



Van der Brugge

Makelaardij ▶ Verzekeringen ▶ Hypotheken

Lingestraat 58

Leerdam





Welkom

5

Highlights

7

Woonkamer

8

Keuken

10

Tuin & buitenruimte

12

Verdieping

14

Slaapkamer 1

15

Slaapkamers 2 & 3

16

Badkamer

18

Zolderverdieping

19

Hal + trap

20

Toilet

21

Kadaster

25

Ligging

26

Plattegronden

22

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Karakteristieke jaren '50 hoekwoning nabij de Linge

Stap binnen in deze charmante, uitgebouwde hoekwoning uit de jaren '50, waar karakter en ruimte samenkomen. De sierlijke details in het metselwerk van de voorgevel geven de woning direct een warme en authentieke uitstraling.

Gelegen op een fraai hoekperceel van 185 m² geniet je hier van extra privacy en volop buitenruimte.

De lichte woonkamer, voorzien van een sfeervolle houtkachel en dubbele terrasdeuren, vormt het hart van de woning en gaat naadloos over in de zonnige achtertuin.

De ruim uitgebouwde keuken, compleet met inbouwapparatuur, is een heerlijke plek om te koken en samen te zijn, met directe toegang naar buiten voor zwoele zomeravonden.

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een badkamer met douchecabine en wastafelmeubel. De dakkapellen aan zowel de voor- als

achterzijde zorgen voor verrassend veel ruimte en een prettige lichtinval. Via een vlizotrap bereik je de zolderverdieping, momenteel in gebruik als bergzolder met cv-opstelling. Deze ruimte biedt volop potentie voor het creëren van een extra werk-, hobby- of logeerruimte, waarbij het toevoegen van daglicht een mooie volgende stap kan zijn.

Een absolute plus is de diepe achtertuin van circa 15 meter op het zuidwesten, waar je de hele dag van de zon kunt genieten. De extra zijtuin maakt het geheel compleet en geeft een gevoel van vrijheid rondom de woning.

De afwerking vraagt hier en daar nog om aandacht, wat je de unieke gelegenheid geeft om de woning geheel naar eigen inzicht en stijl te voltooien. Deze potentie is vertaald in een passend aantrekkelijke vraagprijs.

Een plek waar je je direct thuis voelt – en waar je jouw eigen droomhuis van kunt maken.





Gebruiksoppervlakte	ca. 85 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3 + zolder
Bouwjaar	1950
Perceel	185 m²
Bouwjaar	1950

Highlights

- Karakteristieke, uitgebouwde hoekwoning met fraaie uitstraling
- Voorzien van dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde
- Voorzien van dubbel glas – energielabel D
- Diverse authentieke details aanwezig, waaronder een granito vloer in de hal, glas-in-loodramen en paneeldeuren
- Portaal met meterkast, lange gang, toilet en trapopgang
- Lichte woonkamer van circa 28,6 m² met dubbele terrasdeuren naar de zonnige achtertuin
- Sfeervolle toeg naar de keuken en praktische trapkast
- Royaal uitgebouwde keuken van circa 6,5 m² met directe toegang tot buiten
- Drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee met vaste kasten
- Badkamer met douchecabine en wastafelmeubel
- Vlizotrap naar zolderverdieping met cv-opstelling
- Diepe, zonnige achtertuin op het zuidwesten + berging
- Extra zijtuin met praktische achterom
- Gelegen aan een rustige, verkeersluwe en groene straat
- Vrij parkeren aan voor- en achterzijde (parkeerplein)
- Er wordt een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen bij de verkoop
- Op loopafstand van de schilderachtige rivier de Linge



















