



DR. TEN BOKKEL HUIJINKWEG 22
7241 HV LOCHEM





MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd



Bouwjaar.....1952
Perceel.....370 m²
Inhoud.....ca. 565 m³
Woonoppervlakte.....ca. 143 m²
Verwarming.....Nefit HR-Cv ketel (2024),
vloerverwarming begane grond
Isolatie.....Dak-, vloer- en HR++ beglazing
Energie label.....B
Bijzonderheden.....18 zonnepanelen (2023)





DR. TEN BOKKEL HUININKWEG 22 LOCHEM

SFEERVOL WONEN IN OUD LOCHEM

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Charmante, uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met karakter en hedendaags wooncomfort. Oorspronkelijk gebouwd in 1952 en in de loop der jaren zorgvuldig uitgebouwd. Deze woning biedt een fijne balans tussen authentieke details en moderne voorzieningen. De woning beschikt over een aangebouwde, verwarmde berging die uitstekend geschikt is als kantoor en/of praktijkruimte aan huis. Het hart van het huis wordt gevormd door de tuingerichte leefkeuken, een lichte en uitnodigende ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor het creëren van een werk- of hobbyruimte. De zonnige achtertuin, gelegen op het westen, biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Met een praktische tuinschuur en pergola is het hier tot in de avond genieten van het buitenleven. De woning is gelegen op een fantastische locatie aan een parkachtige laan in het charmant 'oud' Lochem, op steenworp afstand van het buitengebied en op loopafstand van het gezellige stadscentrum van Lochem. Met directe uitloop naar de Enk en de Lochemse Berg, is dit een ideale woonlocatie voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

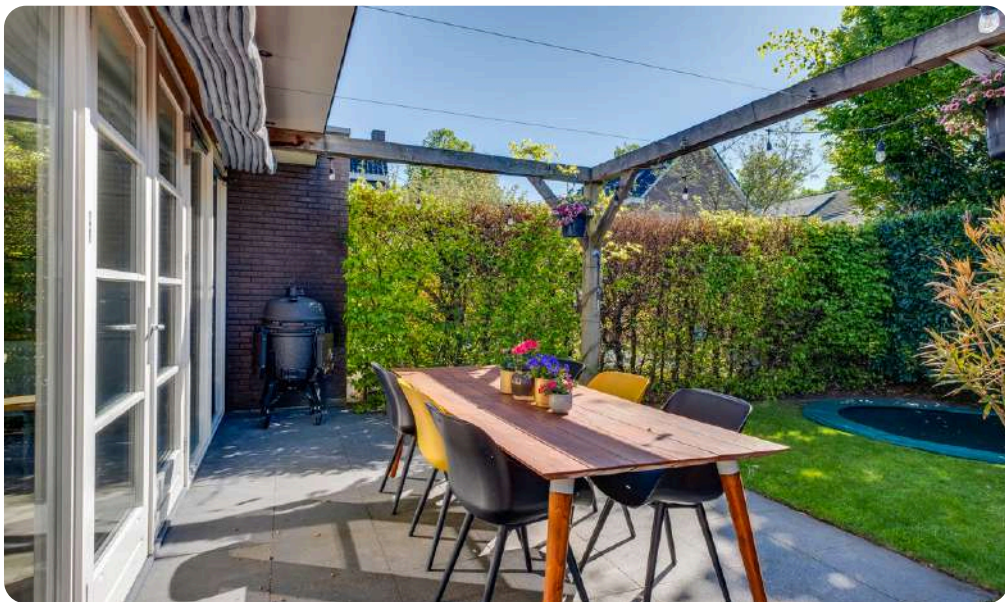
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

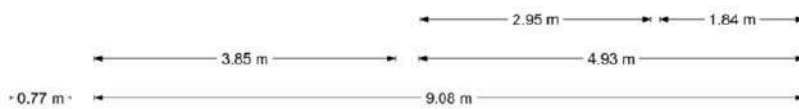
VERZORGD AANGELEGD

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het westen en biedt volop zon tot in de avond. Met een perceel van maar liefst 370 m² is er volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over een verzorgd gazon, een sfeervolle pergola en diverse praktische voorzieningen zoals een berging en een tuinschuur. Dankzij de eigen oprit is er bovendien voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. Een heerlijke plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dr. ten Bokkel Huininkweg 22 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl





BEGANE GROND

UITGEBOUWD MET VEEL LICHT

Onderverdieping: Provisiekelder.

