

Ede

Javalaan 71



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1950



perceeloppervlakte
230 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
116 m²



tuinligging
Noord

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

458 m³

Bouwjaar

1950

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A

Verwarming

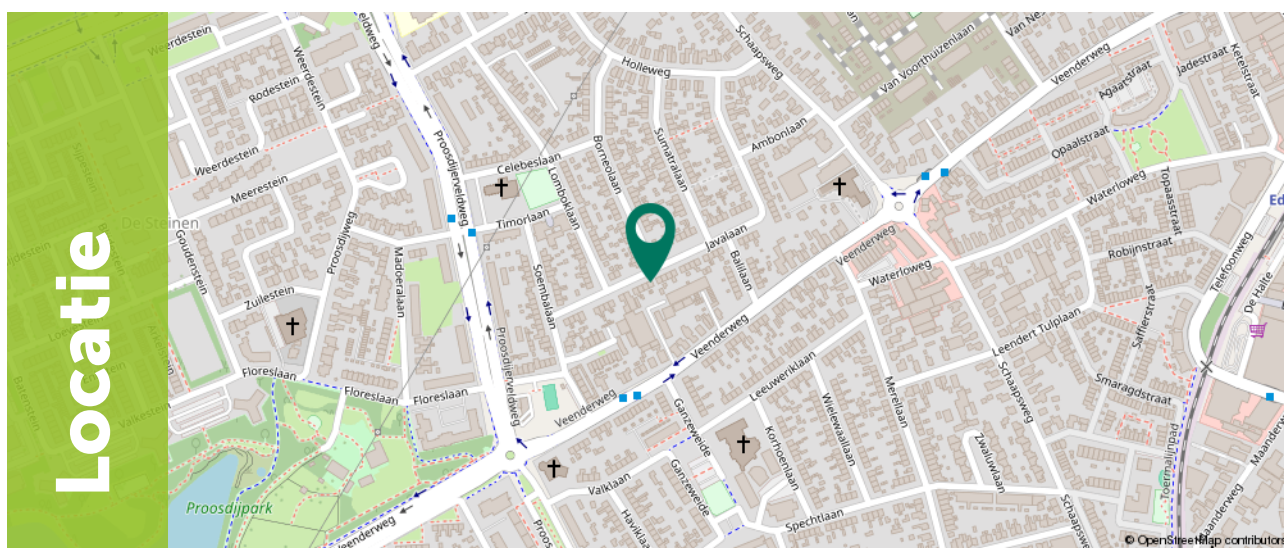
Cv ketel

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR+ glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

HR-107 ketel



Voorwaarden

LET OP: Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders door Woonstede. Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

1. De verkoopperiode voor huurders duurt tot 2 juni 2026 13:00 uur.
2. U bent huurder van een sociale huurwoning (van een woningcorporatie) en woonachtig in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
3. Na koop van de woning komt uw huurwoning vrij voor verhuur.
4. De woning wordt aangeboden tegen taxatiewaarde, bieden kan vanaf dit bedrag.
5. Als er voor 2 juni 13:00 geen biedingen zijn ontvangen van huurders, dan wordt de woning opnieuw te koop aangeboden voor alle overige geïnteresseerden.

Overige informatie:

- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht, ouderdom en asbest artikel opgenomen.
- De woning wordt verkocht onder de voorwaarden van 'Vrije Koop'. Vraag de makelaar om een toelichting op deze voorwaarden.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen, Posthuma Schutte Notariaat of [notaris.com](https://www.notaaris.com).



woon
stede

Omschrijving

Op zoek naar een woning waar je direct het gevoel van thuishomen ervaart? Javalaan 51 in Ede biedt een fijne mix van comfort, ruimte en een groene rustige omgeving. Met lichte woonruimtes, een diepe tuin en een praktische indeling is dit een huis dat met je meegroeit. Laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft en lees snel verder.

De woning ligt in de Indische buurt in Ede-West: een rustige en kindvriendelijke woonwijk met veel groen. Voorzieningen zoals supermarkten en kleine winkelploegen bevinden zich op korte fiets- en loopafstand, net als het levendige centrum van Ede met winkels, horeca en de weekmarkt.

De ligging is ideaal voor natuurliefhebbers: binnen enkele minuten bereikt u de bossen en heide van de Veluwe, perfect voor wandelen en fietsen. In de directe omgeving zijn diverse scholen, kinderopvang en speelplekken, wat de wijk zeer geschikt maakt voor gezinnen.

