

**VOOR
BERG**

makelaars

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



SCHIEWEG 244 C 02

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
98 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
322 m³

BOUWJAAR
1934

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Ruim dubbel bovenhuis (ca. 102 m²) met 3 slaapkamers en volop moderniseringsmogelijkheden

Aan de Schieweg 244 C 02 bevindt zich dit verrassend ruime dubbele bovenhuis van circa 102 m². De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer en een praktische indeling verdeeld over twee woonlagen. Hoewel de woning naar wens gemoderniseerd kan worden, biedt dit juist een uitstekende kans voor starters die hun eigen droomwoning willen creëren en stap voor stap willen afwerken naar eigen smaak.

Locatie

De Schieweg ligt op een centrale locatie in Rotterdam, met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Openbaar vervoer is goed geregeld en het stadscentrum is snel bereikbaar. Ook uitvalswegen richting omliggende steden zijn eenvoudig aan te rijden, wat de ligging extra aantrekkelijk maakt.

Indeling

Tweede verdieping

Via het gezamenlijke portiek bereik je de entree van de woning op de tweede verdieping. De hal vormt de centrale verbinding tussen alle vertrekken op deze woonlaag. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de voorzijde ligt ook de keuken in hoekopstelling. De keuken is functioneel ingericht en biedt een goede basis om naar eigen smaak te moderniseren. Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet en diverse praktische bergruimtes bereikbaar.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime slaapkamer aan de achterzijde, evenals een kamer ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer.

Derde verdieping

Via de interne trap bereik je de bovenverdieping. De

ruime overloop geeft toegang tot twee slaapkamers van goed formaat die met elkaar verbonden zijn. De ligging aan de achterzijde en de doorbraak biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kledingkast.

Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer, voorzien van een ligbad, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur. Dankzij de praktische indeling en de aanwezige ruimte vormt ook deze verdieping een uitstekende basis om volledig naar eigen wens te moderniseren.

Op de derde verdieping is er ook toegang tot het dak, dit biedt mogelijkheden tot het realiseren van een dakterras.

In de onderbouw is er een gemeenschappelijke berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Dubbele bovenwoning;
- Woonoppervlakte ca. 102 m²;
- Berging in gemeenschappelijke kelderruimte;
- Mogelijkheid tot realiseren dakterras;
- Positief funderingsrapport (laag risico, Fase 0)
- 4 kamers;
- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar ca. 1934;
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR-dubbel glas;
- Verwarming en warm water door middel van C.V.-Ketel (bouwjaar 2019);
- Actieve VvE, met een maandelijkse bijdrage van €138,- (32 leden, MJOP aanwezig);
- Energielabel C;
- Er zal een niet-feitelijke bewoningsclausule en ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen;
- Oplevering in overleg is mogelijk op zeer korte termijn.

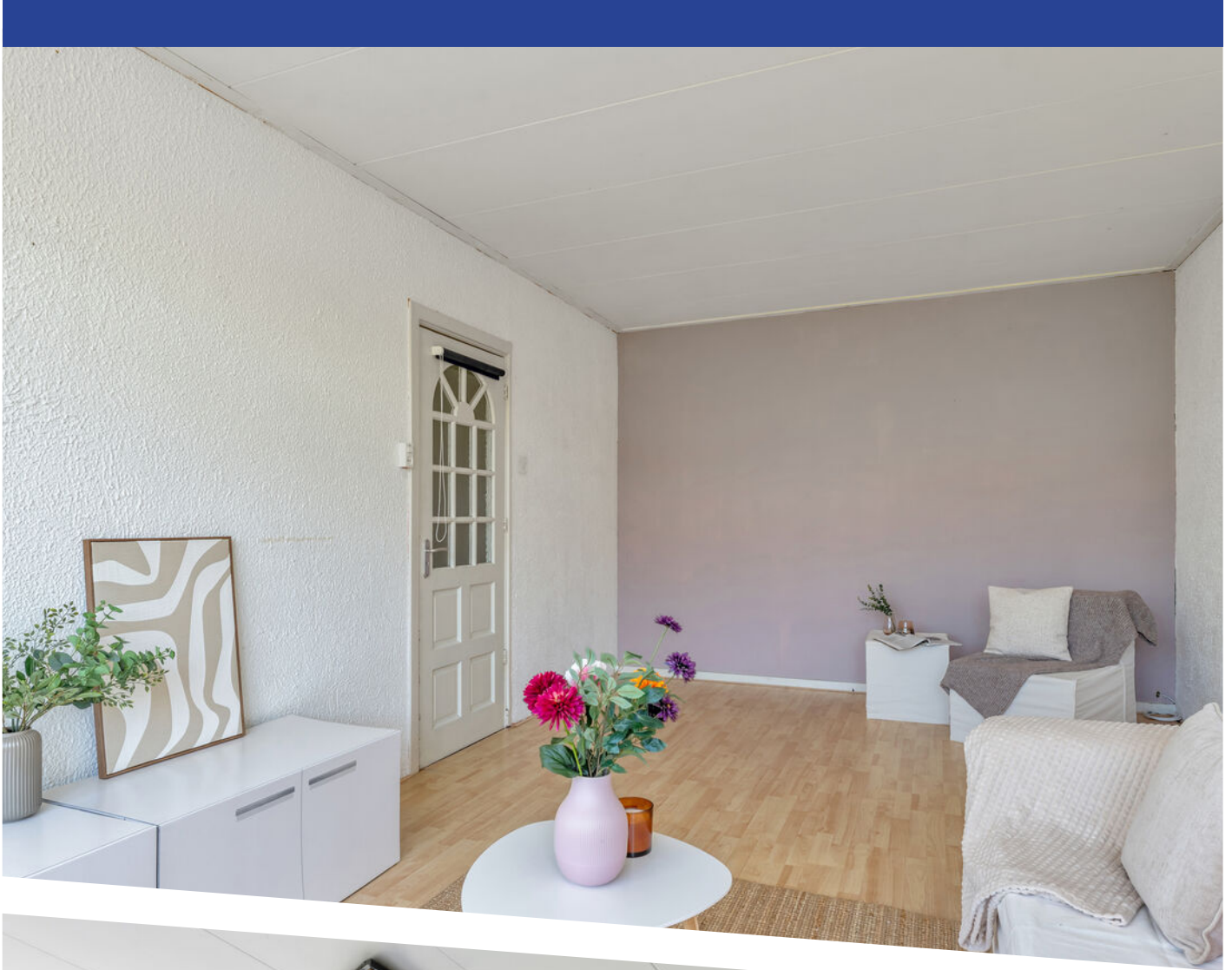
Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw Move account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De

