



8A

KLOOSTERDREEF EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ready to move in – betaalbaar wonen op een centrum locatie!

Dit uitstekend onderhouden en modern afgewerkt 3-kamerappartement is voorzien van een ruime en sfeervolle woonkamer met een moderne open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en toiletruimte en een eigen berging op de begane grond. In het complex zijn een gemeenschappelijke fietsenberging en een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig, ideaal en uniek voor deze centrale locatie!

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een jong en representatief appartementencomplex in de wijk Kronehoef (Woensel) en heeft een markante en centrale ligging tussen het stadscentrum en Winkelcentrum Woensel in. Het complex ligt op loopafstand van de Woenselse Markt en in de nabijheid van TU/e, Fontys Hogescholen, De Rooi Pannen, het Catharina Ziekenhuis en Maxima Medisch Centrum. De bushalte ligt vrijwel voor de deur.

INDELING:

BEGANE GROND:

Centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen en de trappenhal naar de verdiepingen.

Tevens zijn op de begane grond de eigen berging en een gemeenschappelijke fietsenberging gelegen.

APPARTEMENT:

Overdekte entree. Vanuit de ruime hal zijn alle vertrekken te bereiken. Op de vloer ligt een nette laminaatvloer welke doorloopt in de rest van het appartement (m.u.v. de sanitaire ruimtes).

De ruime en sfeervolle woonkamer is een fijne verblijfsruimte met een prettige lichtinval o.a. door het Frans balkon aan de voorzijde.

De open keuken is voorzien van een moderne en lichte keukeninrichting in een hoekopstelling met een granieten aanrechtblad, spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven (2026), vaatwasser en een koelkast met een vriesvak. Vanuit hier is er een direct zicht op de binnentuin.

De twee slaapkamers zijn goed van formaat (circa 10 m² en 6,5 m²) en zijn aan de voorzijde gelegen.

De moderne en volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een wastafel met een spiegel en een designradiator. Het geheel is uitgevoerd met een antraciet tegelvloer, lichte wandbetegeling met antraciet accenten en mechanische ventilatie.

De separate toiletruimte is in dezelfde stijl betegeld en is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Tenslotte zijn er nog een praktische bergkast met de wasmachineaansluiting en een bergkast met de opstelling van de c.v.-ketel aanwezig.

BINNENTUIN:

Het complex beschikt over een fraaie gemeenschappelijke binnentuin met o.a. kunstgras, een loungeset, een picknicktafel, palmboompjes, Bankirai looppaden en een muur met een bamboebos (wallwrap). Een lekkere plek om te zitten!

ALGEMEEN:

- Het appartement is in 2013 gerealiseerd en is derhalve volledig geïsoleerd en is voorzien van aluminium kozijnen met HR++ beglazing.
- Energielabel A.
- Het appartement is voorzien van een nette laminaatvloer, strak stucwerk en een spuitwerk plafond.
- De Vaillant c.v.-ketel is in 2017 geplaatst.
- De servicekosten bedragen € 182,82 per maand.
- Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.
- Er is voldoende parkeergelegenheid nabij het complex aanwezig.
- Gelegen binnen de ring van Eindhoven.

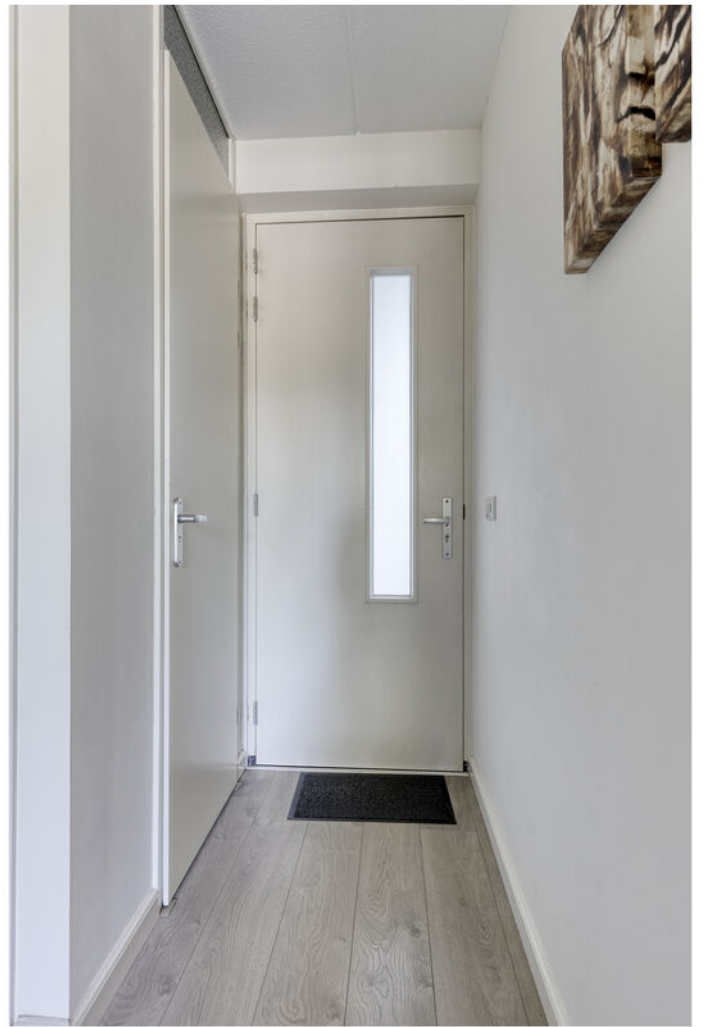
OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	56 m²
<i>Inhoud</i>	186 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2013
<i>Energie­label</i>	A