Begane grond: Hal. Toilet. L-vormige woonkamer met doorkijk gashaard. Woonkeuken met spoeleiland, 4-pits inductiekookplaat, oven, koelkast, afzuigkap, vaatwasser, dubbele deuren en tuindeur. Bijkeuken met vaste kast en wasmachine aansluiting. Studeerkamer (voorheen kapsalon) met eigen voorentree.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

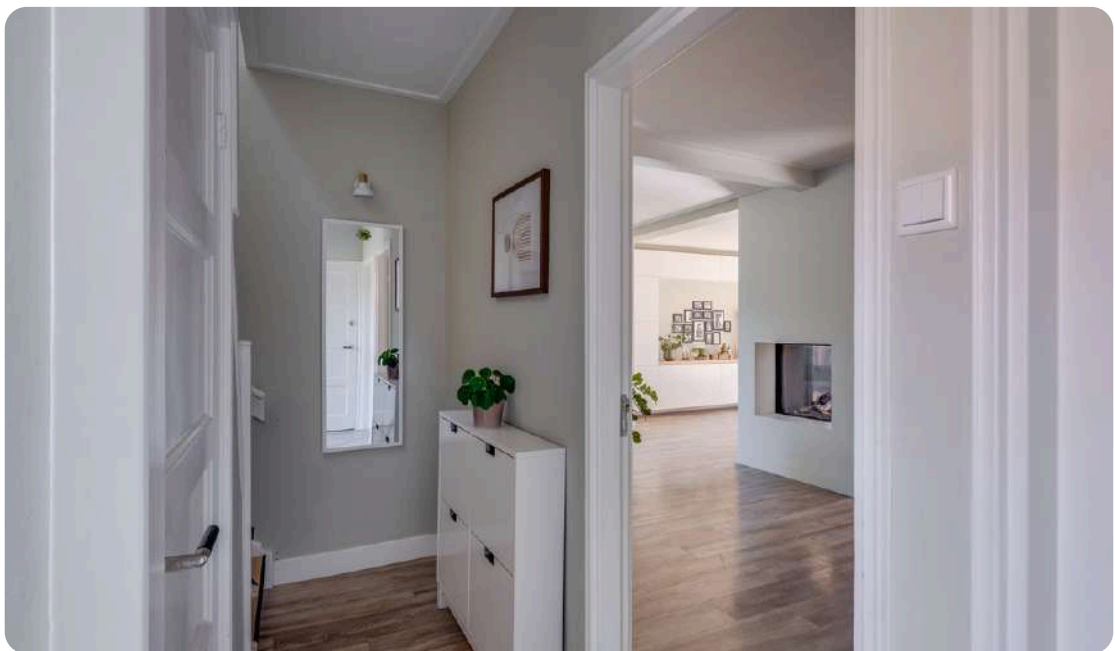


MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dr. ten Bokkel Huininkweg 22 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.ctjgencd.nl





1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

Overloop met vaste kast. Drie slaapkamers, waarvan twee met vaste kasten.
Badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en vloerverwarming.
Separaat toilet.

