



Neeskens

MAKELAARS



Vraagprijs

€ 189.000,- k.k.

Singelweg 10
Axel

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan
een bord
in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



Gemeente Zeeuws-Vlaanderen



Wonen in Zeeuws-Vlaanderen is kiezen voor het beste van twee werelden: de rust van het Zeeuwse landschap en de dynamiek van de nabijgelegen Belgische steden.

Deze regio in het zuiden van Zeeland is uniek; geografisch afgescheiden van de rest van

Nederland, maar rijk verbonden met stad, natuur en cultuur.

De streek biedt een unieke mix van de non-nonsense mentaliteit die je in Zeeland verwacht en Vlaamse gezelligheid. In charmante stadjes als Sluis, Hulst en Oostburg vindt u karaktervolle



Ruimte, reuring en rust tussen grens en kust



Aan de rand, maar midden in het leven

woningen, goede voorzieningen en een actief verenigingsleven. U fietst door de polders, wandelt langs de Westerschelde of geniet van de duinen bij Cadzand. En wie zin heeft in een dagje stad, zit zo in het centrum van Gent of op een terras in Brugge.

De grens met België is hier geen scheiding, maar een verbinding. Veel bewoners werken of studeren net over de grens, en ook op culinair, cultureel en economisch vlak gaan de regio's naadloos in elkaar over.

Hier hoeft u niet te kiezen tussen rust, ruimte of reuring. In Zeeuws-Vlaanderen krijgt u het allemaal, met een bourgondisch randje en een nuchtere blik.

Woonoppervlakte

52 m²

Slaapkamers

1

Perceeloppervlakte

167 m²

Bouwjaar

1901

Kenmerken van de woning

Soort	Eengezinswoning	Energielabel	E
Type	Geschakelde woning	Staat onderhoud binnen	goed tot uitstekend
		Staat onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Verwarming	C.v.-ketel		
Merk	Remeha	Schuur/berging	
Bouwjaar	2018	Garage type	Geen garage
		Berging	
Tuin	Achtertuint, voortuin	Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Ligging	Noordoost		
Isolatie			
Dakisolatie	Ja		
Muurisolatie	Nee		
Vloerisolatie	Nee		
Dubbel glas	Ja		

Vraagprijs

€ 189.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Singelweg 10, Axel

Bent u op zoek naar een leuke woning met een praktische indeling, veel lichtinval én een fijne tuin? Dan is deze goed onderhouden woning aan de Singelweg 10 in Axel absoluut een bezichtiging waard. Gelegen in een rustige, prettige woonomgeving met voorzieningen, scholen en uitvalswegen in de nabijheid is dit een ideale plek voor starters en kleine gezinnen.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de meterkast, trapopgang en de verschillende leefruimtes. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. De neutrale afwerking en doorlopende vloer zorgen voor een moderne, rustige uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een warme houtlook. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, inductiekookplaat en vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en bergruimte. Aansluitend vindt u de praktische opstelling voor witgoed.

Op de begane grond zijn tevens een separate toiletruimte en een moderne badkamer met inloopdouche aanwezig. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de overkapping en de achtertuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als een ruime, open zolderverdieping met een nokhoogte van circa 1,90 meter. Deze multifunctionele ruimte leent zich uitstekend als slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Dankzij de dakkapel en ramen is er volop daglicht aanwezig. Hier bevinden zich ook de

technische installaties. Door de hoogte mag het niet bij de woonruimte worden gerekend en worden benoemd als slaapkamer. Deze is daardoor niet opgenomen in gebruiksoppervlakte wonen maar als overig inpandige gebruiksruimte.

Tuin

De diepe achtertuin biedt veel privacy en is fraai aangelegd met een combinatie van bestrating en groen. Direct achter de woning bevindt zich een ruime overkapping met glazen schuifwanden, waardoor u het hele jaar door comfortabel van het buitenleven kunt genieten. Achterin de tuin staat een praktische vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden

- Ruime en lichte woonkamer
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Keuken met houtlook en inbouwapparatuur
- Diepe, privacyrijke achtertuin
- Overkapping met glazen schuifwanden
- Vrijstaande berging
- Multifunctionele zolder met dakkapel
- Rustige ligging nabij voorzieningen

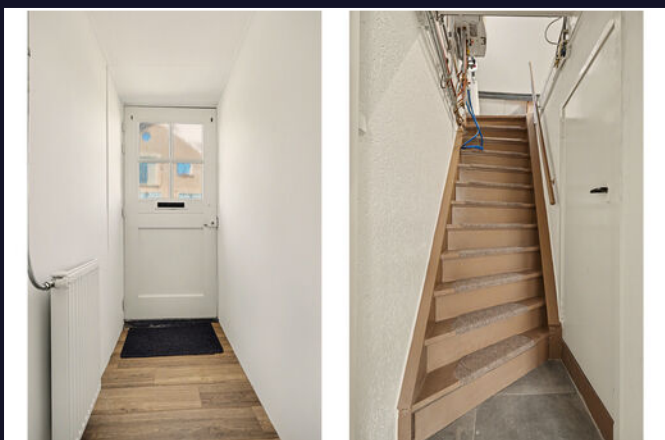
Kortom: een verrassend ruime en instapklare woning met volop mogelijkheden. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en ruimte!





Binnenkijken in de woning





Een blik achter de voordeur

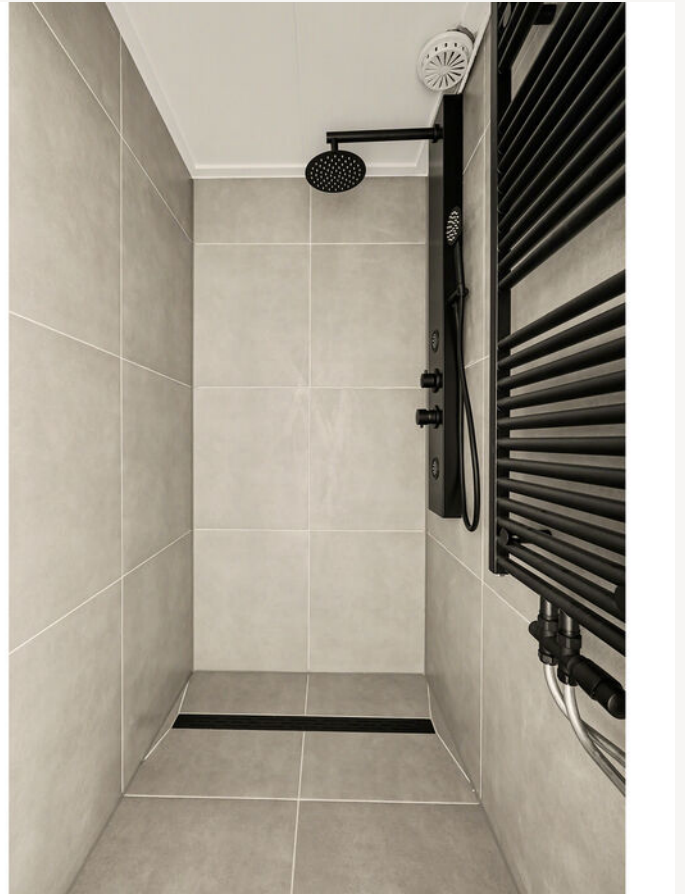
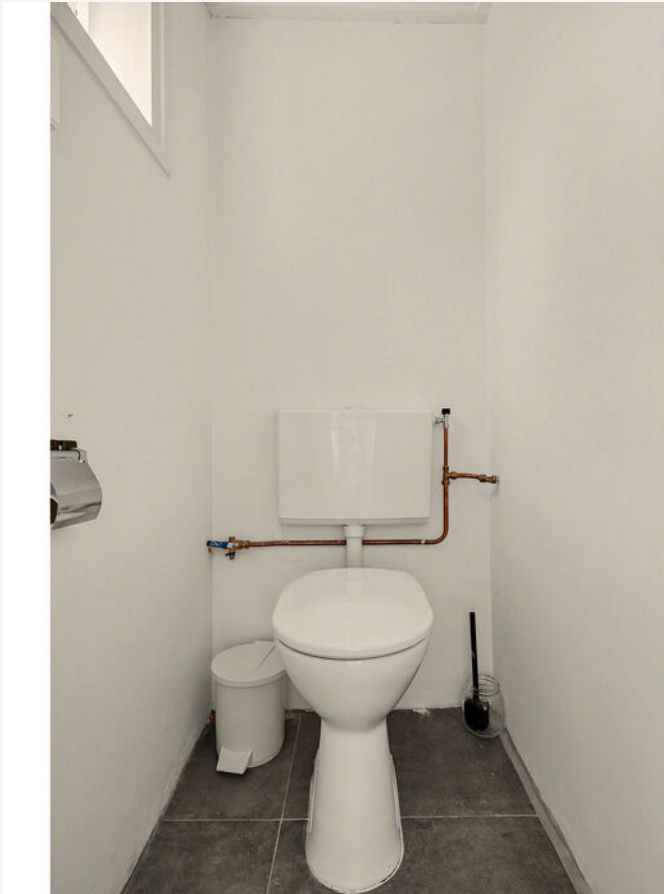


**Uw eigen woning
verkopen?**

Vraag vrijblijvend
advies



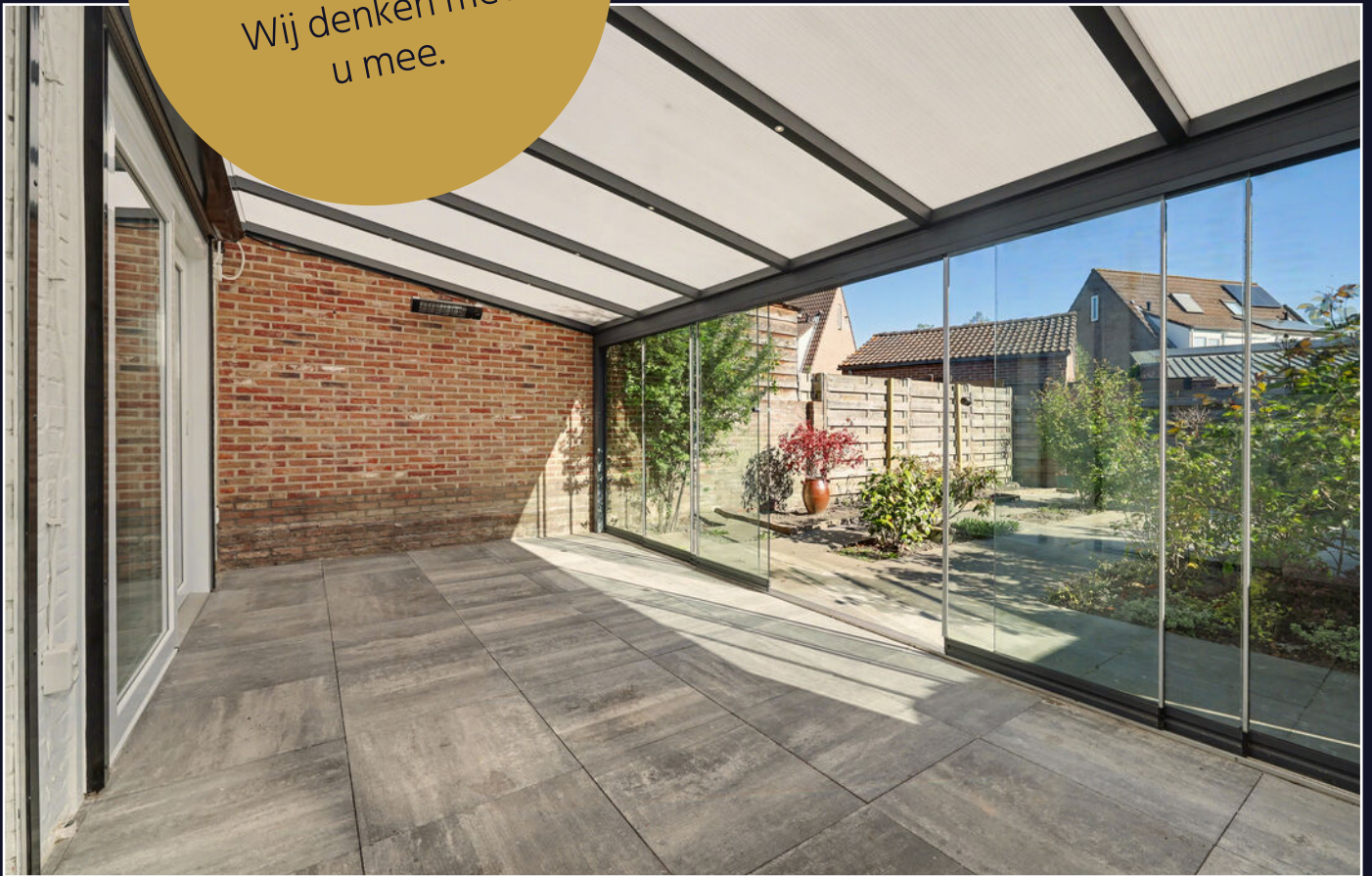






Vragen?
Stel ze gerust.

Wij denken met
u mee.







Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
942237821

Datum registratie
29-04-2026

Geldig tot
22-04-2036

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

E



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	-	-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Singelweg 10
4571KD Axel

BAG-ID: 0715010000024284

Detailaanduiding

Bouwjaar 1901
Compactheid 2,67
Vloeroppervlakte 62m²

Woningtype

Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

J.W. Neeskens

Vakbekwaamheidsnummer

8073.1391.3864

Certificaathouder

Energielabel.com

Inschrijfnummer

VINK202509-W0001

KvK-nummer

85018708

Certificerende instelling

VINK Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Axel	
25	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5442	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

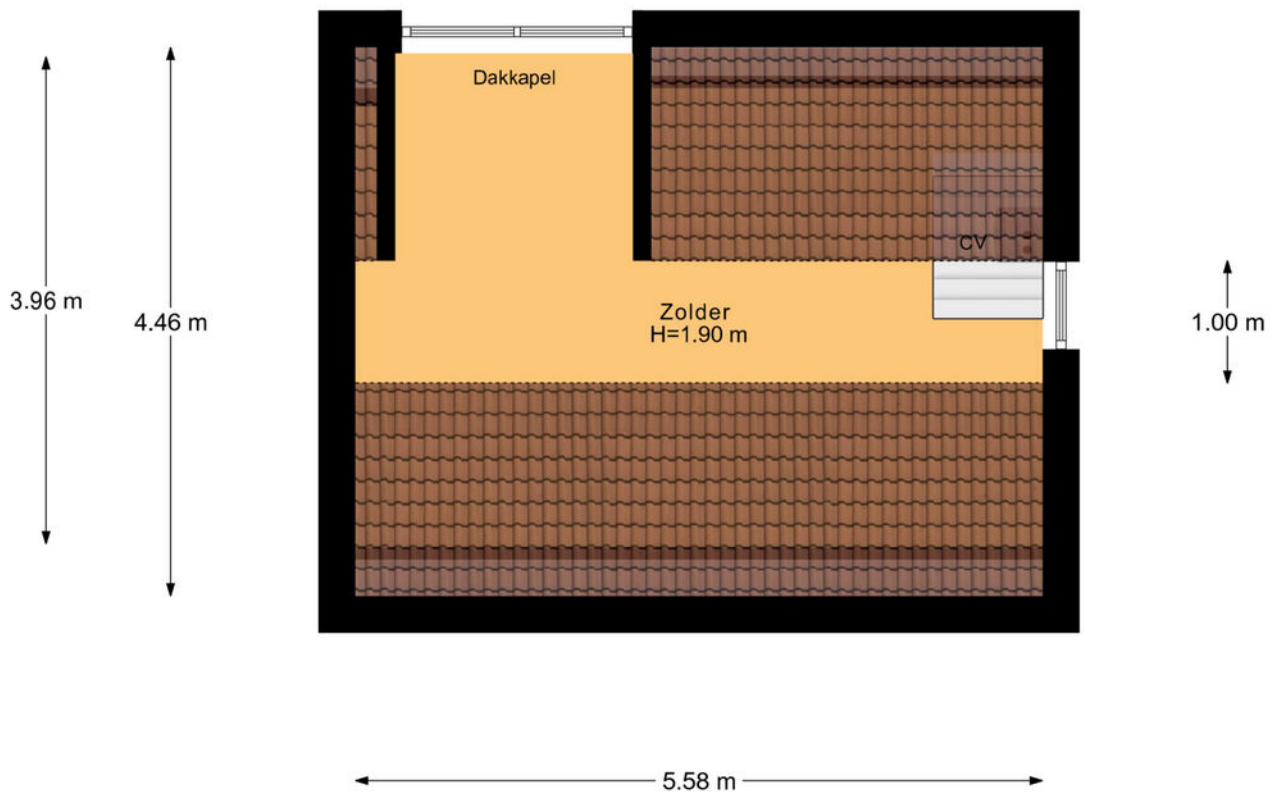
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Begane Grond

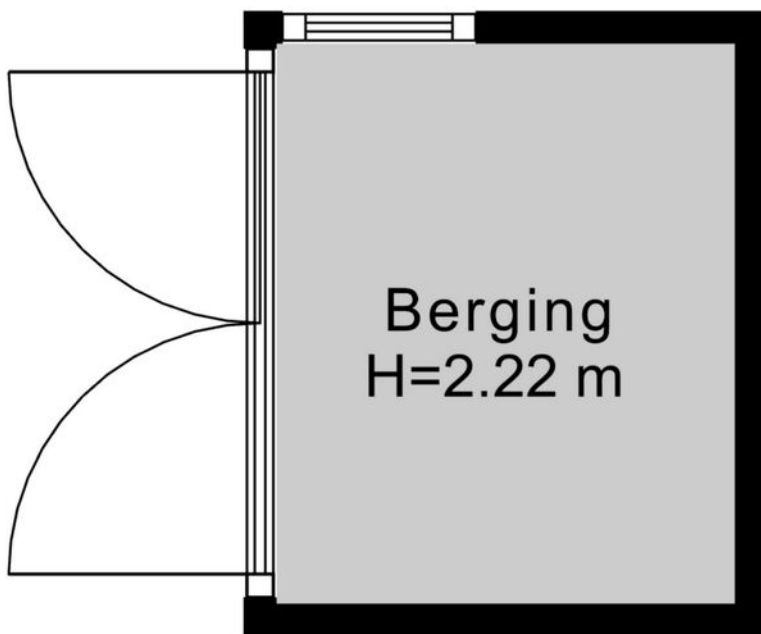
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

← 1.39 m →



1.70 m

Berging

Wist u dat...

- De meeste mensen binnen 90 seconden voelen of een huis bij ze past? De eerste indruk is alles.
- Een slimme indeling vaak belangrijker is dan extra vierkante meters.
- U bij een huis ook voor de buurt en het gevoel betaalt: sfeer, uitzicht en voorzieningen tellen mee.
- Een fijne geur, zoals koffie of vers linnen het huis aantrekkelijker maakt bij bezichtigingen.
- Een rustige ruimte groter lijkt, want te veel spullen verkleinen een kamer optisch.
- Kopers zich vooral herinneren hoe ze zich voelden, niet wat er gezegd is.
- Het oog op licht en lijnen valt; daarom werkt een opgemaakt bed of gestylede keuken zo goed.
- Veel kopers hun keuze al tijdens de rondleiding maken, de rest is onderbouwing.
- Een goed energielabel vaak voor een hogere verkoopprijs zorgt.



Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com