Daarnaast is de woning uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van de A12 en A30 en een goede aansluiting op het openbaar vervoer, waaronder station Ede?Wageningen. Een fijne combinatie van rustig wonen, natuur en bereikbaarheid.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Gelegen in de rustige en kindvriendelijke Indische buurt in Ede-West
- Ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin
- Moderne open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een functionele badkamer
- Veelzijdige zolder met daglicht, geschikt voor werk-, hobby- of extra slaapkamer
- Extra diepe achtertuin met overkapping, gazon en meerdere zitmogelijkheden
- Twee bergingen en een achterom via een poort, ideaal voor fietsen en opslag
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, natuur (Veluwe) en uitvalswegen A12/A30



Begane grond

Via de entree betreed je de woning en kom je in de hal met garderoberuimte, meterkast, toilet en kelder van ca. 6 m². Vanuit hier is er toegang tot de verrassend ruime en lichte woonkamer van circa 40 m², waar de hoge plafonds en de stijlvolle visgraatvloer met vloerverwarming zorgen voor een luxe en eigentijdse uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met donkere kasten, een marmerlook werkblad en een kookeiland, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een BORA kookplaat, grote koelkast en vriezer, vaatwasser en Quooker. De tuingerichte woonkamer is uitgebouwd en beschikt over grote raampartijen en openslaande deuren, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met buiten, met volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.





1e Verdieping

De eerste verdieping beschikt over een praktische en verzorgde indeling met drie slaapkamers en een badkamer. Via de overloop zijn alle ruimtes centraal bereikbaar, wat zorgt voor een prettige en efficiënte verdeling.

De twee grootste slaapkamers van circa 10 m² bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte en zijn dankzij de ramen aangenaam licht. Beide kamer beschikken over een ingebouwde kast. De derde slaapkamer (ca. 4,5 m²) is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of kledkamer. Alle kamers zijn neutraal afgewerkt en voorzien van een moderne laminaatvloer, wat een frisse en rustige basis vormt.

De badkamer is compact maar functioneel ingericht en voorzien van een douche en wastafel.





2e Verdieping

De zolderverdieping vormt een verrassend ruime en multifunctionele verdieping van circa 19 m², met een prettige hoogte en zichtbaar houten dakconstructie die zorgt voor karakter en sfeer. Dankzij de dakramen valt er aangenaam daglicht binnen, waardoor de ruimte licht en prettig aanvoelt.

Deze verdieping is uitermate geschikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer, maar kan ook uitstekend dienen als royale bergzolder. Daarnaast is hier ruimte aanwezig voor de technische installaties, netjes uit het zicht maar goed bereikbaar.