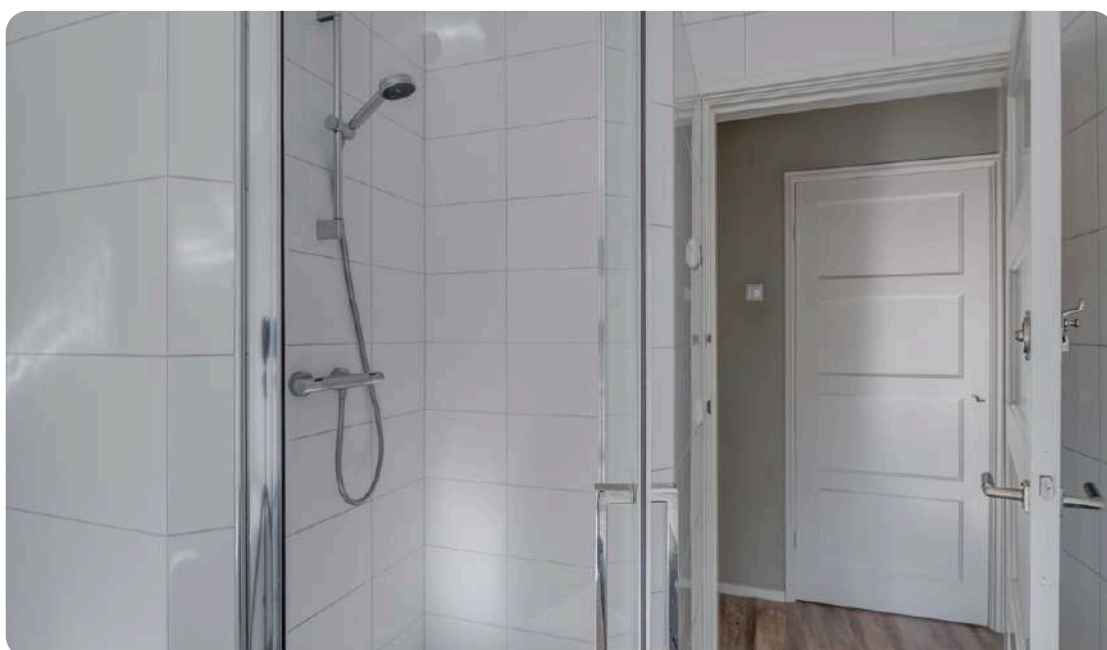
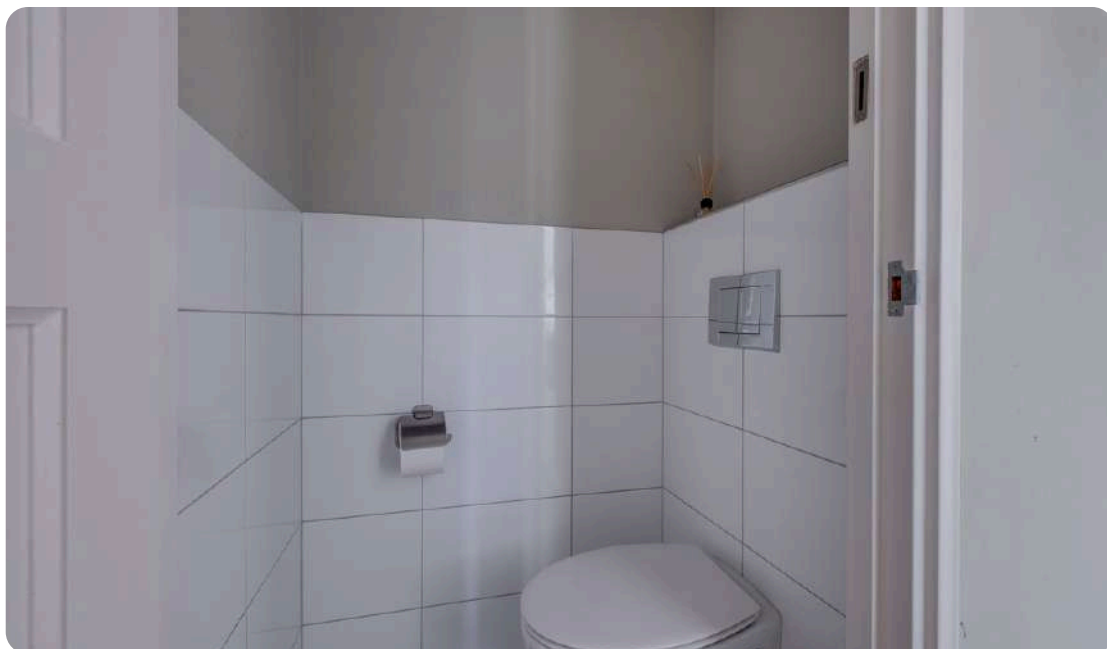


MAKELAARS
BELTMAN

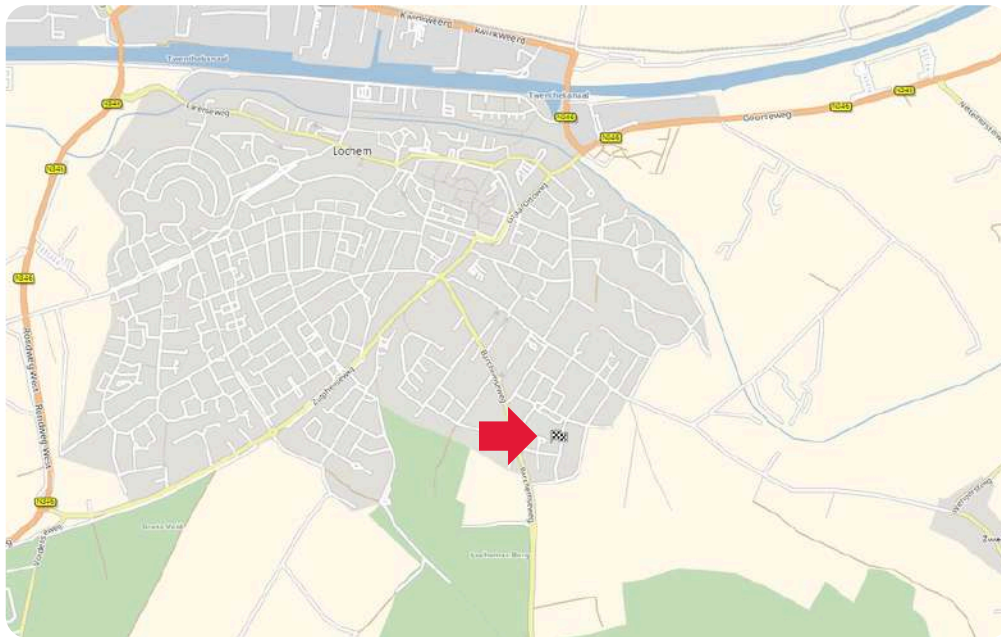


 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

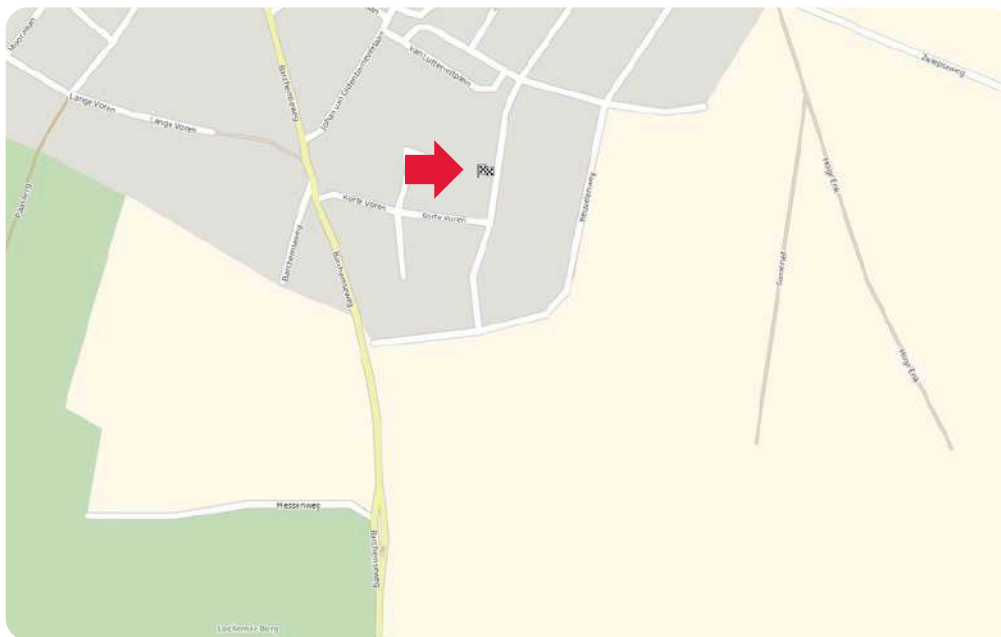


MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM




Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem Sectie B Perceel 10245</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**