



# VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U  
BINNENKORT  
OP NUMMER



PLANTSOENSTRAAT DOETINGHEM

[info@demakelaarsvanbronckhorst.nl](mailto:info@demakelaarsvanbronckhorst.nl) | [www.demakelaarsvanbronckhorst.nl](http://www.demakelaarsvanbronckhorst.nl)

<b>TYPE WONING</b>	<b>APPARTEMENT</b>
<b>BOUWJAAR</b>	<b>1969</b>
<b>INHOUD</b>	<b>332 M<sup>3</sup></b>
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	<b>108 M<sup>2</sup></b>
<b>AANTAL KAMERS</b>	<b>4</b>
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	<b>2</b>
<b>LIGGING</b>	<b>IN CENTRUM</b>
<b>ISOLATIE</b>	<b>DAKISOLATIE, MUURISOLATIE</b>
<b>ENERGIELABEL</b>	<b>C</b>
<b>PARKEREN</b>	<b>VERGUNNING</b>
<b>BERGING</b>	<b>INPANDIG</b>

# OMSCHRIJVING

## **Ruim en gelijkvloers wonen op een A-locatie bij het centrum van Doetinchem!**

Aan de rand van het centrum ligt dit ruime en instapklare appartement, uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen. De woning is volledig gemoderniseerd en voldoet aan de eisen van deze tijd. Door het betrekken van het voormalige balkon bij de leefruimte is een opvallend ruime en prettige woonruimte ontstaan.

Plantsoenstraat 21 ligt in het centrum van Doetinchem, met uitzicht op de stad. Doetinchem is een gezellige stad waar winkelen, eten en cultuur samenkomen. In het centrum zijn veel winkels, cafés en restaurants en er is regelmatig iets te beleven. Net buiten de stad vind je volop natuur, perfect om te wandelen of te fietsen.

### Indeling:

De voordeur van de woning is terugliggend geplaatst. In deze buiten gelegen entree bevindt zich de meterkast. Bij binnenkomst bevindt zich de ruime hal met een ingebouwde kast voor extra bergruimte. Vanuit de hal zijn de badkamer, een separaat toilet, twee slaapkamers en de bijkeuken bereikbaar.

De badkamer is vernieuwd en voorzien van een hangend toilet, wastafelmeubel en een ruime douche. Het separate toilet is ook vernieuwd en uitgevoerd met een hangend toilet en fonteintje. Beide slaapkamers beschikken over een praktische inbouwkast tot aan het plafond en de ramen zijn voorzien van zowel horren als rolluiken. De bijkeuken is ingericht met aansluitingen voor de wasmachine en de droger en biedt daarnaast voldoende ruimte voor extra opslag of het plaatsen van een grote vriezer.

Vanuit de hal is de L vormige woonkamer met open keuken bereikbaar. De leefruimte is vergroot doordat het voormalige in pandige balkon is afgesloten en bij de woonkamer is betrokken. Deze afsluiting is voorzien van veel ramen met triple glas, wat zorgt voor veel lichtinval en een goede geluidsisolatie.

De keuken is uitgevoerd in een U vorm met schiereiland en heeft een moderne betonlook, gecombineerd met een granieten werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een grote koelkast, een vaatwasser, een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een ATAG-combi oven en een Quooker kraan.

Aangrenzend aan de woonkamer is een afgesloten ruimte gerealiseerd die momenteel in gebruik is als kantoor. Deze ruimte beschikt over ramen naar de woonkamer voor daglicht. Deze ruimte kan eventueel worden ingericht als extra slaapkamer.

# OMSCHRIJVING

De woning beschikt over een eigen inpandige berging. De woning heeft geen eigen parkeerplaats, maar er bestaat wel de mogelijkheid om maximaal twee parkeervergunningen aan te vragen.

Kenmerken van de woning:

- Ruim en gemoderniseerd appartement;
- Woonoppervlakte van 108 m<sup>2</sup>
- Gelegen in het centrum van Doetinchem;
- Energielabel C;
- 2 slaapkamers;
- Werkkamer/ kantoor te gebruiken als extra slaapkamer;
- Verwarmd middels blokverwarming;
- Stookkosten/ warm water als voorschot à € 180,-- per maand te betalen aan de VvE.

Ben jij op zoek naar een gelijkvloers en instapklaar appartement in het centrum van Doetinchem? Dan is dit appartement aan de Plantsoenstraat 21 een kans die je niet wilt missen.

Is jouw interesse gewekt? Bel snel voor een bezichtiging met Van Zeeburg Luimes en Lebbink! We laten deze woning graag aan je zien.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst worden niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".

Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Disclaimer: Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.















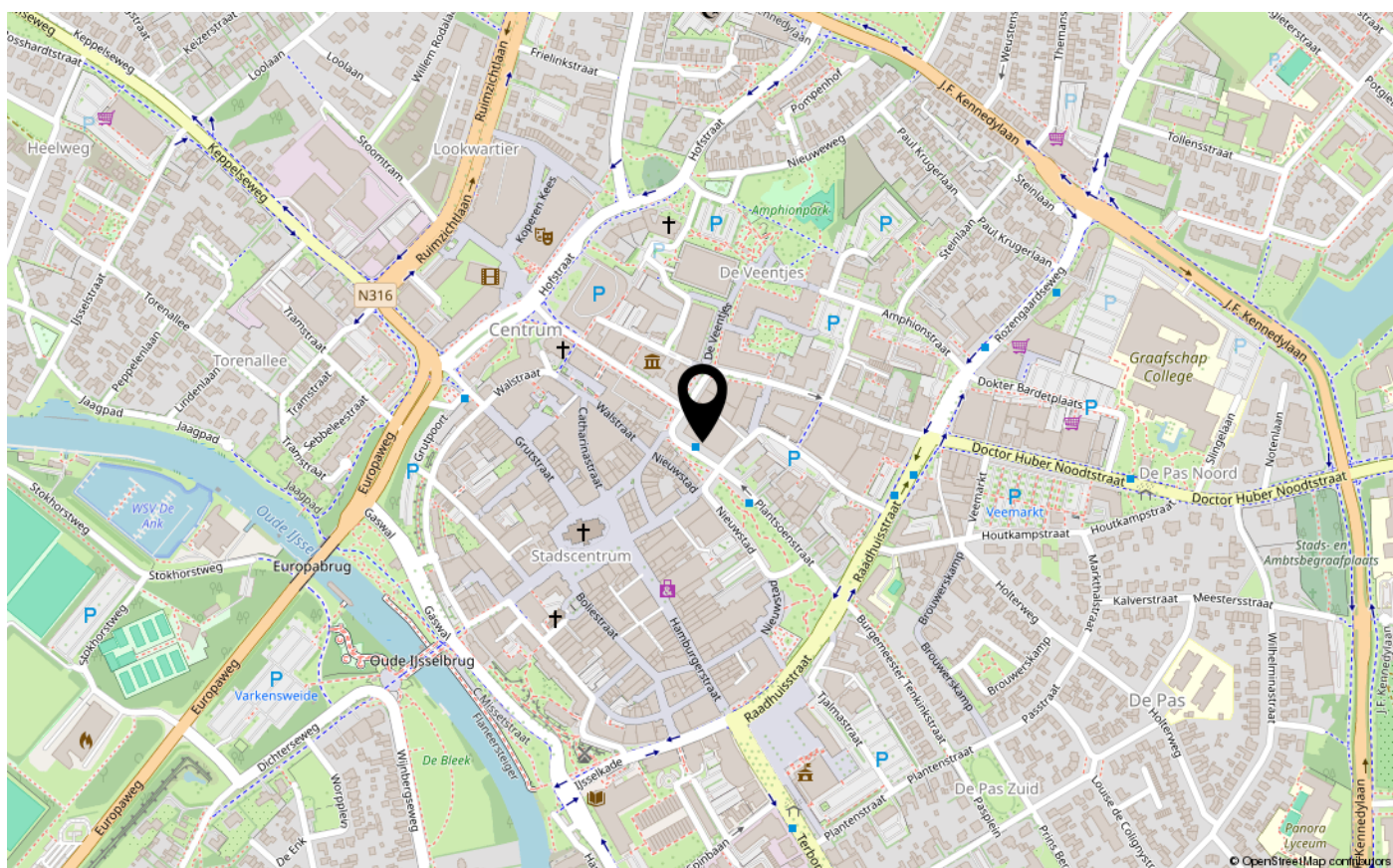
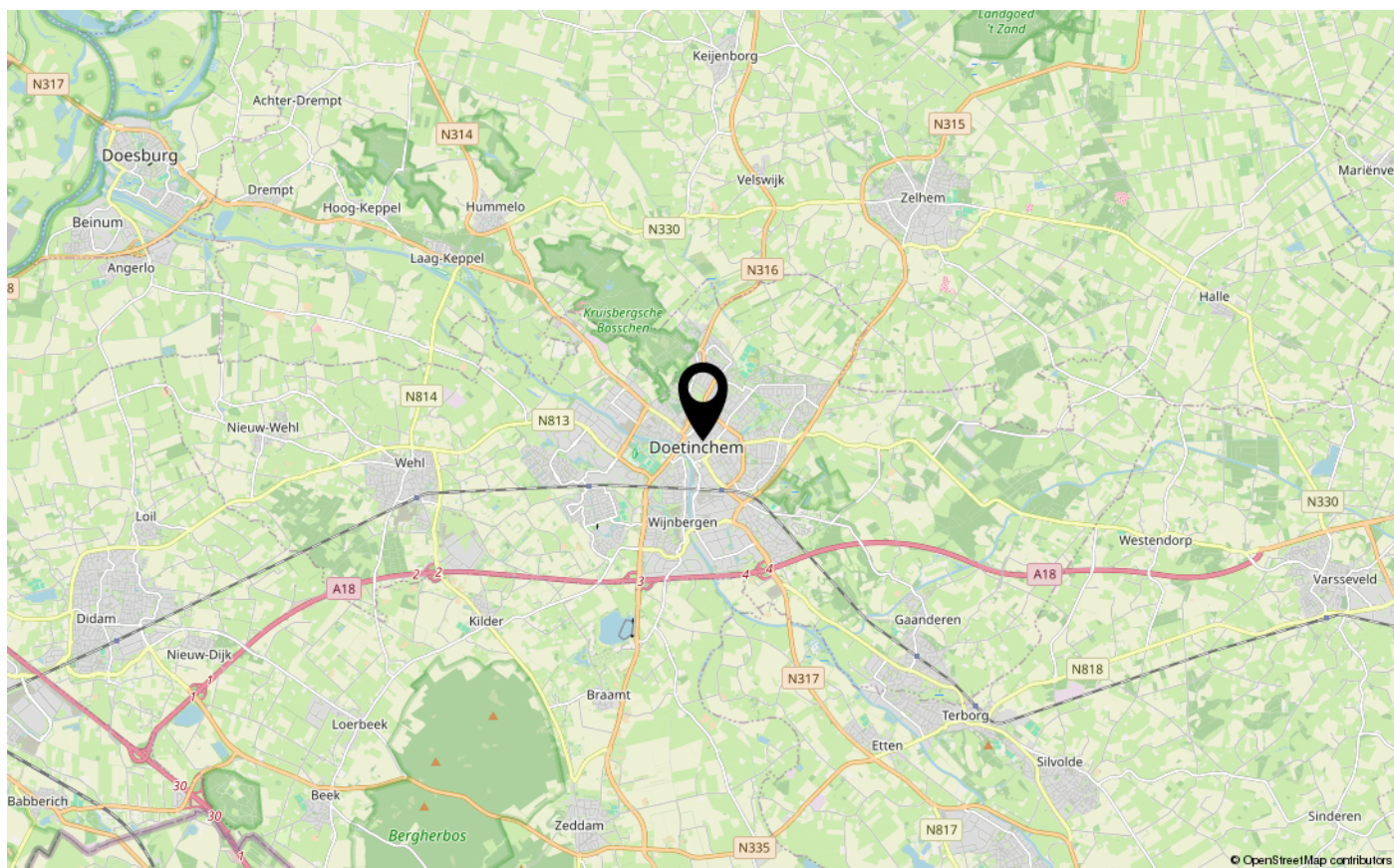






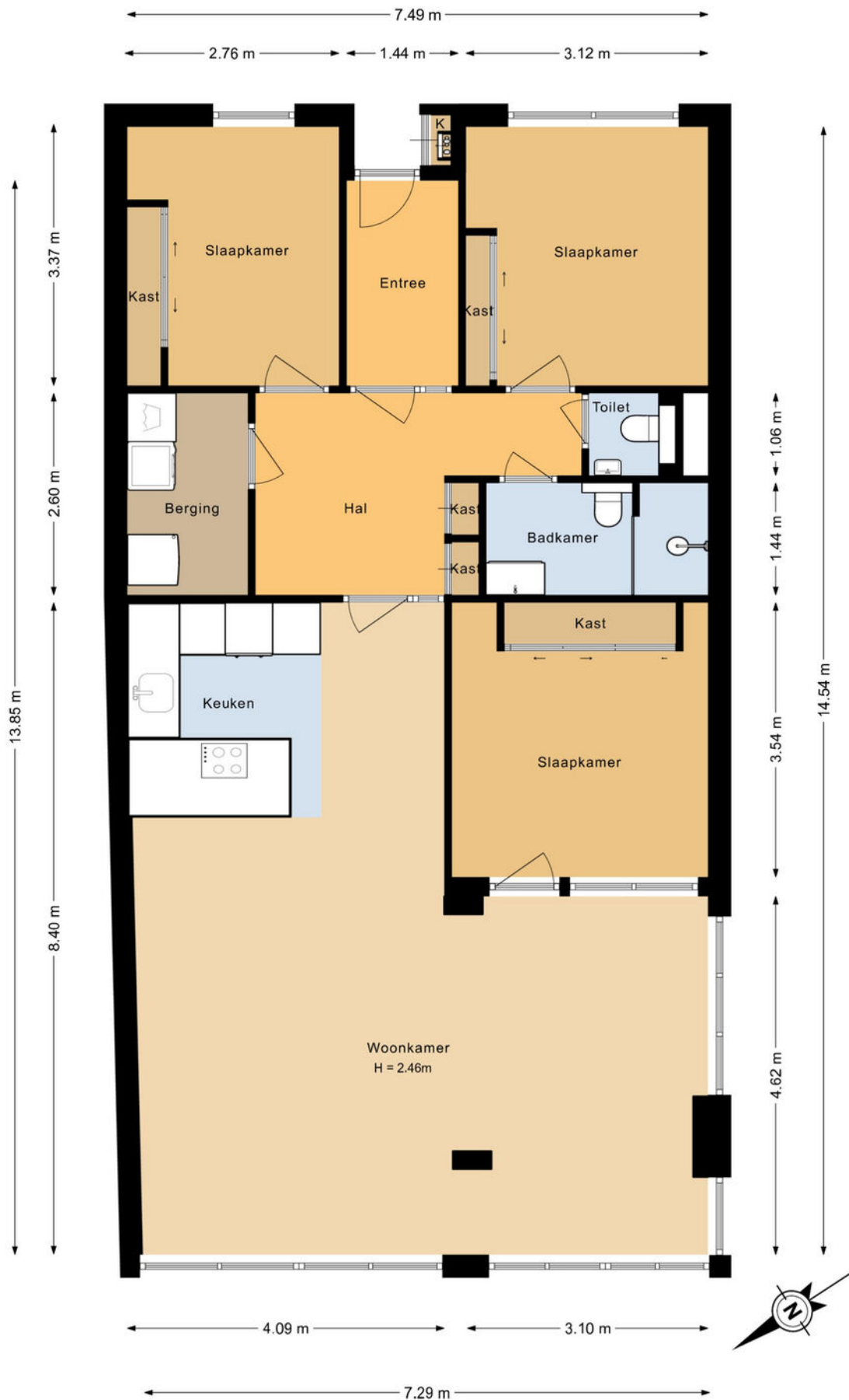


# LOCATIE OP DE KAART

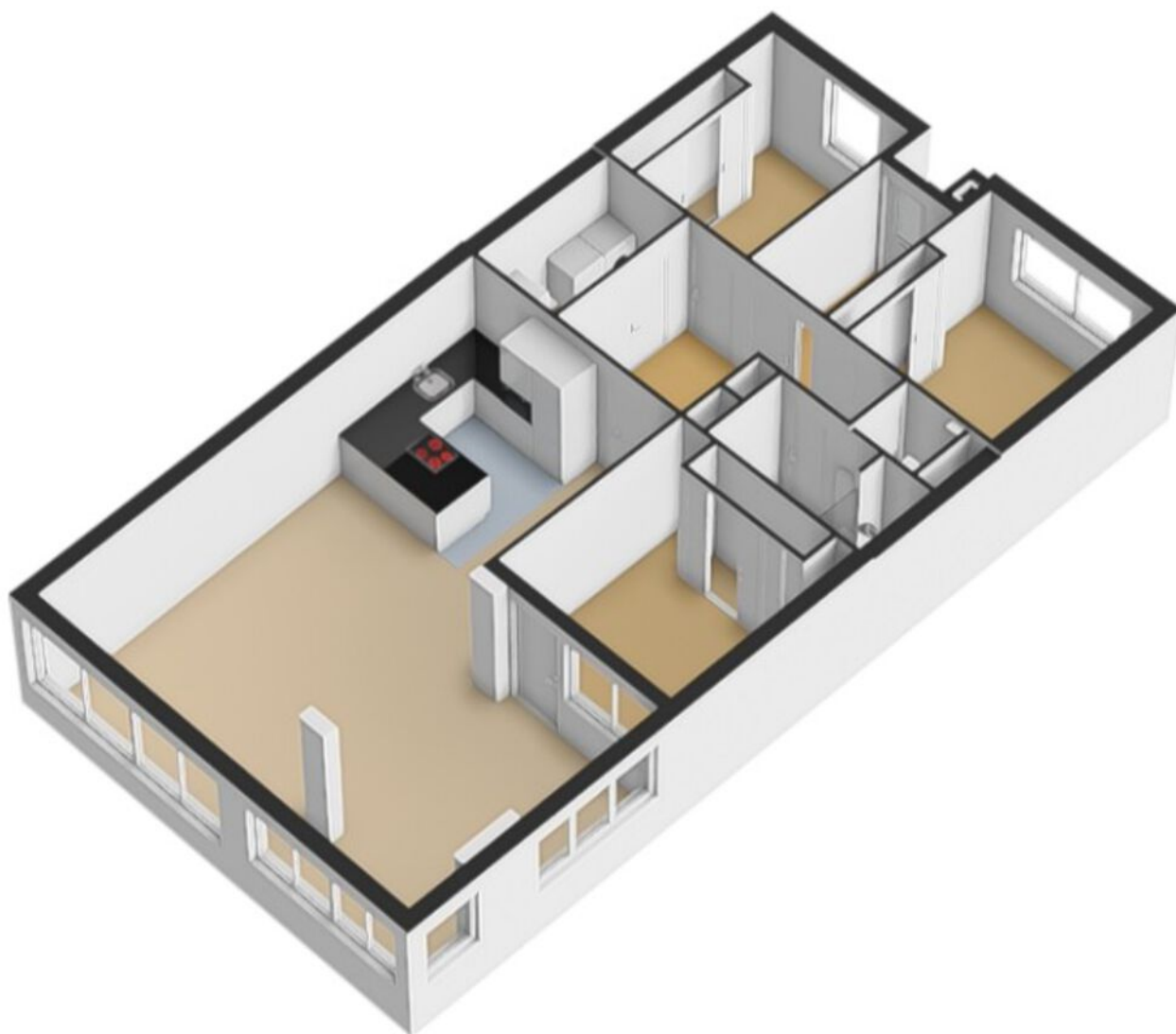




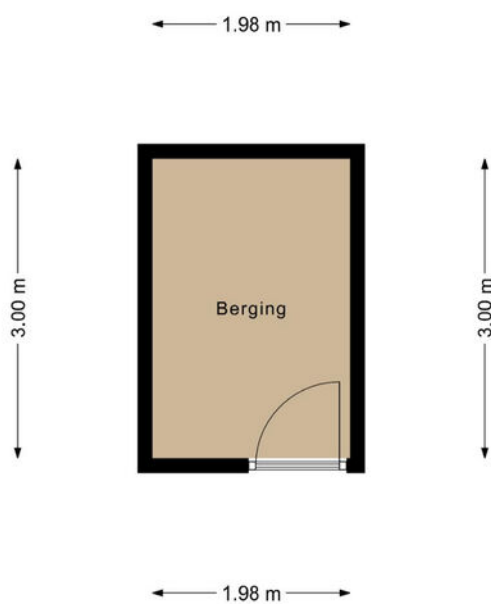
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# LIJST VAN ZAKEN

## Lijst van zaken



### Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Plantsoenstraat 21, 7001 AA Doetinchem

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combioven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met devolgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Tripple glas, geluids-, zonwerend en hoog rendement HR+++	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plafond en buitenwand voorkant extra geïsoleerd.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# LIJST VAN ZAKEN

## Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- PVC vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Zijner zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Er is een gezamenlijke CV installatie en warmwatervoorziening via de VvE				



# VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD  
KERKSTRAAT 4  
7255 CB HENGELO GLD  
0575-462359

ZELHEM  
HENGELSEWEG 2  
7021 ZT ZELHEM  
0314-624215

VORDEN  
DORPSSTRAAT 19  
7251 BA VORDEN  
0575-555733