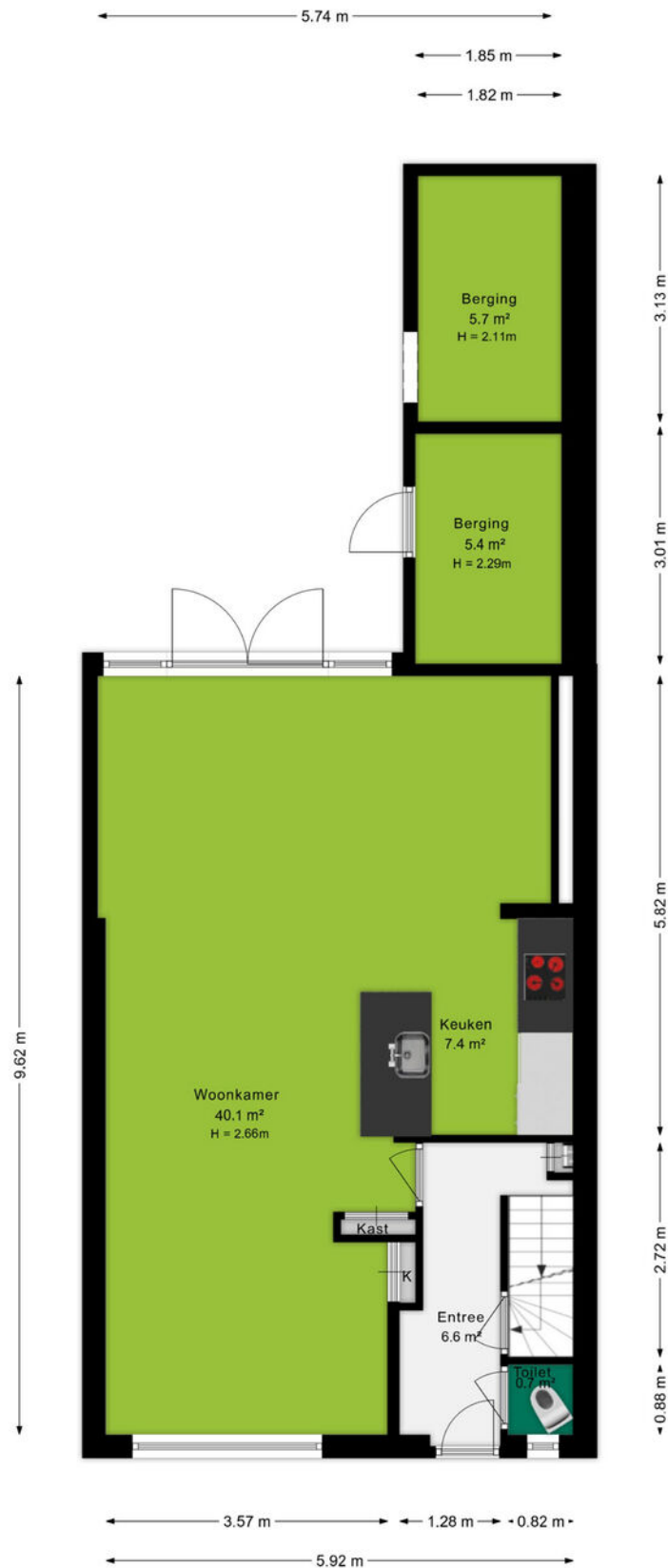
Exterieur

De achtertuin is extra diep (ca. 28 m²) en breed (ca. 9 m²) en biedt veel privacy en comfort. De tuin is bereikbaar via openslaande deuren in de woonkamer en via een achterom, ideaal voor fietsen en praktisch gebruik. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een combinatie van bestrating en groen. Centraal staat een ruime overkapping van ca. 16 m², perfect om het hele jaar door beschut buiten te zitten. Daarnaast is er een gazon en zijn er meerdere plekken om zowel van de zon als de schaduw te genieten. Achterin bevinden zich twee bergingen (ca. 5 en 6 m²), geschikt voor opslag en fietsen. De voortuin is netjes en onderhoudsvriendelijk aangelegd en zorgt voor een verzorgde, uitnodigende uitstraling van de woning. Parkeren is mogelijk op de oprit of in de directe omgeving.



Plattegrond

Begane grond

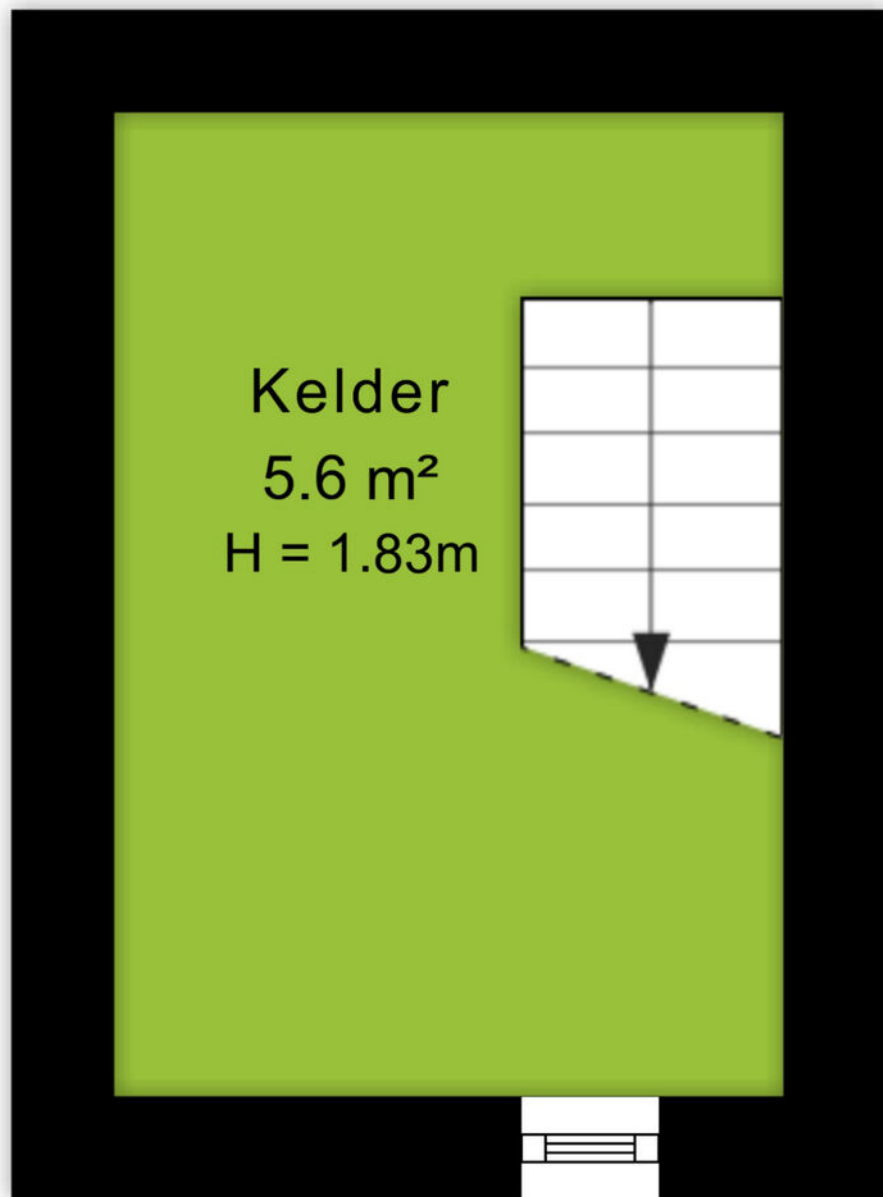


Plattegrond

Kelder

← 1.95 m →

↑ 2.87 m ↓



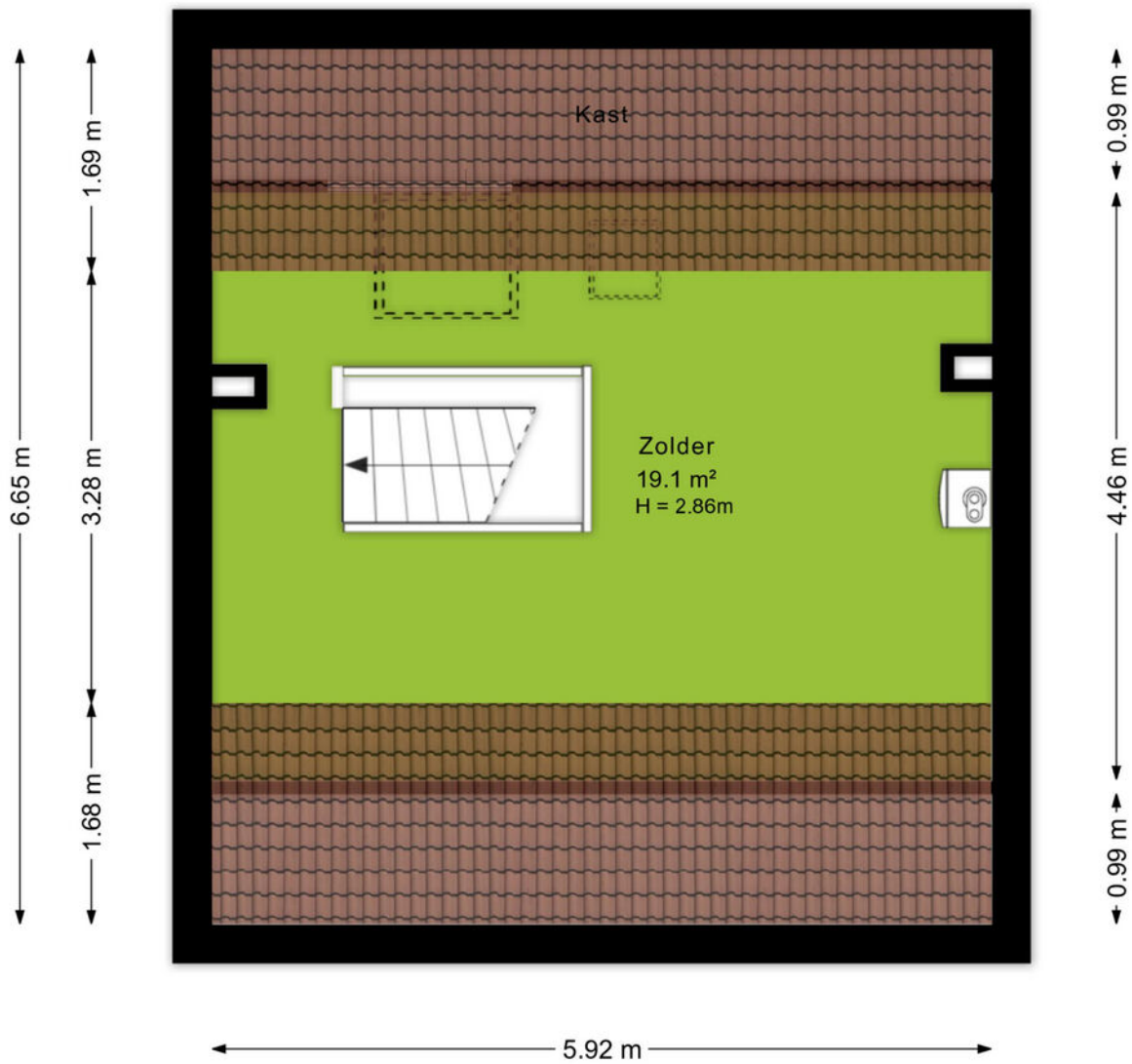
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Zolder



