



De Bossche Pad 67, 5215 XC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze leuke en goed ingedeelde bovenwoning met o.a. ruime living, 2 slaapkamers en een gigantisch zonnig dakterras!

Deze goed onderhouden en volledig gemoderniseerde bovenwoning behoort tot een karakteristiek jaren '20 complex van zes appartementen en is een gemeentelijk monument. Dit appartement is gerealiseerd in 2014. Je geniet hier dus van een modern woongenot met een historisch jasje.

De ligging is ook echt ideaal: op loopafstand van de binnenstad met haar winkels, terrassen en de iconische St.-Janskathedraal. Tegelijk woon je hier ook nabij het Zuiderpark en Prins Hendrikpark, de IJzeren Vrouw en de groene oevers van de Aa en de Zuid-Willemsvaart. Met hotspots zoals Stadscamping Overboord en Café Herman om de hoek, profiteer je hier van de perfecte mix tussen levendigheid en rust. Kortom, een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Dit appartement beschikt over een trapopgang naar een eigen portiek die je dus niet hoeft te delen met burens.
- Heerlijke lichte living van circa 38 m² met veel raampartijen en afgewerkt met een sfeervolle houten vloer.
- Luxe en open keuken met de beschikking over een breed 6-pits gasfornuis met grote oven van het gerenomeerde merk Boretti, een afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Praktische bijkeuken/berging met de o.a. de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.
- Twee prettige slaapkamers waarvan de grootste voorzien is van een 'walk-in closet' gedeelte.
- Moderne badkamer met een vrijstaand ligbad inloopdouche en een wastafelmeubel.
- Separaat toilet in de hal uitgevoerd in dezelfde stijl als de badkamer.
- Heerlijk riant, dakterras van circa 43 m² met zicht over de wijk en de hele dag zon.
- Achterom naar een (fietsen) berging welke gedeeld wordt met twee andere Vve leden.
- Je kan hier nog steeds vrij parkeren recht voor de deur. Ideaal!

Ben jij op zoek naar een ruim opgezet 3-kamer appartement gelegen op een gunstige locatie op zeer korte afstand van de gezellige Bossche binnenstad?

Dan is dit jouw kans! Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	261 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Prive dakterras
C.V.-ketel	Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€75

Locatie

De Bossche Pad 67
5215 XC 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



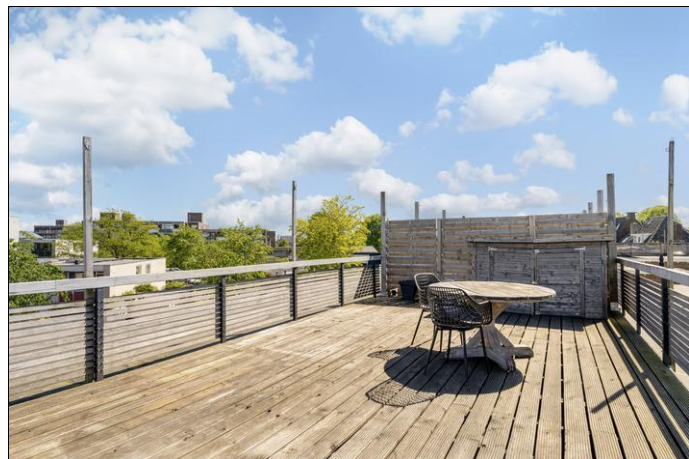
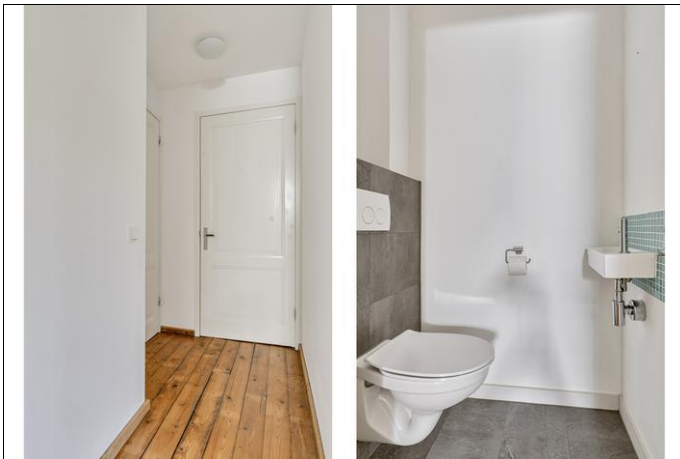
Foto's



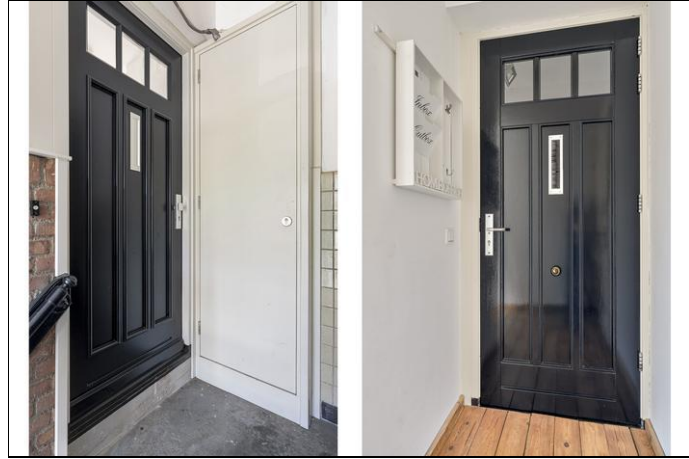
Foto's



Foto's



Foto's



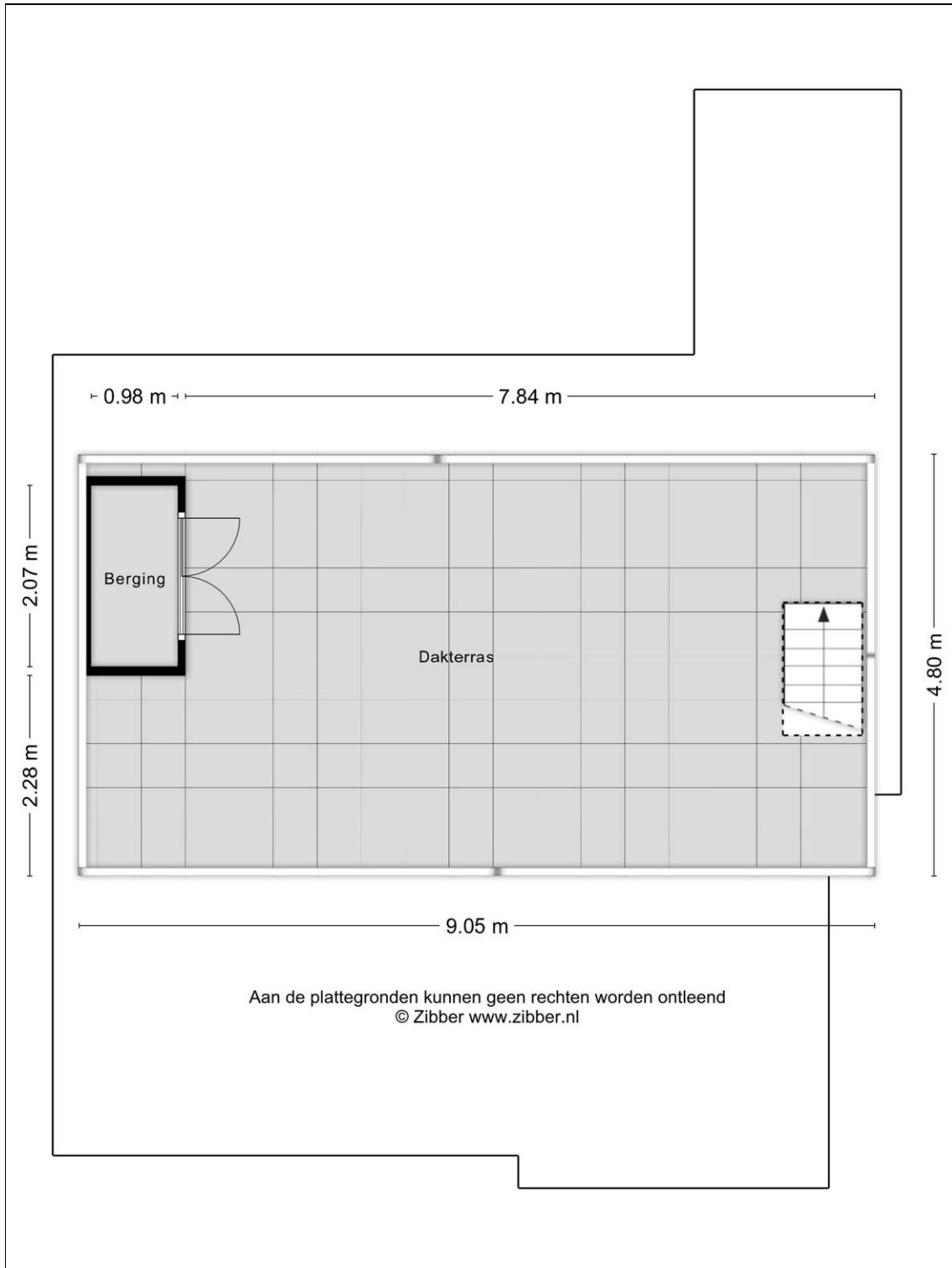
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