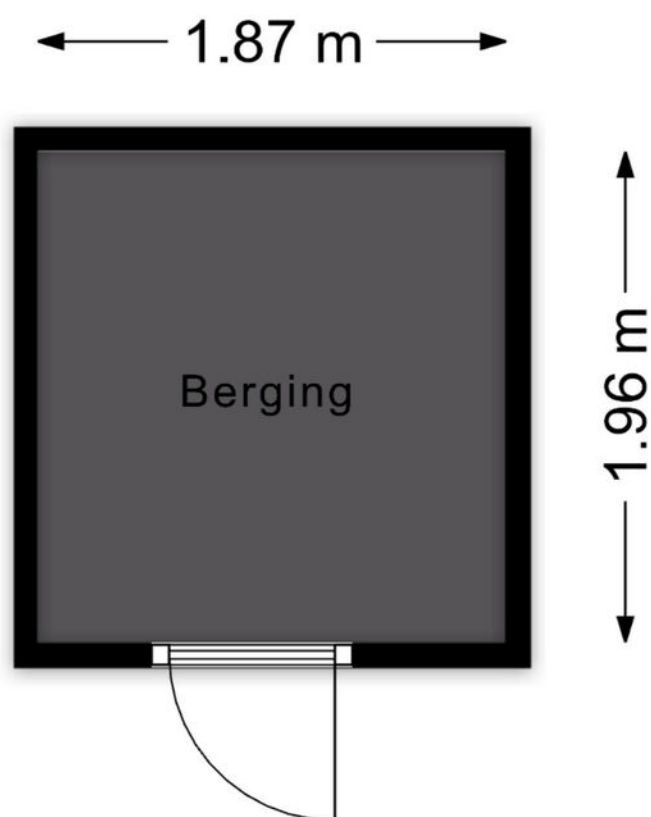






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

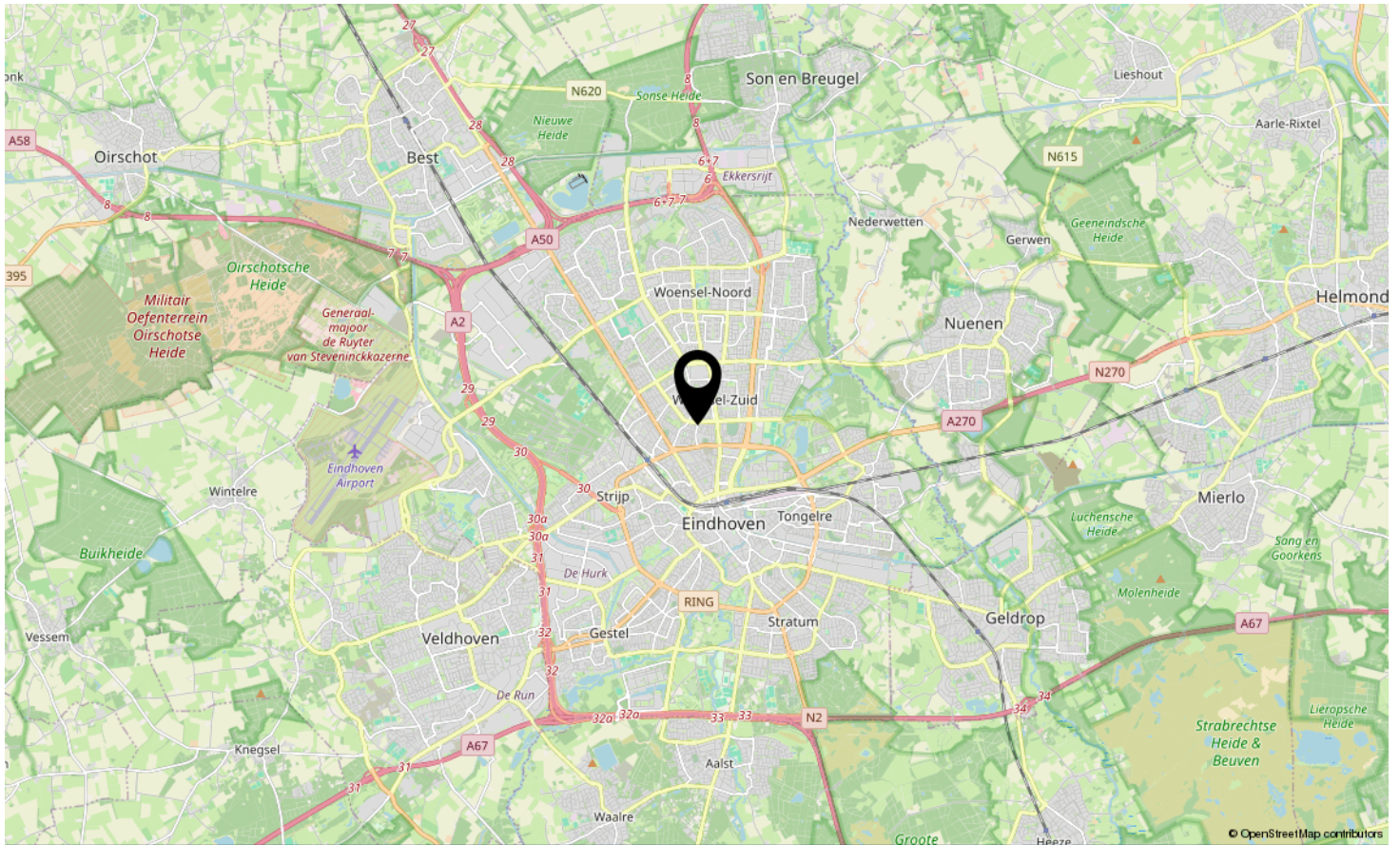
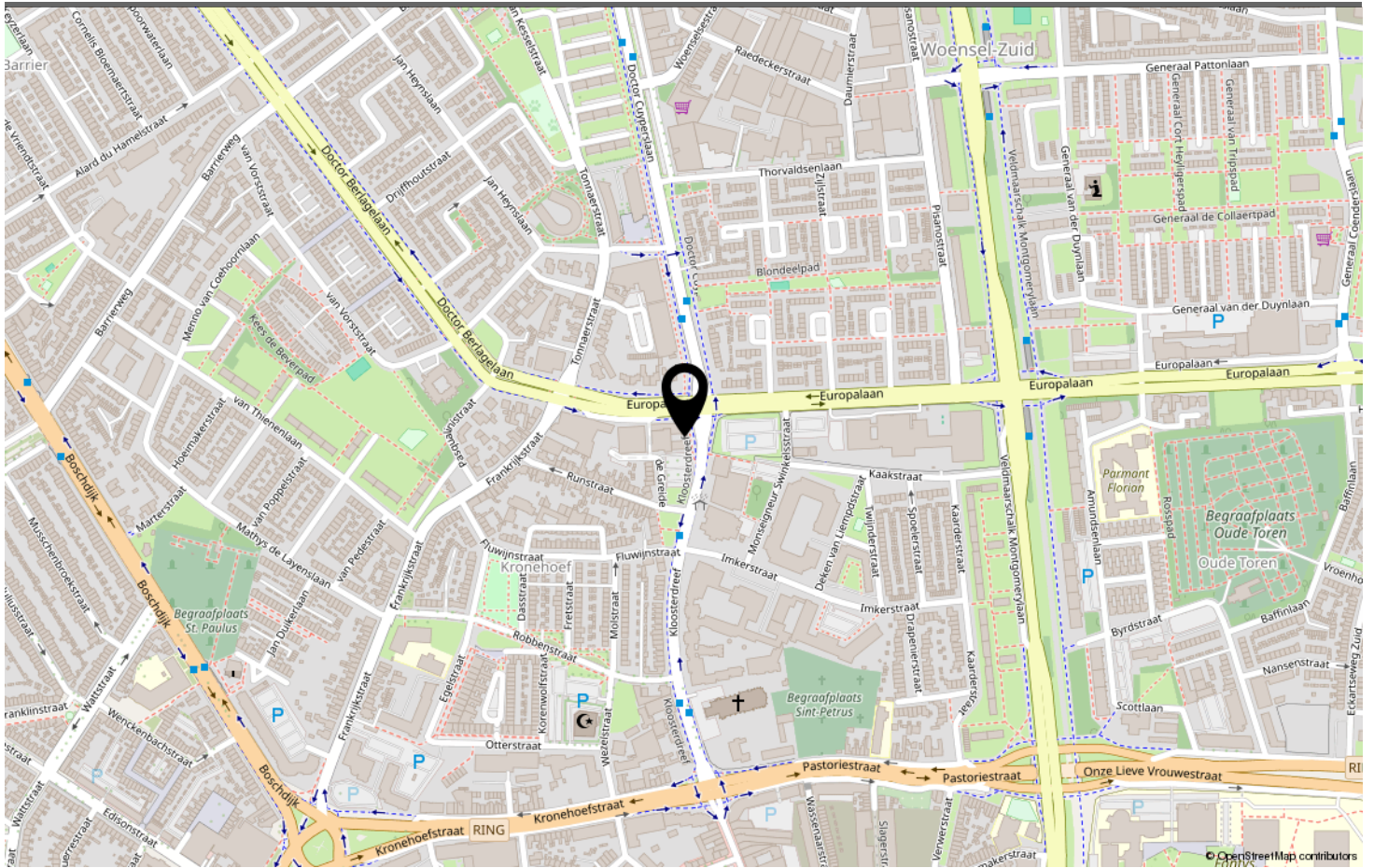


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer 2	X		
- Kast slaapkamer 1	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



KLOOSTERDREEF 8 A EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar