



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Krijn Breurstraat 38

Vraagprijs: € 500.000 k.k.

www.krijnbreurstraat38.nl





WELKOM AAN DE
Krijn Breurstraat 38



VRAAGPRIJS

€ 500.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

95 m²



INHOUD

286 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1998



ENERGIELABEL

A

Ruim en licht 3-kamerappartement van 95 m² met een zonnig balkon, eigen parkeerplaats én energielabel A! Dit verzorgde appartement ligt op de derde verdieping van een goed onderhouden complex in Amsterdam Nieuw-West en is in 2019 volledig verbouwd. Dankzij de grote ramen, slimme indeling en het vrije uitzicht voelt de woning heerlijk ruim aan. Daarbij beschik je over een eigen berging én parkeerplaats op afgesloten terrein. Kom je snel kijken?

Indeling:

Via de nette gezamenlijke entree met lift bereik je de woning op de derde verdieping. De hal is ruim opgezet en leidt naar alle vertrekken. De woonkamer van ruim 32 m² is opvallend licht door de vele ramen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en grote eettafel. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op van bijna 10 m², een fijne plek om buiten te zitten met vrij uitzicht en veel privacy.

De keuken is in 2019 vernieuwd en centraal in de woning geplaatst, met voldoende werk- en opbergruimte en diverse inbouwapparatuur. De twee slaapkamers zijn ruim van formaat en daardoor ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkplek aan huis. Ook de badkamer is in 2019 vernieuwd en voorzien van een dubbele wastafel en inloopdouche. Daarnaast is er een apart toilet, een inpandige berging en een praktische wasruimte aanwezig.

Met onze 2D/3D-plattegronden, 360-gradenfoto's en woningvideo krijg je alvast een helder beeld van de indeling en de mogelijkheden van dit appartement.

Omgeving:

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk in Amsterdam Nieuw-West, vlak bij diverse winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Ook recreatiegebieden zoals de Sloterpas en het Rembrandtpark liggen op korte afstand. Dankzij de goede verbindingen ben je met zowel de auto als het openbaar vervoer snel in het centrum van

Amsterdam of op de Ring A10. Daarnaast woon je hier rustig, met volop parkeergelegenheid en veel groen om je heen.

Vereniging van eigenaren:

Een actieve V.v.E. met gezonde onderhoudsreserves en een meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De servicekosten zijn € 255,70 per maand.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 95 m²
- Balkon 10 m²
- Externe berging: 5 m²
- Eigen parkeerplaats
- In 2019 volledig verbouwd
- Energielabel A
- Intergas cv-ketel uit 2019
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Bouwjaar 1998
- Erfpacht afgekocht tot en met 30-11-2047, dus geen jaarlijkse canonbetalingen tot die tijd
- Lift aanwezig
- Toegankelijk voor ouderen en minder validen
- Oplevering in overleg

Ik vertel je graag alles over deze moderne en ruime woning tijdens een bezichtiging. Tot dan, Salvador



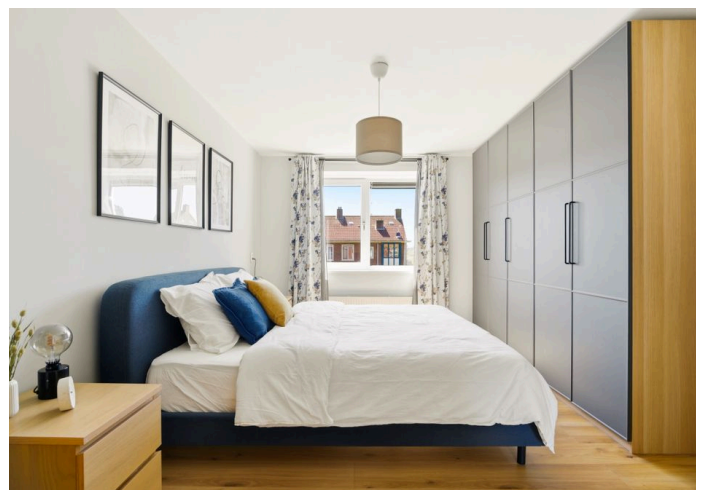
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

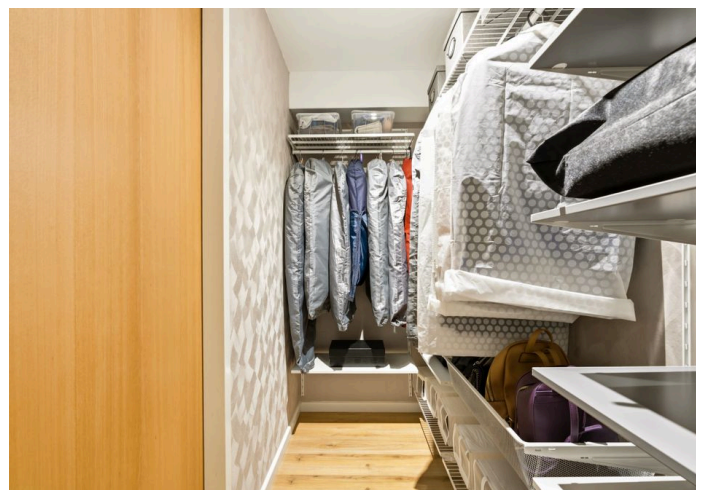
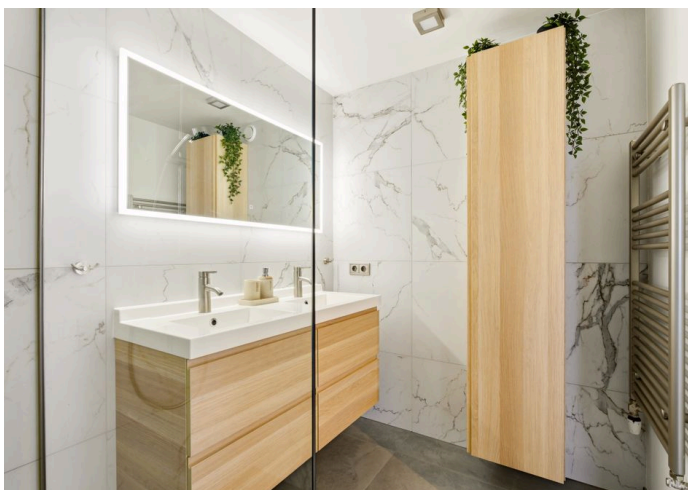
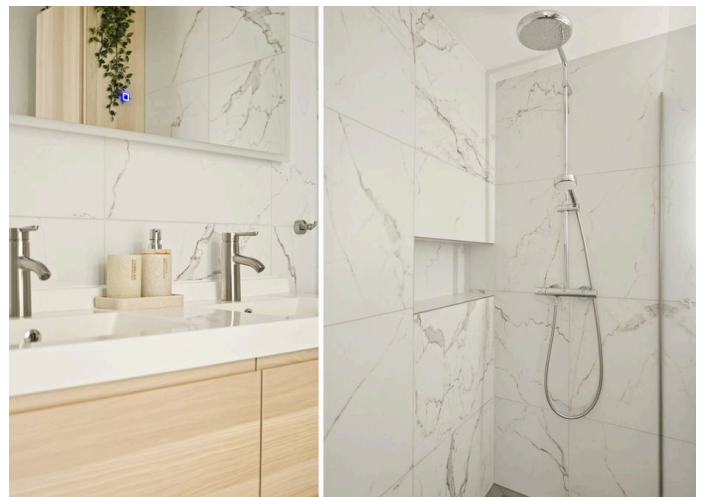




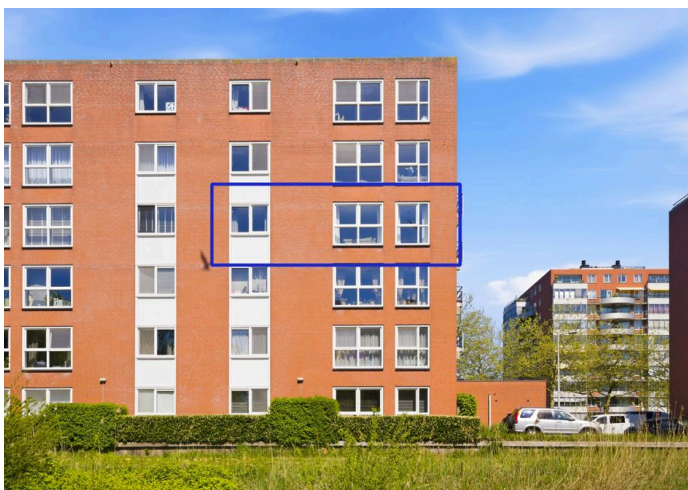




















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd