



Gooiland
makelaardij



Van de Sande Bakhuyzenstraat 93, 1223 CT Hilversum

Vraagprijs € 749.000,00 kosten koper



Omschrijving

Van de Sande Bakhuyzenstraat 93, 1223 CT Hilversum

Instapklare en uitgebouwde hoekwoning (bouwjaar 1931) met zonnige achtertuin, moderne leefruimte en eigen oprit gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in Hilversum. Met een woonoppervlak van ca. 130 m², 4 slaapkamers en 2 badkamers is dit een ideaal gezinshuis waarbij ook nog plek is voor thuiswerkers.

Indeling begane grond: entree, hal, met toilet. De woonkamer en suite heeft aan de voorzijde een zitkamer met kachel (nu in gebruik als kamer voor de kinderen) en is met glas in lood schuifdeuren af te sluiten van de eetkamer. Aan de achterzijde is de woning in 2016 over de volledige breedte uitgebouwd en voorzien van vloerverwarming. Via openslaande deuren is de zonnige achtertuin (westen) te bereiken. De royale extra woonruimte die nu is ontstaan biedt meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel. De open keuken is voorzien van een (spoel-) eiland met veel kastruimte. De keuken biedt aan de wand ruimte voor apparatuur, zoals een groot fornuis. Direct naast de keuken vinden we nog een ruimte bijkeuken van ca. 6 m² met wasmachine aansluiting.

Op de eerste verdieping zijn 2 groot formaat slaapkamers aanwezig. De slaapkamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar een balkon. Op de overloop bevindt zich een 2e toilet en de badkamer is voorzien van een douche, ligbad en wastafel.

Op de tweede verdieping bevinden zich ook nog 2 slaapkamers. De grotere slaapkamer aan de achterzijde heeft een compacte badkamer met een inloopdouche, 3e toilet en wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde is ideaal voor een kind, logé of om als werkkamer te gebruiken.

De achtertuin ligt op het westen en heeft dus vrijwel de hele dag zon, tot in de avonduren. Naast de keuken bevindt zich een stenen berging en aan de zijkant is nog een extra houten berging gemaakt, ideaal voor fietsen. Op de eigen oprit is plaats voor een auto (eventueel met oplaadmogelijkheid).

De woonwijk is aangewezen als Beschermd Dorps en Stadsgezicht. Voor de dagelijkse boodschappen kan men terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum Seinhorst waar een ruim winkelaanbod en een supermarkt is. En ook het Hilversumse centrum en het NS treinstation zijn met 5 minuten fietsen te bereiken. Natuurliefhebbers en actievelingen kunnen het bos- en heidegebied van het Goois Natuurreservaat (Zuiderheide) of Anna's Hoeve ontdekken. Hilversum is uitstekend bereikbaar per trein; Schiphol 30 minuten, Amsterdam 20 minuten en Utrecht 15 minuten.



Gooiland
makelaardij

- Ligging in een rustige, ruim opgezette straat met veel groen
- Karakteristiek 30-er jaren huis
- Royale uitbouw met woonkeuken
- Eigen oprit voor auto
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Energielabel C

Vraagprijs € 749.000,00 kosten koper



Description

Van de Sande Bakhuyzenstraat 93, 1223 CT Hilversum

A ready-to-move-in, extended corner house (built in 1931) with a sunny back garden, modern living space and private driveway, situated in a quiet and child-friendly neighbourhood in Hilversum. With a living area of approx. 130 m², 4 bedrooms and 2 bathrooms, this is an ideal family home that also offers space for those working from home.

Ground floor layout: entrance hall with toilet. The living room en suite features a sitting room at the front with a stove (currently used as a children's room) and can be separated from the dining room by stained-glass sliding doors. At the rear, the property was extended across its full width in 2016 and fitted with underfloor heating. French doors lead out to the sunny south-facing rear garden. The generous additional living space now created offers more than enough room for a large dining table. The open-plan kitchen features a (sink) island with plenty of cupboard space. The kitchen offers wall space for appliances, such as a large cooker. Directly next to the kitchen is a utility room of approx. 6 m² with a washing machine connection.

On the first floor, there are two large bedrooms. The bedroom at the rear has French doors leading to a balcony. On the landing, there is a second toilet, and the bathroom is fitted with a shower, bath and washbasin.

There are also two further bedrooms on the second floor. The larger bedroom at the rear has a compact bathroom with a walk-in shower, a third toilet and a washbasin. The bedroom at the front is ideal for a child, a guest or for use as a study.

The back garden faces west and therefore enjoys sunshine almost all day long, right into the evening. Next to the kitchen is a stone storage shed, and an additional wooden shed has been built at the side, ideal for bicycles. The private driveway has space for a car (with the option of a charging point).

The residential area is designated as a Protected Village and Townscape. For daily shopping, residents can visit the nearby Seinhorst shopping centre, which offers a wide range of shops and a supermarket. Hilversum town centre and the railway station are also just a 5-minute cycle ride away. Nature lovers and active types can explore the woodland and heathland of the Goois Nature Reserve (Zuiderheide) or Anna's Hoeve. Hilversum is easily accessible by train; Schiphol is 30 minutes away, Amsterdam 20 minutes and Utrecht 15 minutes.