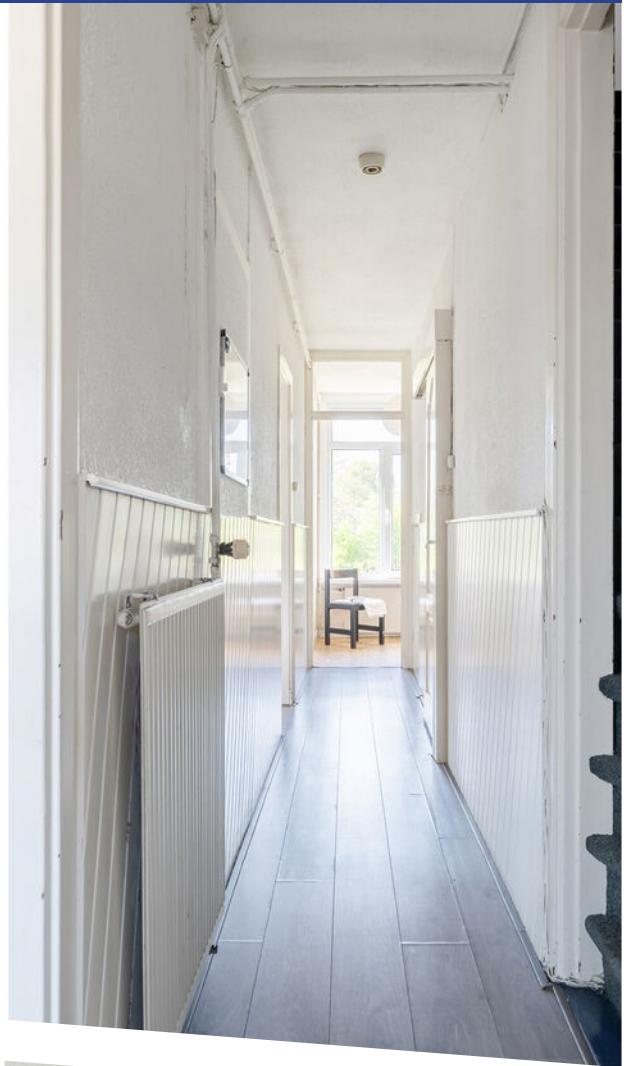


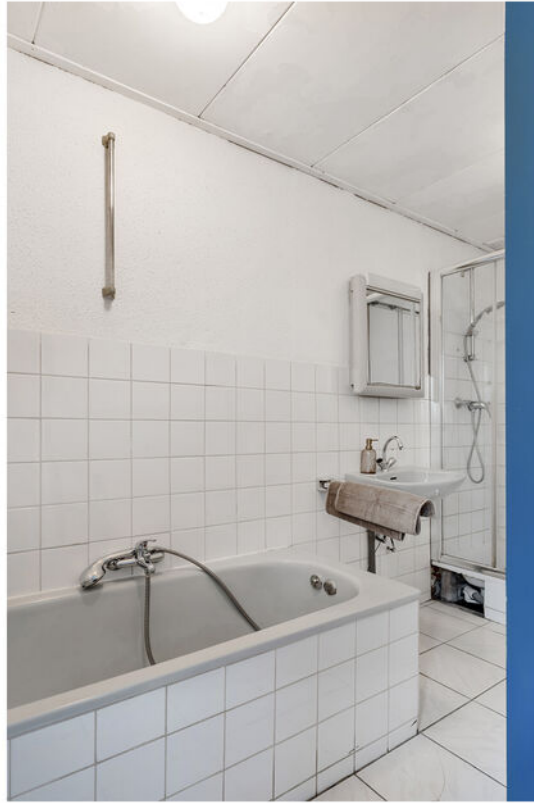


