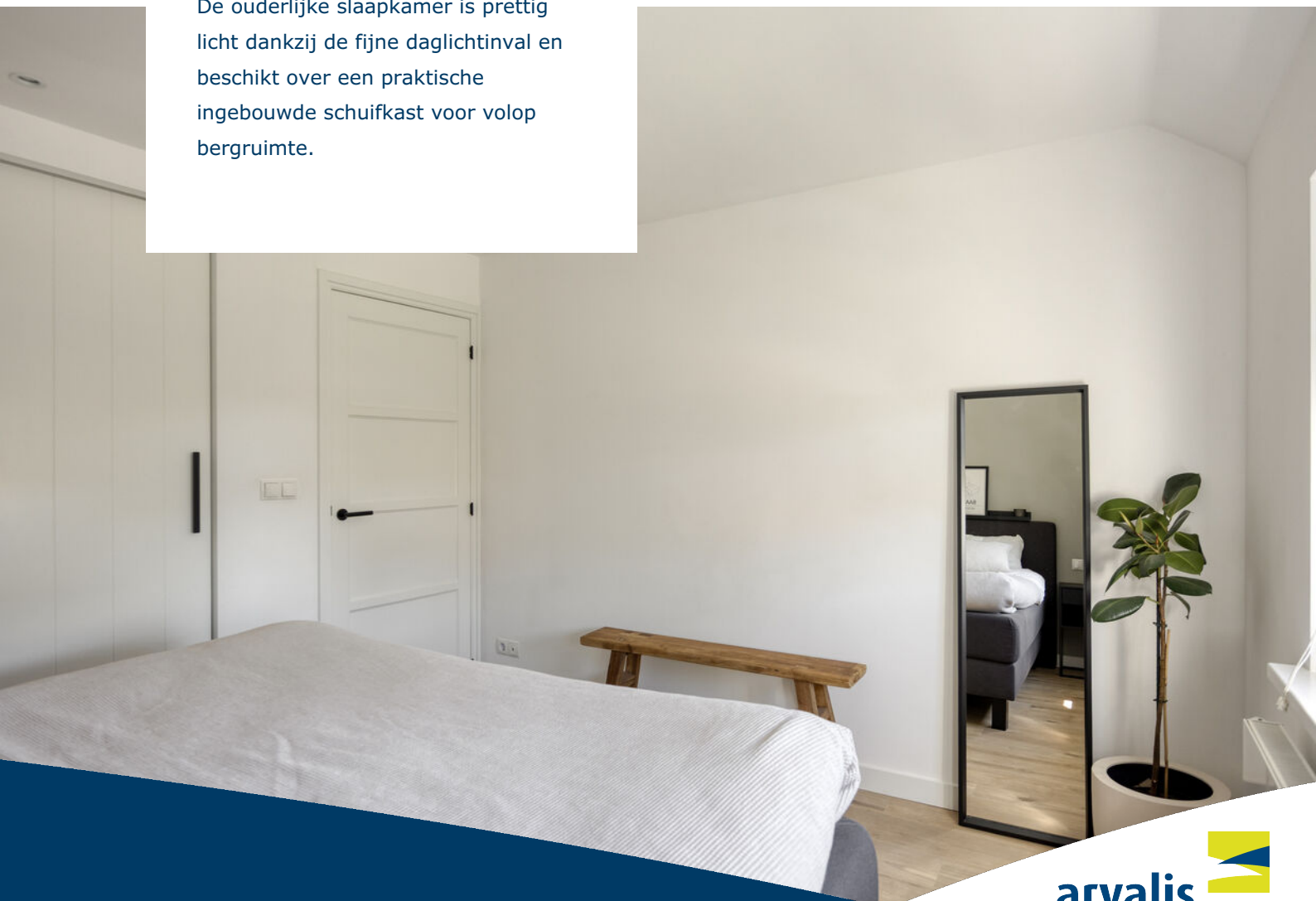
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De verdieping is grotendeels uitgerust met rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en verduistering, en wordt verwarmd middels radiatoren en elektrische vloerverwarming op de badkamer. De ramen op de verdieping zijn allen voorzien van isolerend dubbelglas. Een fraai detail in de trapopgang naar de verdieping is het karakteristieke ronde raampje. Vanuit de overloop is middels een vlizotrap de zolder te bereiken waar de c.v.-ketel is gesitueerd (Nefit, 2026).





