

WONEN

SCHEVENINGSESTRAAT 10 D 3032 RG ROTTERDAM

*49 m2 wonen
2 kamers*

*Balkon op zuidwesten
Berging in kelder*

*Airconditioning
Centraal gelegen*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

49 m²

INHOUD

170 m³

ETAGE

3

BOUWJAAR

1941

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

E

BALKON

zuidwesten

PARKEREN

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING ja



KOM VERDER

SCHEVENINGSESTRAAT 10 D

LICHT, SLIM INGEDEELD EN MET ZW-BALKON — ROTTERDAM-NOORD

Een praktisch en netjes afgewerkt 2-kamer appartement van ca. 49 m², gelegen op de derde verdieping. Licht, logisch ingedeeld en met een balkon op het zuidwesten — precies waar je na je werk nog even de zon meepakt.

VRAAGPRIJS
€ 275.000

Sommige woningen moet je zien.
Andere voel je meteen.

Dit is er zo één.

Compact wonen, zonder concessies.

WONEN IN ROTTERDAM-NOORD — STAD OP LOOPAFSTAND

De deur uit en je zit er middenin.

Koffie bij Man met Bril, lunch bij Coppi of een borrel bij Bird. Het Zwaanhalskwartier ligt om de hoek met winkels, speciaalzaken en horeca. Voor je dagelijkse boodschappen loop je zo naar de supermarkt.

Groen nodig? De stadsingels en het toekomstige Hofbogenpark liggen op steenworp afstand.

Centrum in? Binnen enkele minuten sta je er.

Bereikbaarheid:

- Tram en openbaar vervoer om de hoek
- Station Rotterdam Centraal op korte afstand
- Snelle aansluiting op A20 en A15

EEN WIJK DIE VOORUIT GAAT

Hier woon je niet alleen goed — je zit ook goed voor de toekomst.

De Hofbogen worden een verhoogd stadspark van ruim 2 kilometer. Het ZOHO-gebied groeit door naar een creatieve, levendige stadswijk. Het Hofplein verandert naar een plek met meer groen en verblijfskwaliteit.

Een omgeving die zichtbaar sterker wordt.

INDELING

Via het portiek bereik je de woning op de derde verdieping.

Hal met toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is licht en prettig van formaat, met grote raampartijen en een open gevoel.

De semi-open keuken is praktisch ingericht en voorzien van voldoende bergruimte.

De slaapkamer ligt rustig en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast.

De badkamer is netjes en voorzien van douche, toilet en wastafel.

Vanuit de woning heb je toegang tot het balkon op het zuidwesten — zon in de middag en avond.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 49 m²
- Bouwjaar 1941
- Gelegen op de derde verdieping
- 2 kamers (1 slaapkamer)
- Energielabel E
- CV-installatie (Bosch HRC)
- Dubbel glas / HR-glas
- Eigen berging
- Gelegen op eigen grond

BIJZONDERHEDEN

- Rustige straat met alle voorzieningen op loopafstand
- Balkon op het zuidwesten
- Vrije ligging met veel lichtinval
- Actieve en gezonde VvE (bijdrage ca. € 140,- per maand)
- Dak vernieuwd (april 2025, inclusief dakranden en afwatering/doorvoeren)
- Kunststof kozijnen
- CV-combiketel (2008)
- Airconditioning (juli 2025)
- Meterkast vernieuwd (herfst 2025)
- Parkeren via vergunning / betaald
- Oplevering in overleg
- Ouderdomsclausule van toepassing

DIT IS ER ZO ÉÉN

Niet groot.

Wel precies goed.

INTERESSE?

Plan direct je bezichtiging of neem contact met ons op voor meer informatie.

VOLG ONS

@libby_remaxmakelaar

@raymondkempen_makelaar

*KNUSSE
LIVING*





**GEZELLIG
&
FUNCTIONEEL**



Half open keuken





*LEKKER
PRAKTISCH*



WAT ETEN WE VANAVOND?





CAPPUCCINO?

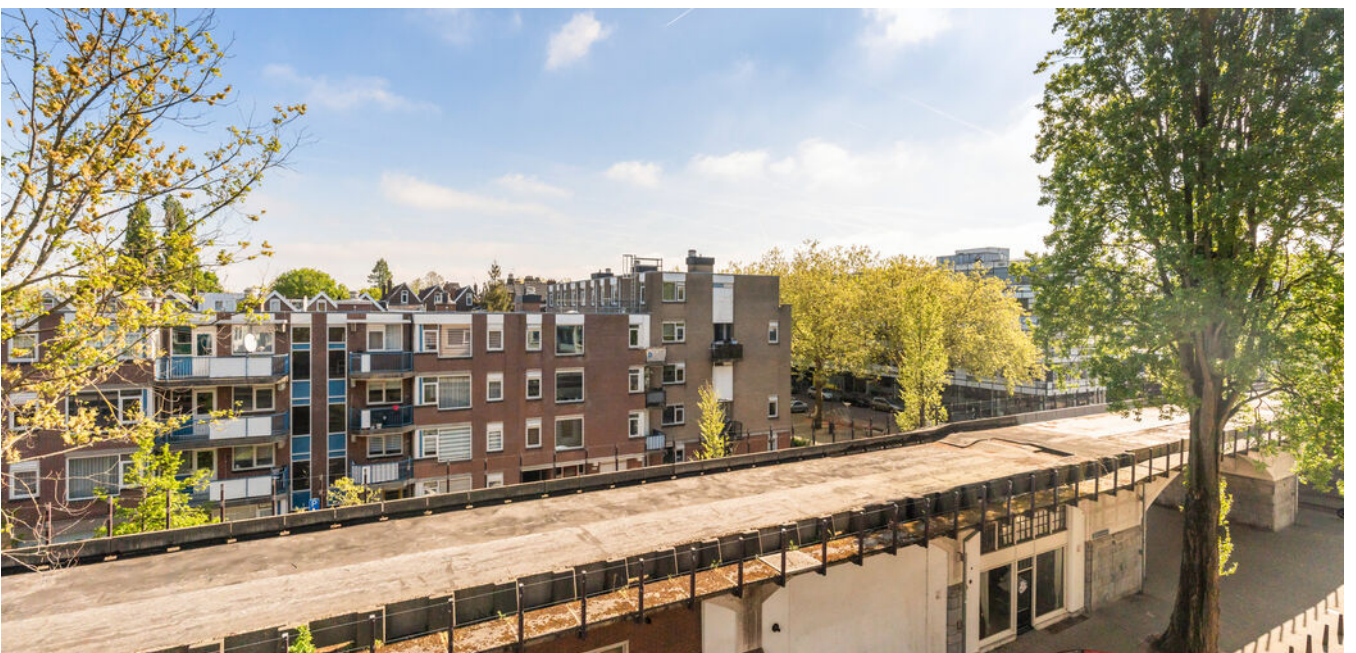


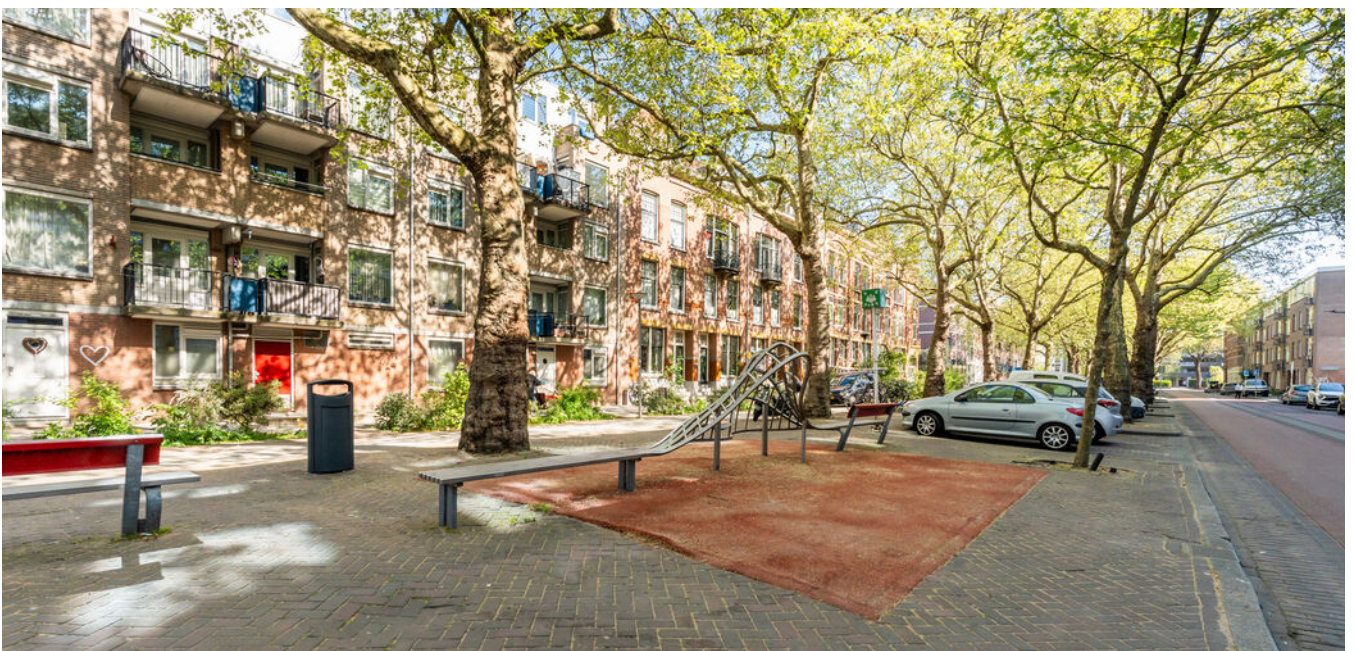