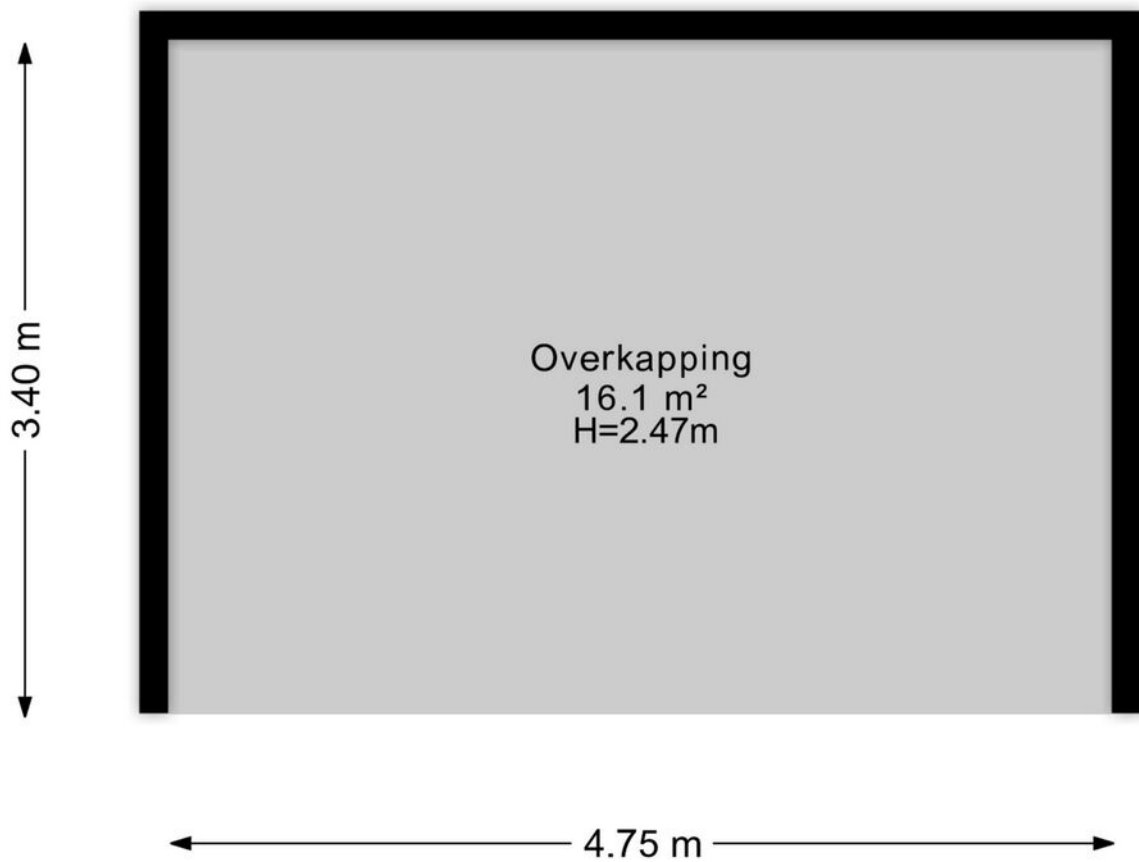
Plattegrond

Situatietekening



Plattegrond

Overkapping





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