Twee slaapkamers zijn aan de voorzijde van de woning gelegen en beschikken over rolluiken.

De ouderlijke slaapkamer is prettig licht dankzij de fijne daglichtinval en beschikt over een praktische ingebouwde schuifkast voor volop bergruimte.





De woning beschikt over twee kinderslaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde is gelegen.

Beide kamers kenmerken zich door een prettige lichtinval en zijn hierdoor uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.





De badkamer is compleet en comfortabel uitgevoerd met elektrische vloerverwarming en design radiator, een moderne inloopdouche met regendouche en een zwevend toilet.

Daarnaast beschikt de badkamer over een ligbad en een dubbele wastafel met bijbehorend meubel, wat zorgt voor zowel luxe als praktische bergruimte.



De fraai aangelegde tuin biedt een fijne balans tussen groen en ontspanning. Naast het gazon is een nette plantenborder gelegen en aan de woning grenst een terras met onderhoudsvriendelijke keramische tegels. Ondanks de ligging op het noorden betreft het een diepe achtertuin, waardoor er volop ruimte is en er op verschillende momenten van de dag van het buitenleven kan worden genoten.

Achter de garage bevindt zich bovendien een tweede terras, eveneens uitgevoerd met keramische tegels en voorzien van een houten constructie met een schaduwdoek. Hierdoor is er altijd een prettige plek te vinden, zowel in de zon als in de schaduw. Zowel de voor- als achtertuin zijn bovendien voorzien van een beregeningssysteem met pop-up sproeiers. De achtertuin is als achterom bereikbaar via de kiezeloprit en een dubbele poort, die tevens als loopdeur kan worden gebruikt. De kiezeloprit is voorzien van kiezelroosters, wat zorgt voor prettig en stabiel gebruiksgemak. Op de oprit is ruimte voor het parkeren van 2 auto's.









De garage is degelijk uitgevoerd met een betonvloer en beschikt over een praktisch ingebouwde schuifkast, ideaal voor extra bergruimte. Dankzij de aanwezige zolder is er bovendien volop opslagmogelijkheid. De muren en het dak zijn geïsoleerd en de ramen zijn voorzien van dubbelglas. De garage is zowel toegankelijk via een loopdeur als via een elektrische kantelpoort, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak.

De buitenzijde is fraai afgewerkt met duurzame Zweeds rabat planken, wat de garage een verzorgde en stijlvolle uitstraling geeft.





Aan de achterzijde van de garage is bovendien een fijne thuiswerkplek gerealiseerd. Deze ruimte is voorzien van elektrische vloerverwarming, een nette tegelvloer en dubbelglas.



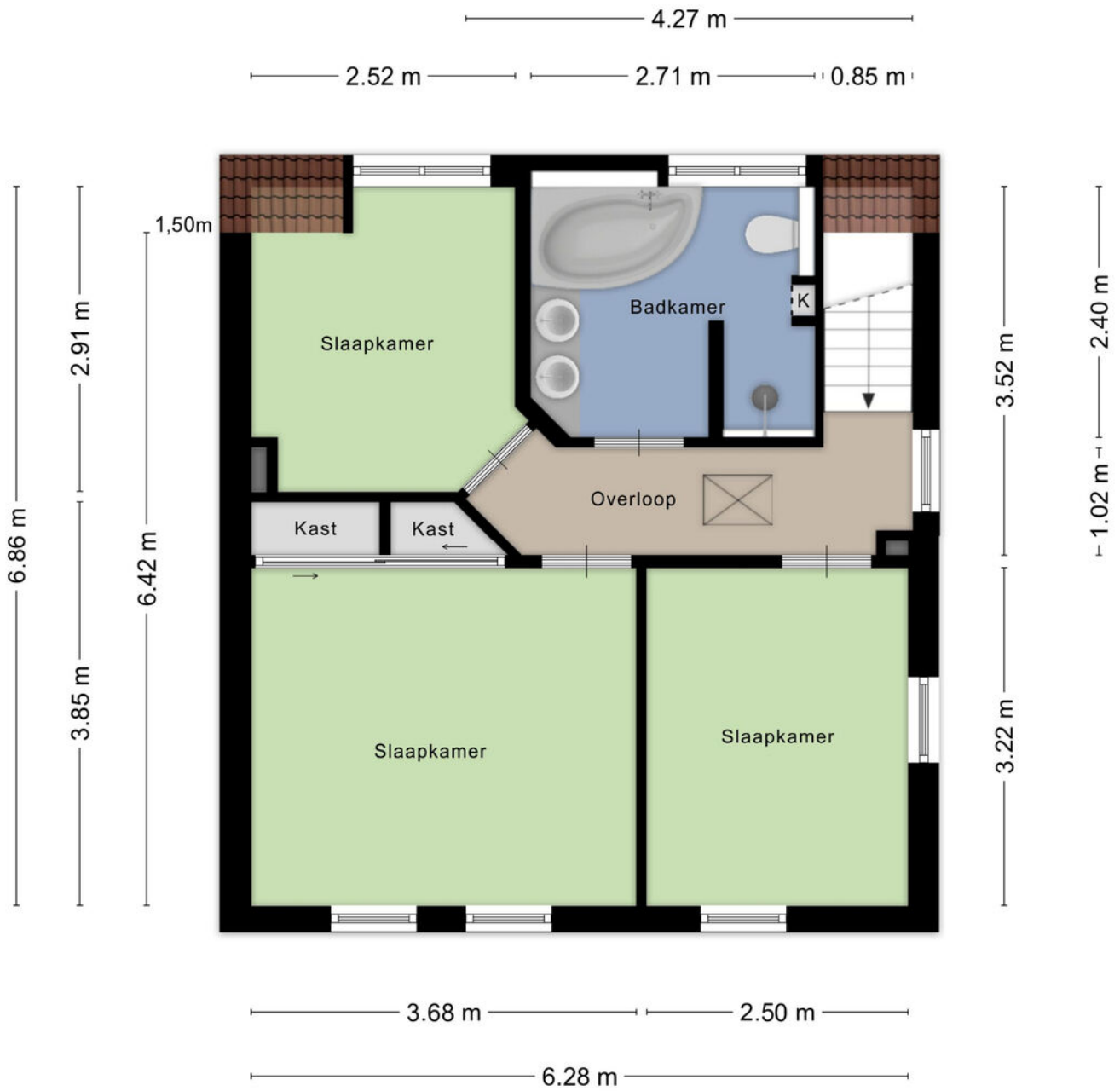
Het aanwezige keukenblok met spoelbak maakt de werkplek extra praktisch en multifunctioneel in gebruik.

