



## Boslaan 8, Emmen

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

 **woonaccent**  
mensen voor huizen







Leuk dat je deze woning bekijkt!

Boslaan 8, Emmen

- Vraagprijs: € 575.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1919
- Woonoppervlakte: 183 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 686 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte: 665 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 3



# #GENIETEN

"Terwijl ik met mijn kop koffie het terras op stap, fluiten de vogels dat het een lieve lust is. Ik ga in de ochtendzon zitten en geniet van het concert. De hoge bomen, de ruimte, het groen! Ik neem nog een slok en geniet van onze prachtige tuin, midden in het levendige centrum van Emmen. Proost!  
#GENIETEN"

## #STIJLVOL

Meer dan 100 jaar oud, dit sfeervolle huis aan de Boslaan. In die eeuw is er op nummer 8 ontzettend veel werk verzet. De verkopers hebben er een ruime, comfortabele, gezellige gezinswoning van gemaakt, met 3 slaapkamers en een werkelijk prachtige tuinkamer. Deze parel is het spreekwoordelijke hart van het huis. Op een winterdag zit je hier te ontbijten bij de kachel en kijk je uit over de groene tuin. In diezelfde tuin plof je op een mooie zomeravond met glaasje wit op het terras, terwijl de hout gestookte hottub langzaam opwarmt. Wat een plek! Er is niets meer wat nog aan 100 jaar geleden doet denken. Op het karakter, de sfeer en de stijl na. Dat is allemaal nog net zo prachtig als 100 jaar geleden.































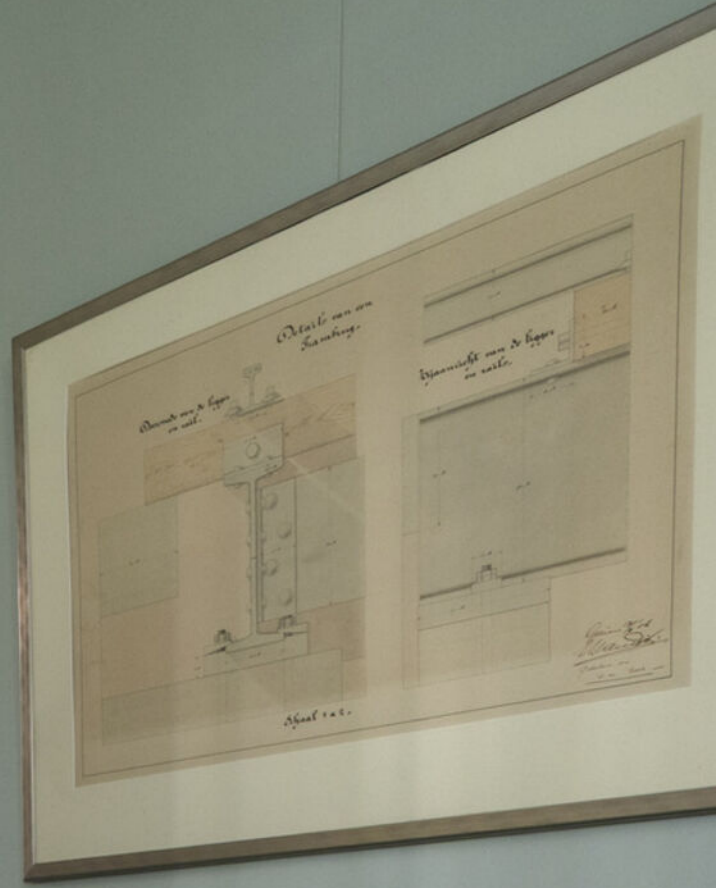


































# #INDELING

Dit huis vraagt om een gezin dat hier nieuwe herinneringen komt maken. Op vrijdagavond wandel je met z'n allen naar de Rue om het weekend in te luiden, op zaterdagmiddag laat je je groene vingers de vrije loop en op zondag zitten je vrienden gezellig rondom de grote tafel in de tuinkamer. Wat een toplek!