Gooiland
makelaardij

- Located in a quiet, spacious street with plenty of greenery
- Characteristic 1930s house
- Spacious extension with kitchen-diner
- Private driveway for a car
- 4 bedrooms and 2 bathrooms
- Energy rating C

Asking price € 749.000,00 Costs for buyer

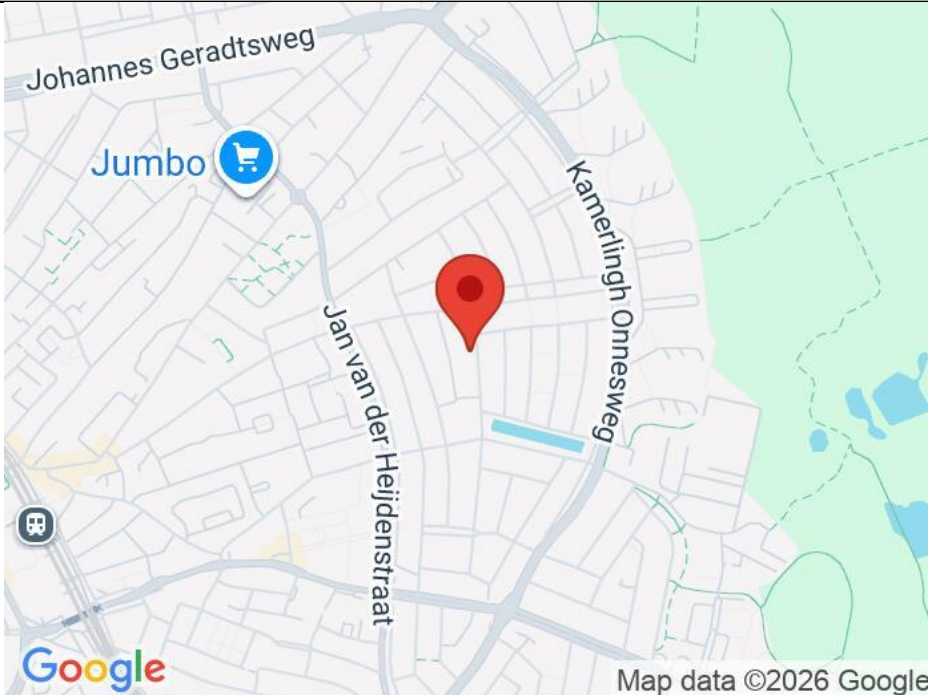


Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 749.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	8 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	461 m ³
Perceel oppervlakte	230 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwperiode	1931-1944
Tuin	Achtertuint, voortuin 72 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Allesbrander
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adresgegevens	
Van de Sande Bakhuyzenstraat 93 1223 CT HILVERSUM	

Map data ©2026 Google



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



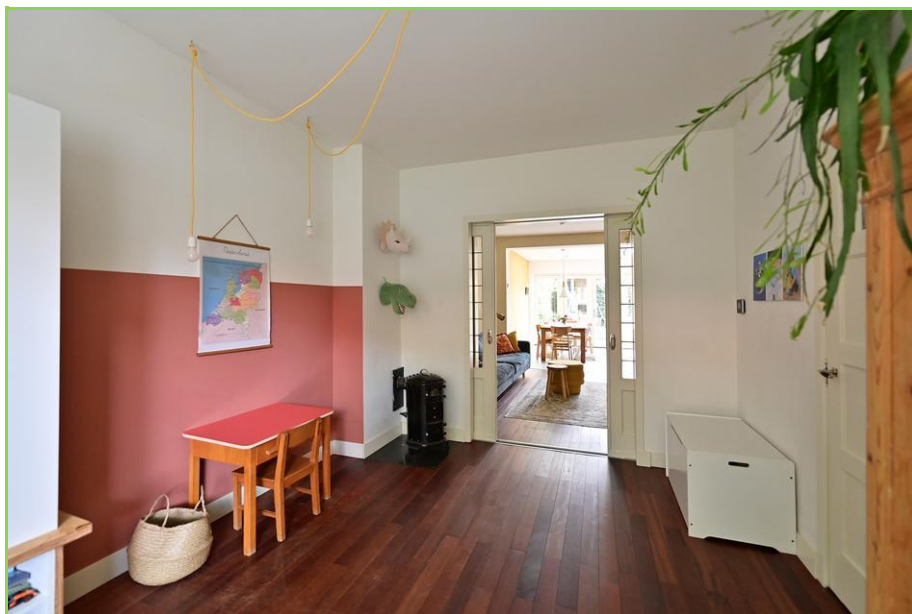


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



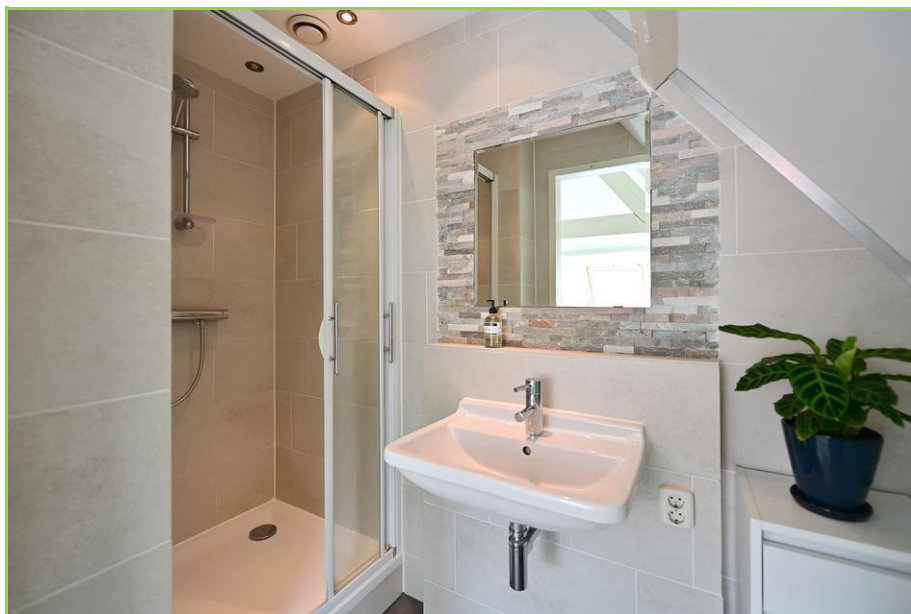


Gooiland
makelaardij



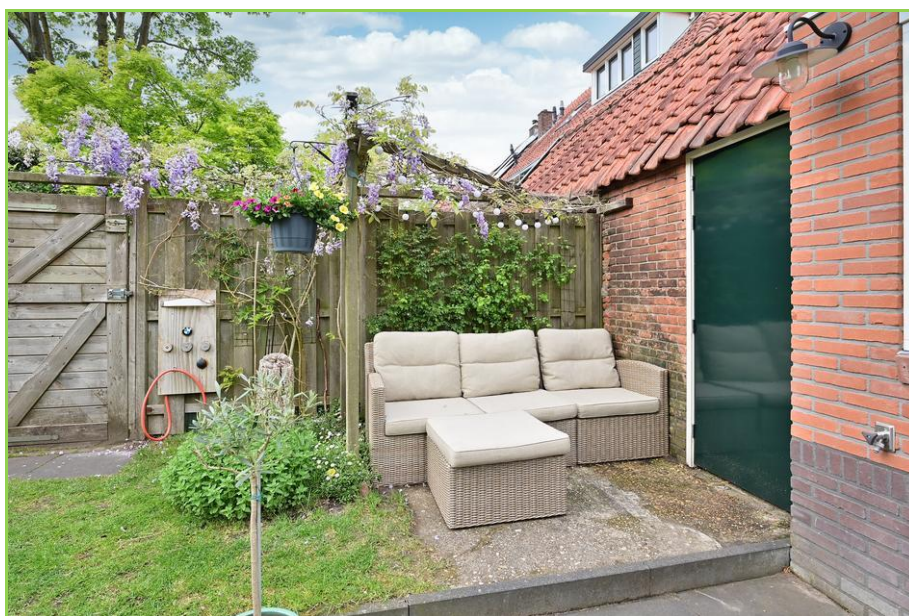


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



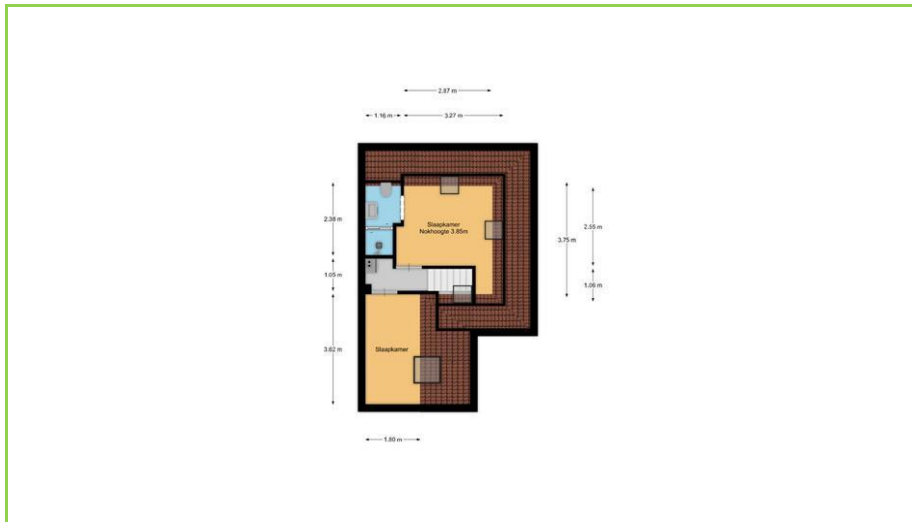


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.