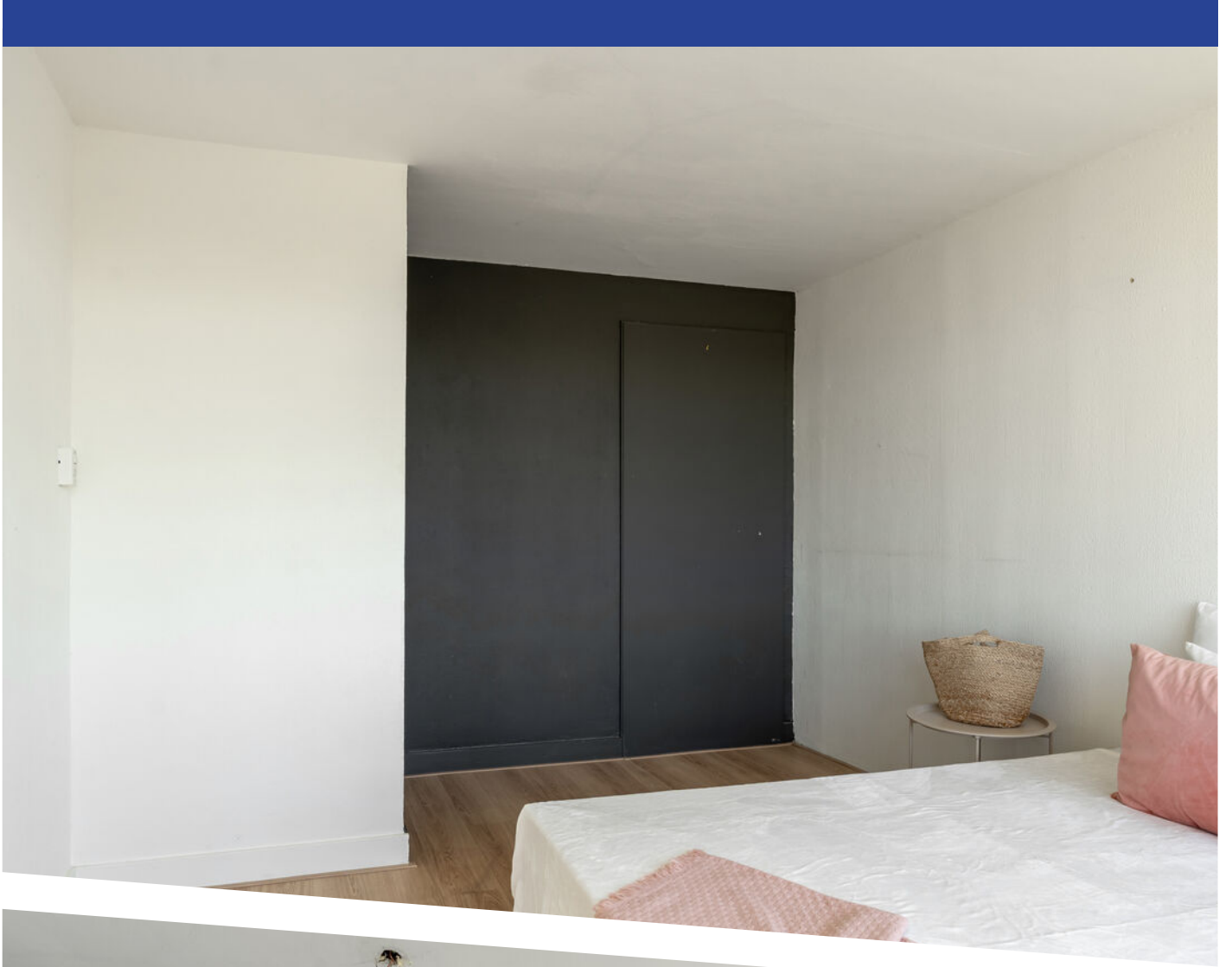










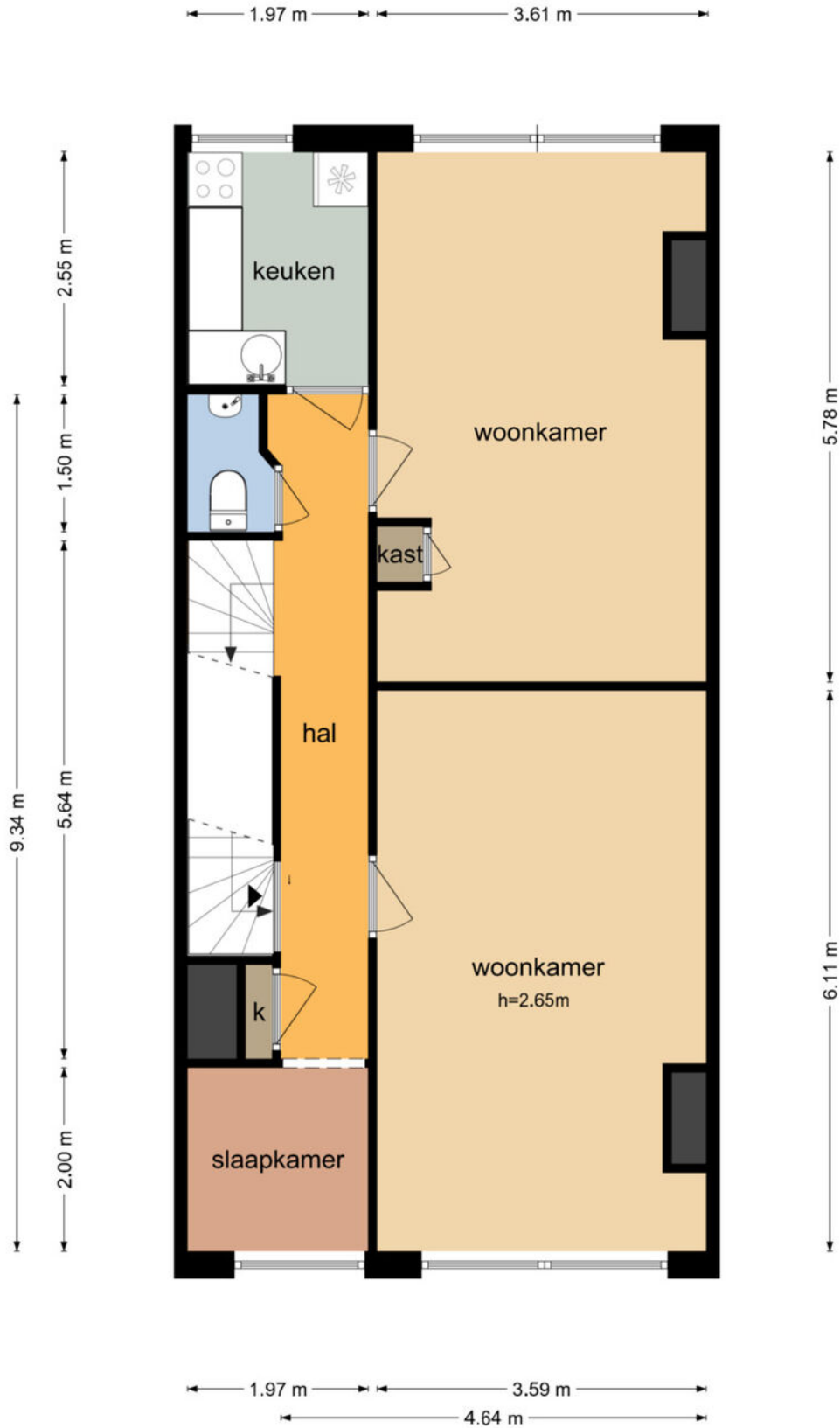








