

A



# Saliestraat 27, Almere

Vanaf prijs € 435.000,- k.k.

**woonaccent**  
mensen voor huizen





Welkom op de Saliestraat 27 in Kruidenwijk te Almere-Stad.  
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,  
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Op zoek naar een onderhoudsarme en gasloze woning? Dan is deze gerenoveerde tussenwoning met mogelijkheid tot 4 slaapkamers, kunststof kozijnen en gelegen aan een rustig hofje in de Kruidenwijk echt iets voor jou! Deze woning biedt niet alleen comfort en ruimte, maar is ook ideaal gelegen: op slechts 5 minuten fietsen van het centrum van Almere en het NS station, met scholen en de supermarkt op loopafstand.

- Vanaf prijs: € 435.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 1988
- Woonoppervlakte: 101 m<sup>2</sup>
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 123 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3



## Begane grond

- hal met meterkast (2016), toilet (vrijhangend, betegeld tot plafond en fontein), trapkast, trapgang en toegang tot de woonkamer.
- De tuingerichte woonkamer heeft toegang naar de achtertuin en een sfeervolle houtkachel.
- De open keuken in L-vorm aan de voorzijde van de woning is uit 2016 ruim en biedt veel opbergruimte en inbouwapparatuur zoals een combi-magnetron, 90 cm inductie kookplaat, RVS schouw, vaatwasser, brede laden en een hoekcarrousel.
- Vanuit de keuken kun je de kinderen goed in de gaten houden die veilig spelen in het nabijgelegen plantsoen.
- gehele begane grond voorzien van laminaat (2016) met vloerverwarming, stucwanden en nieuwe binnendeuren.



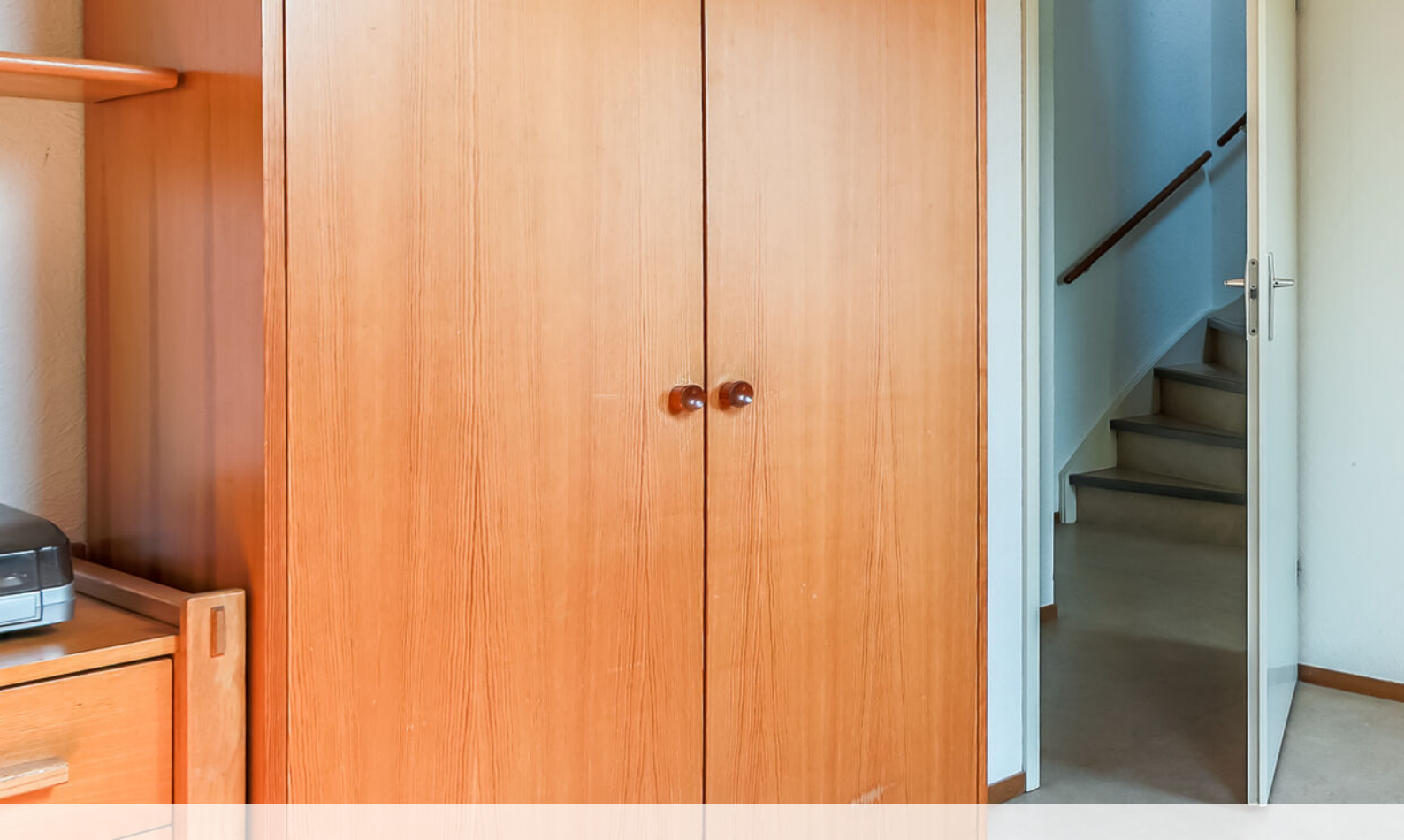
























# Tuin & bijzonderheden

## Tuin

- voorzijde gelegen aan een autovrij hofje met speelplaats.
- De tuin aan de achterzijde ligt op het zuiden, biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten of rustig een boek te lezen met uitzicht over de stadsgracht.
- voorzien van sierbestrating, achterom, aangebouwde houten berging, borders, schuttingen (2012), kraan en elektrisch zonnescherm.
- Voor wandelingen met de hond of een bezoek aan het nabijgelegen Beatrixpark kun je het tuinhekje doorlopen naar het voetpad dat grenst aan de tuin.

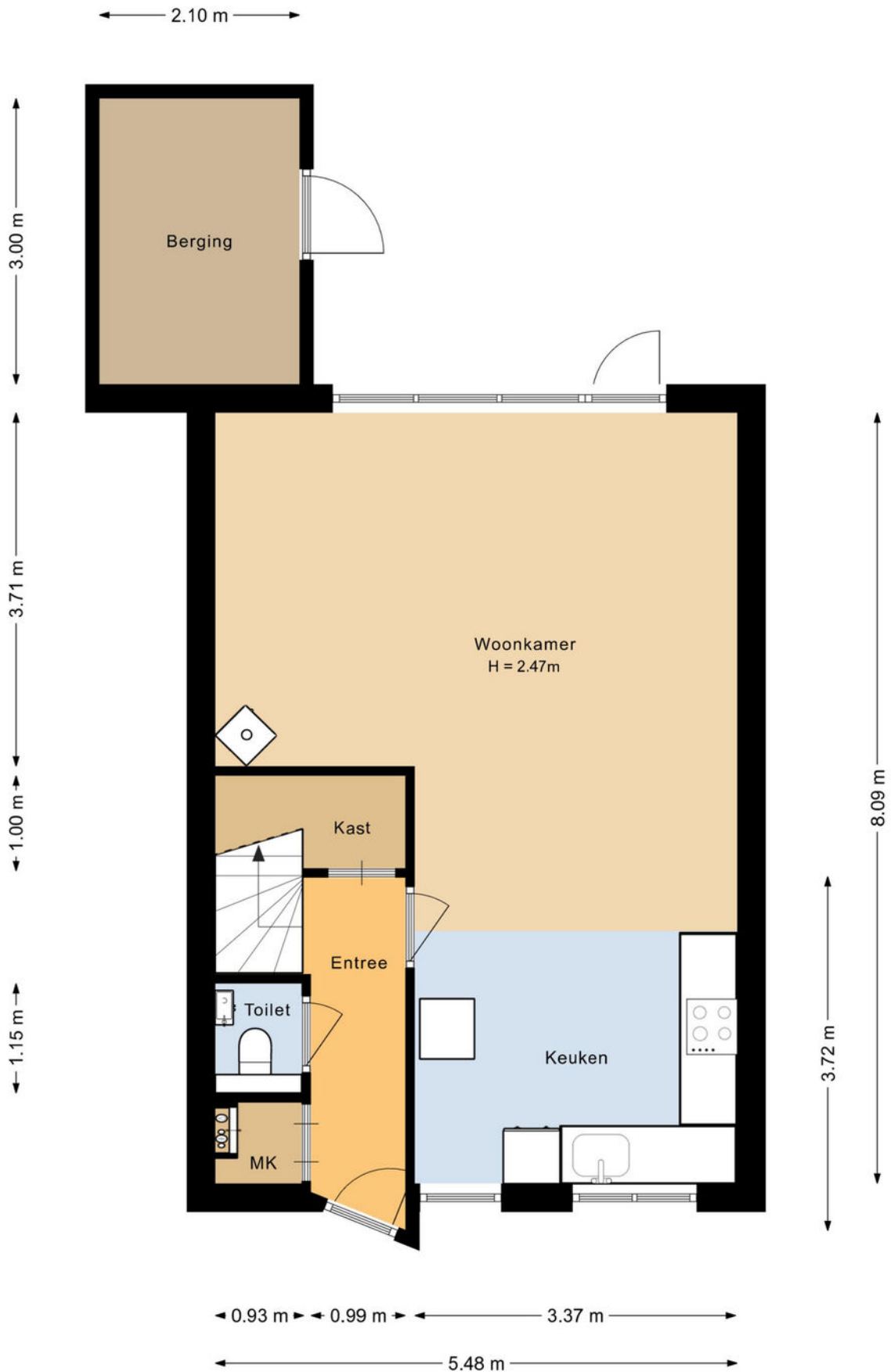
## Bijzonderheden

- fraai gelegen woning op rustige locatie en tuin op het zuiden en aan vaarwater.
- gasloze en energiezuinige woningen door zonnepanelen en kunststof kozijnen (Label A).
- Veel onderdelen al eens vervangen zoals keuken, badkamer, meterkast, vloeren, deuren enz!!
- houtkachel en dakkapel mogen niet ontbreken.





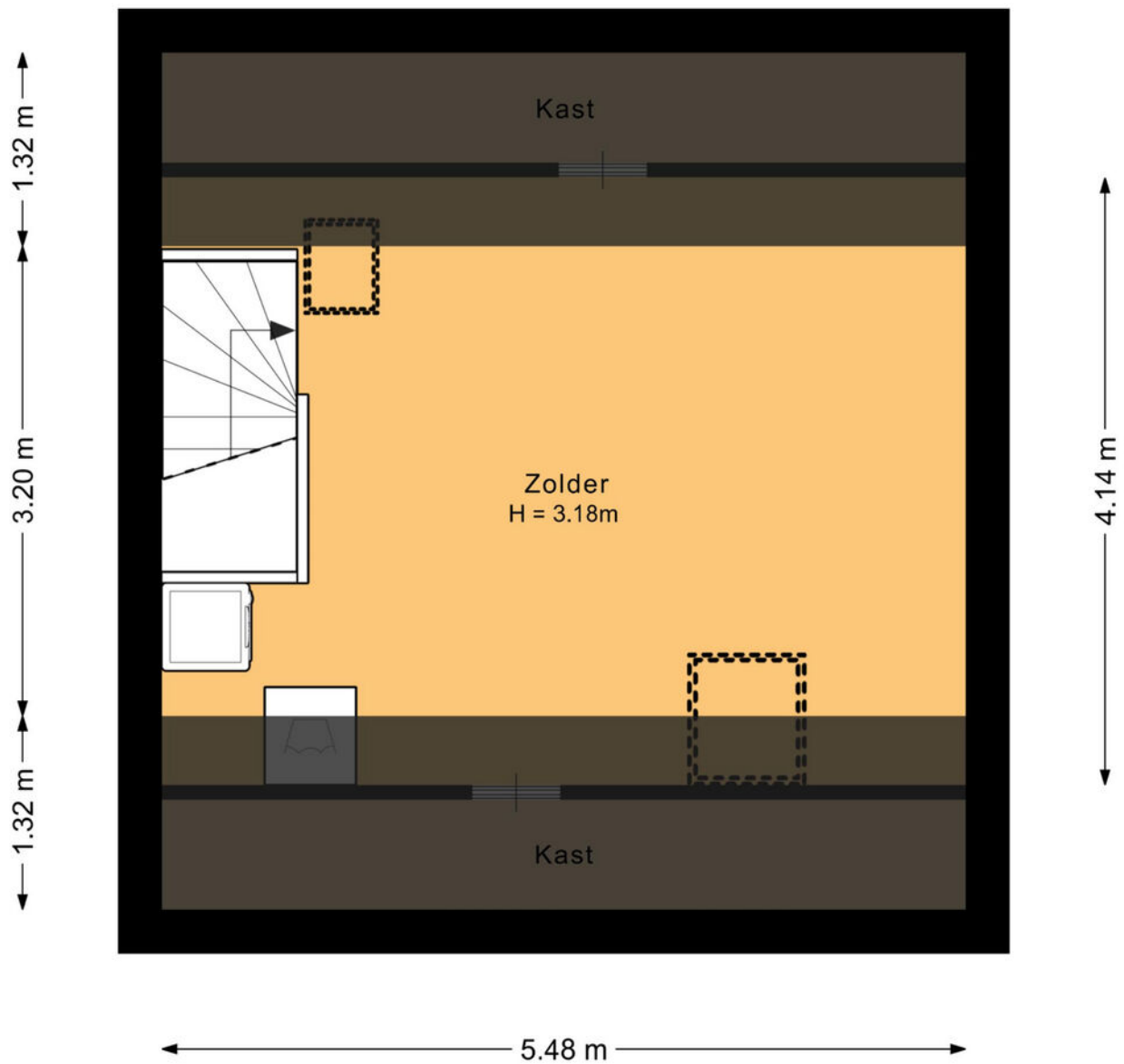
# Begane grond



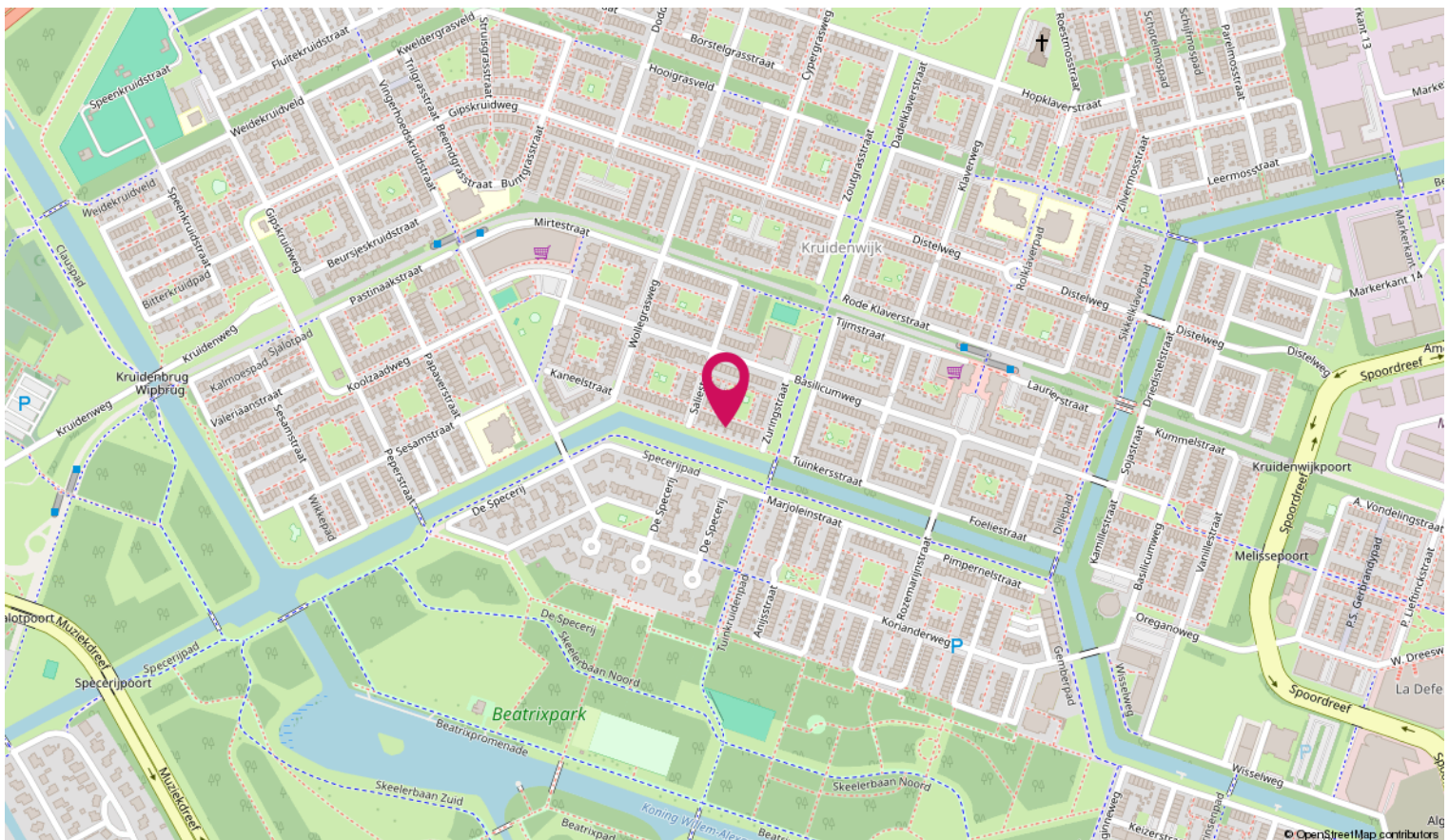
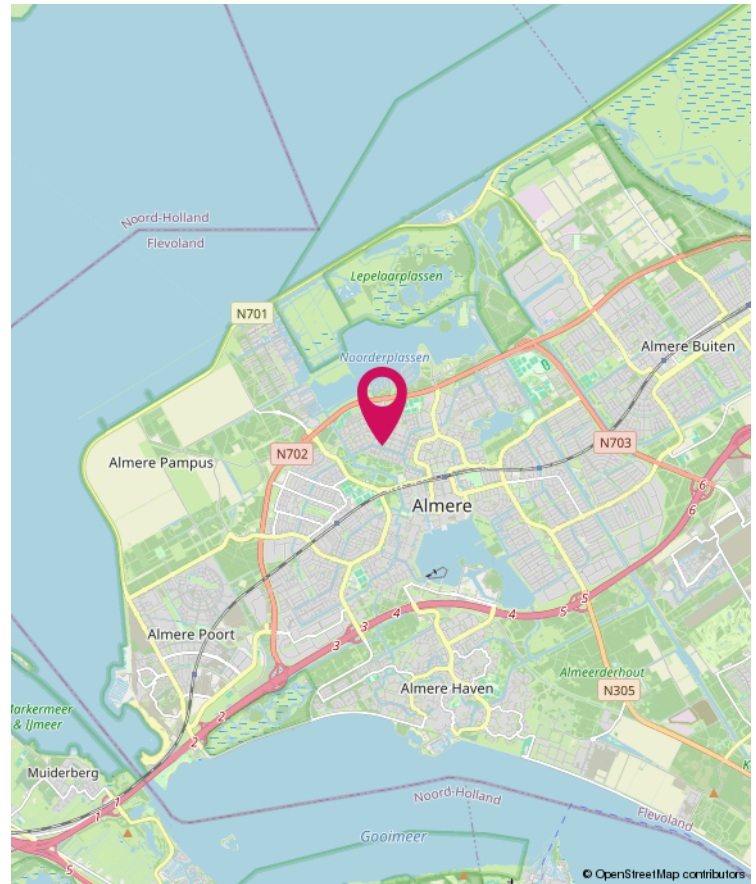
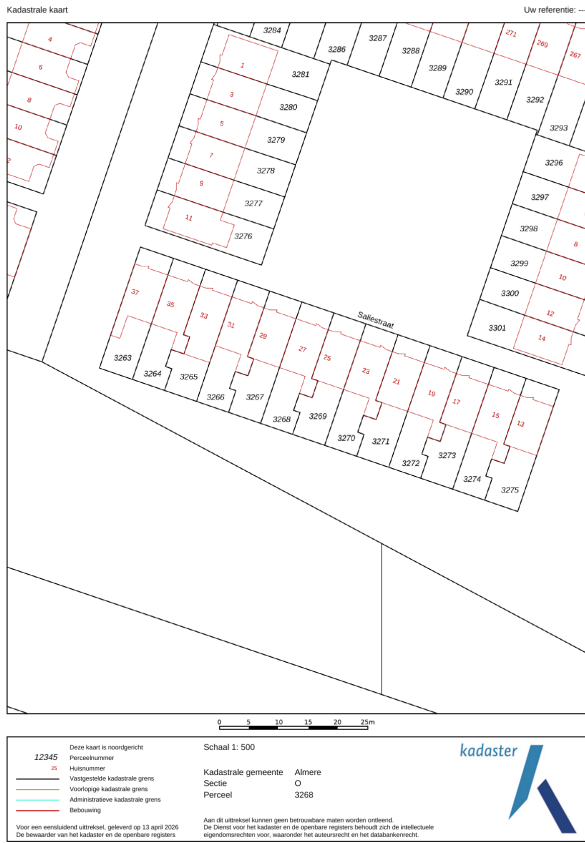
# Eerste verdieping



# Tweede verdieping



# Locatie



# Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is er een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





### Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

[almere@woonaccent.nl](mailto:almere@woonaccent.nl)

[www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)