**BADKAMER
MET TOILET**

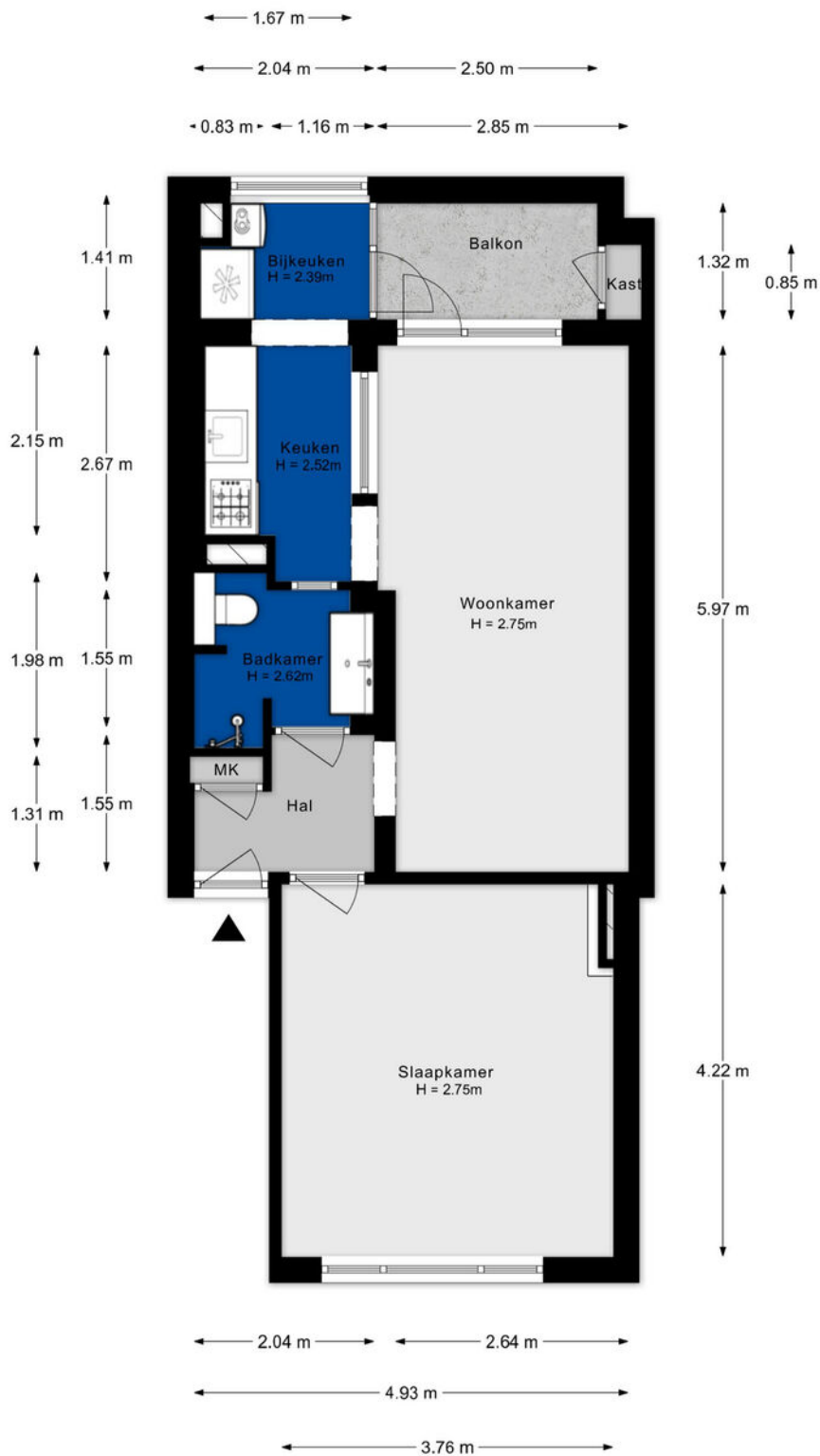




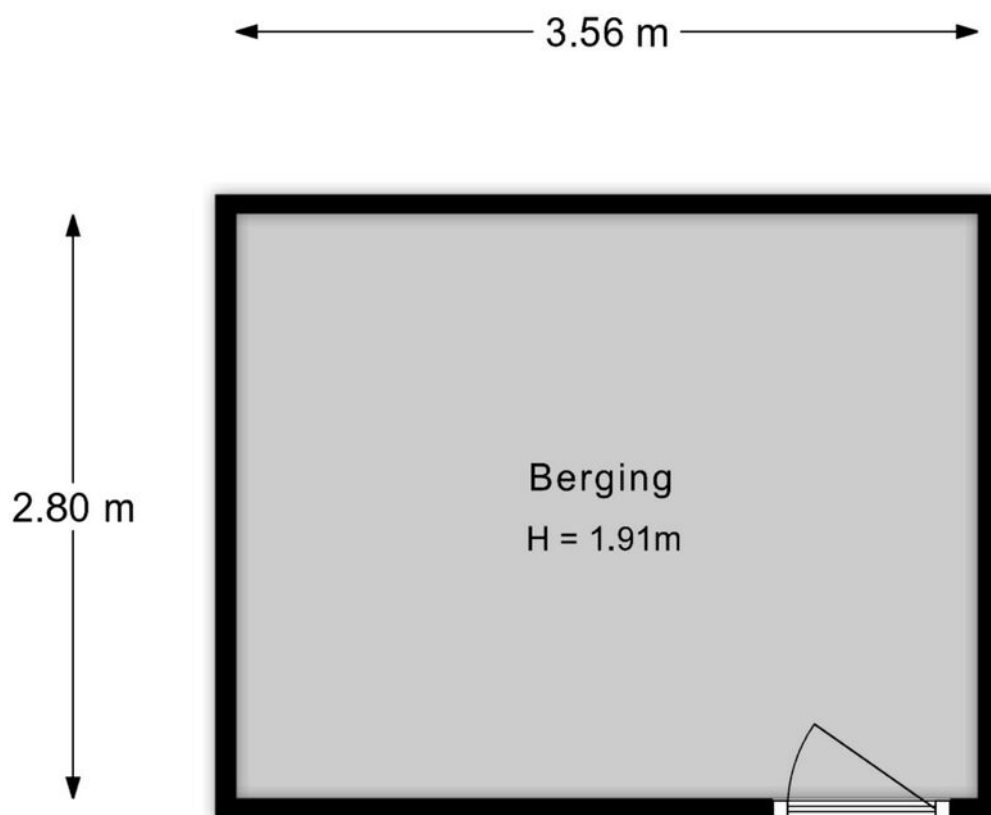




PLATTEGROND



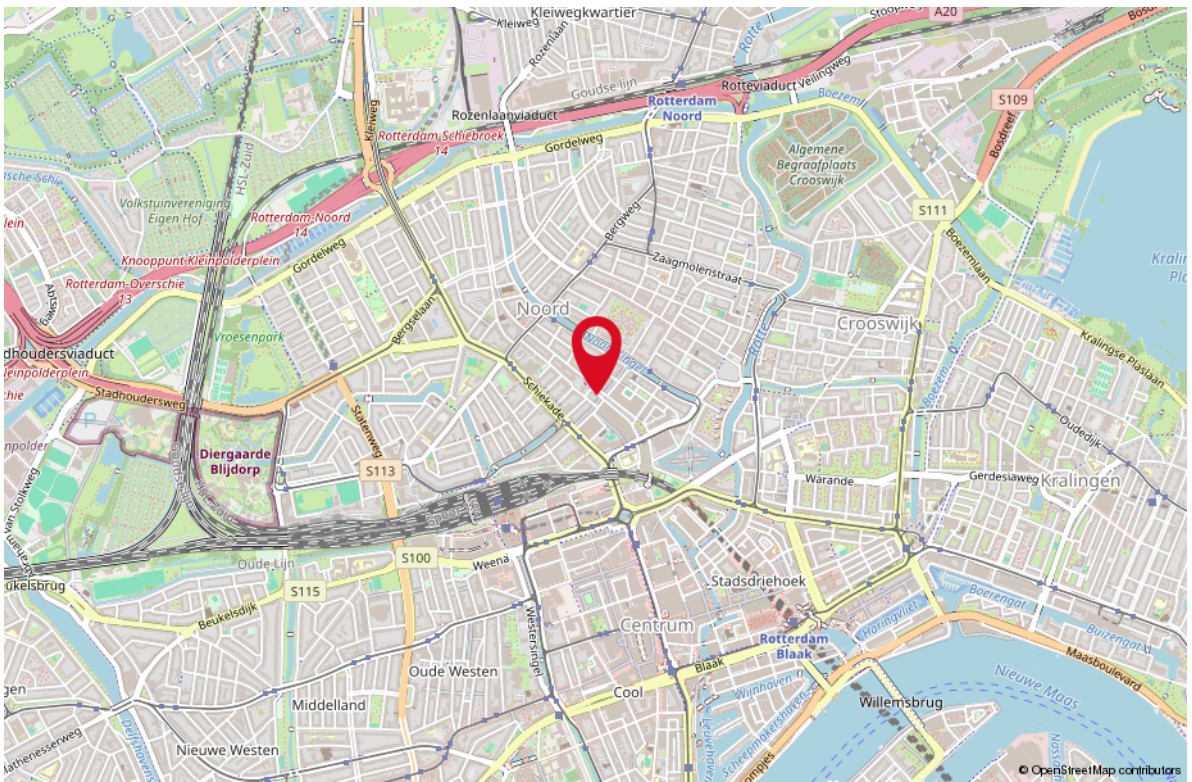
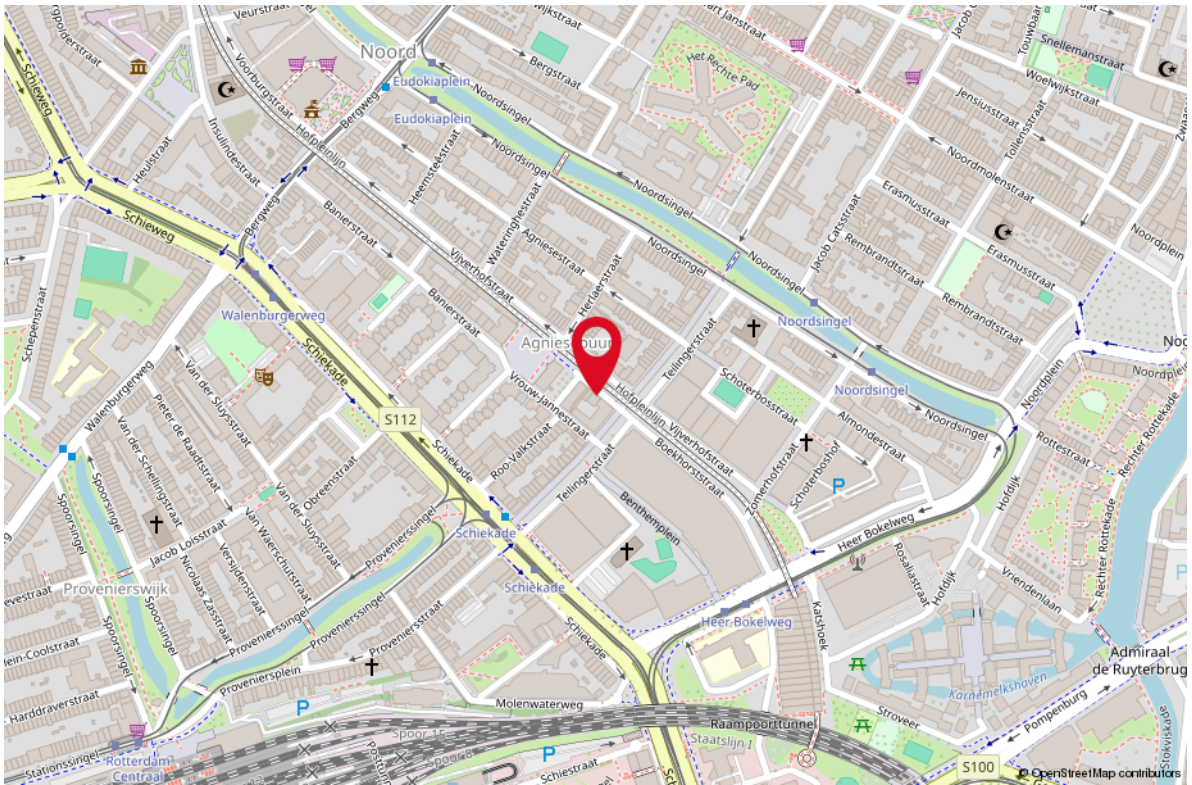
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

SCHEVENINGSESTRAAT 10 D ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



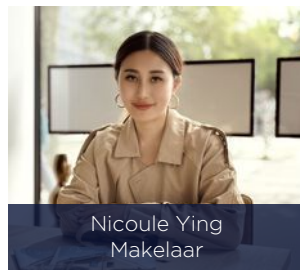
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



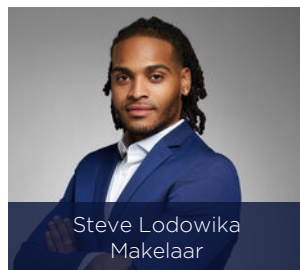
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Airconditioning

X

Rolluiken

X

Zonwering buiten

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

- boiler

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

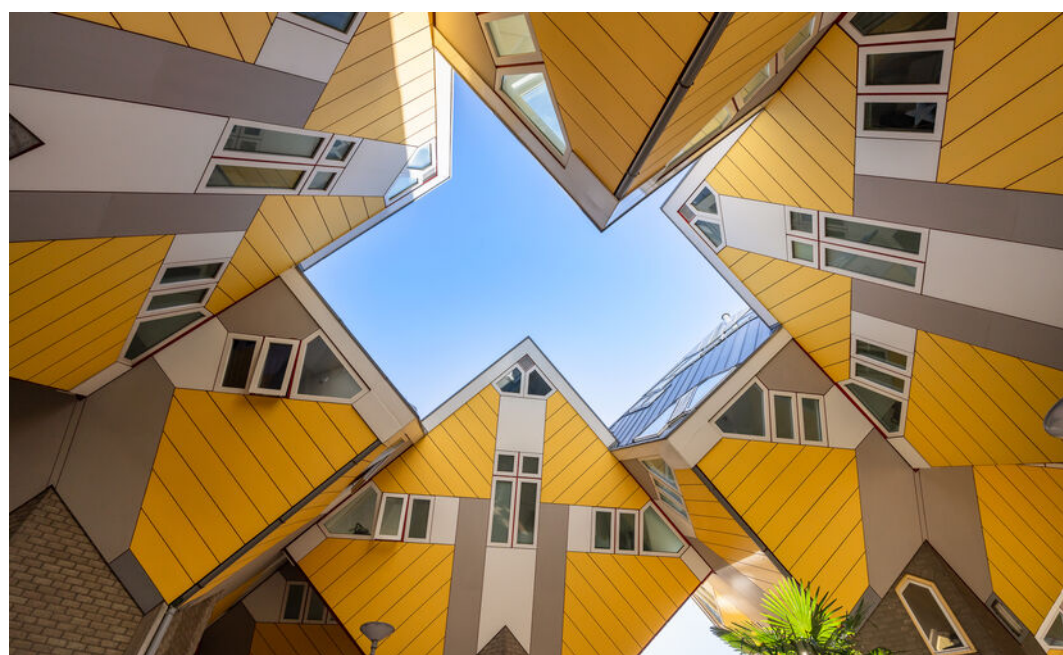
Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

WONEN IN ROTTERDAM

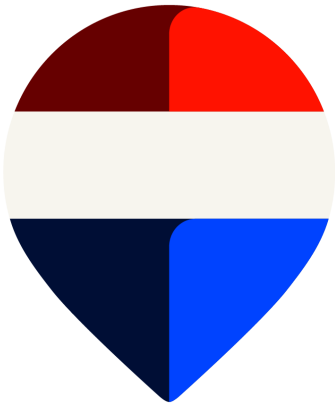
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





**HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!**





Uw makelaar:

Libby Voormeulen

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**