

WONING TE KOOP

Flakkeesestraat 61 B
Rotterdam

Vraagprijs
€ 225.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Bovenwoning
Bouwjaar:	1939
Woonlagen:	1
Ligging:	Aan rustige weg
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	geen
Dakterras/balkon:	Balkon
Perceelgrootte:	-
Woonoppervlakte:	50 m ²
Inhoud:	Cv ketel (eigendom)
Verwarming:	In overleg
Energielabel	E

OMSCHRIJVING

Welkom bij Flakkeesestraat 61B in Rotterdam!

Dit in 2020 grotendeels gerenoveerde 3-kamerappartement is gelegen op een centrale locatie en vormt een uitstekende kans voor starters die op zoek zijn naar een instapklare woning met alle voorzieningen binnen handbereik. Met onder andere Ahoy en winkelcentrum Zuidplein op korte afstand, evenals goede verbindingen en uitvalswegen, woon je hier comfortabel en praktisch.

Het appartement bevindt zich op de eerste etage van het gebouw en beschikt over een logische en functionele indeling. De brede woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen, wat zorgt voor een ruimtelijk en open gevoel en een prettige leefruimte om thuis te komen.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, ideaal voor starters die naast een slaapkamer ook behoefte hebben aan bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer. De keuken is netjes afgewerkt en maakt onderdeel uit van de renovatie in 2020. De badkamer is functioneel en biedt mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren. Daarnaast is het appartement volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, wat zorgt voor extra comfort en lage onderhoudskosten.

Ook de cv-ketel is vernieuwd in 2020, waardoor de woning technisch goed op orde is en je hier zonder zorgen kunt wonen. Op de begane grond is een praktische berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

De actieve VvE draagt zorg voor het onderhoud van het complex, met maandelijkse servicekosten van €125,-.

Kortom: een verzorgd en grotendeels gerenoveerd appartement op een centrale locatie in Rotterdam, en bij uitstek geschikt voor starters die hun eerste stap op de woningmarkt willen zetten en de mogelijkheid willen hebben om de woning verder naar eigen wens af te werken.

Bijzonderheden:

- bouwjaar
- 3 kamer appartement
- woonoppervlakte ca. 50 m²
- gelegen op de 1e etage
- grotendeels gerenoveerd in 2020
- kunststof kozijnen met dubbel glas
- cv-ketel uit 2020
- actieve VvE (servicekosten €125,- per maand)
- centrale ligging nabij Zuidplein en uitvalswegen

Ben jij nieuwgierig geworden? Laat je gegevens bij ons achter en kom bij het OPEN HUIS zelf kijken!

















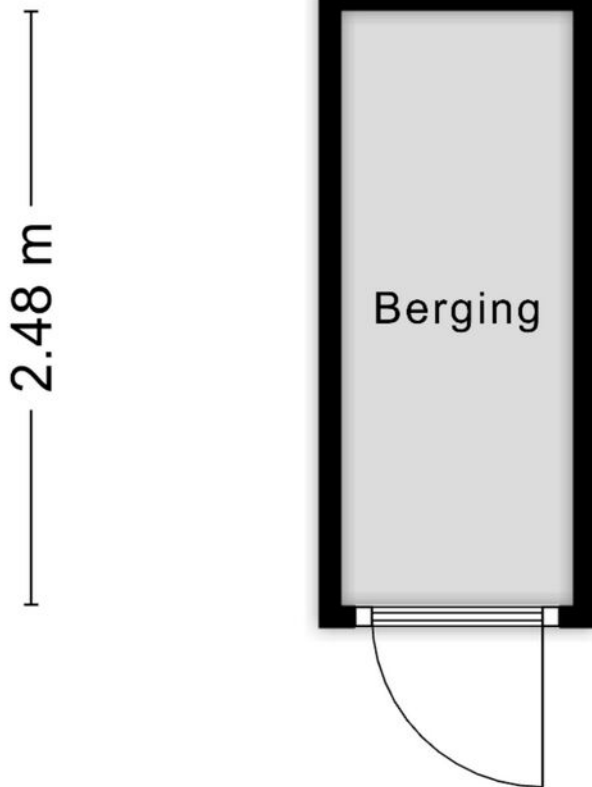
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

