



€ 1.150.000,- k.k.

Oranjelaan 15

3761 BV, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

omschrijving

Een in 2021 volledig gerenoveerde en instapklare woning, gelegen op een royaal perceel in een rustige en groene woonomgeving. Deze vrijstaande woning combineert hedendaags comfort met een praktische indeling, hoogwaardige afwerking en volop leefruimte voor het hele gezin.

Wonen met licht en comfort

De woonkamer is ruim en licht, met een prettige indeling en voldoende plek voor een comfortabele zithoek. De centrale keuken vormt het hart van de woning en staat in verbinding met de serre, waardoor binnen en buiten mooi samenkomen. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een koelkast en vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over een Quooker, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Serre en bijkeuken: extra leefruimte

De serre aan de achterzijde is een fijne plek om het hele jaar door te genieten van de tuin. Aansluitend bevindt zich de royale bijkeuken, ideaal als extra bergruimte, werkplek of hobbyruimte.

Slim en comfortabel wonen

De begane grond is voorzien van moderne Livolo (slimme) schakelaars, wat bijdraagt aan extra comfort en een eigentijdse woonbeleving. Daarnaast is de woning uitgerust met een alarmsysteem voor extra veiligheid en een gerust gevoel.

Levensloopbestendig én gezinsvriendelijk

Op de begane grond vindt u een slaapkamer en een badkamer, wat de woning geschikt maakt voor gelijkvloers wonen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Eén van de kamers beschikt over toegang tot een balkon.

Ruime zolder met mogelijkheden

De zolderverdieping biedt verrassend veel extra ruimte en is ideaal als bergzolder, maar kan ook worden ingericht als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Genieten van een fraai aangelegde tuin

De diepe, groene tuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een beregeningssysteem aangesloten op grondwater – ideaal voor het onderhoud van het groen en een duurzaam pluspunt. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging met overkapping.

Ligging

Gelegen in de rustige, groene wijk Soestdijk. Op korte afstand vind je voorzieningen zoals winkels, scholen en natuur. Ook de bereikbaarheid richting omliggende steden is goed.

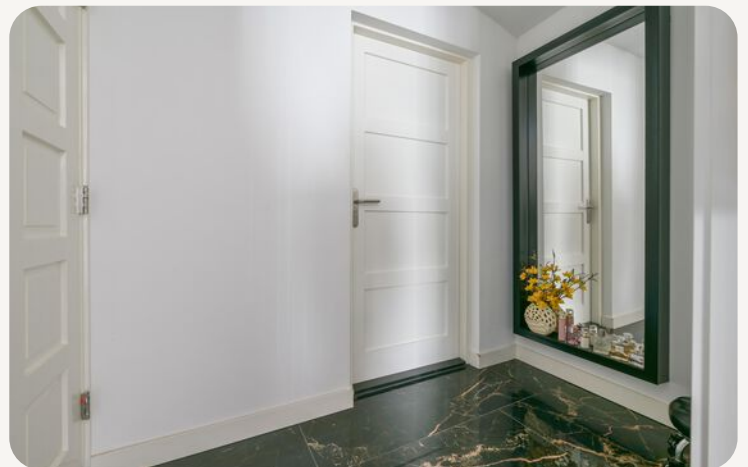
Bijzonderheden

- Ruime en veelzijdige vrijstaande woning
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Drie slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping
- Ruime zolderverdieping met mogelijkheden
- Serre en royale bijkeuken
- Keuken met Siemens inbouwapparatuur (o.a. koelkast en vriezer)
- Slimme Livolo schakelaars op de begane grond
- Tuin met beregeningssysteem op grondwater
- Vrijstaande berging
- Gelegen op een rustige, groene locatie in de wijk Soestdijk



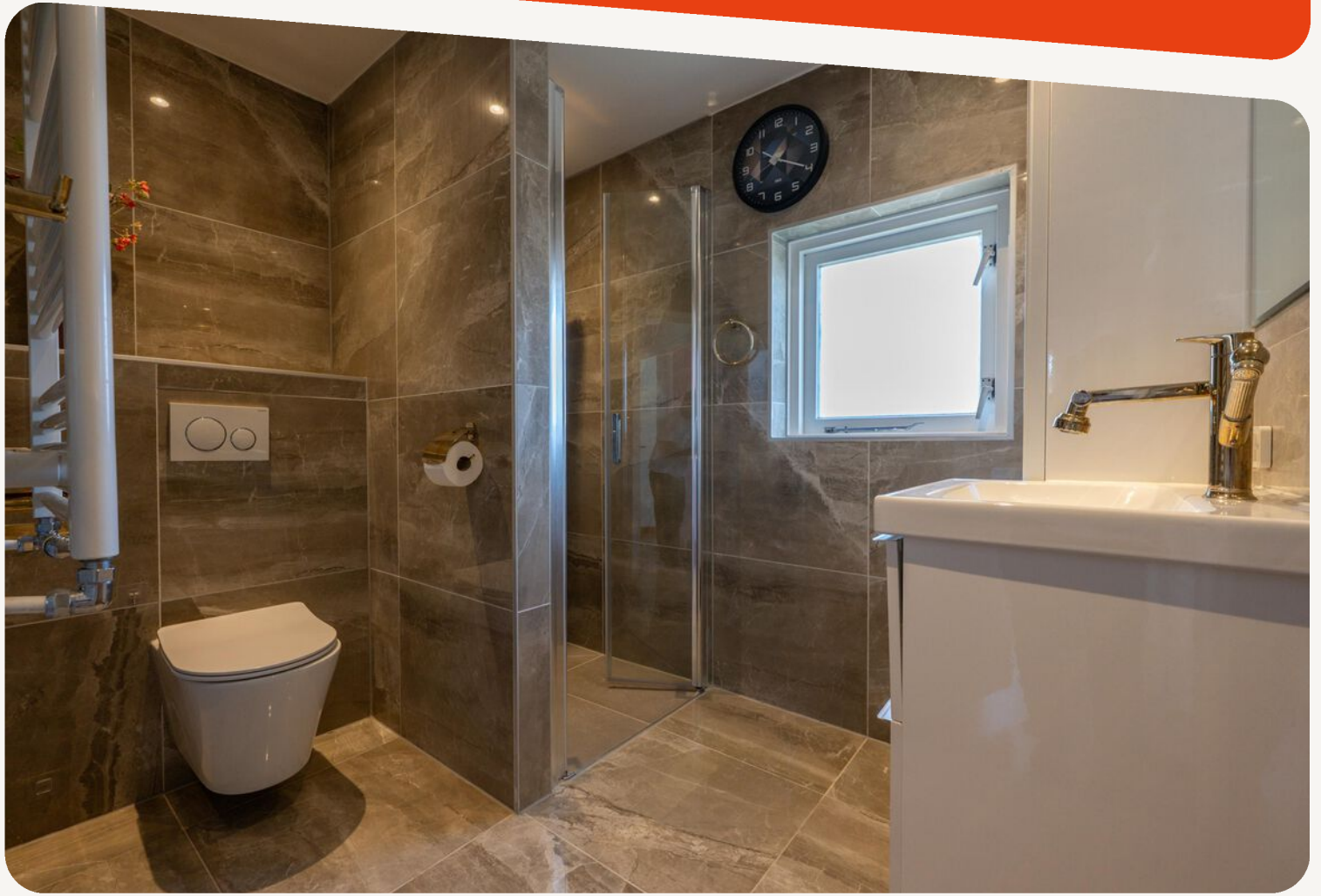


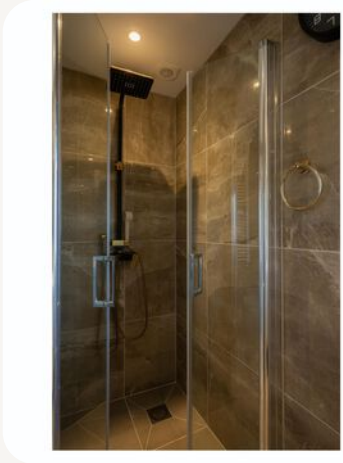
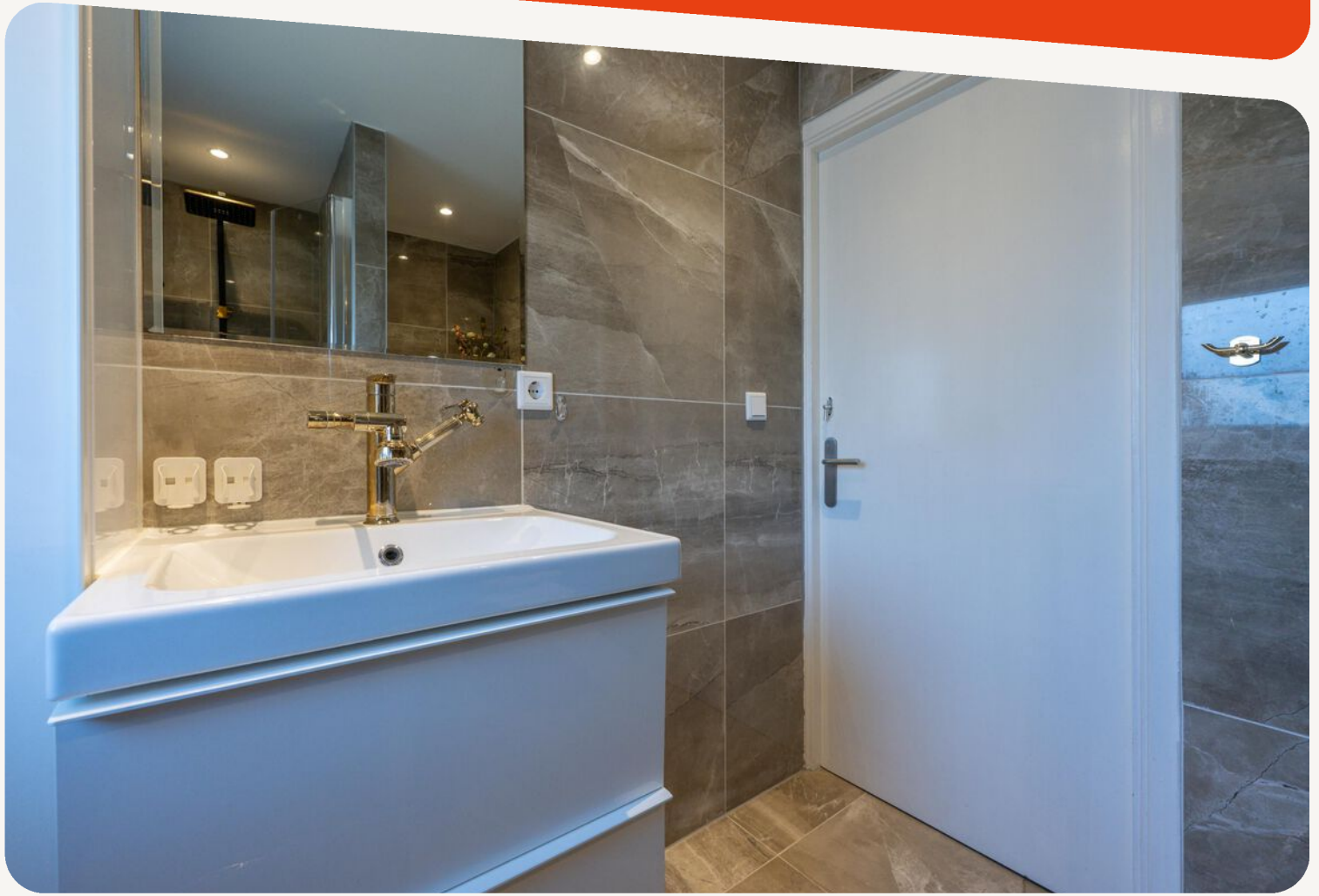










