



Dorpsstraat 12 Q

WORMER

Keurig appartement midden in het centrum van Wormer met een ruime woonkamer en aparte slaapkamer!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Dorpsstraat 12 Q WORMER

In de gezellige dorpskern van Wormer bevindt zich dit goed geïsoleerde appartement uit 2014 met energielabel A. Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping en op een hoek, waardoor u geen last heeft van bovenburen. De woonkamer en open keuken vormen tezamen een mooie leefruimte en dankzij ramen aan de voorkant en de zijkant, is er ook voldoende lichtinval. De badkamer en het toilet zijn van elkaar gescheiden. Het appartement heeft daarnaast een ruime hal en een inpandige berging met opstelling voor de wasmachine en de droger. Er is een aparte slaapkamer van een goed formaat, waarbij een kledingkast en een tweepersoonsbed prima passen. Het complex is zowel van binnen als van buiten verzorgd en is recent aan de buitenzijde

geschilderd. Aan de achterzijde is er nog een eigen berging voor het opbergen van spullen en het stallen van uw fiets. Ook de ligging van het appartement is ideaal! Op loopafstand van het Winkelhart van Wormer met de bakker, slager, drogist en supermarkt. Daarnaast zijn ook diverse winkels, scholen, sportclubs en het openbaar vervoer nabij. Voor wandel-, fiets-, en natuurliefhebbers ligt Het Zwet binnen handbereik met veel recreatiemogelijkheden. In circa 5 minuten fietst u naar Wormerveer met het NS-station. Hiervandaan vertrekken ieder kwartier treinen richting Amsterdam en Alkmaar. Daarnaast zijn ook de verbindingswegen naar de A8/A7/A9 gemakkelijk bereikbaar.

De indeling is als volgt:
Entree via een afgesloten, centrale hal met het trappenhuis.

Entree appartement op de 2e verdieping: ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Lichte woonkamer met open keuken die is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Bijzonderheden

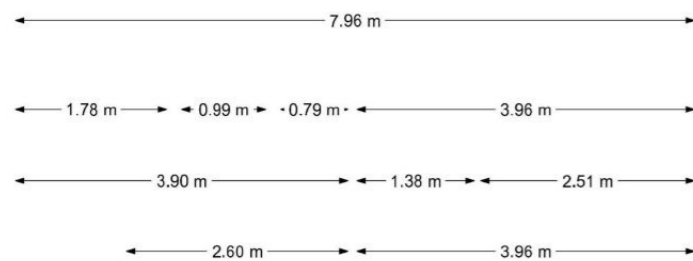
- Bouwjaar 2014- Woonoppervlakte ca. 52 m², inhoud ca. 194 m³
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2014)

Vraagprijs € 280.000- k.k.

Verder is er een slaapkamer, badkamer met inloopdouche en wastafel(meubel) en een separaat toilet. Er is ook een inpandige berging aanwezig met de technische installatie en aansluiting voor een wasmachine.

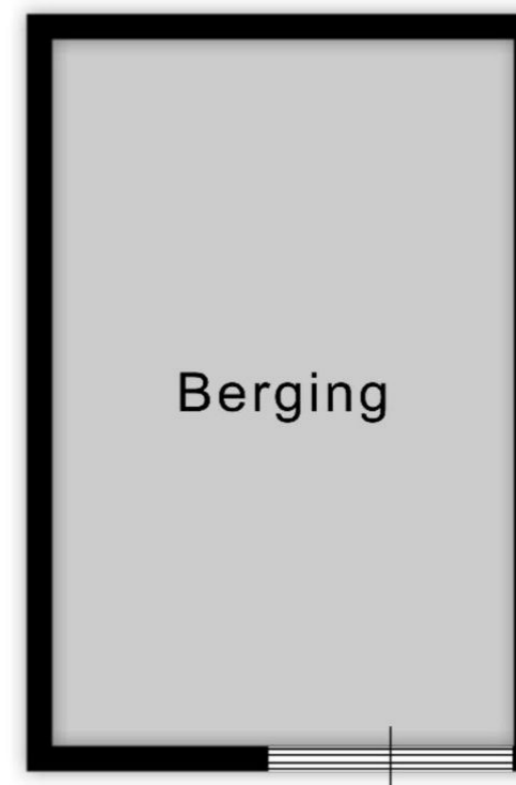
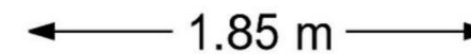
Op het afgesloten achter terrein bevindt zich de berging.

- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing; energielabel A!
- Eigen berging aan de achterzijde
- Actieve VvE, de servicekosten bedragen € 97,89 per maand
- Oplevering in overleg.



Appartement

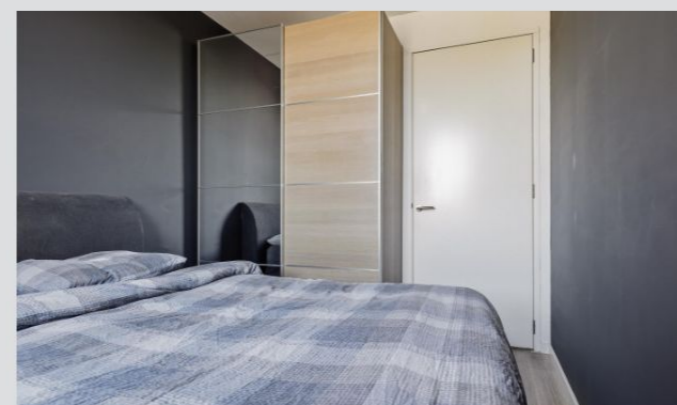
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Berging

LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname		blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname
Inbouwspots/dimmers				Jacuzzi/whirlpool			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				Douche (cabine/scherm)			
Losse (hang)lampen			●	Stoomdouche (cabine)			
Gordijnrails	●			Wastafel		●	
Gordijnen	●			Wastafelmeubel		●	
Overgordijnen				Planchet			
Vitrages				Toiletkast			
Rolgordijnen				Toilet		●	
Lamellen				Toiletrolhouder		●	
Jaloezieën				Toiletborstel(houder)		●	
(Losse) horren/rolhorren				Sauna met toebehoren			
Vloerbedekking				Schotel/antenne			
Parketvloer				Brievenbus			
Houten vloer (delen)				Kluis			
Laminaat	●			(Voordeur)bel			
Plavuizen				Alarminstallatie			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Allesbrander				Rookmelders			
Houtkachel				(Klok)thermostaat			
(Gas)kachels				Airconditioning			
Designradiator(en)				CV-installatie		●	
Radiatorafwerking				Boiler			
Spiegelwanden				Geiser			
Schilderij ophangstelsysteem				Screens			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			Rolluiken			
Kookplaat	●			Zonwering buiten			
(Gas) fornuis	●			Telefoonaansluiting/interne aansluiting			
Afzuigkap	●			Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Magnetron				Waterslot wasautomaat			
Oven				Zonnepanelen			
Combi-oven/combimagnetron	●			Oplaadpunt elektrische auto			
Koelkast	●			Tuinaanleg/bestrating			
Vriezer	●			Bepanting			
Koel-vries combinatie	●			Buitenverlichting			
Vaatwasser				Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Quooker				Tuinhuis/buitenberging			
Koffiezetapparaat				Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
Toilet	●			(Broei)kas			
Toiletrolhouder	●			(Sier)hek			
Toiletborstel(houder)	●			Vlaggenmast(houder)			
Fontein	●						
Ligbad							



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl