

(t)HUIS

Asserlaan 13

Vlijmen



Ruime gezinswoning met garage, vier slaapkamers en een zonnige tuin!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Asserlaan 13, Vlijmen

Op zoek naar ruimte, rust én de mogelijkheid om een woning helemaal naar eigen smaak te maken? Aan de Asserlaan 13 in Vlijmen vind je deze verrassend ruime vrijstaand geschakelde woning met circa 181 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een ruime zolderverdieping, een inpandige garage en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

De woning heeft een royale en praktische indeling, veel lichtinval en volop mogelijkheden voor modernisering. Een ideale kans voor bijvoorbeeld gezinnen die comfortabel willen wonen in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving (woonerf / doodlopende straat), met voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Vrijstaand geschakelde woning;
- Woonoppervlakte circa 181 m²;
- Perceel circa 297 m²;
- Vier volwaardige slaapkamers (mogelijkheid tot 5);
- Royale woonkamer van circa 41 m²;
- Inpandige garage, bereikbaar vanuit de hal;
- Ruime tweede verdieping met balkon;
- Achtertuin op het zuidwesten;
- Energielabel C;
- Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving;
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Geschakelde woning



Bouwjaar

1979



Woonoppervlakte

181 m²



Perceeloppervlakte

297 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 550.000 k.k.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de inpandige garage. Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer binnen, waar de royale afmetingen en prettige lichtinval vanuit het zuidwesten direct opvallen.

Met circa 41 m² aan leefruimte is er plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De open haard geeft de woonkamer extra sfeer en maakt dit een fijne plek om samen te komen.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning, kijkt uit over de straat en biedt bescherming tegen inkijk in de woonkamer. De huidige inrichting is praktisch en biedt een goede basis voor wie hier een moderne keuken of eigentijdse leefkeuken wil realiseren.

"Ruimte, licht en mogelijkheden komen hier moeiteloos samen."

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeeten slaapkamers, elk met voldoende daglicht en praktische indelingsmogelijkheden. De kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over toegang tot het balkon op het zuidwesten.

De badkamer is ingericht met een ligbad, douche, toilet, dubbele wastafel en wasmachine aansluiting. Door de royale opzet van deze verdieping zijn er bovendien mogelijkheden om de indeling naar wens aan te passen, bijvoorbeeld voor een extra kamer, werkplek of grotere badkamer.































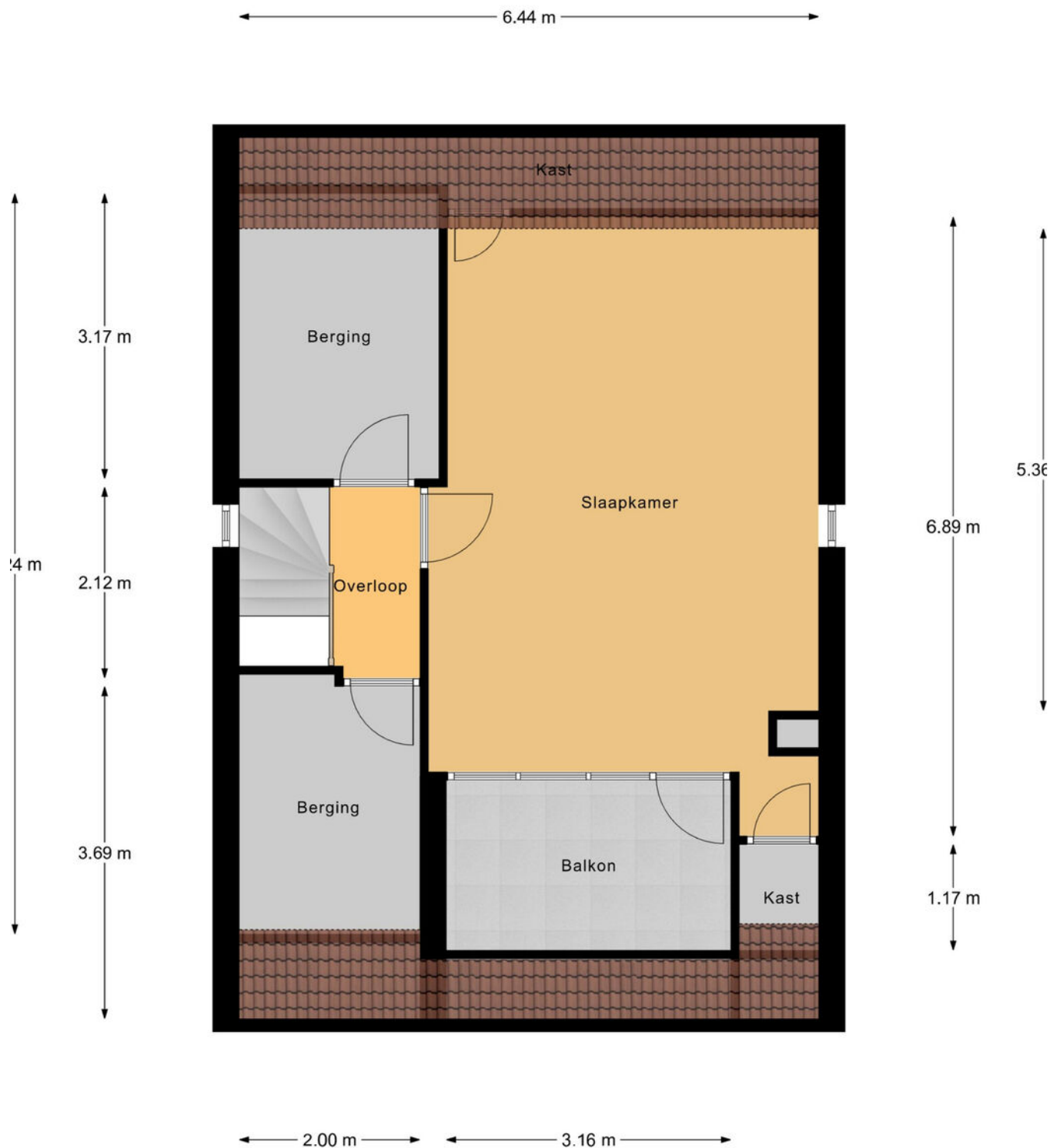




Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



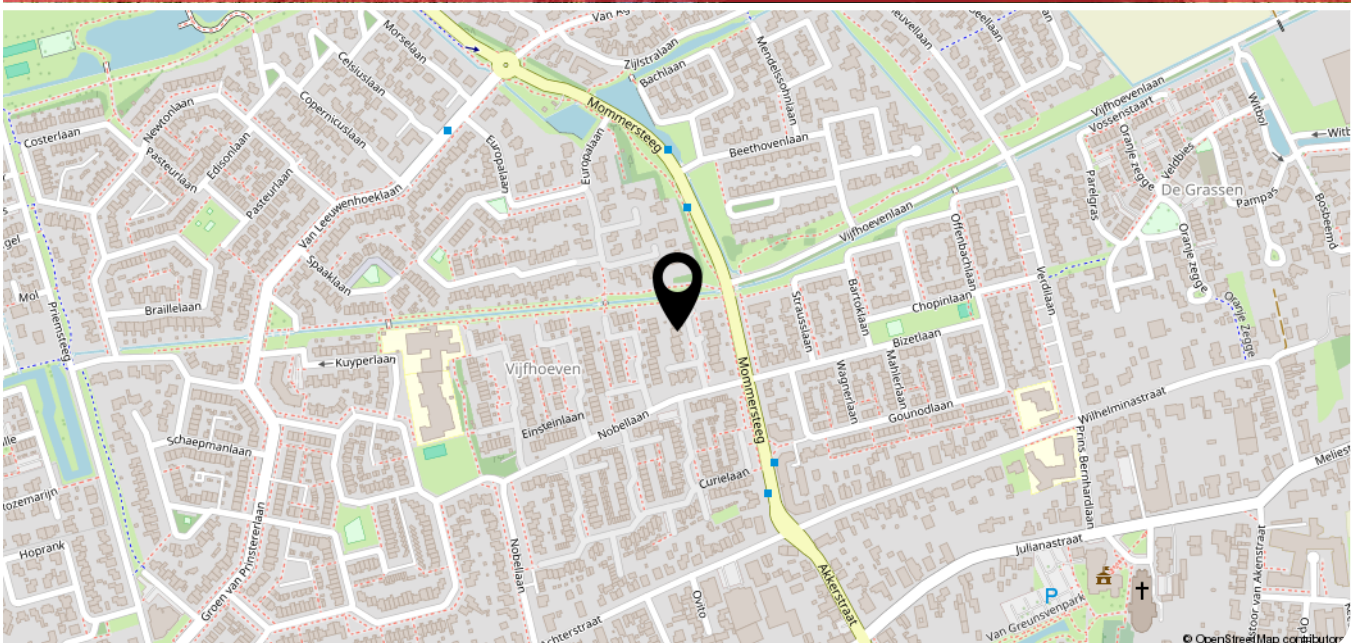
Begane Grond Tuin



Locatie

Asserlaan 13, Vlijmen

De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Vlijmen. In de directe omgeving vind je scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en speelgelegenheden. Het centrum van Vlijmen is op loopafstand bereikbaar en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels. 's-Hertogenbosch, Waalwijk en Tilburg zijn goed bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



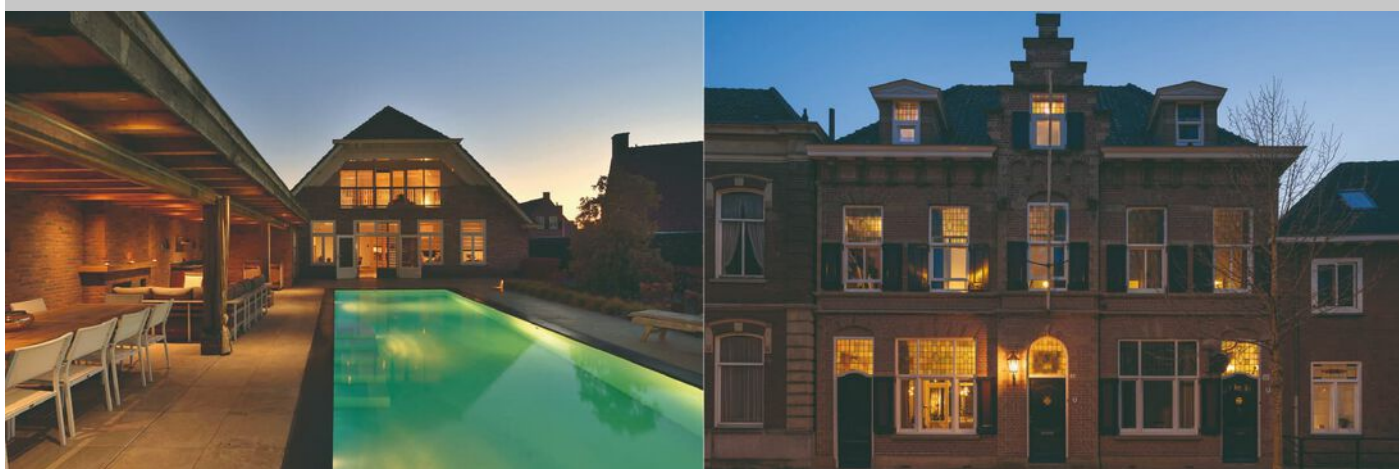
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

