



Sluisstraat 2 a U41
Chaan



Welkom bij

Sluisstraat 2 a U41

Ontdek jouw stukje paradijs in het hart van de Nederlandse natuur.

Sta versteld van deze prachtige vrijstaande chalet op "Park de Meysberg" in Chaam, aan de rand van het bos. Rust, ruimte en natuur zijn de onderscheidende kenmerken van de omgeving.

365 dagen per jaar recreëren en inschrijving is mogelijk onder voorwaarden. Grijp deze kans en geniet het hele jaar door van rust, comfort en gezelligheid in je eigen chalet op recreatiepark De Meysberg!

Soort woning

Chalet op eigen grond

Bouwjaar

2018

Woonoppervlakte

43 m²

Inhoud

130 m³

Perceeloppervlakte

270 m²

CV-ketel

Intergas 2018

Oplevering

In overleg

Omschrijving

Luxe chalet op eigen grond in het gezellige recreatiepark "De Meysberg"

Zoek je een plek om écht tot rust te komen, midden in het groen? Ontdek dan dit jonge, modern ingerichte chalet op een ruim perceel, gelegen op het geliefde recreatiepark "De Meysberg". Hier geniet je van rust, ruimte én comfort, met je eigen tuin, veranda en blokhut. Het chalet beschikt over maar liefst 3 slaapkamers en is van alle gemakken voorzien. Parkeren? Dat doe je gewoon voor de deur!

Over het park

De sfeer op "De Meysberg" is warm, gastvrij en ontspannen. Het park is ruim opgezet, met veel groen en volop speel- en ontspanningsmogelijkheden. Twee enthousiaste jonge ondernemers zijn volop bezig om het park nóg mooier te maken, met onder andere een nieuwe entree en een modern receptiegebouw.

Kinderen kunnen zich hier eindeloos vermaken. Er zijn twee grote speeltuinen én een speciale speeltuin voor de allerkleinsten. Sportievelingen leven zich uit op het trapveldje en op warme dagen biedt het buitenzwembad met grote speelfontein heerlijke verkoeling. Geen zin om te koken? In het gezellige bruin café kun je terecht voor een lekkere kop koffie, een goed glas wijn of bier en natuurlijk een smakelijke maaltijd.

Over het chalet

Bij binnenkomst valt direct op hoe netjes en luxe dit chalet is ingericht. De keuken is uitgerust met de nodige inbouwapparatuur o.a. een koelkast met vriesvak, oven en een inductie kookplaat met afzuigkap. De open woonkamer is sfeervol en middels de openslaande deuren kom je op het onderhoudsvrije terras. De serre is een fijne lichte ruimte waar je 's-morgens al snel van een bakje koffie kunt genieten. Verder heeft het chalet rolluiken, wel zo handig!

Het chalet beschikt over 2 slaapkamers: een ouderslaapkamer met een vaste kastenwand. De kleinere slaapkamers zijn groot genoeg voor 2 eenpersoonsbedden. De moderne badkamer is voorzien van een douche, stijlvol badkamermeubel en een toilet.

Buiten geniet je ook nog van de grote serre met glazen schuifdeuren. De tuin is opgemaakt uit sierbestrating en mooie bakken met vaste planten. De houten berging biedt ruimte voor de wasmachine en droger, maar ook voor extra bergruimte. Het gehele perceel is omheind met een hekwerk en een hoge haag.

De omgeving

Chaan ligt prachtig tussen Breda, Tilburg en Turnhout, midden in de groene driehoek. De uitgestrekte bossen en natuurgebieden nodigen uit tot lange wandelingen en mooie fietstochten. Elk seizoen is hier genieten! En voor een dagje uit zijn attractieparken als de Efteling en de Beekse Bergen gemakkelijk bereikbaar.

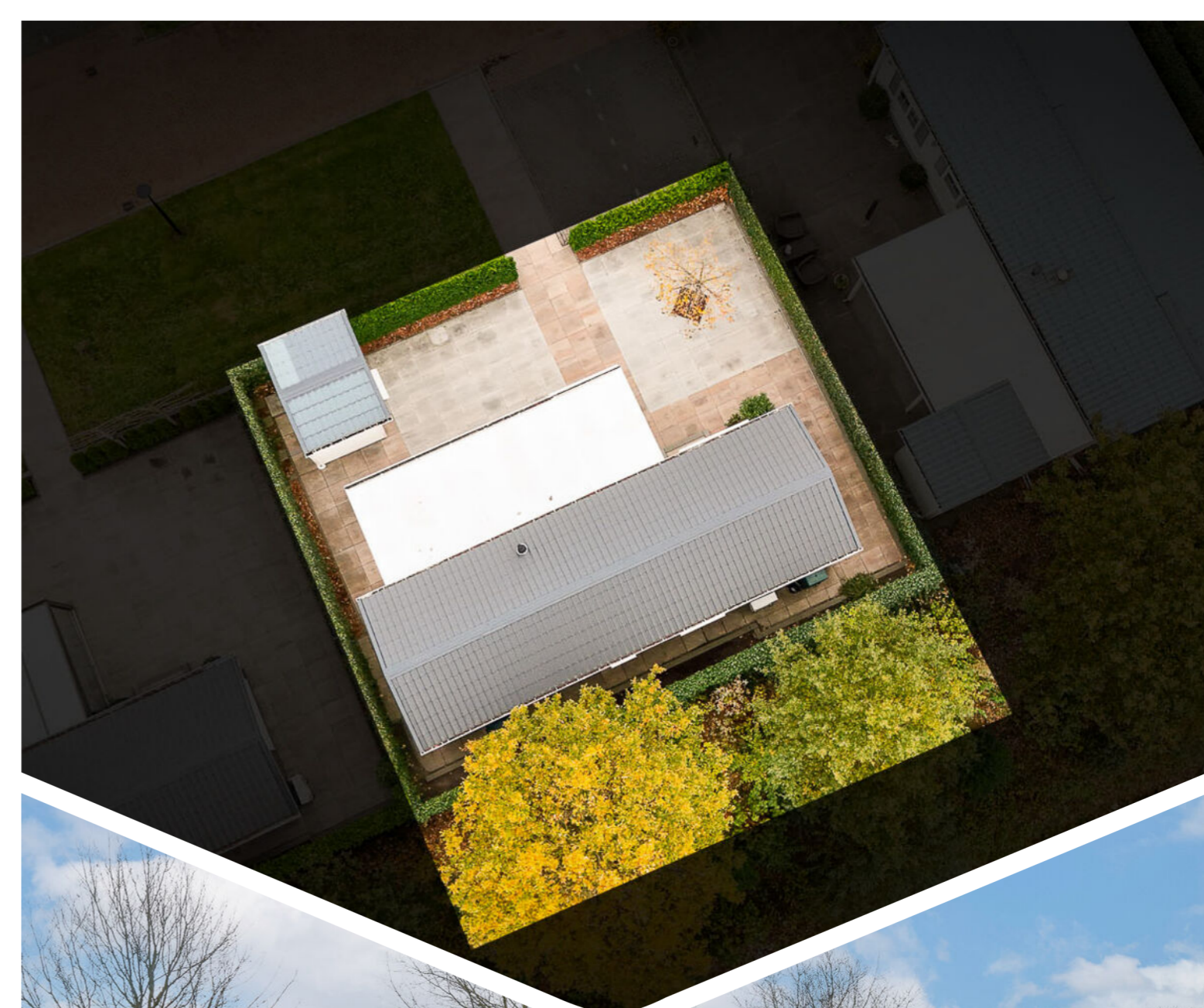
Bijzonderheden

- Prijs is vrij op naam
- Compleet ingericht, inclusief inventaris
- Parkreglement van toepassing
- Parkbijdrage € 2.500,- per jaar per chalet
- Gratis WIFI beschikbaar
- Alleen voor eigen gebruik, verhuur is niet toegestaan
- 365 dagen per jaar recreëren en inschrijving is mogelijk onder voorwaarden
- Parkeren voor de deur van het chalet, terrein enkel toegankelijk voor bewoners









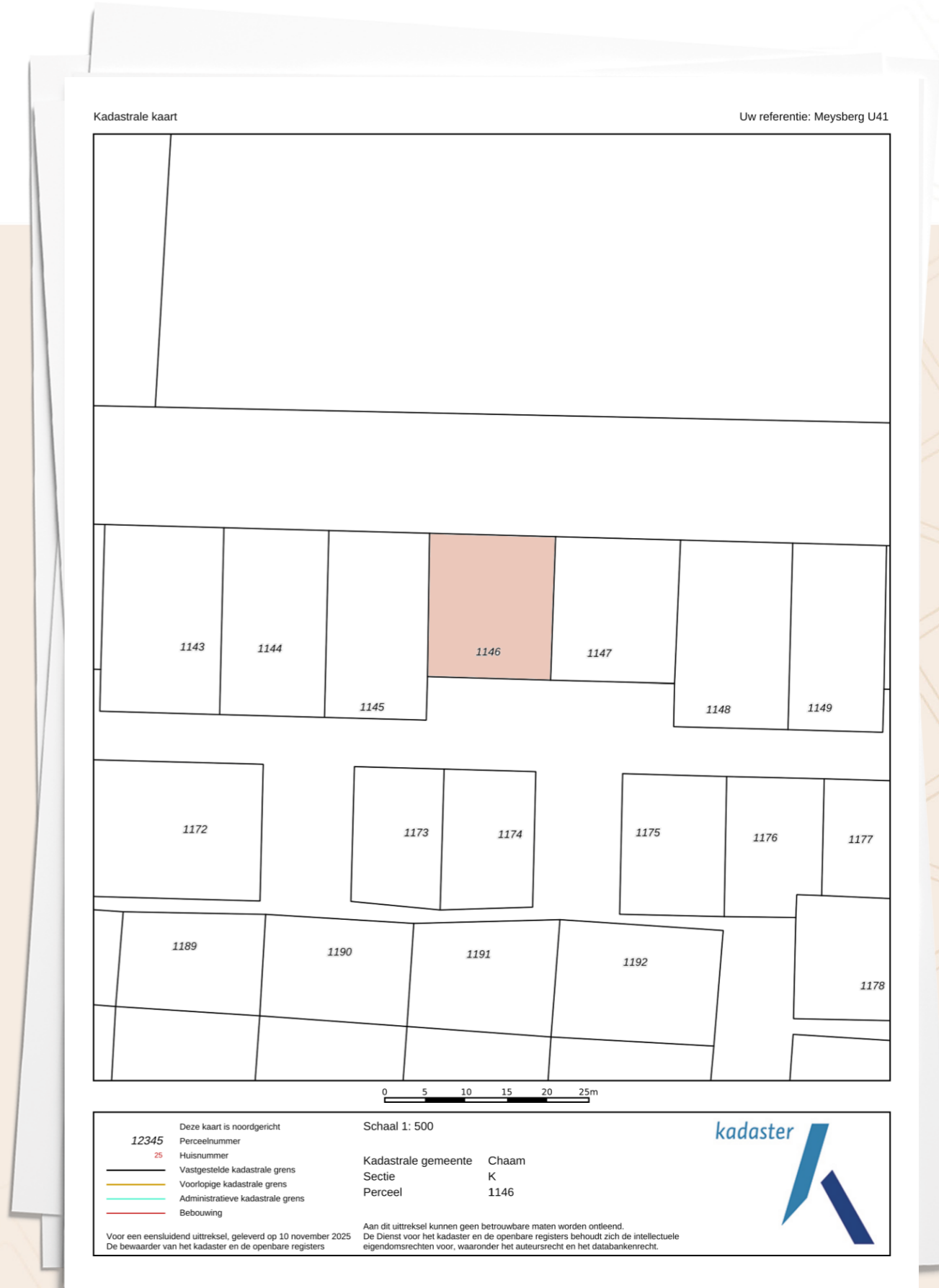




Plattegrond

Sluisstraat 2 a U41

Kadastrale kaart



Belangrijke

Informatie

Aansprakelijkheid

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is geheel vrijblijvend.

Onderzoeksplicht koper

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van een woning meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht moet nemen. Koper is ten allen tijde gerechtigd op zijn kosten een bouwkundige keuring te laten verrichten ten einde een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Een eventuele gewenste bouwkundige keuring kan uitgevoerd worden voor het openen van de onderhandeling, dan wel na het tot stand komen van de overeenkomst. In dat geval wordt de keuring uitgevoerd voor het verstrijken van de drie dagen bedenktijd.

Koopakte

Als er door partijen overeenstemming is bereikt over de prijs, opleverdatum en eventuele andere voorwaarden wordt door ViaJoop makelaardij een koopakte opgemaakt conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Notaris

De kopende partij bepaalt de keuze voor de notaris, tenzij anders is vermeld.

Kosten koper

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop van een woning: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 6 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris van 10% van de koopsom.

In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen.

Ontbindende voorwaarde

De termijn die wordt opgenomen voor een eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde (bijvoorbeeld financiering) is 6 weken na het sluiten van de schriftelijke overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is afgesproken.

Oplevering/roerende zaken

De woning wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenkomst bevindt inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven staan omschreven in de bijgevoegde lijst van zaken. Alle baten en lasten komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij transport.



Notities



A stack of three white sheets of paper with horizontal lines, intended for taking notes. The sheets are slightly offset, creating a layered effect. The background behind the papers is a light orange color with a subtle pattern of white hexagons.

Sluisstraat 2 a U41

Bijzonderheden

Zelfbewoning

Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen.

Lijst van zaken

De thans aanwezige roerende zaken en inboedel zijn ter overname.



via
joop
MAKELAARDIJ

FIJN WONEN,
VOOR NU EN IN
DE TOEKOMST



**Voor iedereen een
thuis, wat een twinkelen
in je ogen en vlinders
in je buik bezorgt**

CONTACTGEGEVENS

📍 Anjelierstraat 39
4261 CJ Wijk en Aalburg

☎ 0416 - 858233
✉ info@viajoop.nl