

VRAAGPRIJS
€ 450.000 K.K.



BAARLE HERTOGLAAN 53, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonoppervlakte	: 115.27m²
Perceeloppervlakte	: 195m²
Inhoud	: 459.04m³
Bouwjaar	: 1978
Energie label	: A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1978

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 195 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 115,27 m²

Inhoud 459 m³

Oppervlakte externe bergruimte 24,43 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 13,27 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering West

Staat Gebouwd onder architectuur

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Oosten

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat Gebouwd onder architectuur

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Vaillant combi

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2019

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water Zonneboiler

Verwarmingssysteem Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Parkeergelegenheid Garagebox

Heeft airco Ja

Heeft kabel-tv Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft ventilatie Ja

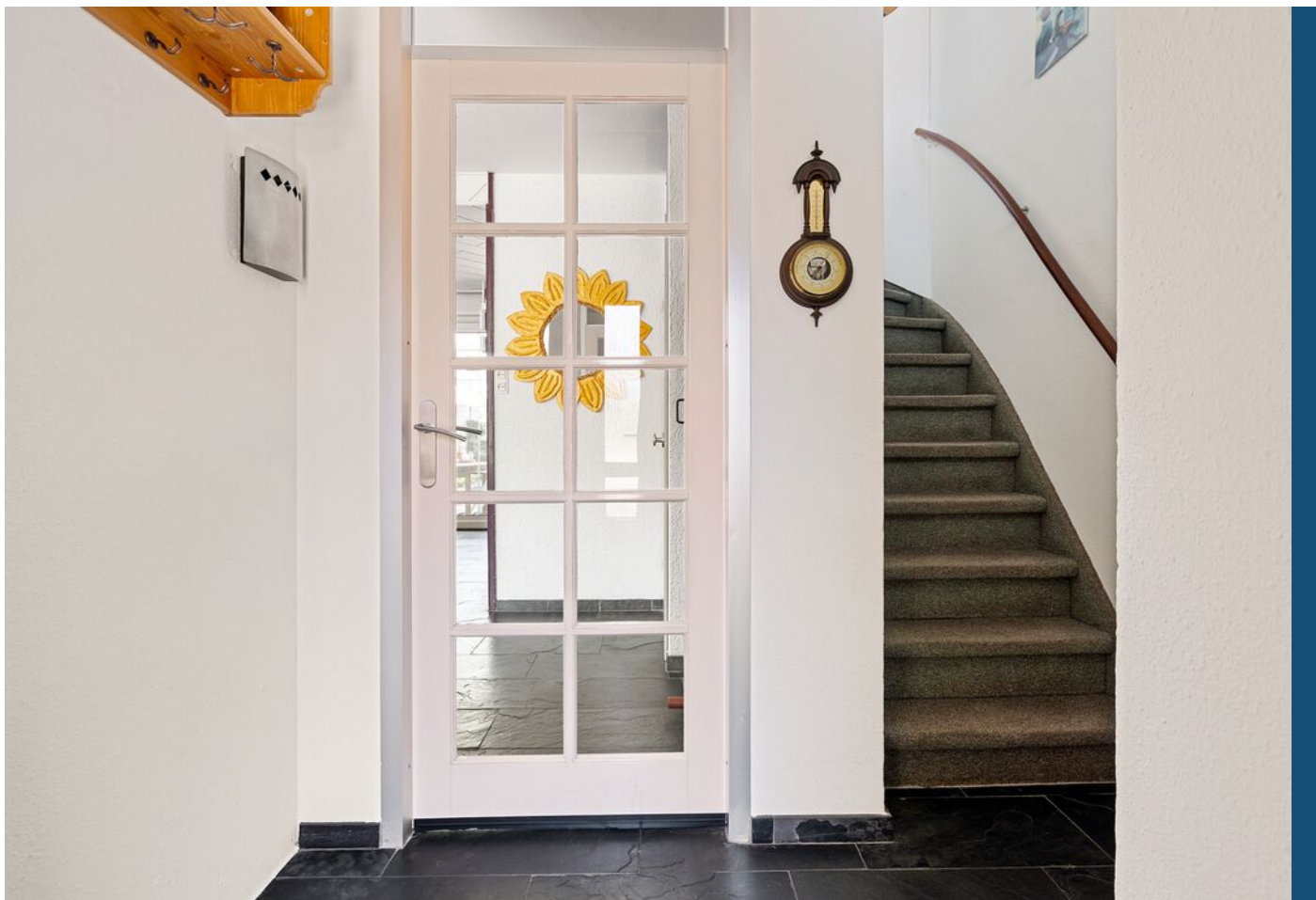
Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

OMSCHRIJVING VAN DE WONING





Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven





Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven





Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven



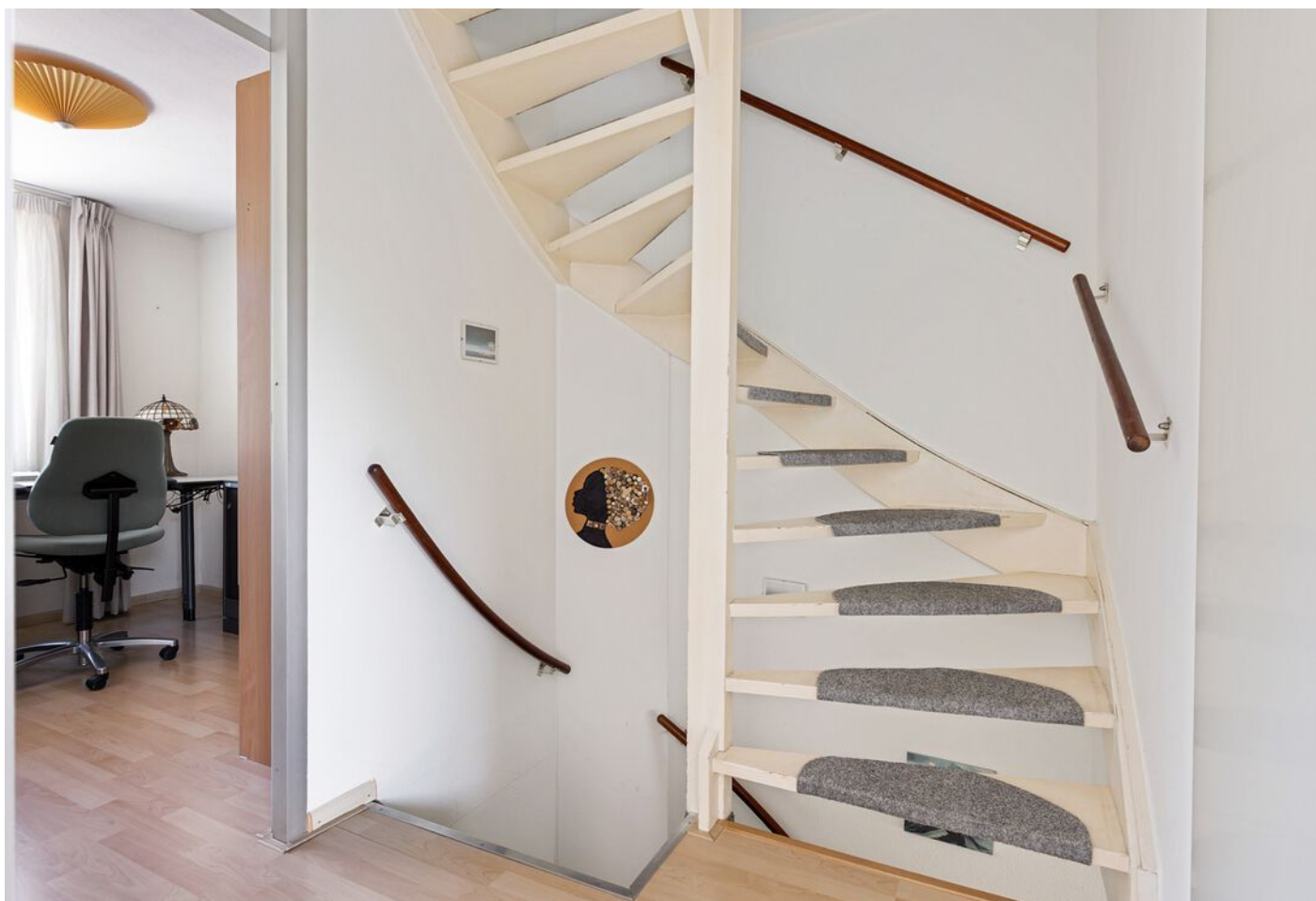


Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven





Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven





Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven





Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven

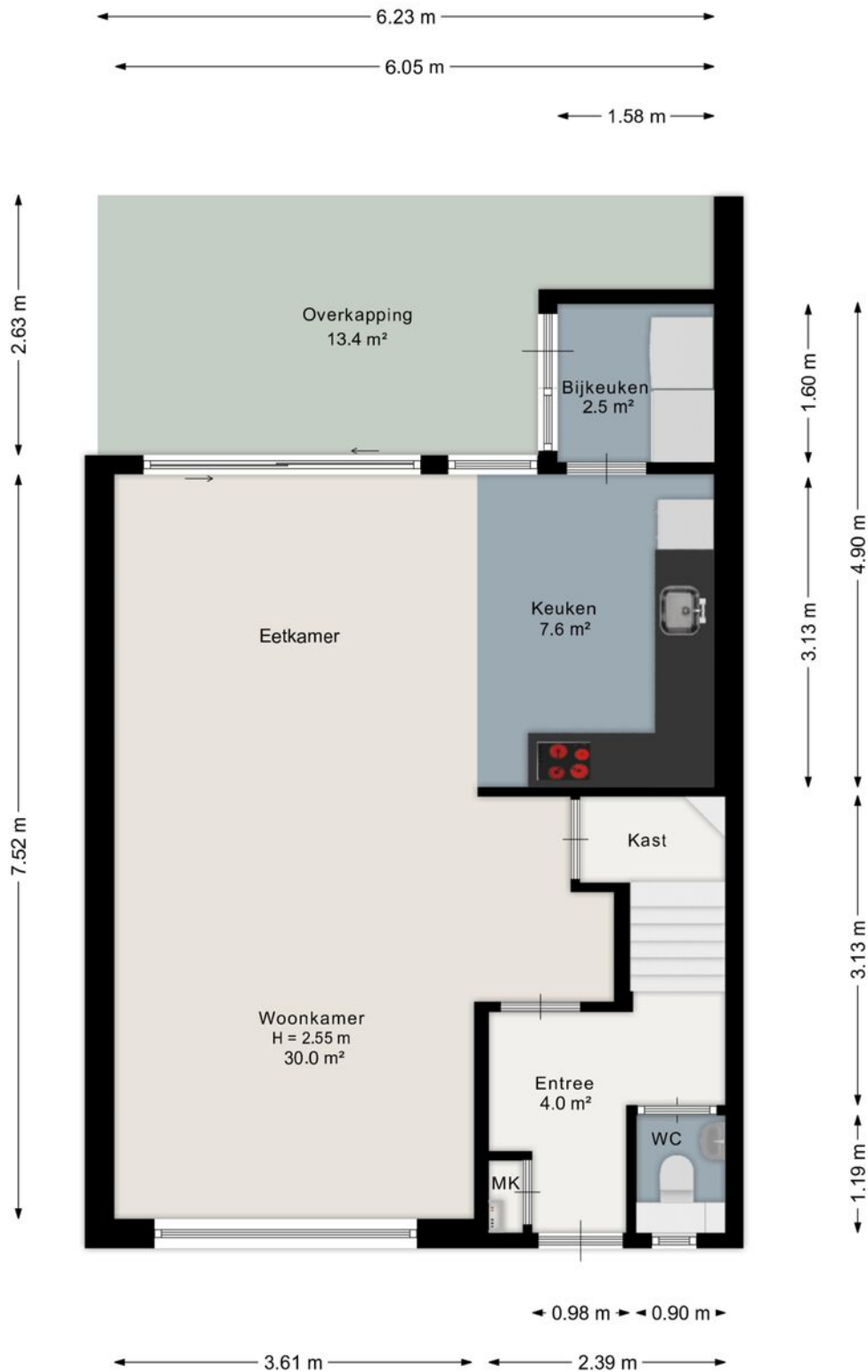




Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven

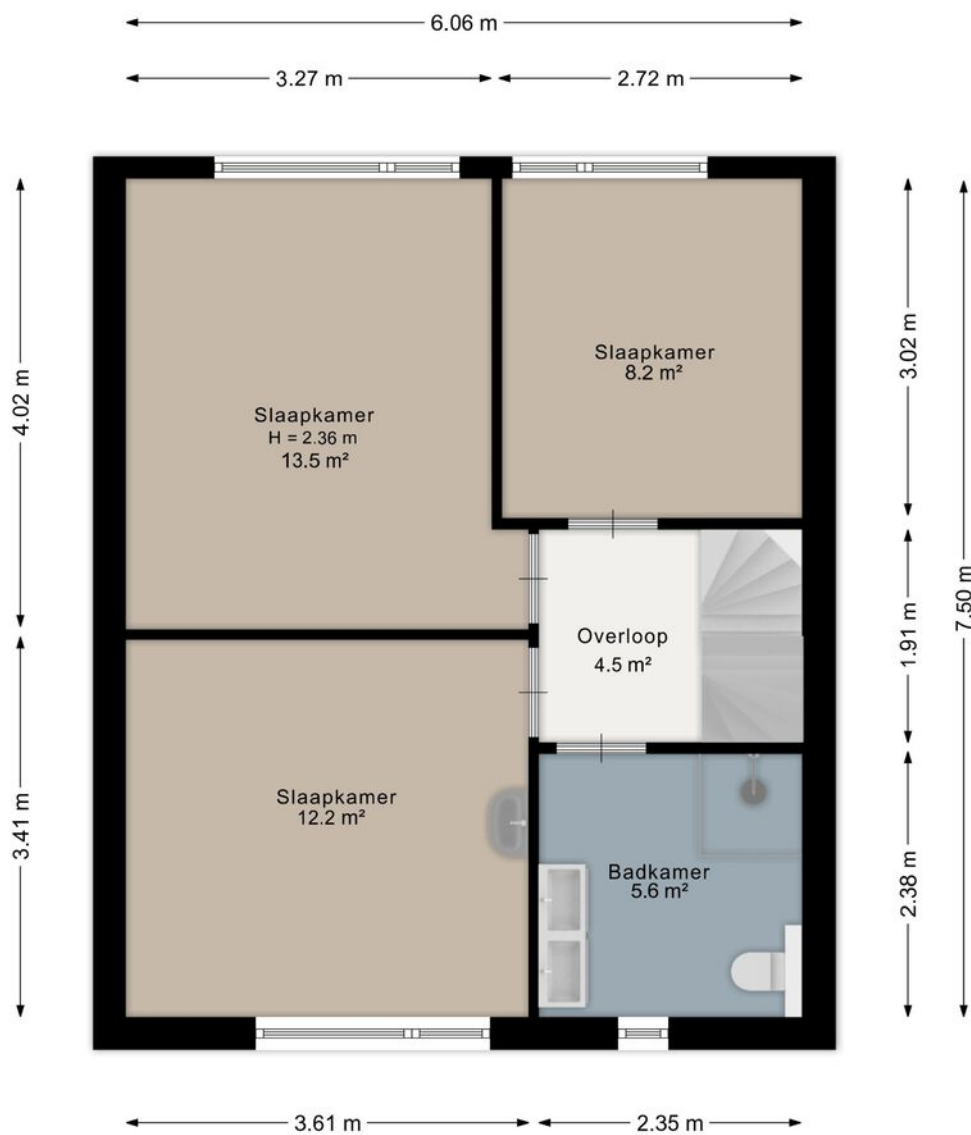


PLATTEGROND



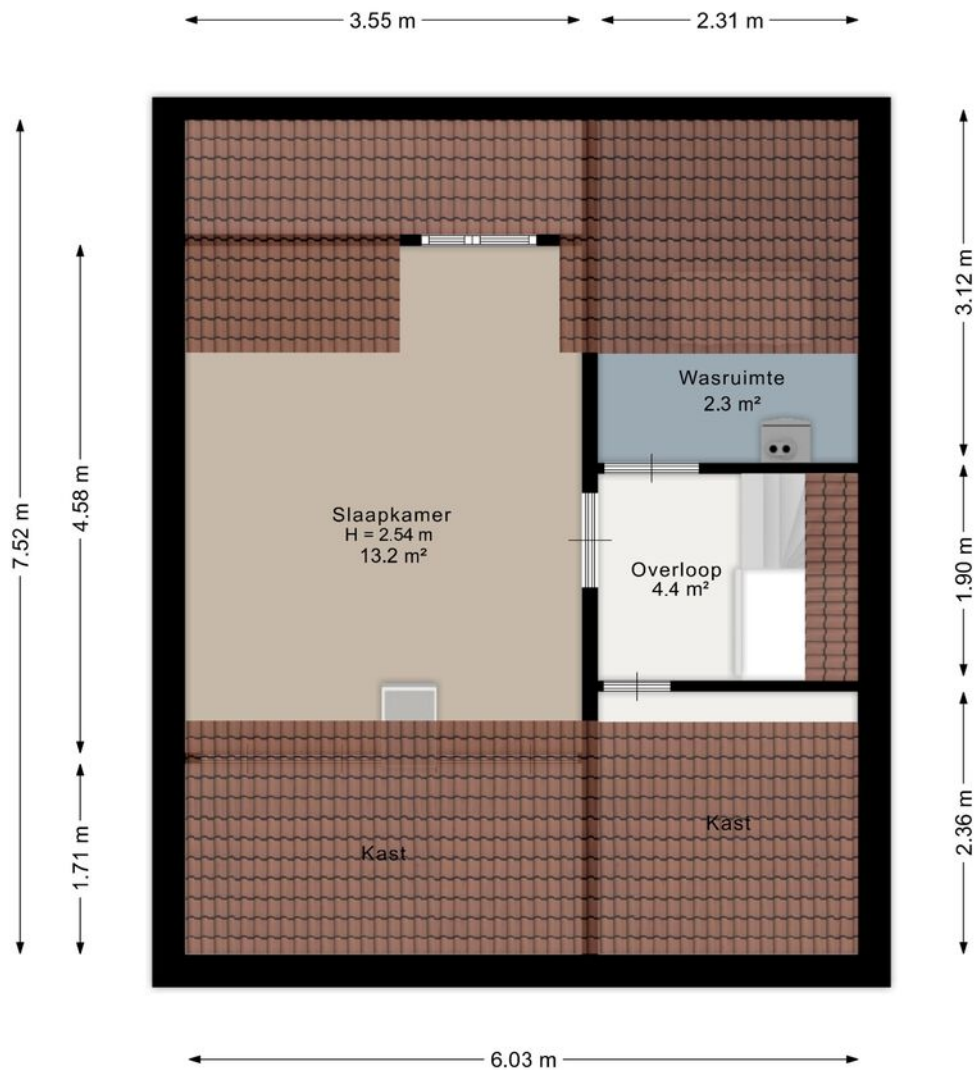
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



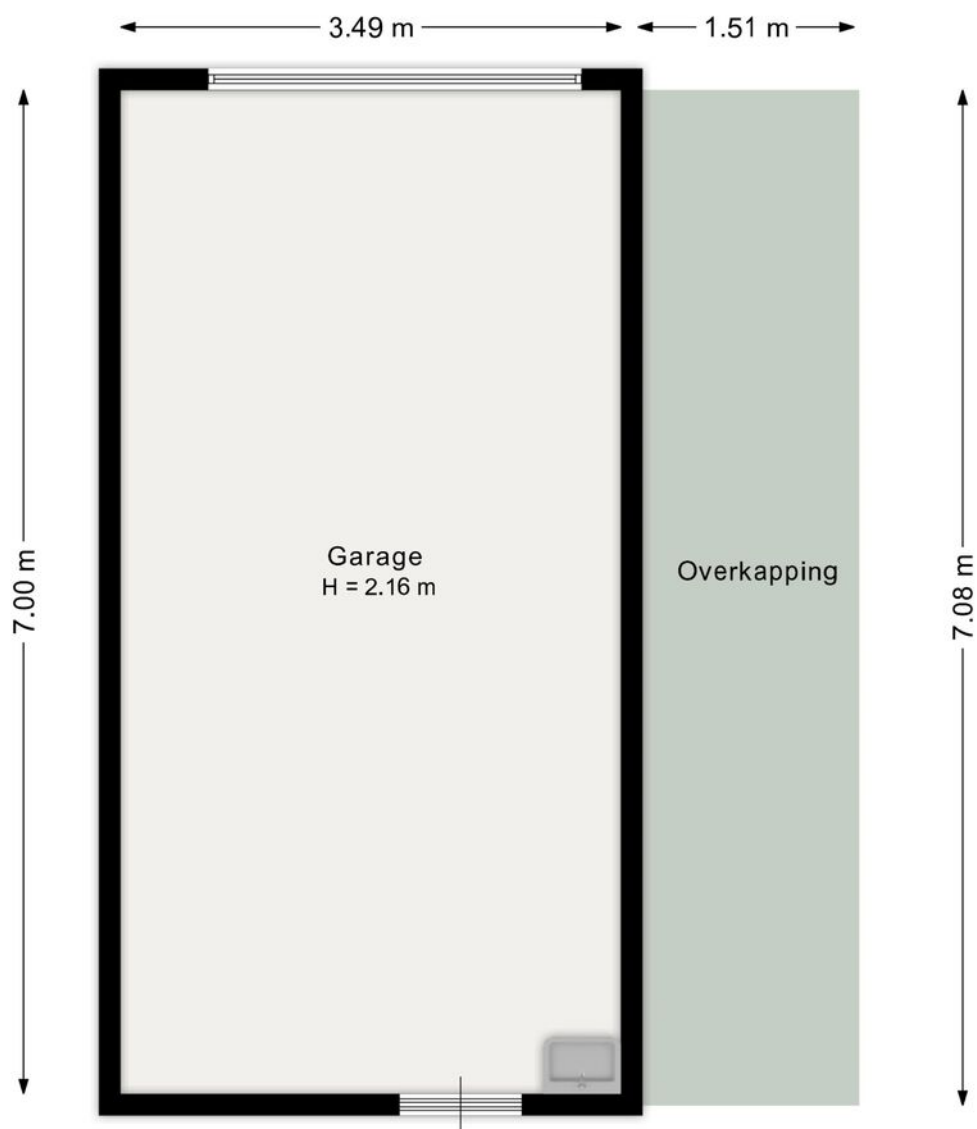
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

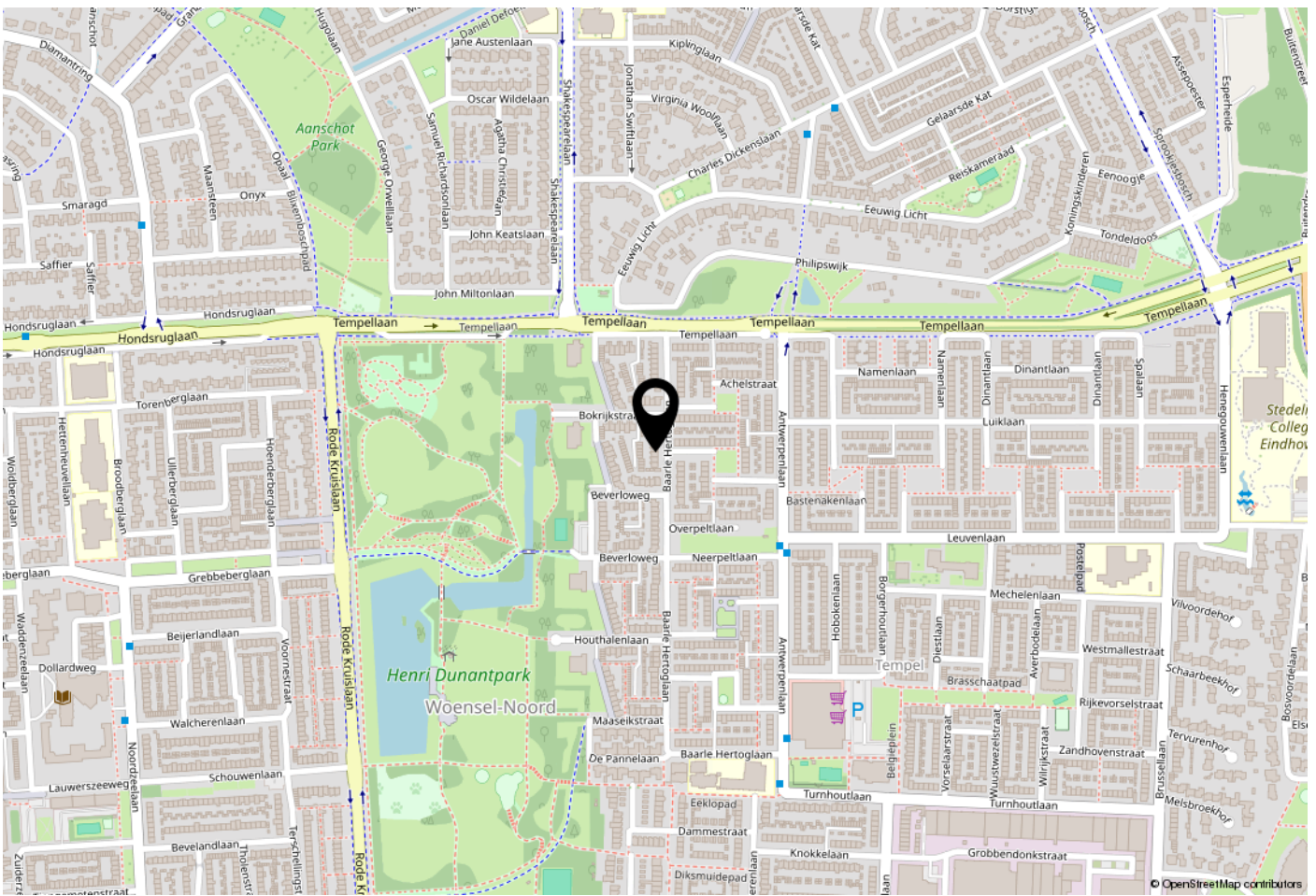
PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

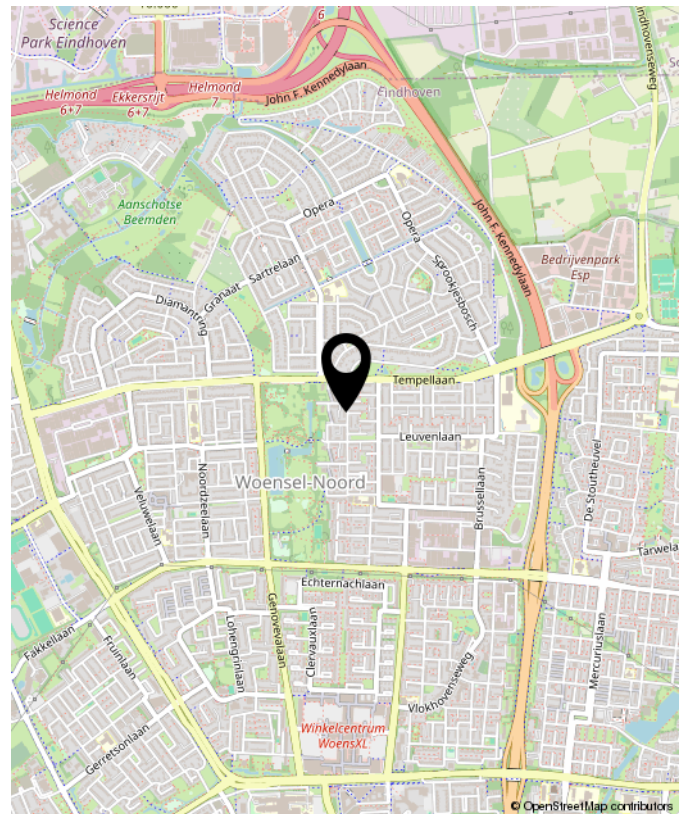
KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst



BEKIJK DE WONING ONLINE!

baarle hertoglaan53.nl



Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Baarle Hertoglaan 53, Eindhoven



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