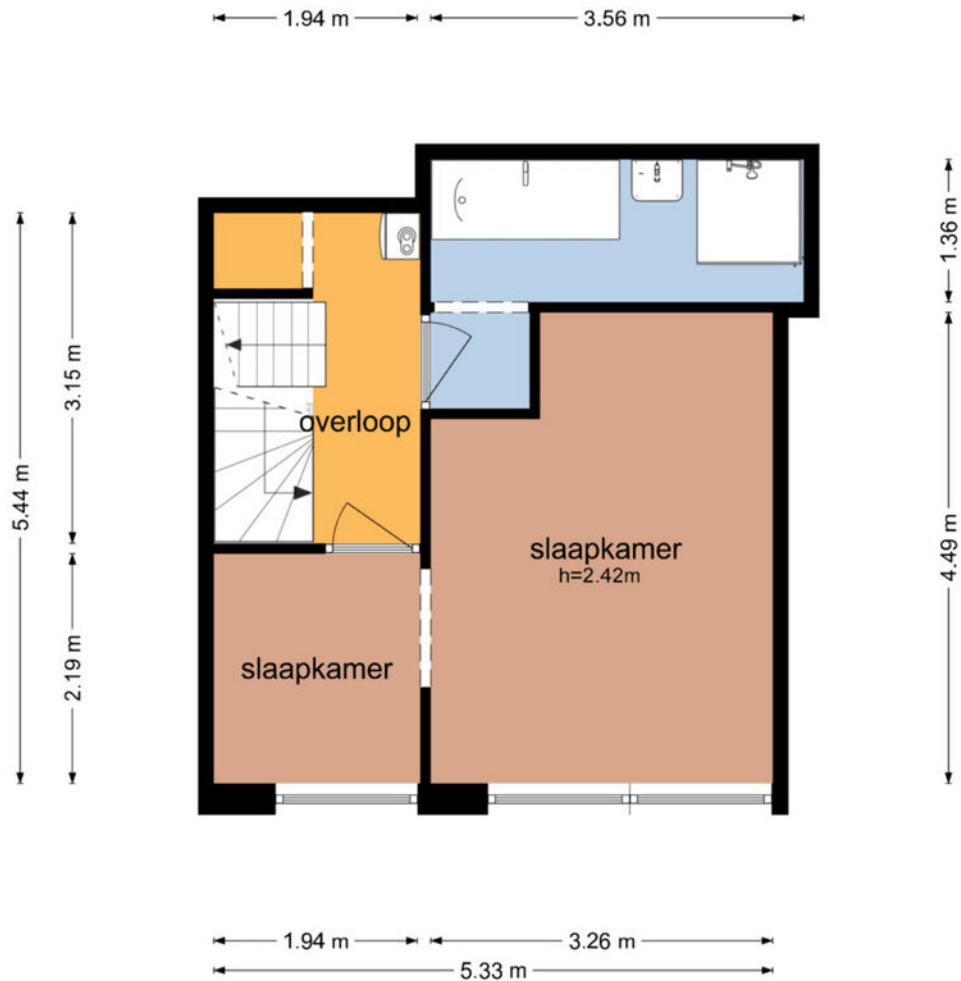
Schieweg 244 C02 - Rotterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