Plattegrond begane grond



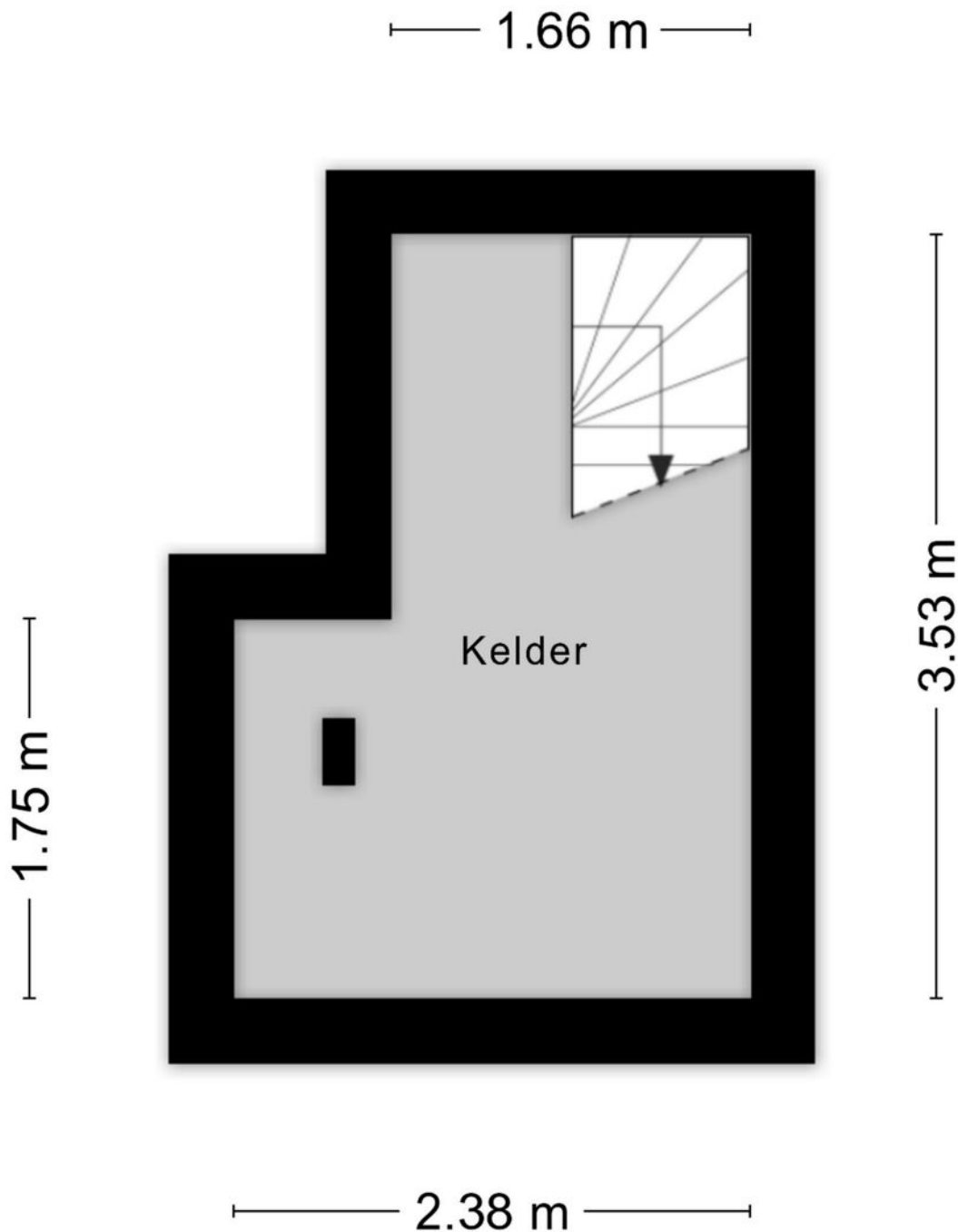
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zihher www.zihher.nl

Plattegrond verdieping



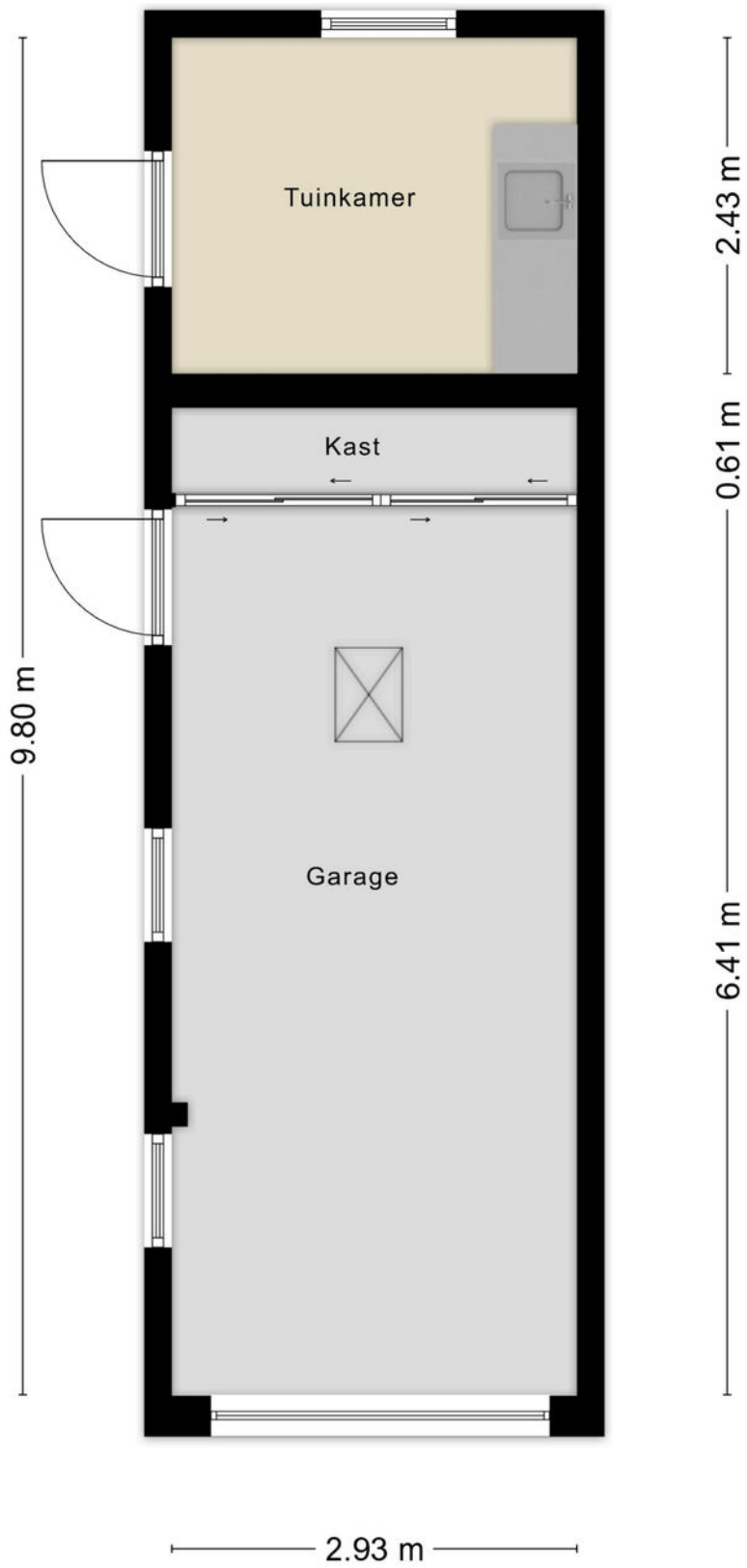
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder



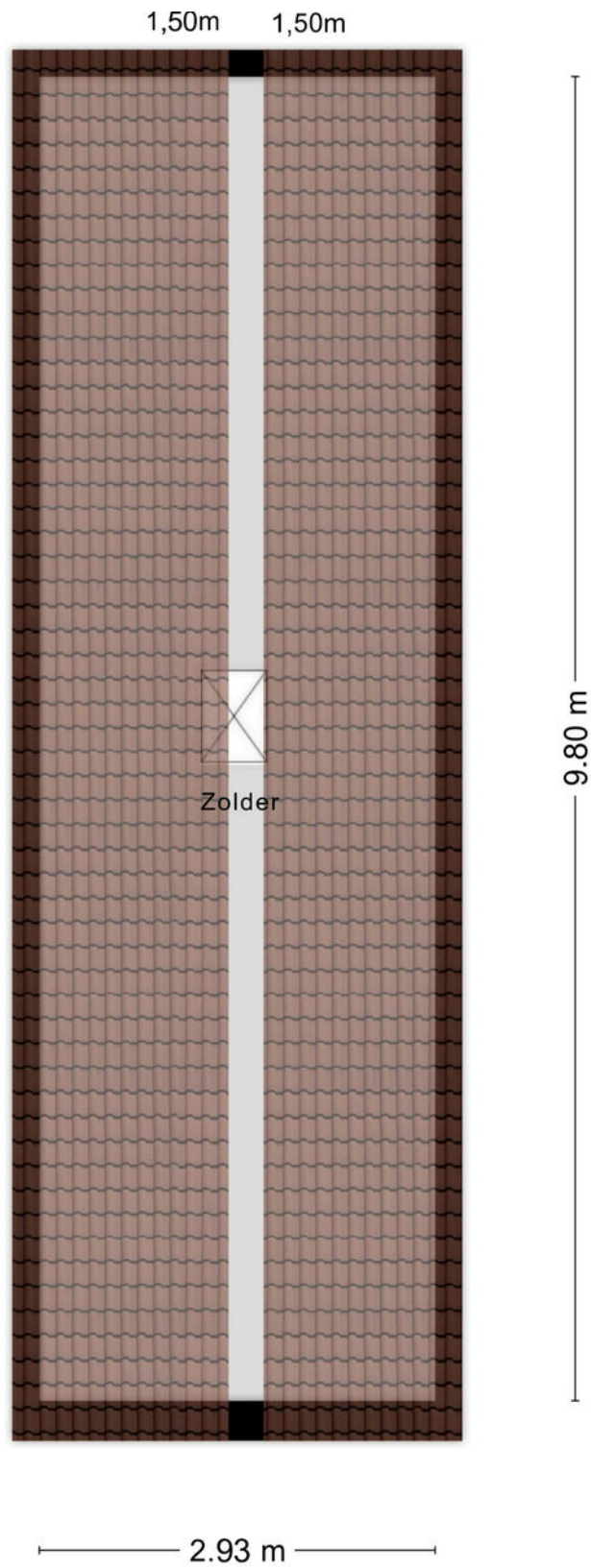
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage

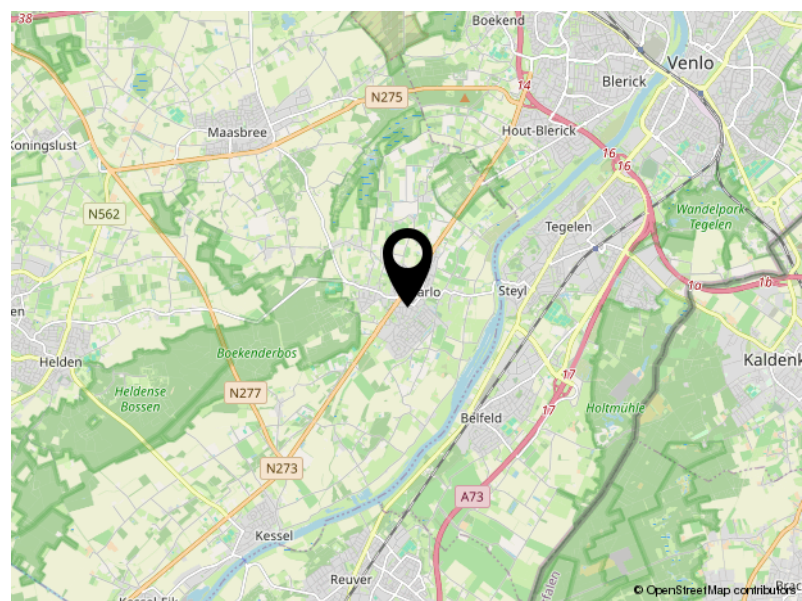
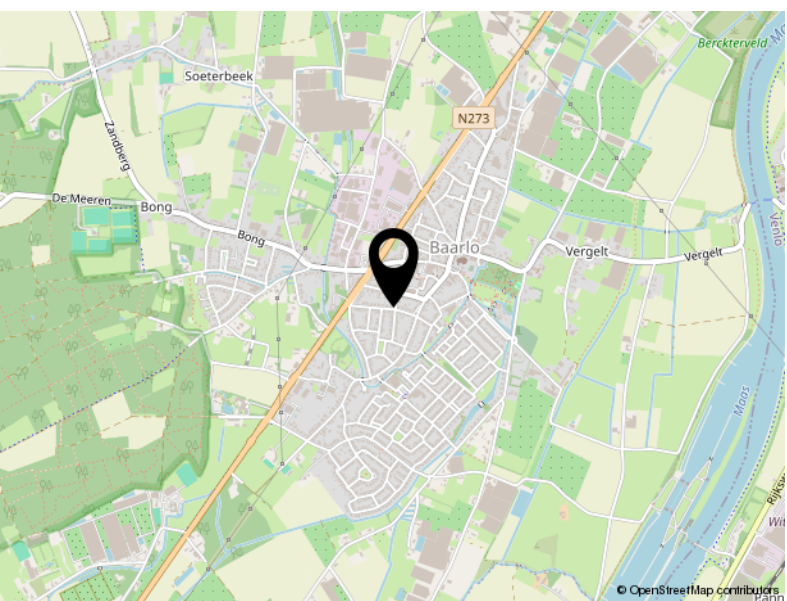
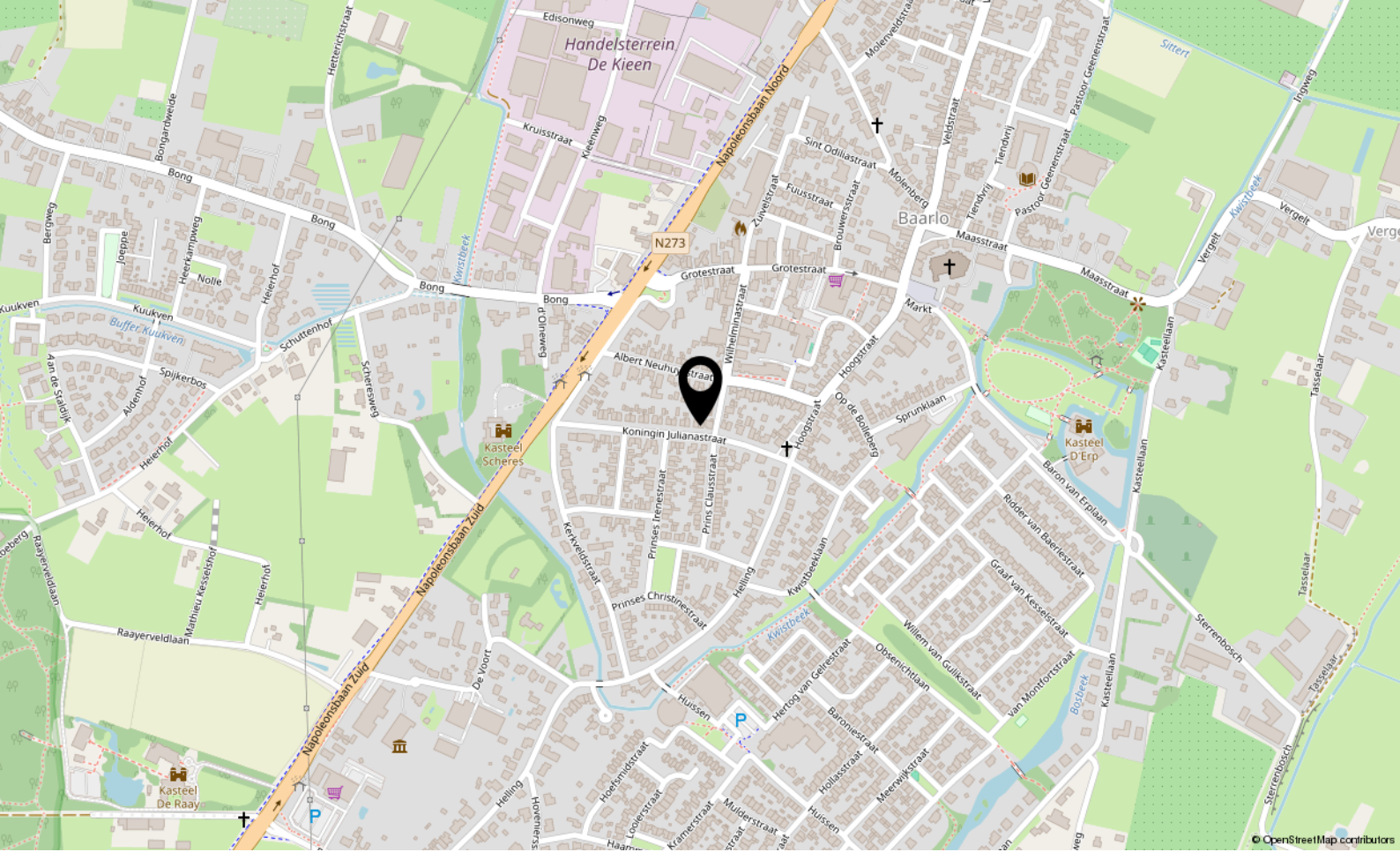


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Locatie

KONINGIN JULIANAstraat 14

Baarlo

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een compleet uitreksel, gelaveerd op 4 mei 2025. De benaamder van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maasbree Sectie C Perceel 6173</p> <p>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwtegel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

Arvalis Roermond

Stee straat 5
6041 EA Roermond

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat

Contactgegevens

085-0642155
info@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwbonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door Vastgoed Ned. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl

Plattegrond