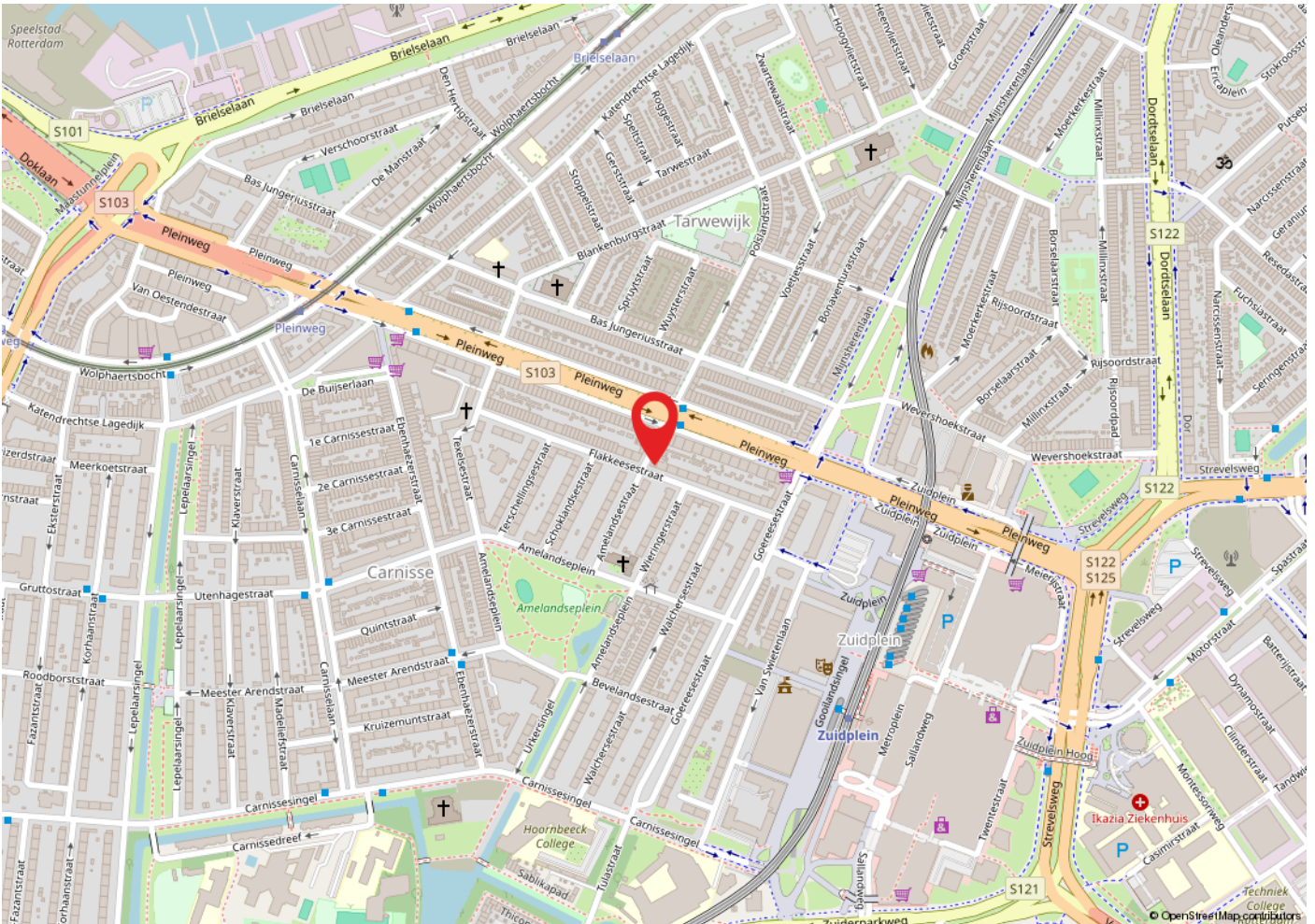
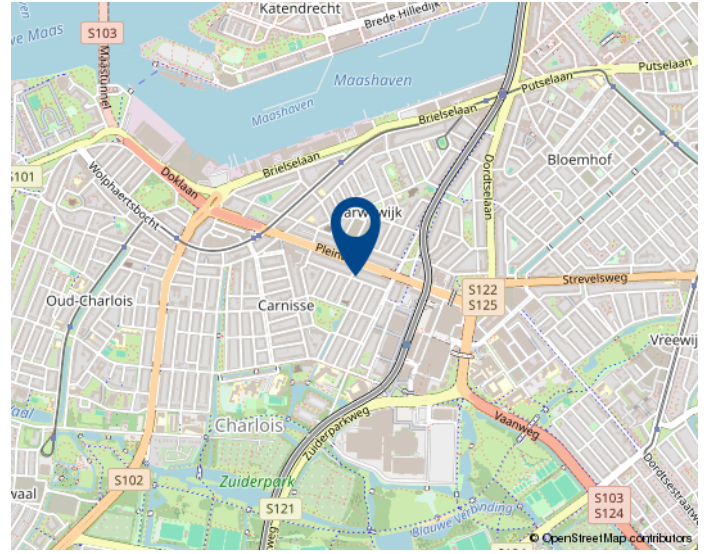
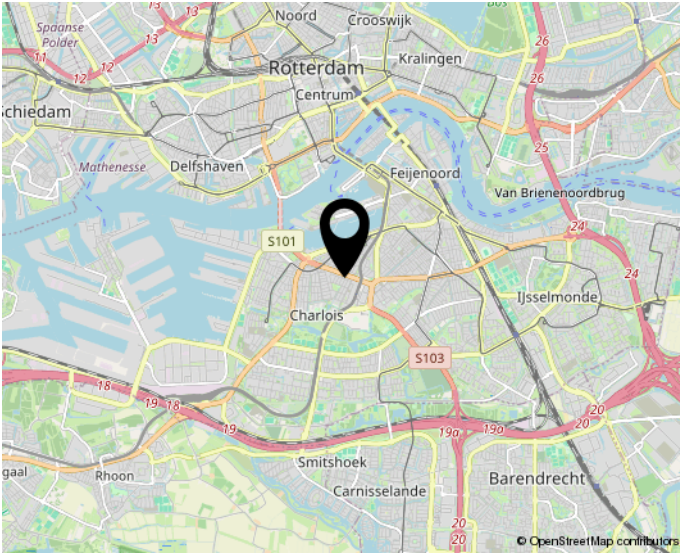
± 0.96 m ±



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