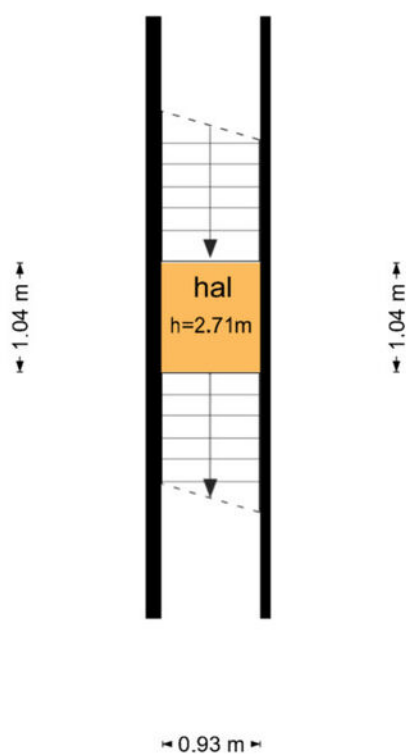
PLATTEGROND

Schieweg 244 C02 - Rotterdam
Verde Verdieping



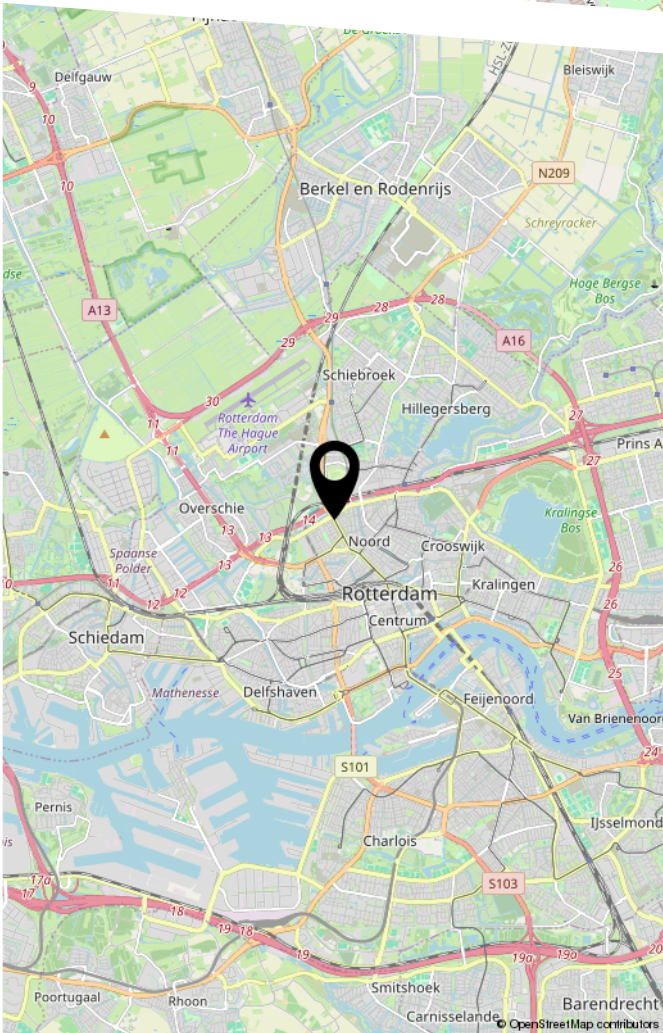
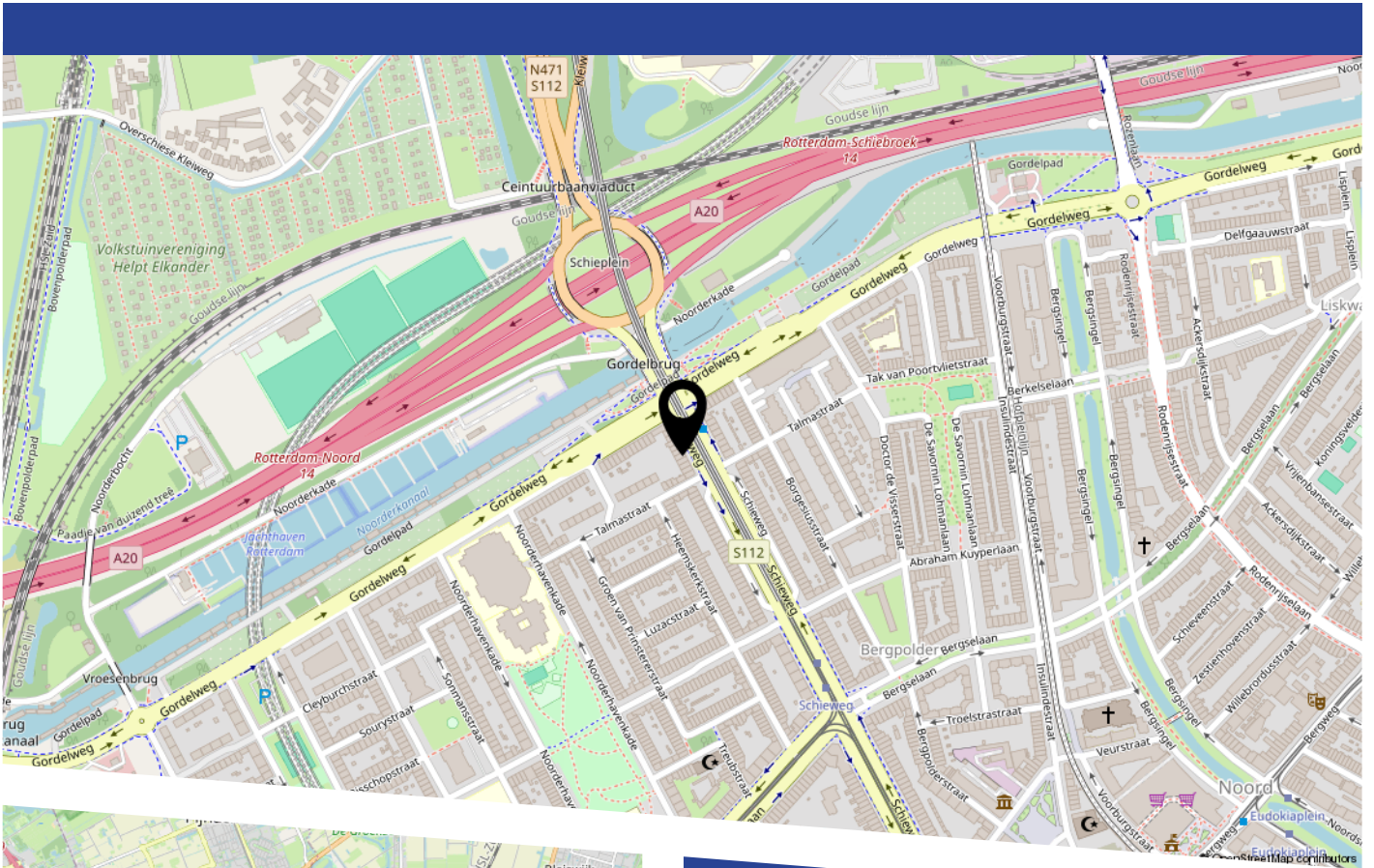
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schieweg 244 C02 - Rotterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- Boiler in keukenkastje	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Plastic vuilnisbakken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Toilet bovenverdieping	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Metalen 'touw'ladder (te gebruiken als vluchtladder voor 3e verdieping)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

schieweg244 c 02.nl

VOOR
BERG
makelaars

Schieweg 244 C 02, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl