



Oostmaaslaan 668

Rotterdam

Vraagprijs € 798.000 k.k.





Wonen op hoog niveau met een prachtig uitzicht over de Maas en de skyline van Rotterdam.

Wonen op hoog niveau met een prachtig uitzicht over de Maas en de skyline van Rotterdam. Dit ruime appartement (ca. 162 m²) op de 10e verdieping beschikt over een lichte living met balkon, gesloten keuken met bijkeuken en drie slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer. Met een eigen garage, parkeerplaats en energielabel A biedt de woning volop comfort. Grote raampartijen zorgen voor veel licht en een panoramisch uitzicht. Gelegen op de grens van Kralingen en het centrum, met alle voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik.







Indeling

Begane grond:

Centrale entree met videofoon, toegang tot de bergingen en dubbele liftinstallatie. Ook is er een eigen parkeerplaats op het buitenterrein en een eigen garage met inpandige berging.

10e verdieping:

Entree met toilet met fonteintje en toegang tot de verschillende vertrekken.

De ruime en lichte living biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van een panoramisch uitzicht over de Maas en de indrukwekkende skyline van Rotterdam.

De gesloten keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers:

Slaapkamer I: royale hoofdslaapkamer (ca. 3,80 x 4,83 m) met een ensuite badkamer voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

Slaapkamer II: ca. 3,80 x 2,43 m, ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer.

Slaapkamer III: ca. 3,72 x 2,52 m, eveneens met een ensuite badkamer voorzien van een douche en wastafel.



Bijzonderheden

Voor een koper is het mogelijk om de erfpachtcanon van de garage en het appartement aanvullend af te kopen. De mogelijkheid om hiervoor een aanbod aan te vragen bestaat er voor de koper tot een maand na de datum van overdracht. Als indicatie voor de aanvullende afkoopsom van de woning aan de Oostmaaslaan 668 te Rotterdam, geldt een bedrag van € 16.200,-. Aan deze indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1991
- Gelegen op erfpachtgrond tot 4 juni 2088 waarvan de canon is afgekocht tot 4 juni 2039 (met mogelijkheid tot afkoop, zie hierboven)
- Woonoppervlakte circa 162 m²
- Inhoud circa 466 m³
- Eigen garage met inpandige berging (€35.000,-) en parkeerplaats op het buitenterrein (€15.000,-) apart te koop
- Energielabel A
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 393,17,- per maand (appartement, garage en parkeerplaats)
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 798.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Oostmaaslaan 668
Postcode	3063 DJ
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Portiekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	162 m ²
Inhoud	466 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift

Energie

Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Schuur	Garagebox
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra







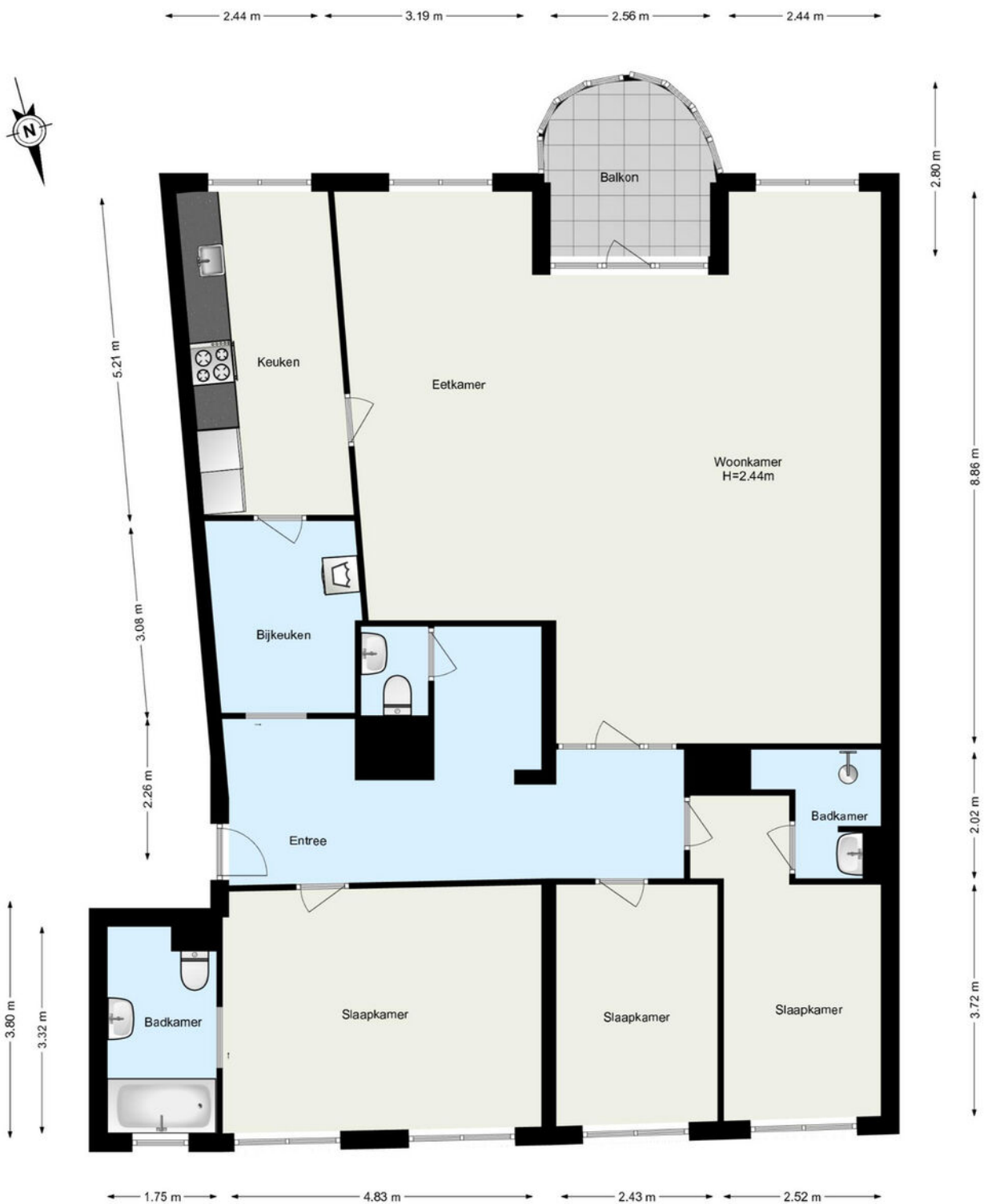






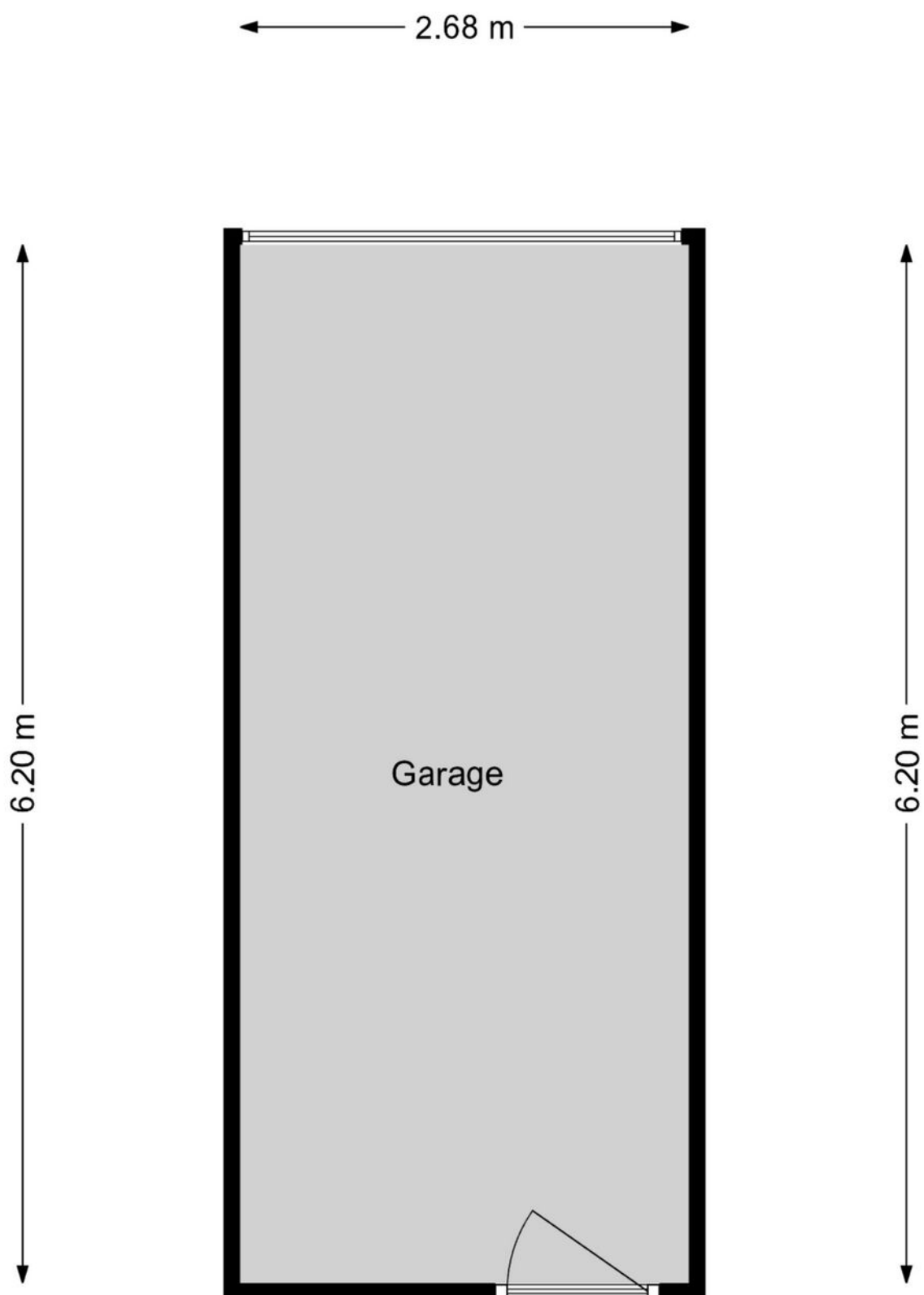






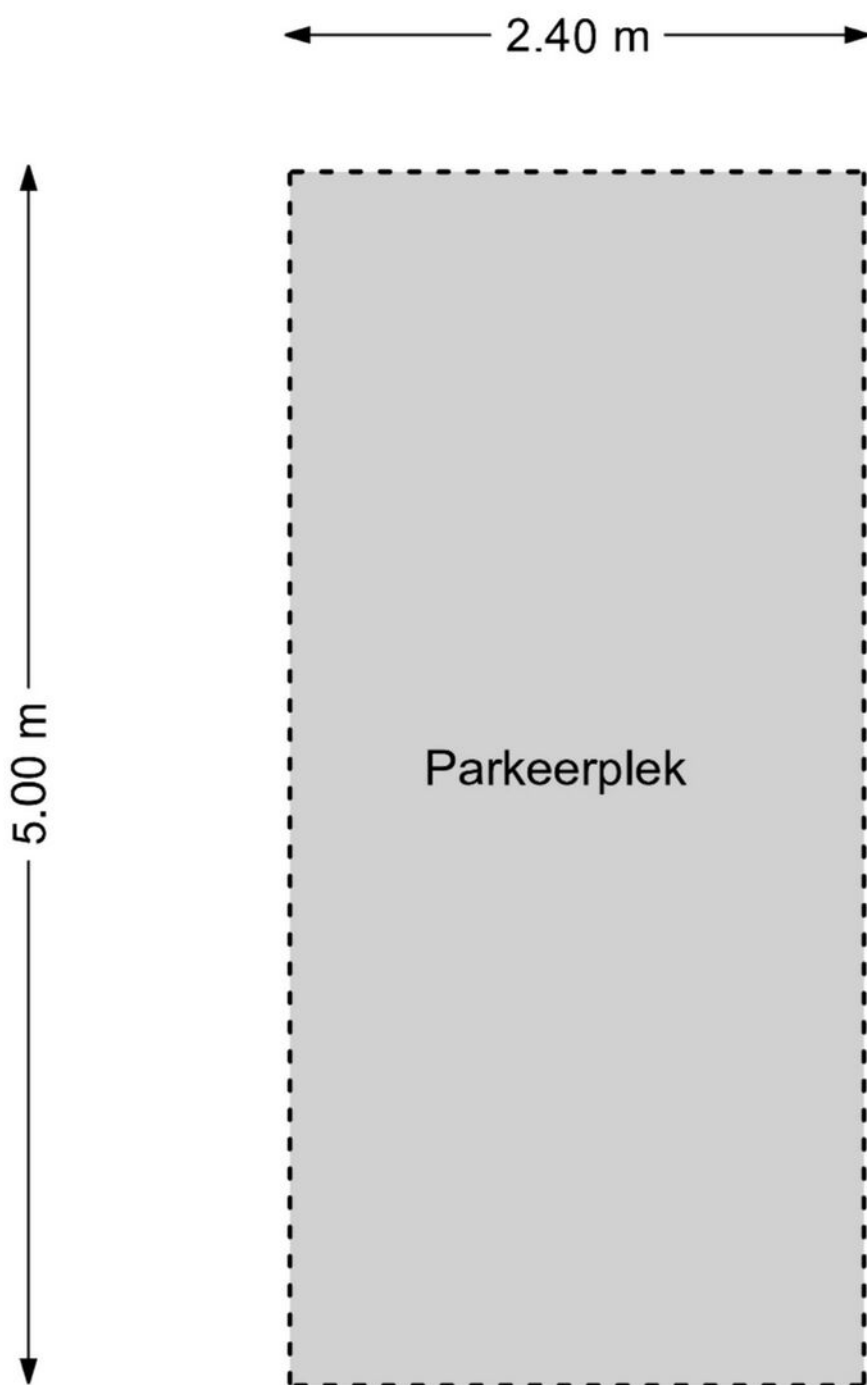
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



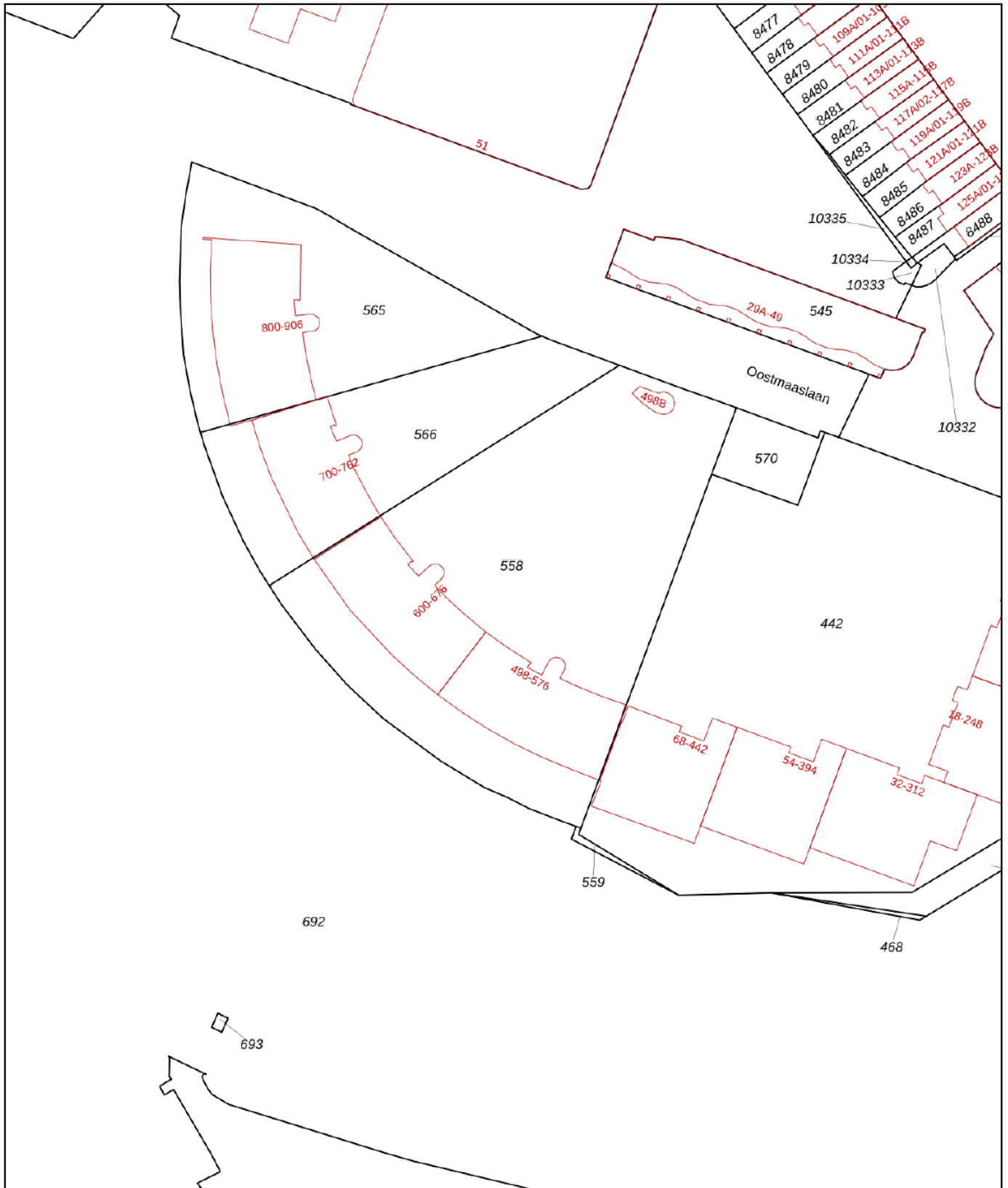
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Kralingen
Kadastrale aanduiding Gemeente code	501
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	562
Kadastraal sectie	I

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Kralingen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 558</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVV en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in Klassiek Kralingen

Kralingen beschikt over een ideale combinatie van een groene woonomgeving en een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen (A16 en A20) en het stadscentrum van Rotterdam.



De wijk is tevens uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Metrostation Voorschoterlaan en de tramhalte op de Oudedijk zijn op loopafstand gelegen. Recreatiegelegenheden en sportactiviteiten zijn volop aanwezig: hockeyvelden, tennisbanen, een manege, een golfterrein en een zeilvereniging. In de buurt bevinden zich diverse scholen, de Erasmus Universiteit en één van de vestigingen van de Hogeschool Rotterdam. Het is een kindvriendelijke en actieve buurt.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