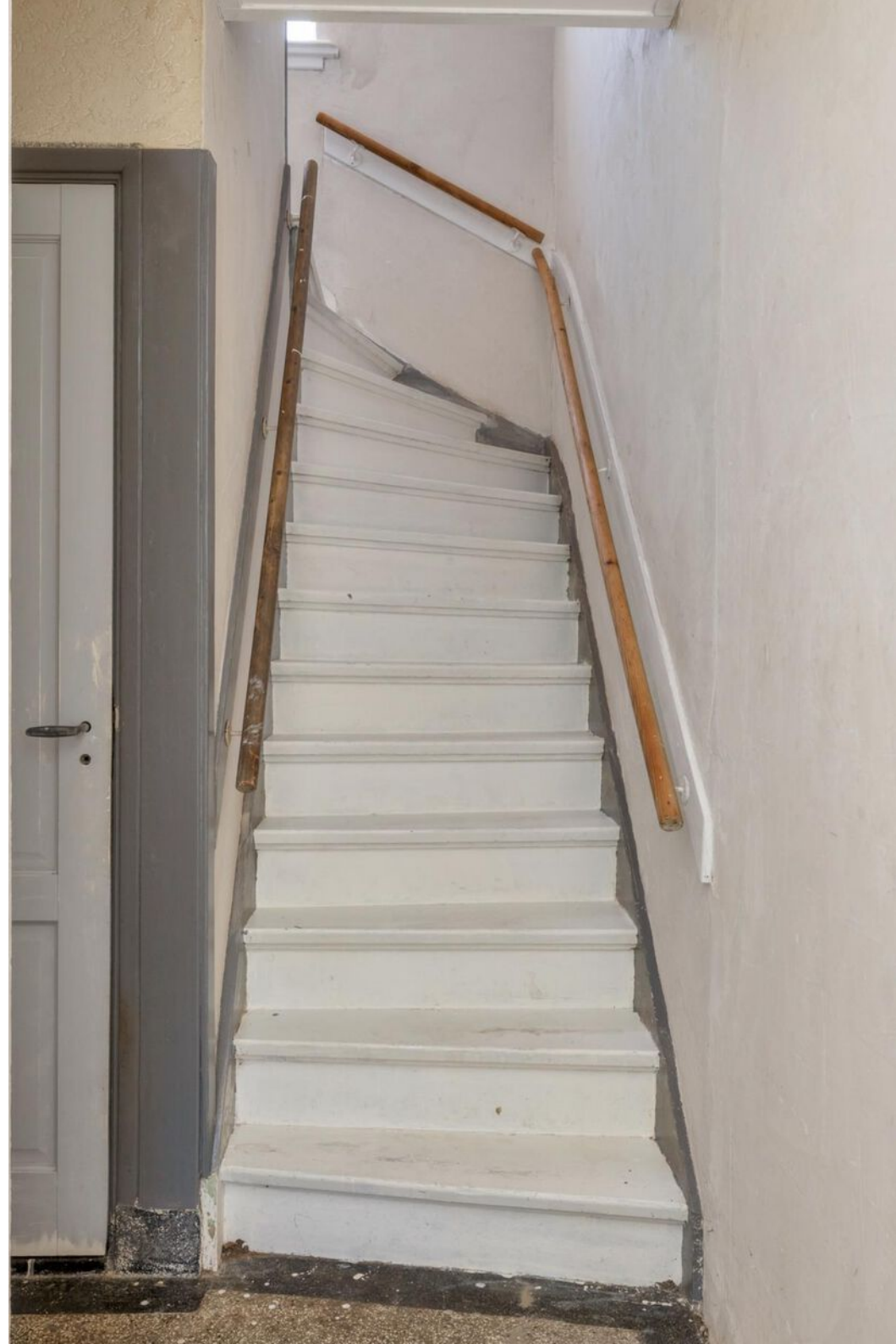




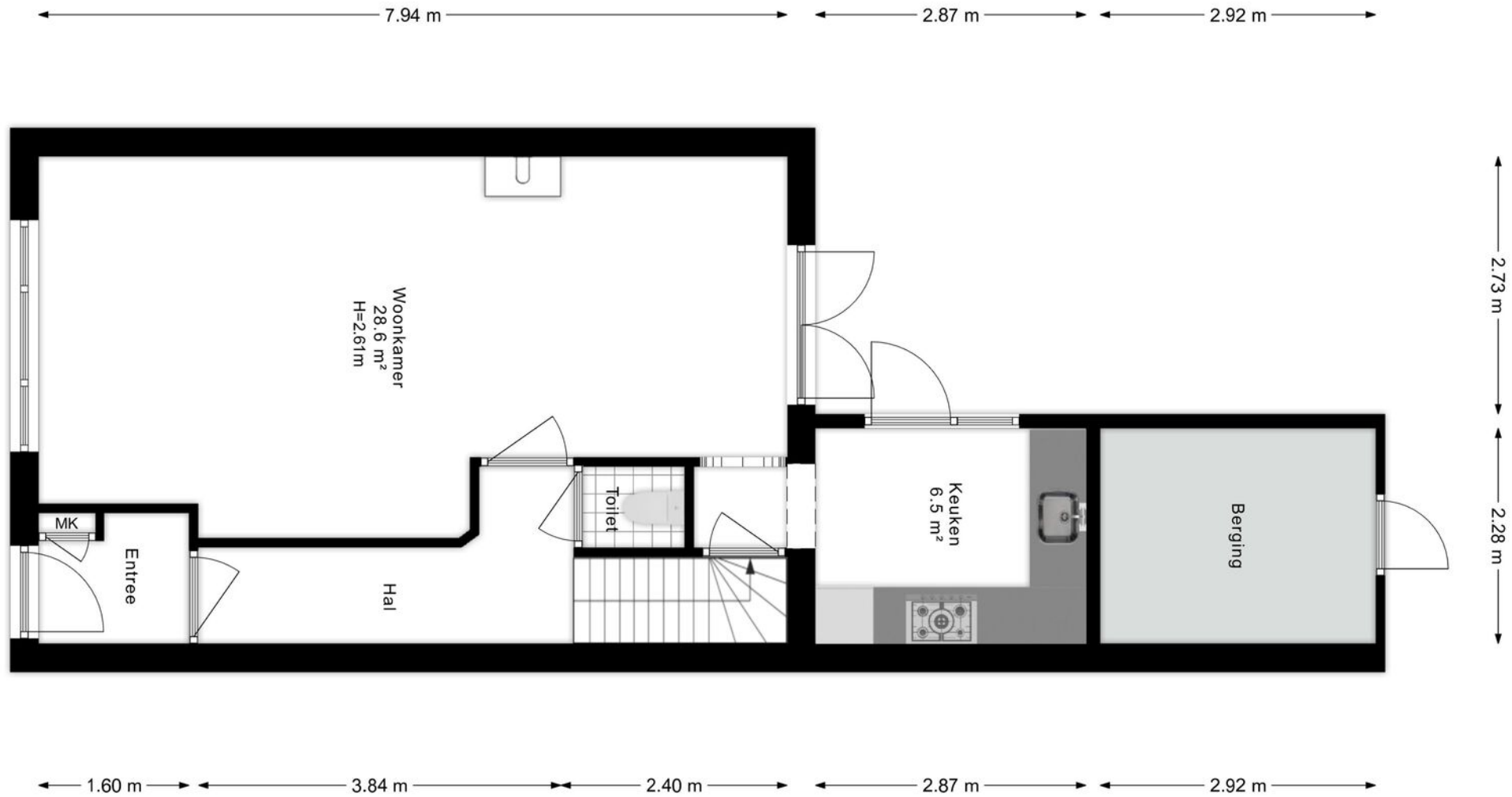


Zolderverdieping

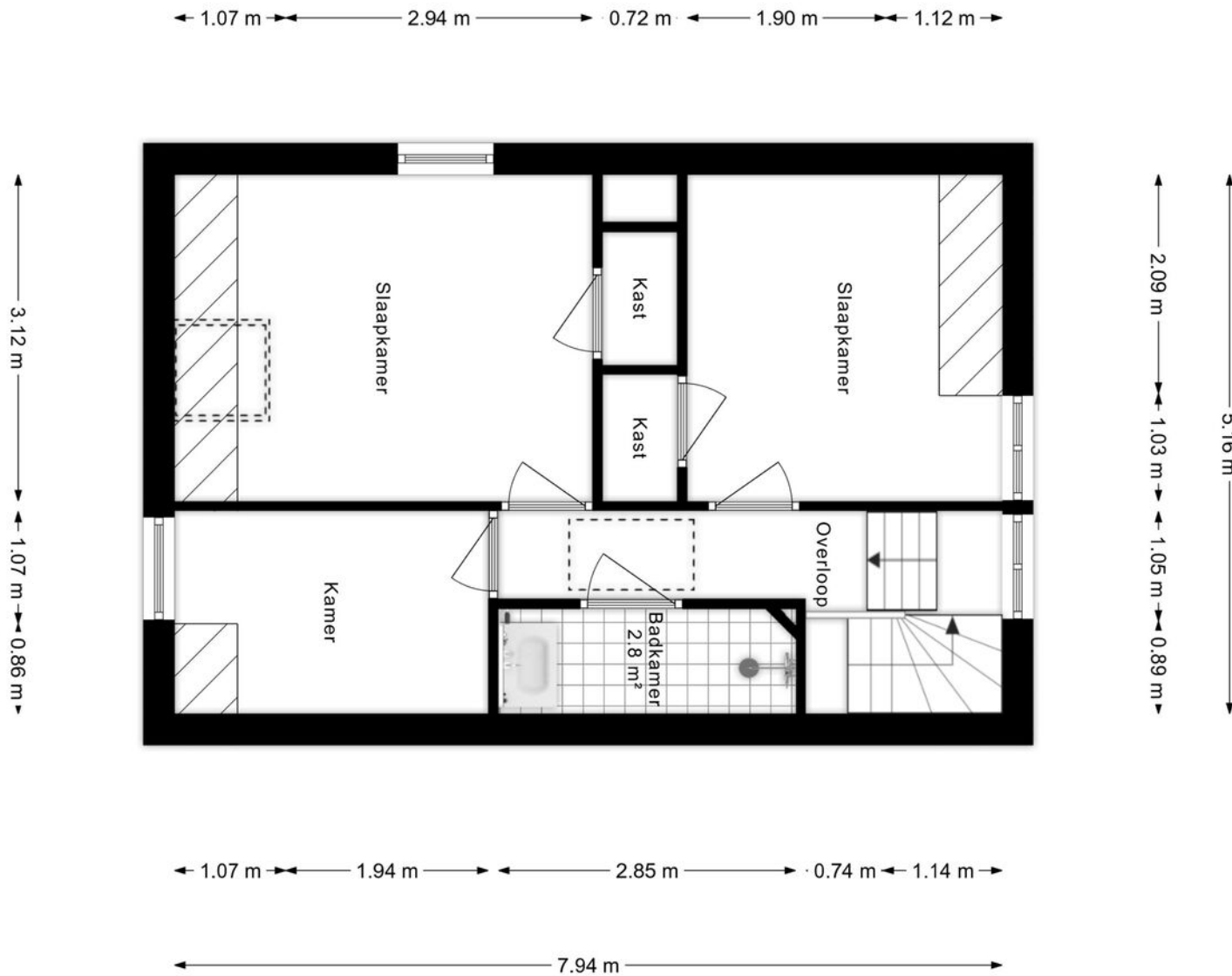




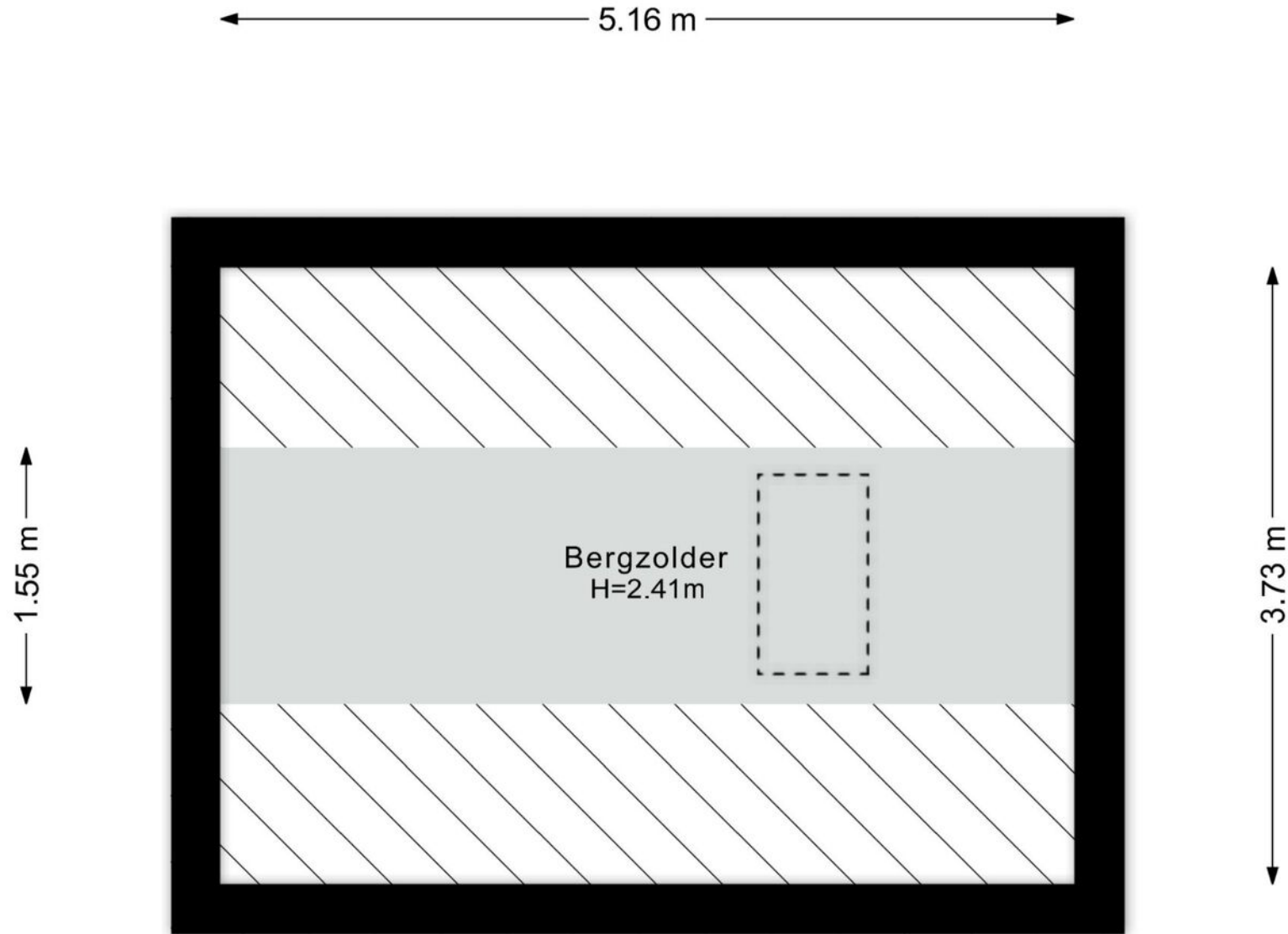




Begane grond




Eerste verdieping



Zolder



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 645</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geliefd op 1 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kadastrale kaart

Wonen in Leerdam

De woning aan de Lingestraat 58 ligt in een rustige, verkeersluwe straat met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Scholen, winkels en supermarkten bevinden zich op korte afstand en ook het gezellige centrum van Leerdam bereik je eenvoudig per fiets.

Op steenworp afstand ligt de prachtige rivier de Linge, waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen langs het karakteristieke rivierenlandschap.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: het Station Leerdam ligt op korte afstand en biedt directe verbindingen richting onder andere Utrecht en Geldermalsen. Daarnaast zijn uitvalswegen zoals de A2 en A15 snel bereikbaar.

Extra prettig is de ruime, gratis parkeergelegenheid, zowel aan de voor- als achterzijde van de woning.











POORT



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

