



Osdorperweg 890 B, 1067 TD Amsterdam

Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom bij de Osdorperweg 890B!

Deze vrijstaande villa is gelegen in een rustig hofje waar alleen bewoners komen en kijkt aan de achterzijde uit over de polder. De woning is altijd keurig onderhouden en met liefde bewoond door de huidige (eerste) eigenaren, biedt vier goede slaapkamers, een zolder, een garage en een heerlijke tuin op het zonnige zuidwesten!

De woning is gelegen in Amsterdam met Zwanenburg en Halfweg ook op korte afstand. Kortom; naast alle voorzieningen in Amsterdam zijn ook het centrum van Halfweg en Zwanenburg vlakbij. Zo liggen winkels, restaurants, sportfaciliteiten en recreëren allemaal in de buurt. De uitvalswegen zijn snel bereikbaar en vanaf Osdorp en Halfweg zijn er diverse buslijnen. Liever met de trein? NS-station Halfweg-Zwanenburg ligt op korte afstand.

De woning

Begane grond

Je stapt binnen in de ruime hal die toegang biedt tot de meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vervolgens stap je de ruime en speelse woonkamer in. De woning is heerlijk licht door de grote raampartijen.

De keuken is aan de achterzijde van de woning en voorzien van een groot elektrisch fornuis met oven, afzuigkap, een koel-/vries combinatie en een vaatwasser. De tuin is zowel vanuit de keuken als de woonkamer bereikbaar. De bijkeuken (met wasmachine aansluiting) en garage zijn eveneens vanuit binnen bereikbaar.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn de vier goed formaat slaapkamers bereikbaar. De badkamer is van alle gemakken voorzien; een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Momenteel is dit een open ruimte waar een slaapkamer van te maken is. Er is hier veel bergruimte en je treft hier de CV-ketel (2025) en mechanische ventilatie.

Buiten

De woning heeft een fijne tuin rondom met parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde en de hoofdtuin op het zonnige zuidwesten. Een heerlijke plek om te vertoeven met veel ruimte en altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden!

In het kort

- Keurig onderhouden en netjes afgewerkt.
- Tuin op het zonnige zuidwesten.
- Energielabel B .
- Woonoppervlakte: circa 170 m2 (exclusief garage) op een perceel van 485 m2 groot.
- Oplevering: in overleg.

Kortom; een heel fijn familiehuis op een leuke plek nabij voorzieningen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.050.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 644 m ³
Perceel oppervlakte	: 485 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 170 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Osdorperweg 890 B
1067 TD AMSTERDAM



GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

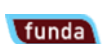


GWOON MAKELAARS

Foto's



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



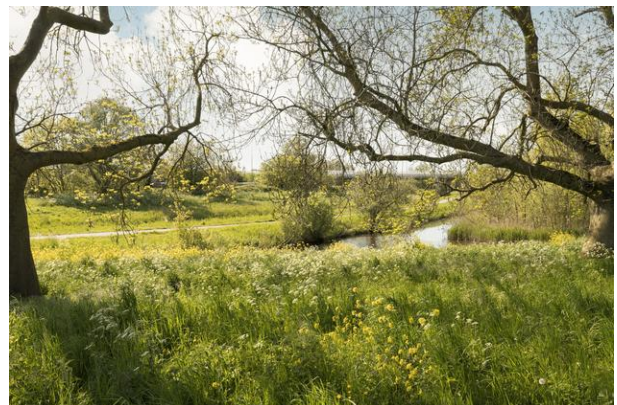
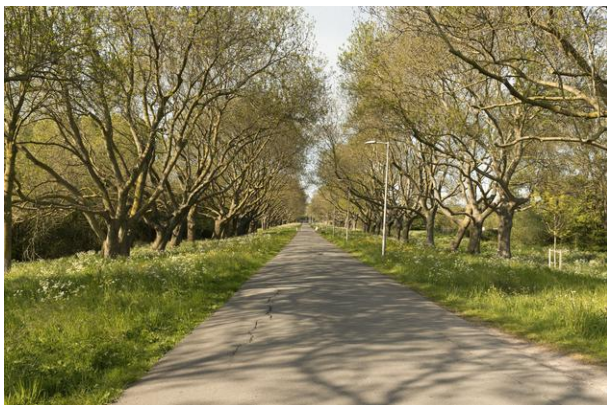
GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



Plattegrond



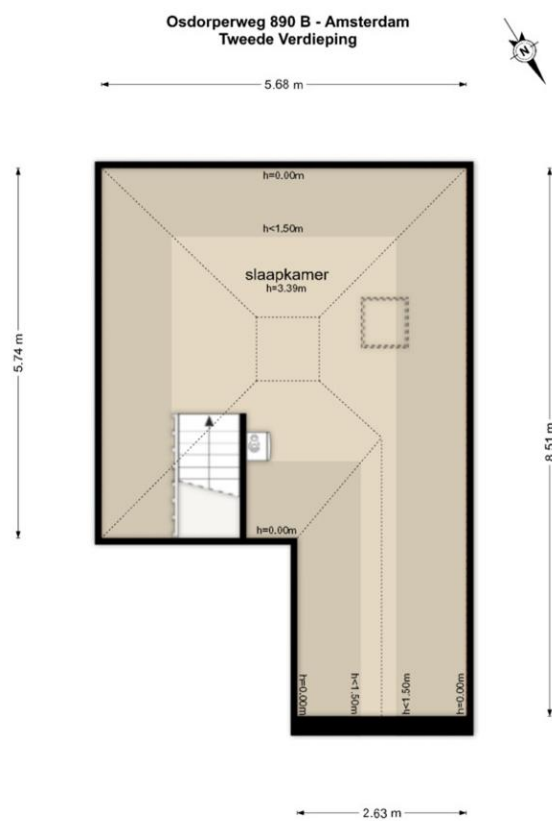
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beelidpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeltpakket.nl

GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eindhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