## #INDELING

- Kelder;
- Begane grond: hal, woonkamer, voorkamer, keuken, bijkeuken, tuinkamer;
- Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, 4e (slaap)kamer, badkamer;
- Tweede verdieping: zolder;
- Houten berging met overkapping.















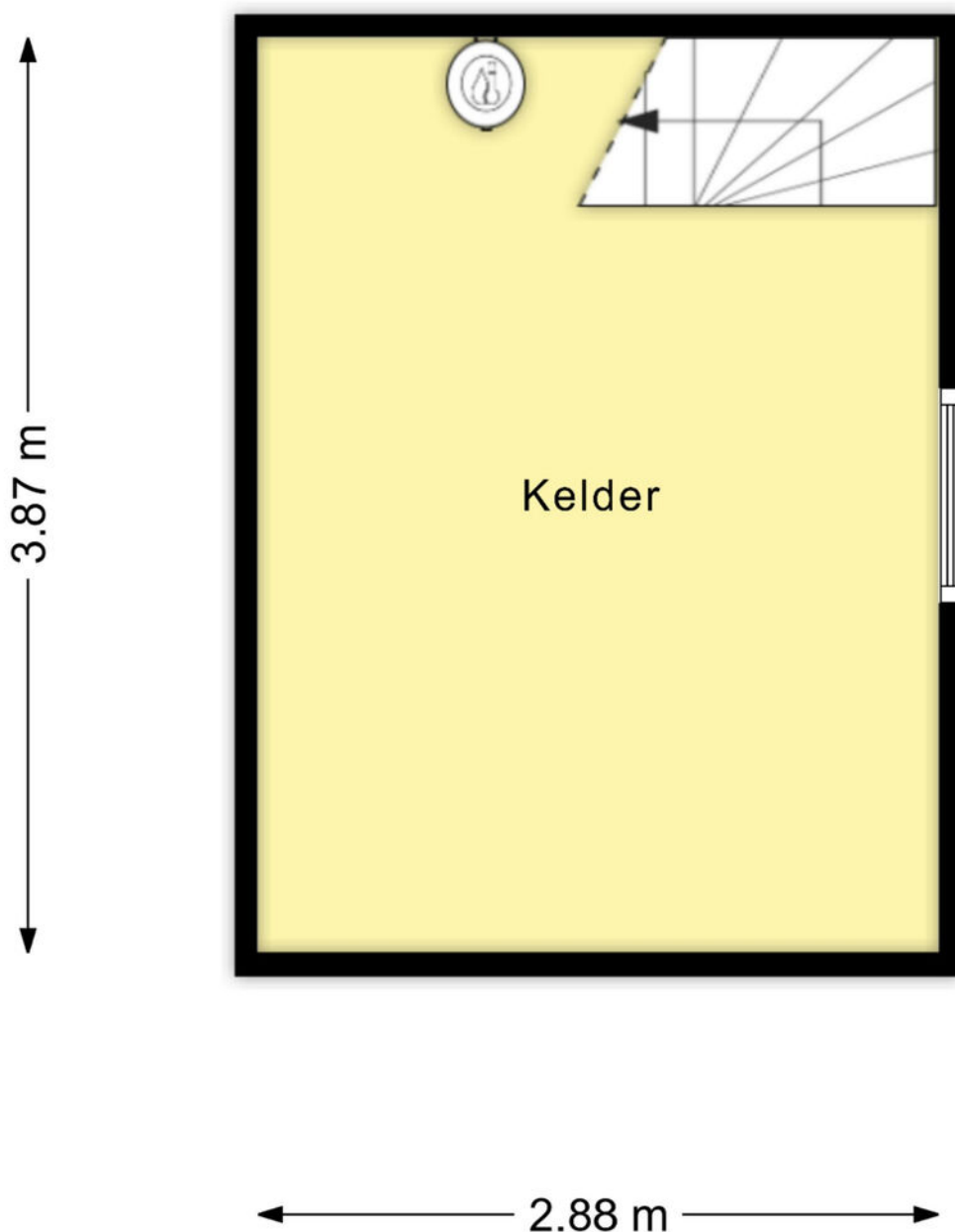






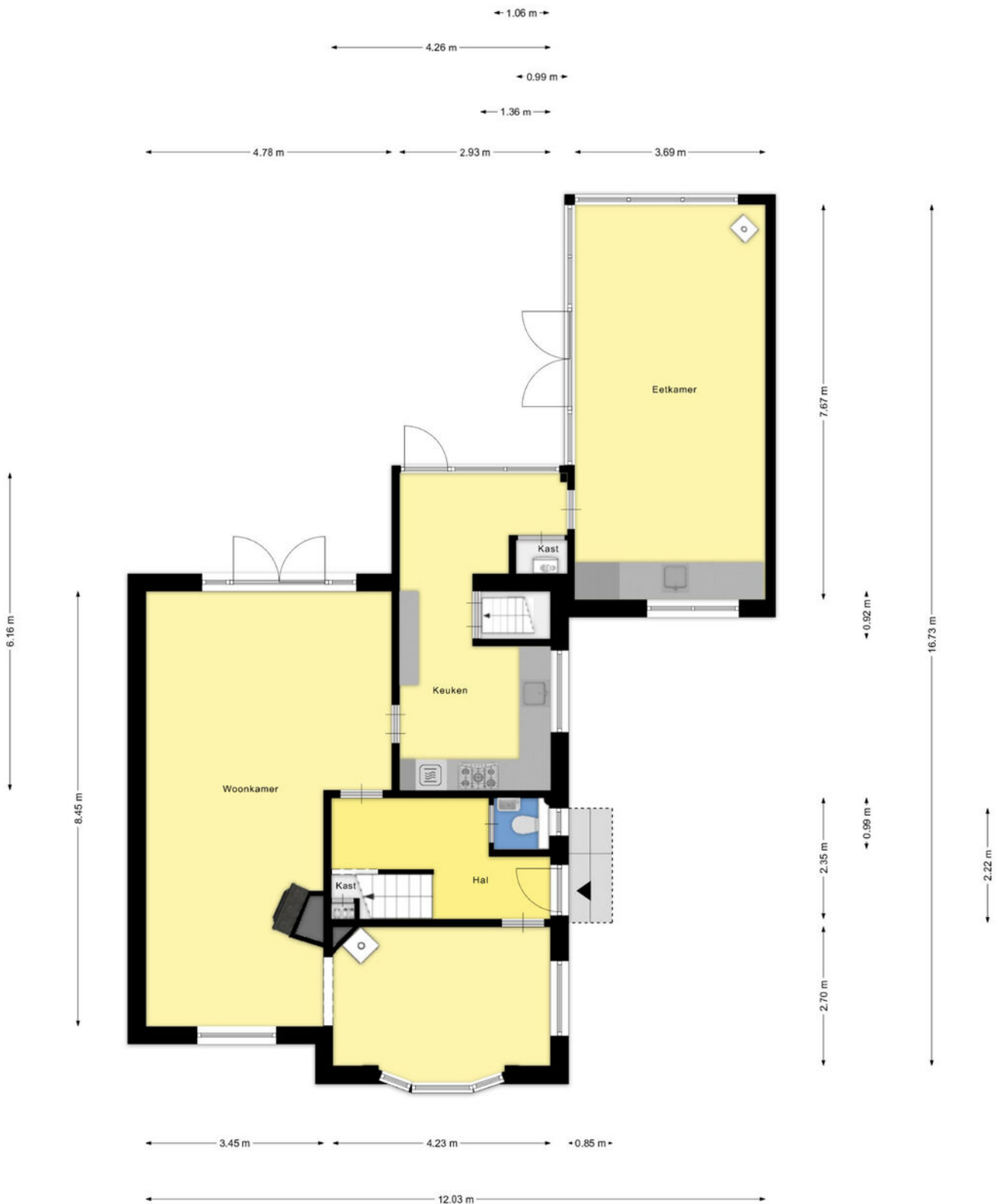


# Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Begane grond



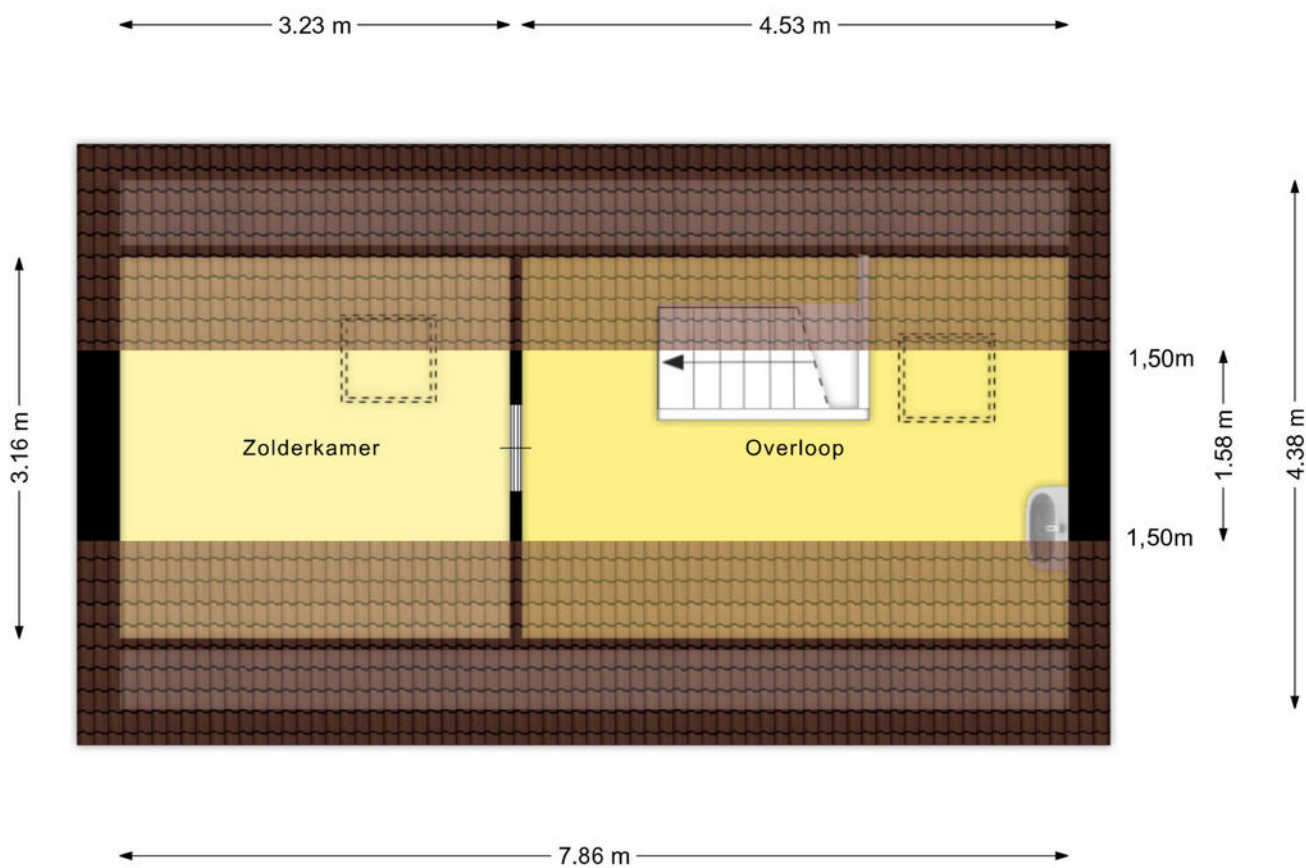
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Eerste verdieping



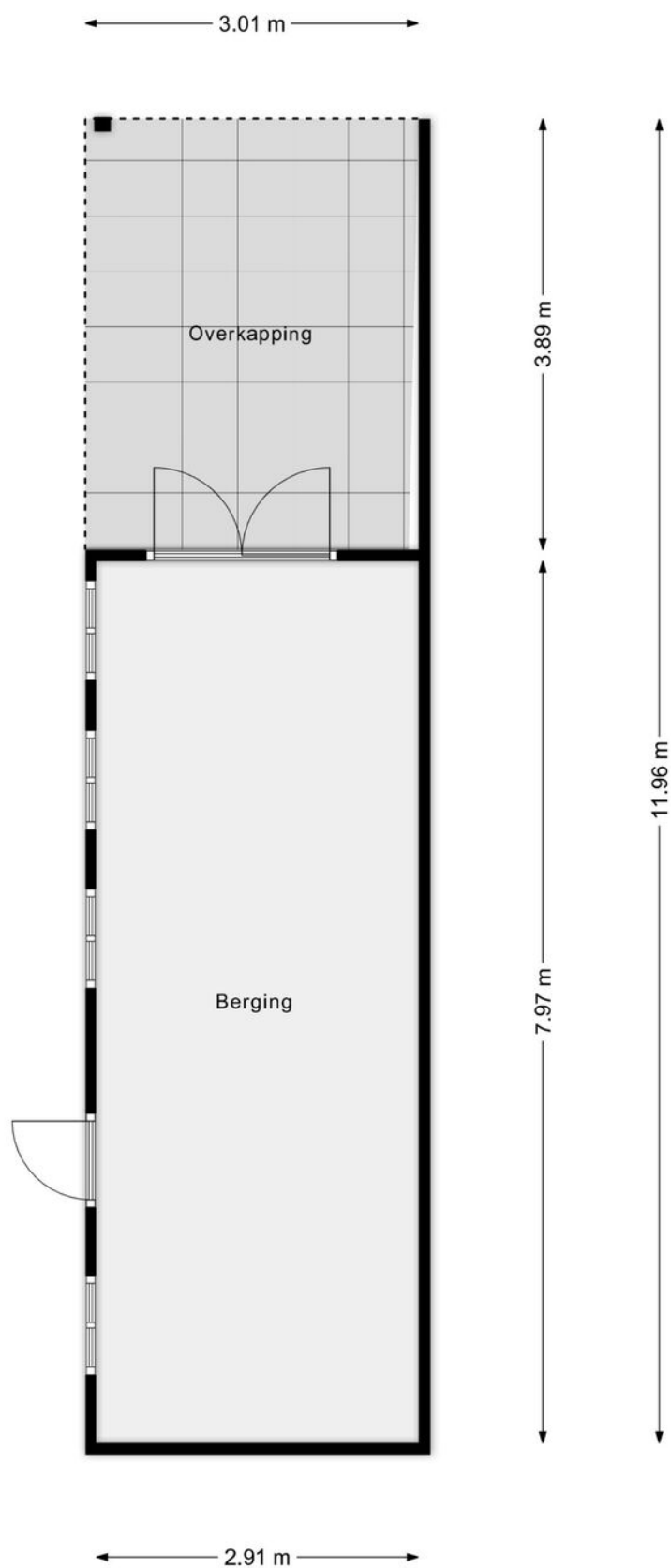
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging met overkapping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boslaan 8



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Emmen Sectie C Perceel 11898</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglampen tuinkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Markiezen	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Magazijnstelling "achterzijde schuur"	X		
Overkapping haardhout incl. openhaardhout	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Hottub incl. pomp/UV-C en accessoires	X		



**Woonaccent Makelaars Emmen**

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

[emmen@woonaccent.nl](mailto:emmen@woonaccent.nl)

[www.woonaccentemmen.nl](http://www.woonaccentemmen.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentemmen.nl](http://www.woonaccentemmen.nl)

**woonaccent**  
mensen voor huizen