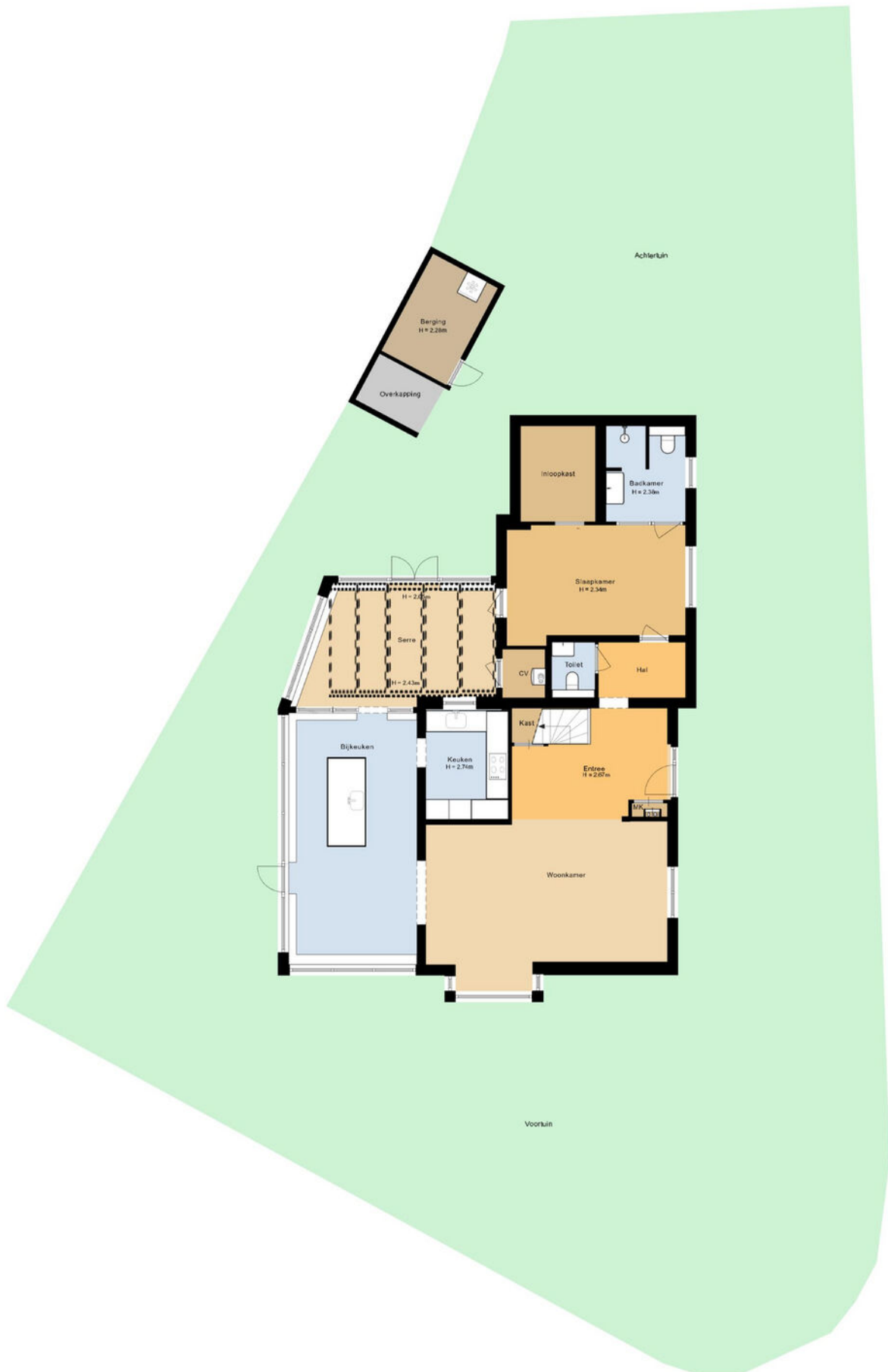






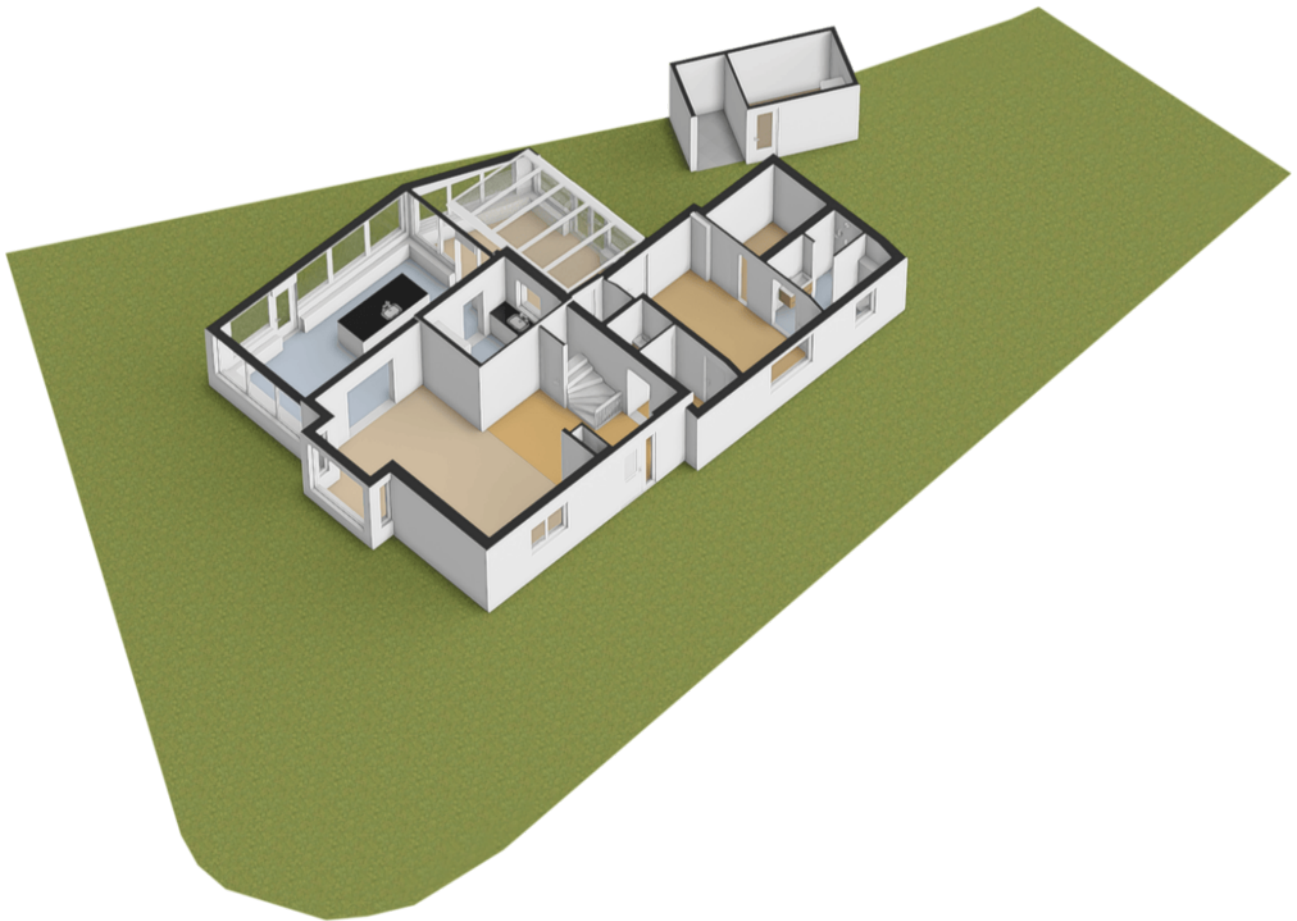
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



plattegronden

3d situatieschets



plattegronden

Begane grond



plattegronden

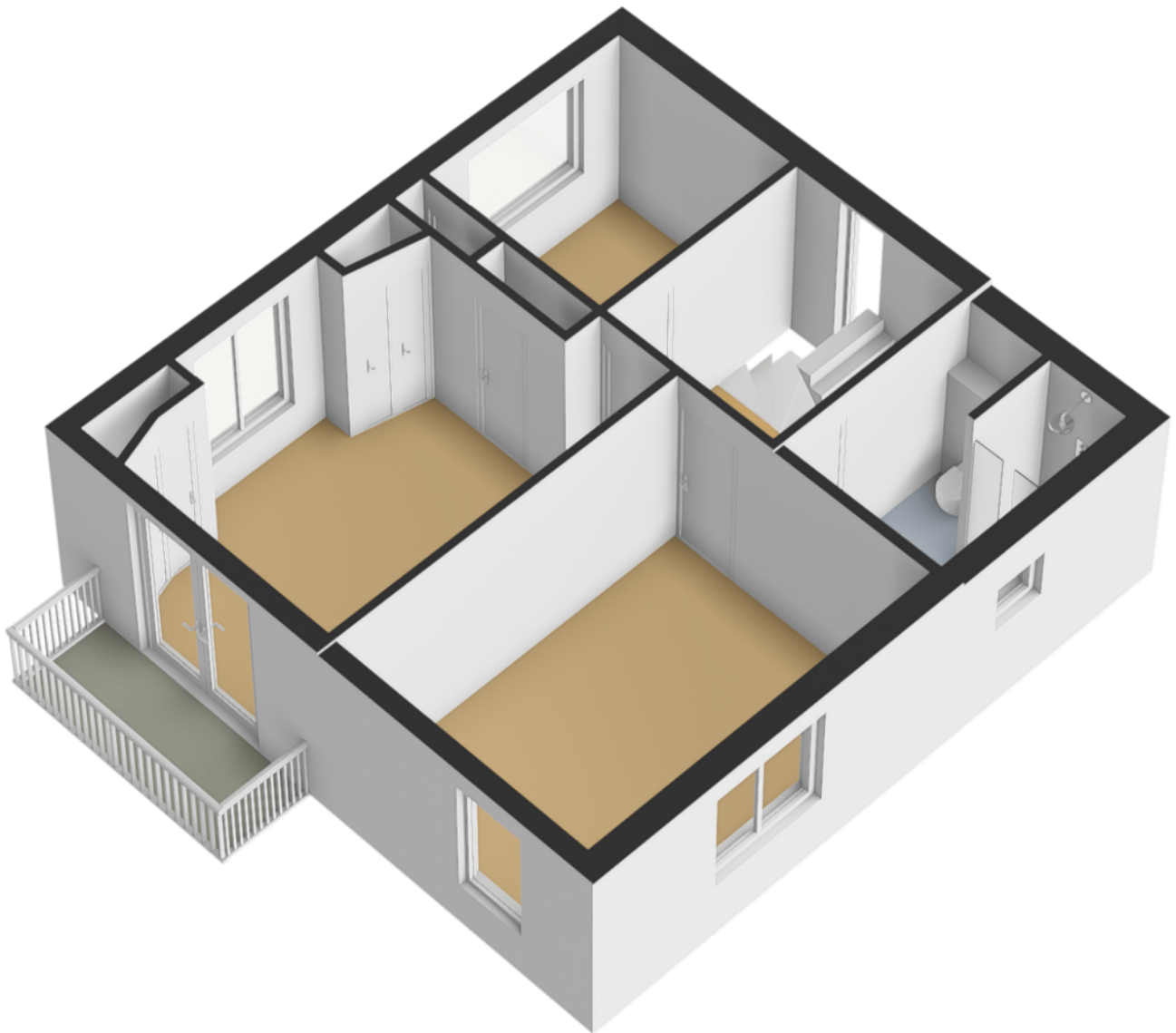
3d begane grond





plattegronden

3d 1e verdieping



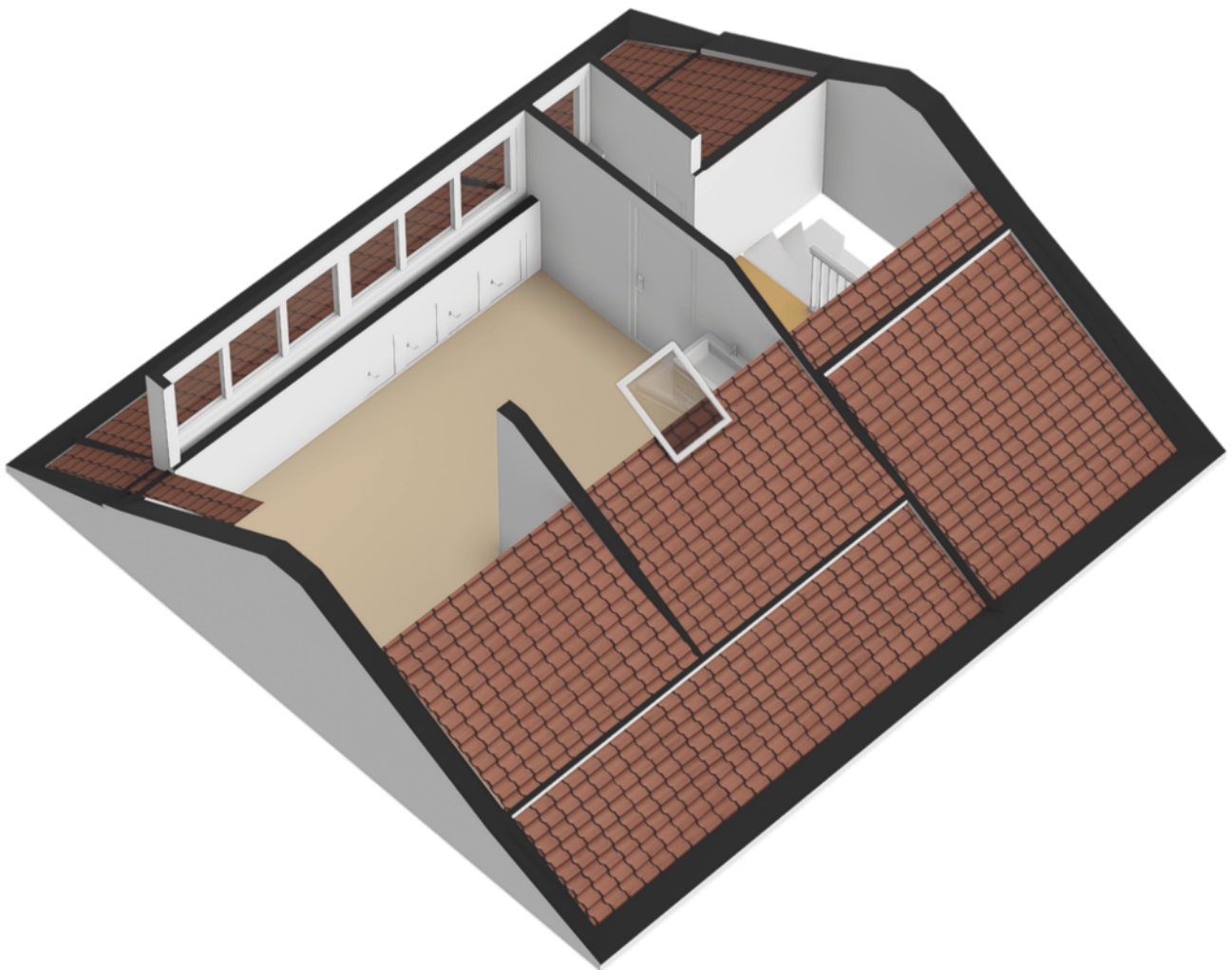
plattegronden

Zolder



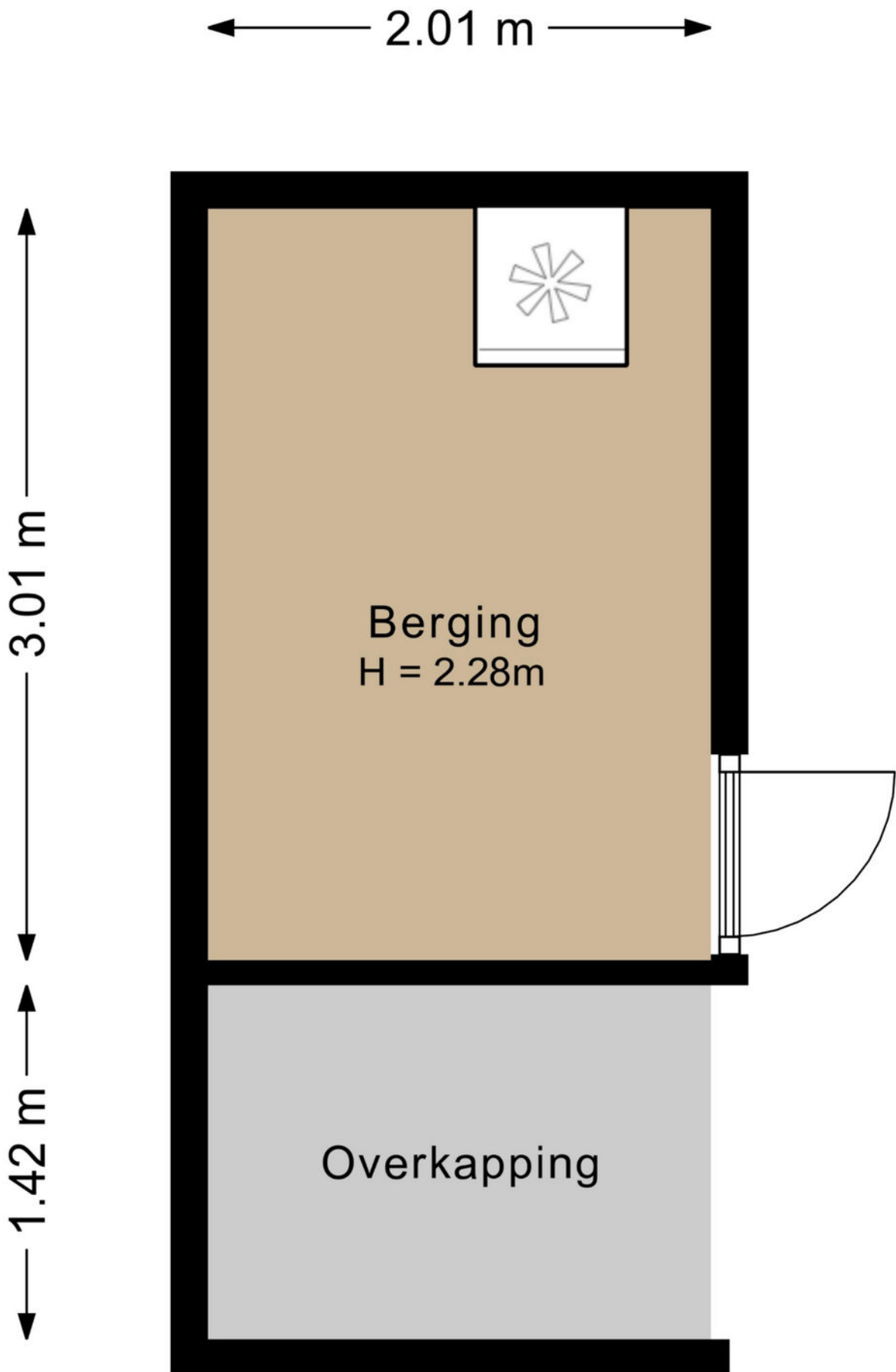
plattegronden

3d zolder



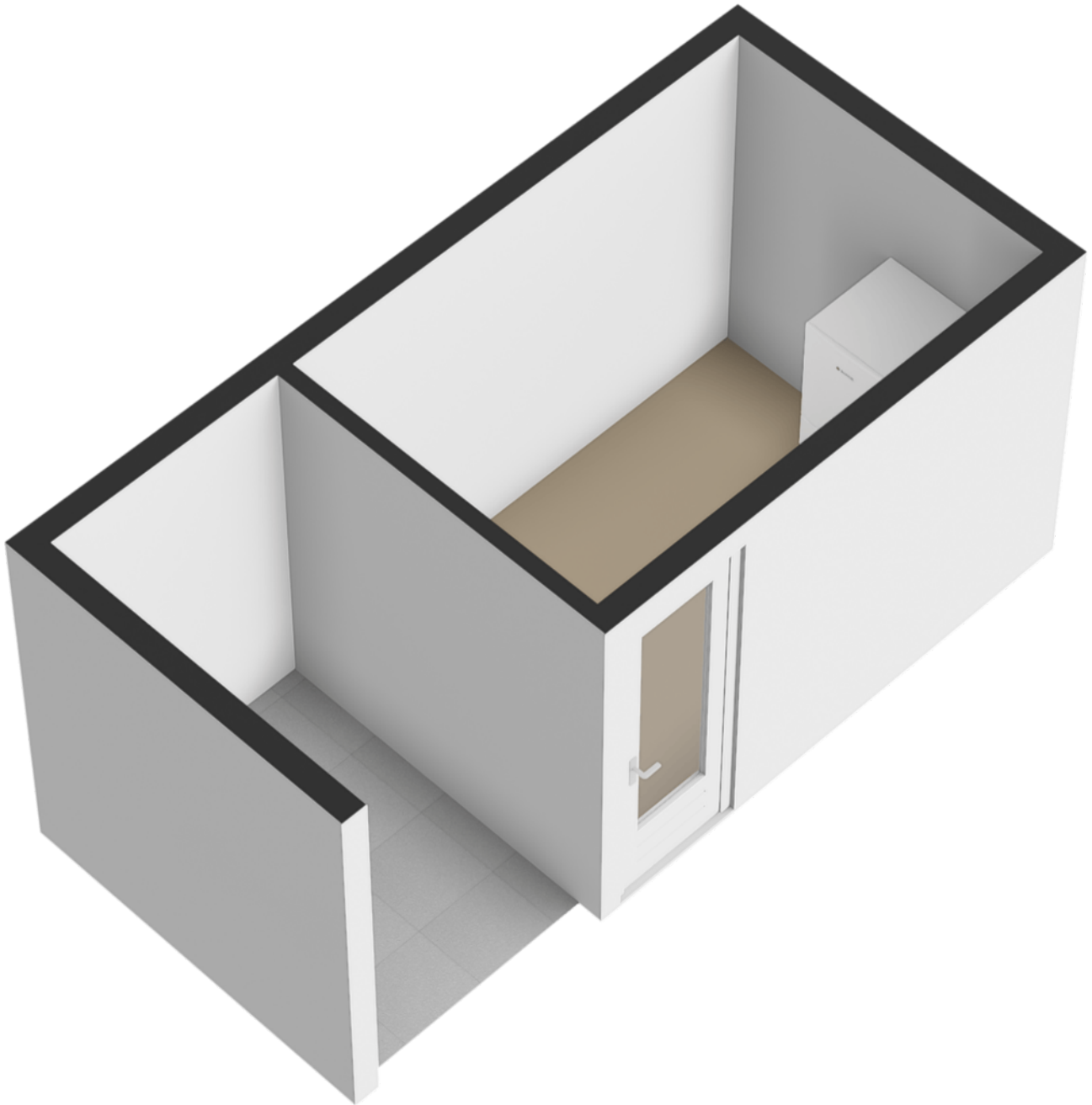
plattegronden

Berging



plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 1656

kadaster

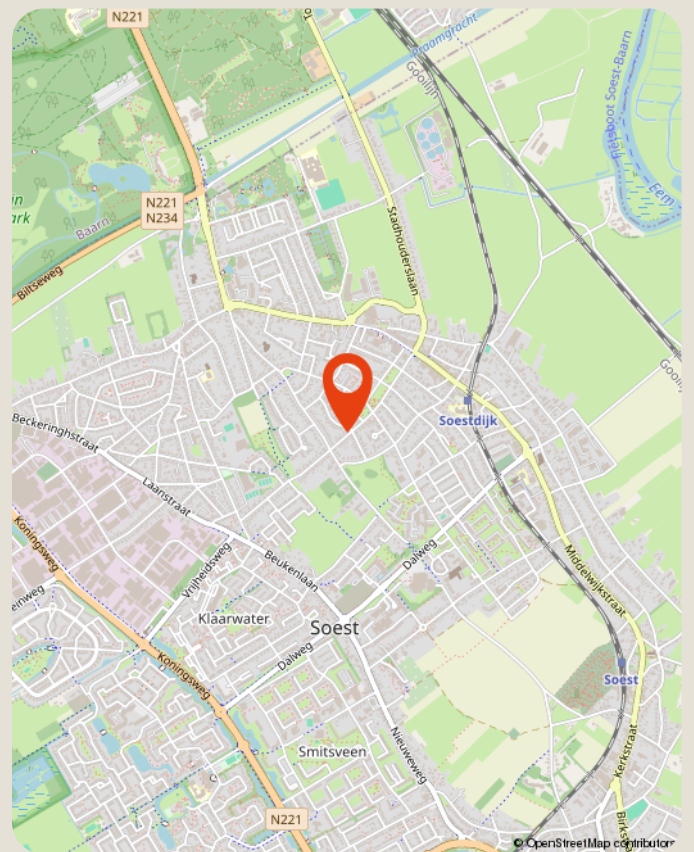
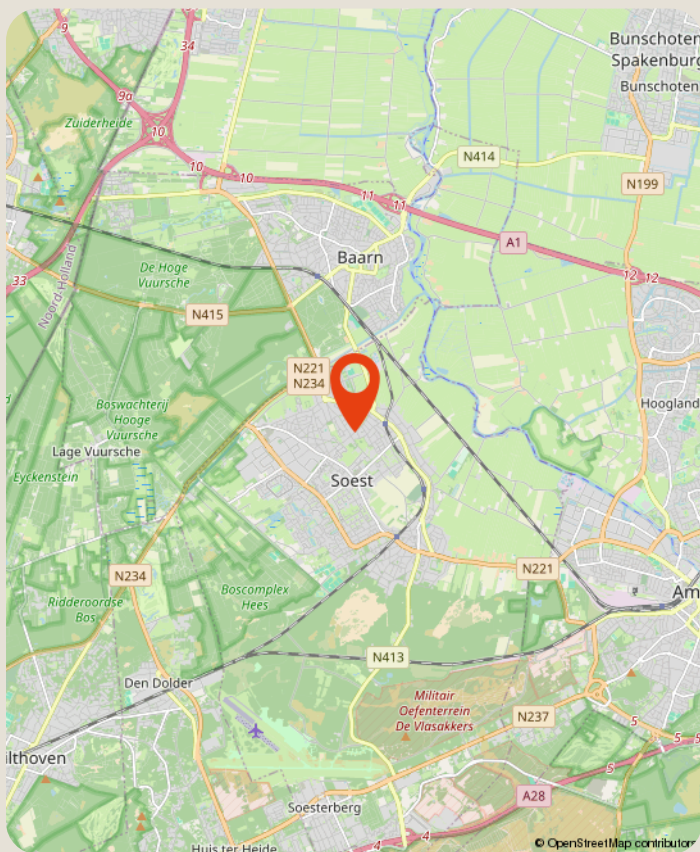
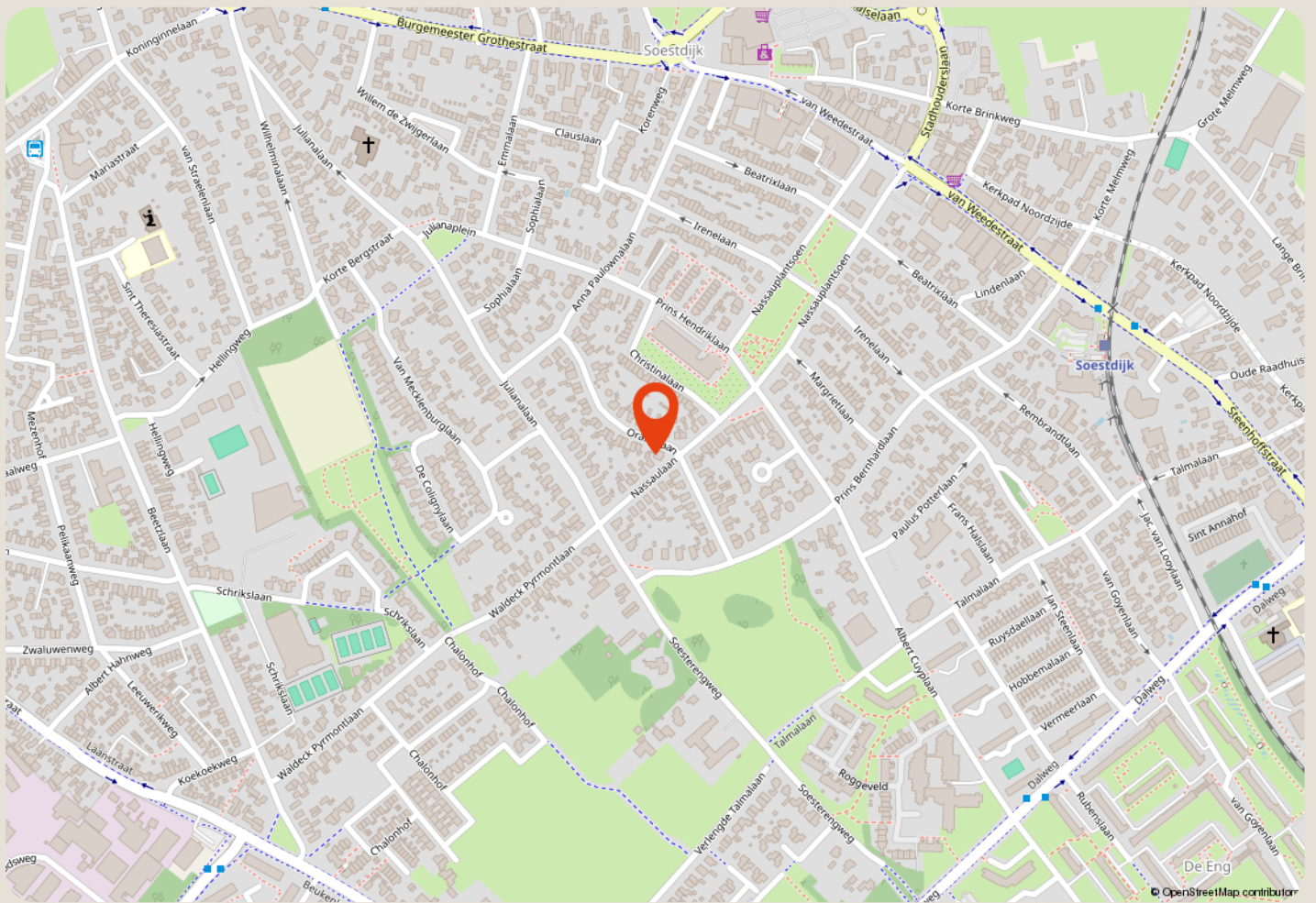


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Oranjelaan 15
Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.