



Eikenlaan 34, 6711 MB Ede

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper



Omschrijving

Eikenlaan 34, 6711 MB Ede

Ben je op zoek naar een gezinswoning met een gemoedelijke sfeer en unieke kenmerken? Deze karakteristieke en volledig gemoderniseerde rijtjeswoning aan de Eikenlaan 34 in Ede kan zomaar jouw nieuwe thuis zijn! De woning is gelegen in een mooie buurt, op loopafstand van het kazerneterrein met bakker en horeca in de nabijheid van bossen en hei. Met een goed (uitstekend) onderhouden interieur, zonnepanelen en een balansventilatie systeem, heeft deze woning een energieklassen A.

LOCATIE & OMGEVING

De woning is gelegen in een groene en rustige wijk. Aan de rand van een bos en op een rustige weg. Dit betekent dat je kunt genieten van het beste van twee werelden - de rust en kalmte van de natuur en de gemakken van voorzieningen in de omgeving. Op loopafstand van scholen, kinderopvang, supermarkt, gezondheidscentrum, openbaar vervoer (IC-station Ede-Wageningen), en diverse culturele gelegenheden is het fijn wonen in Ede.

ALGEMENE KENMERKEN VAN DE WONING

Deze rijtjeswoning uit 1960 heeft een woonoppervlakte van 92 m² en 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers en heeft uitstekende isolatie voorzieningen waaronder, HR++ glas, dak- en vloerisolatie, en een WTW-installatie voor lucht en water.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst van de woning valt je de smaakvolle en kleurrijke hal als eerste op. Het moderne hangende toilet bevindt zich hier ook alsmede een praktische bergkast. De ruime en lichte woonkamer met uitbouw (2021) biedt veel woongenot en is voorzien van veel natuurlijk licht. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

VERDIEPINGEN & INDELING

Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en de badkamer. De smaakvolle en praktische badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met veel opbergruimte en een inloopdouche. Het ontbreken van een zolder wordt gecompenseerd door veel opbergruimte in slimme inbouwkasten.

BUITENRUIMTE & TUIN

De woning beschikt over een voor- en achtertuin waar je kunt genieten van de rust en de groene omgeving. Met een fantastische achterom richting een woonerf waar kinderen vrijuit kunnen spelen. Daarnaast is er een stenen berging voorzien van elektra en wateraansluiting.



BIJZONDERHEDEN & EXTRA INFORMATIE

- Zeer verzorgde woning en uitstekende staat van onderhoud
- Zonnepanelen (7 panelen, 2021)
- Balansventilatie (2022)
- Uitbouw (2021)
- Dakisolatie (2025)
- Sanitair (2022)
- Trap en halrenovatie (2025)

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



Kenmerken

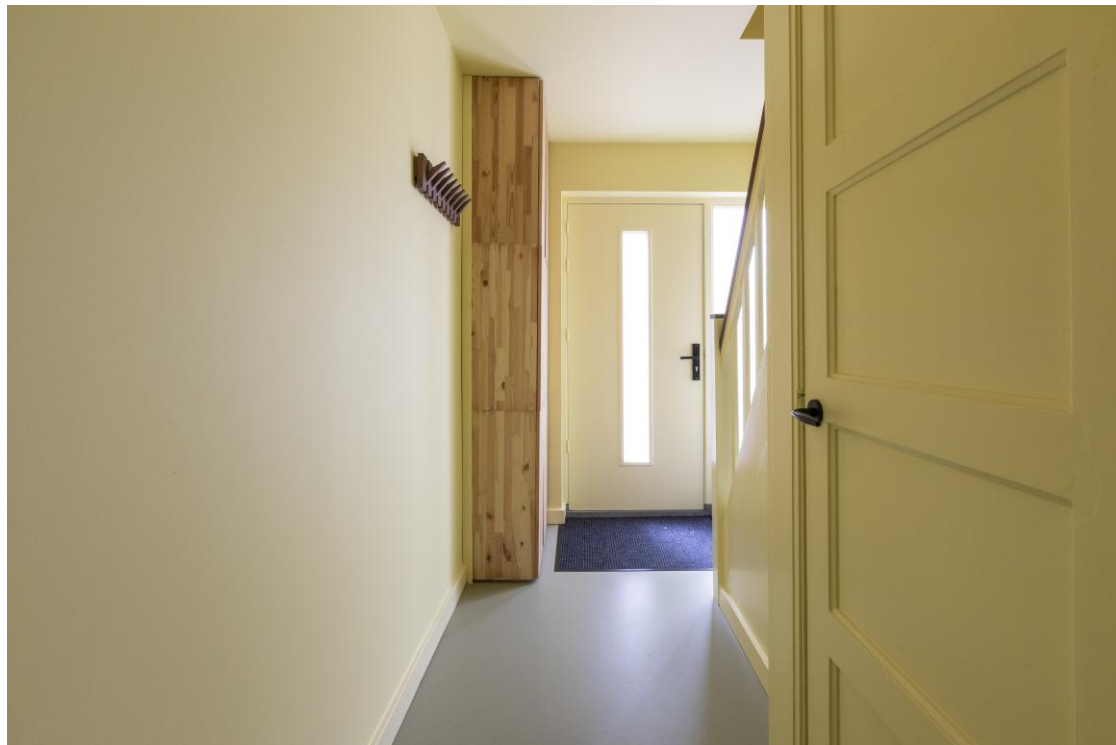
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	320 m ³
Perceel oppervlakte	168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Warmte terugwin installatie
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal







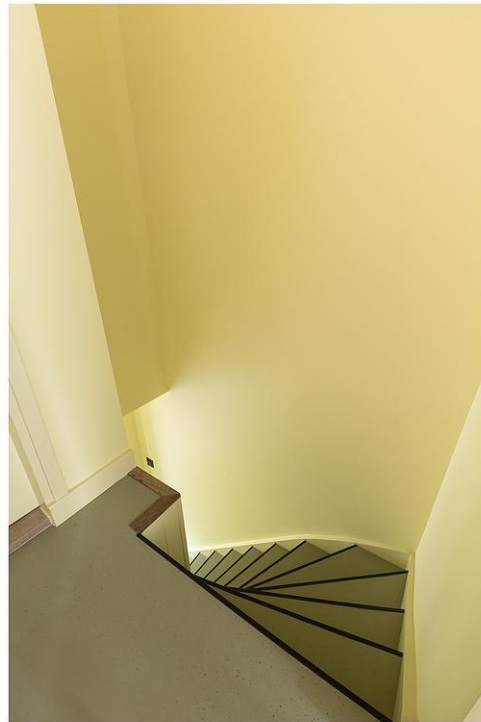




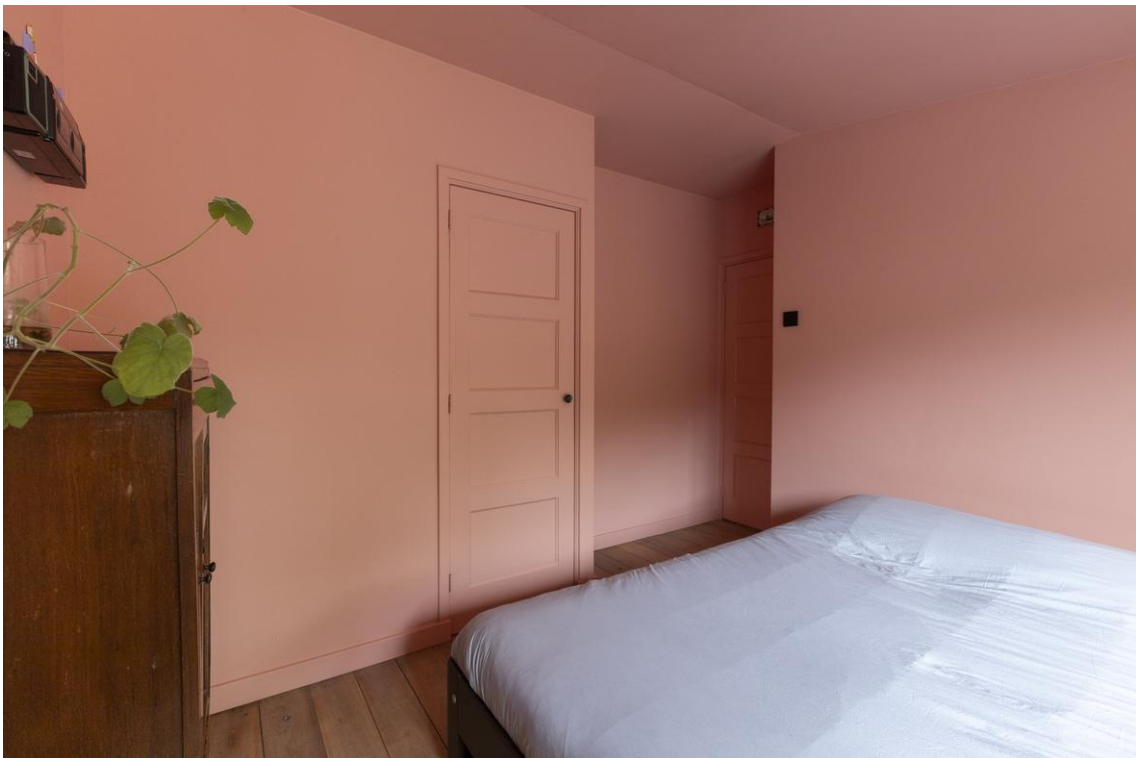
























Plattegrond

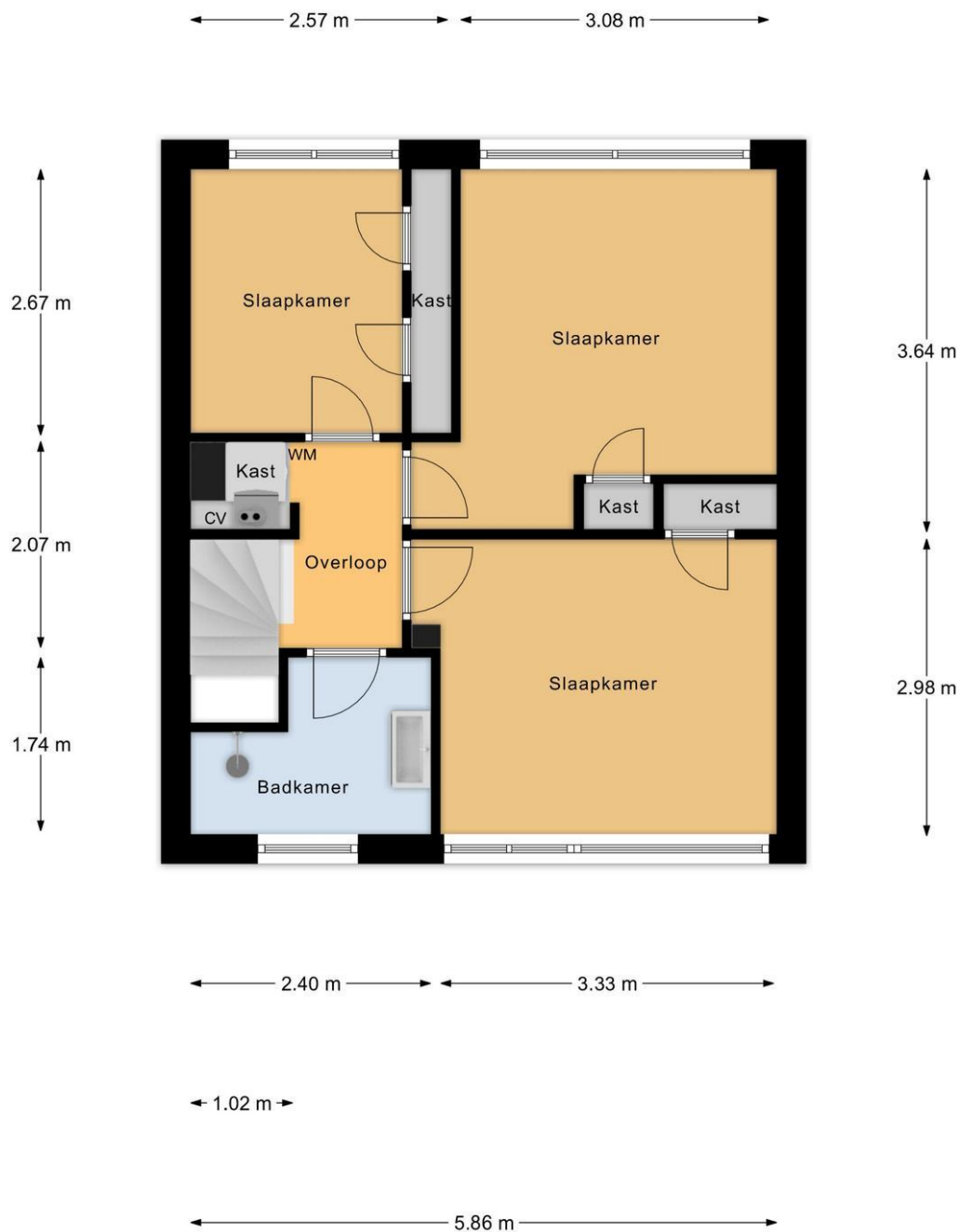


Begane Grond

Plattegrond

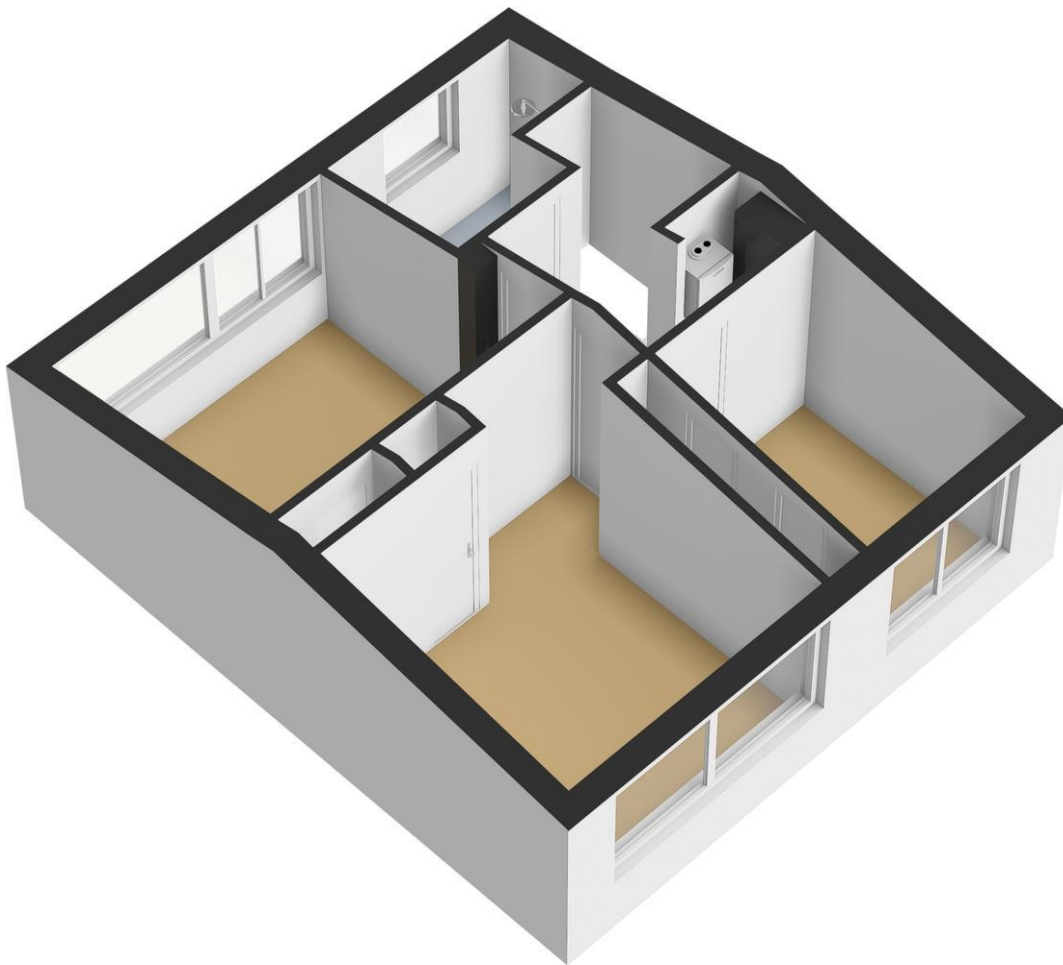


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

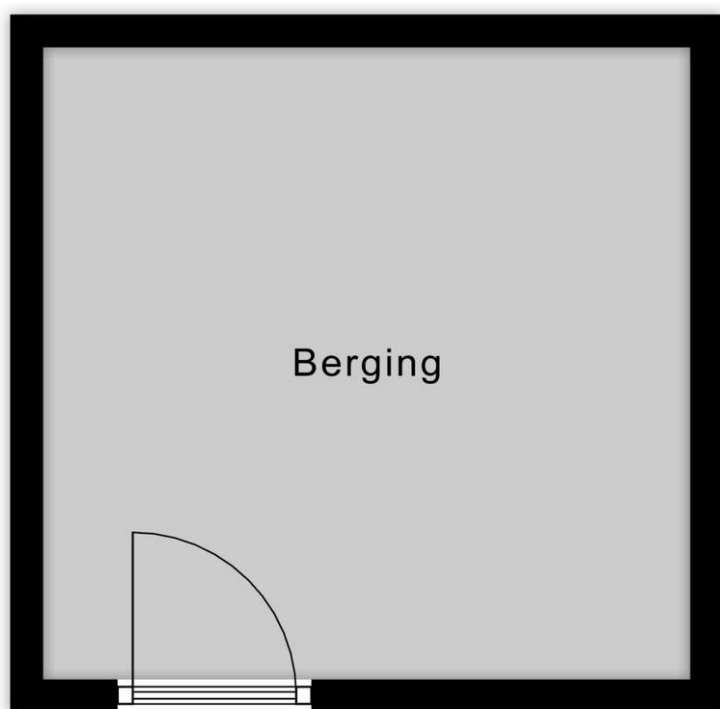


Plattegrond



Plattegrond

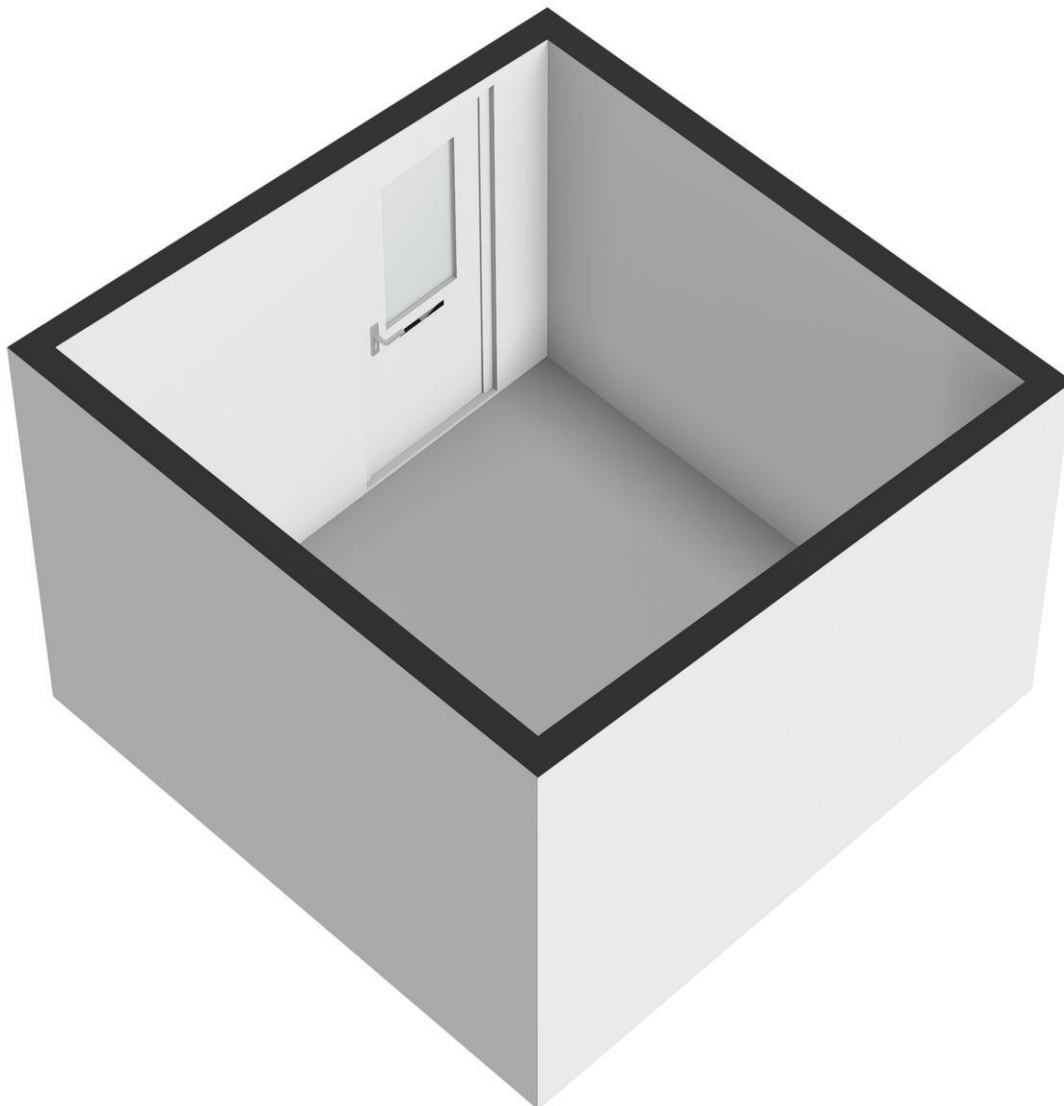
← 3.01 m →



↑
2.95 m
↓

Berging

Plattegrond




Plattegrond

Kadastrale kaart

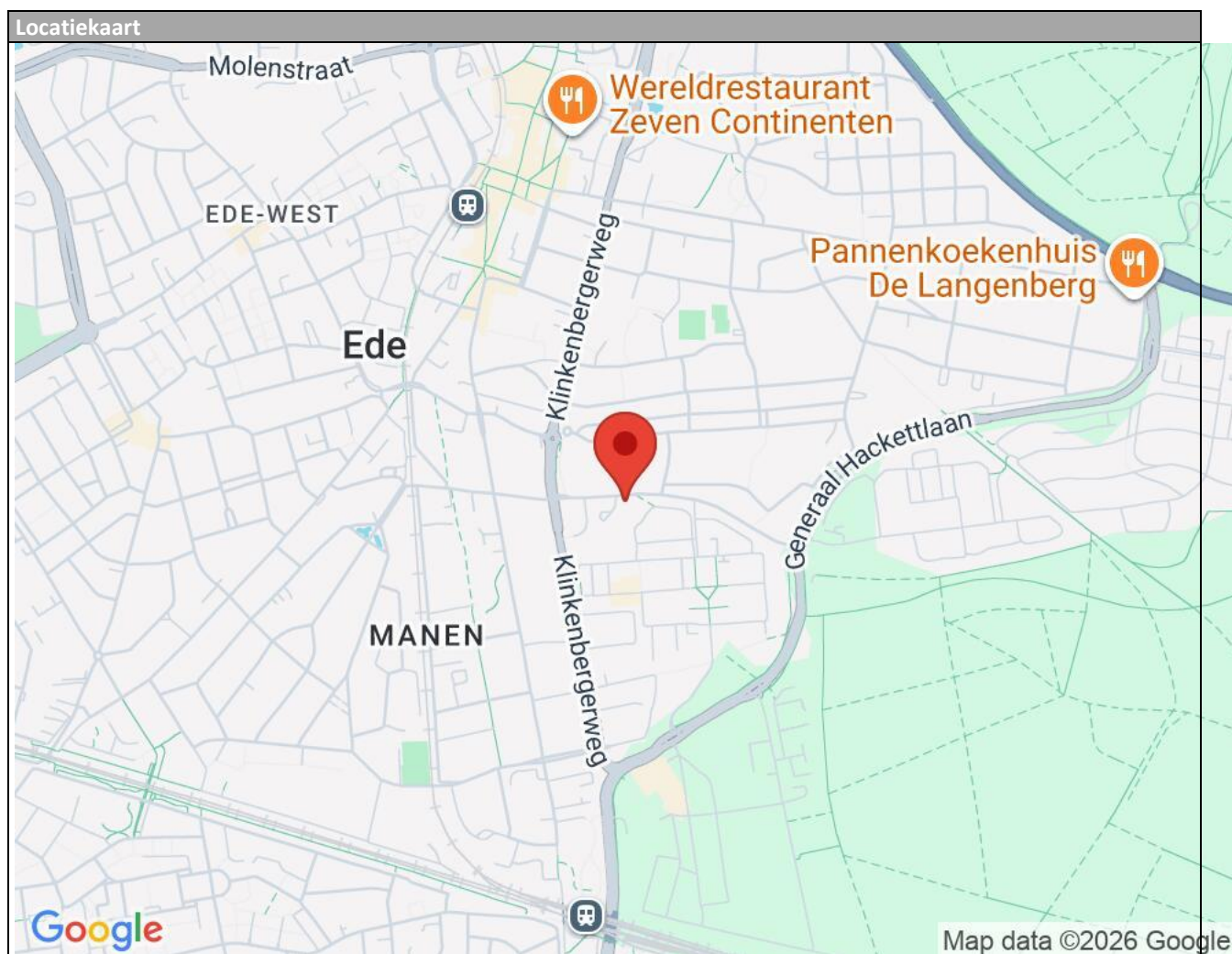
Uw referentie: Eikenlaan BM



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4658</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Eikenlaan 34
Postcode / plaats	6711 MB Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl