

**VOOR
BERG**

makelaars

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

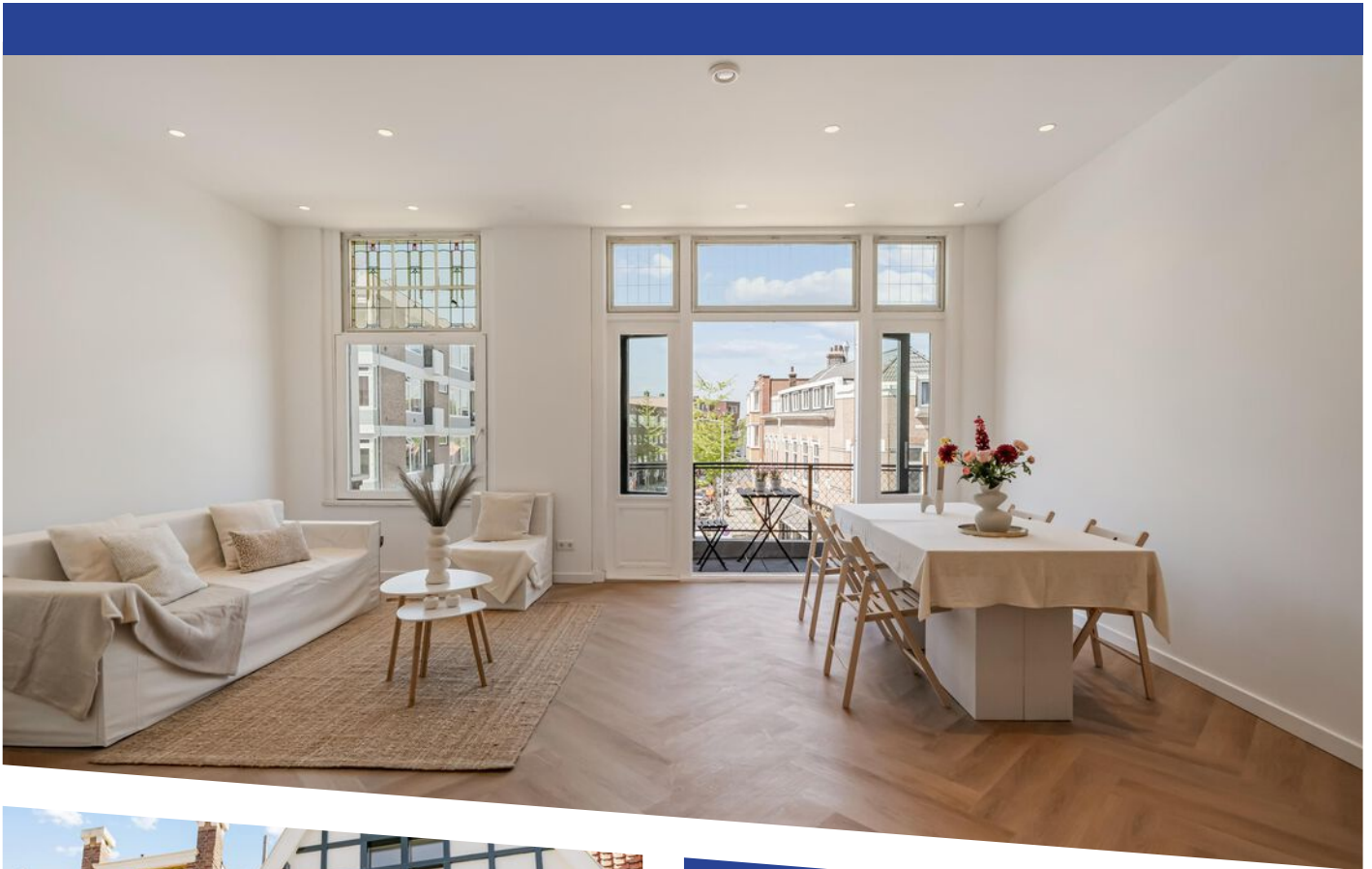


BERGWEG 330 B

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

68 m²

PERCELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

240 m³

BOUWJAAR

1902

ENERGIELABEL

A



OMSCHRIJVING

Luxe en volledig gerenoveerd 3-kamerappartement gelegen in een karakteristiek pand aan de Bergweg 330B.

Deze turn-key woning is in 2026 hoogwaardig afgewerkt en voorzien van modern wooncomfort, waaronder vloerverwarming en energielabel A. Een perfecte combinatie van sfeer, duurzaamheid en hedendaagse luxe.

Locatie

Gelegen aan de populaire Bergweg, direct naast de iconische Hofbogen, een van de meest dynamische hotspots van Rotterdam Noord. Hier woon je midden in een gebied dat volop in ontwikkeling is, met een unieke mix van hippe horeca, ambachtelijke winkels en creatieve ondernemers letterlijk om de hoek. Denk aan koffiebars, restaurants en speciaalzaken die de buurt een levendig en eigentijds karakter geven.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en binnen enkele minuten fietsen sta je in het centrum van Rotterdam. Ook uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Een ideale locatie voor wie stedelijk wil wonen met alles binnen handbereik.

Indeling

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte en ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt directe toegang tot het balkon. De moderne keuken is strak uitgevoerd en praktisch ingericht.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers aan de achterzijde. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte en een aparte wasruimte, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Kenmerken:

- Volledig gerenoveerd in 2026;
- Woonoppervlakte 68m²;
- Eigen grond;

- Energielabel A;
- Positief funderingsrapport met laag risico (fase 0 onderzoek);
- Geheel voorzien van vloerverwarming;
- Gelegen in een karakteristiek pand;
- 3 kamers (2 slaapkamers);
- Balkon aangrenzend aan woonkamer;
- Moderne keuken en badkamer;
- Aparte wasruimte en separaat toilet;
- Voorzien van kunststof en houten kozijnen met HR-dubbel glas;
- Verwarming en warm water door middel van C.V.-Ketel (bouwjaar 2026);
- Actieve VvE, met een maandelijkse bijdrage van €111,- (3 leden);
- Er zal een niet-feitelijke bewoningsclausule en ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen;
- Oplevering in overleg is mogelijk op zeer korte termijn.

Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw Move account.

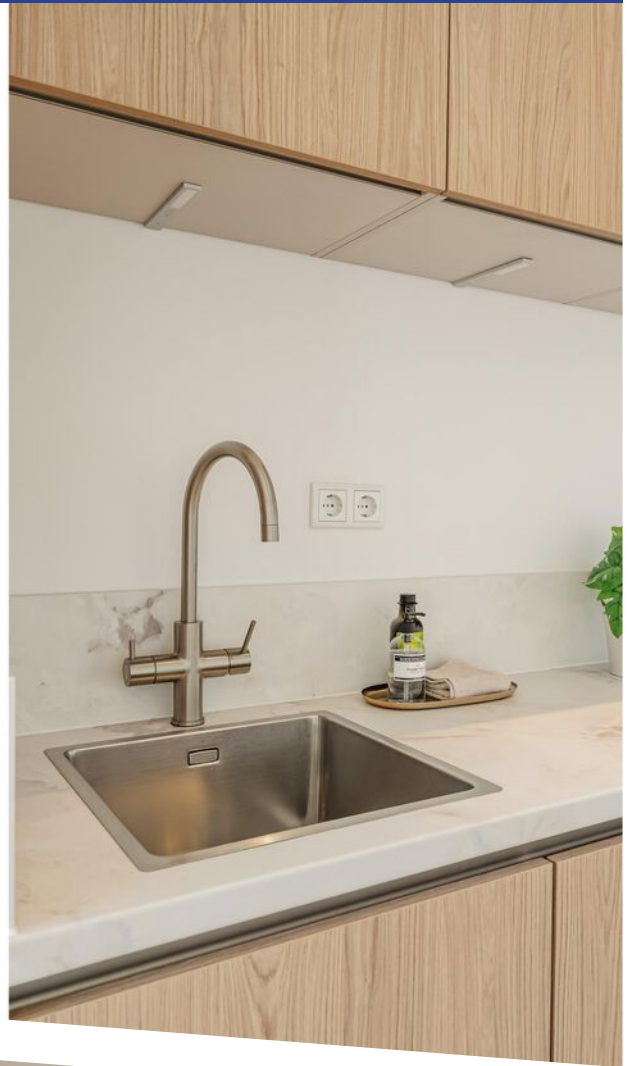
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

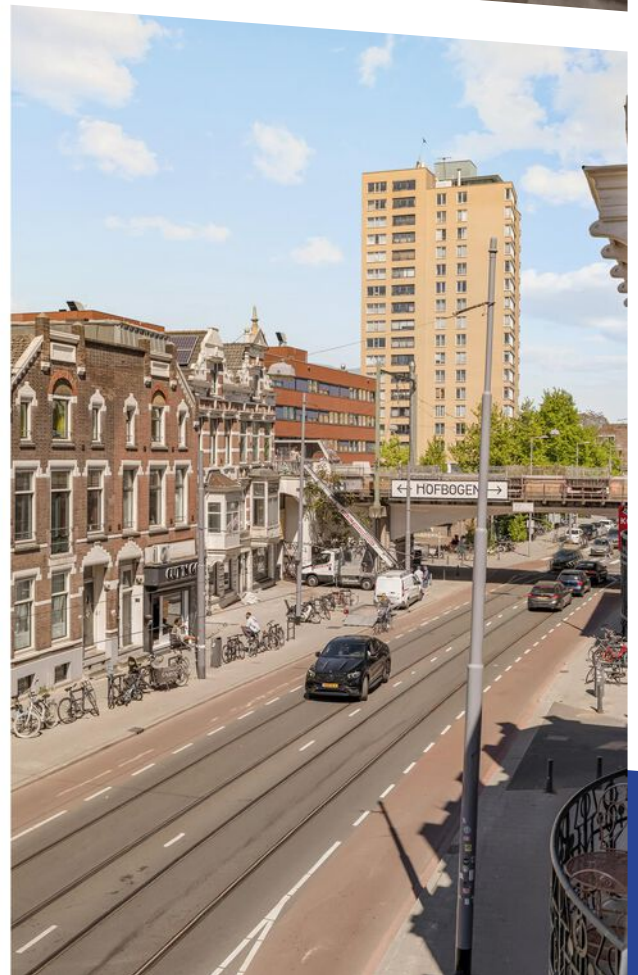
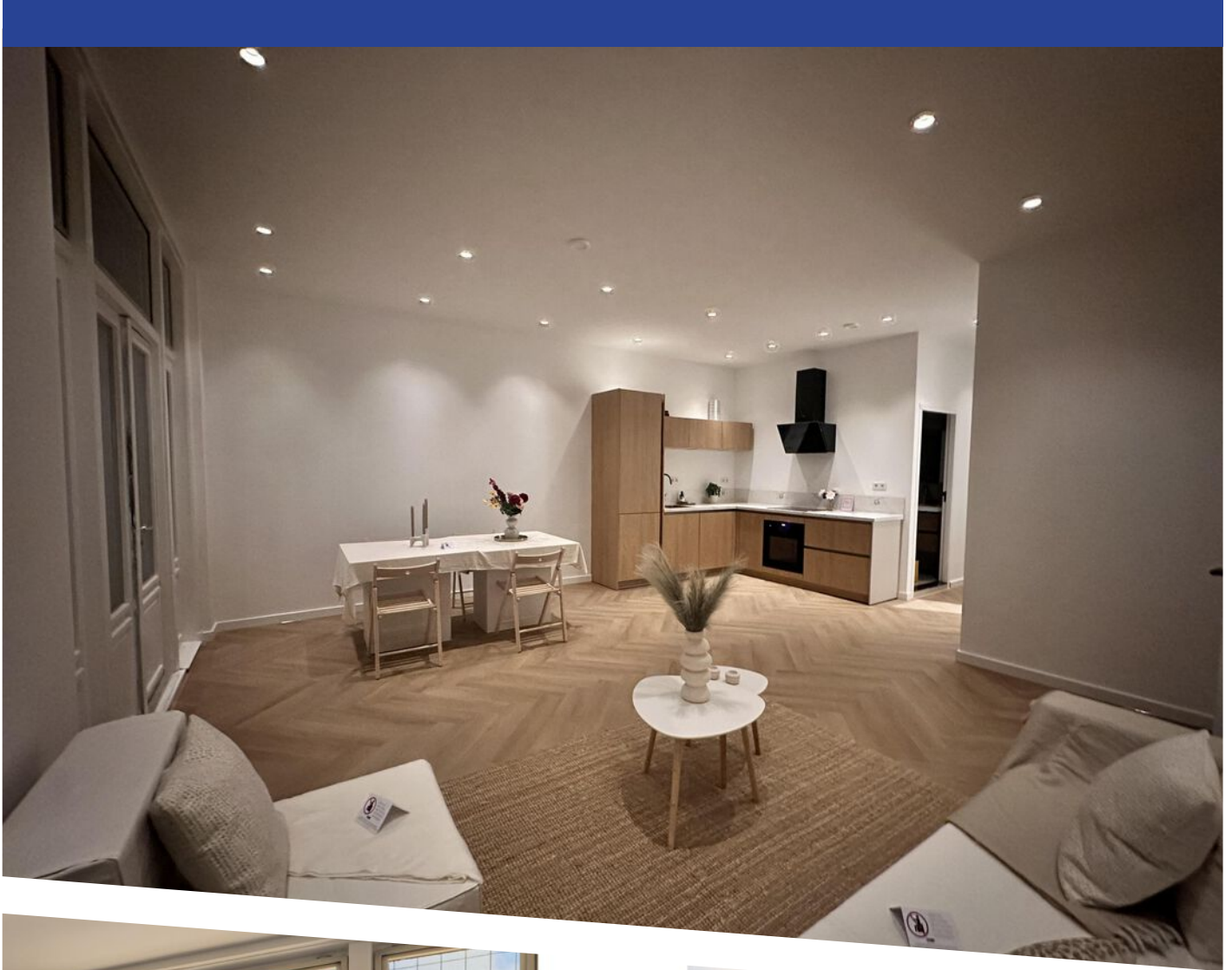
Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.



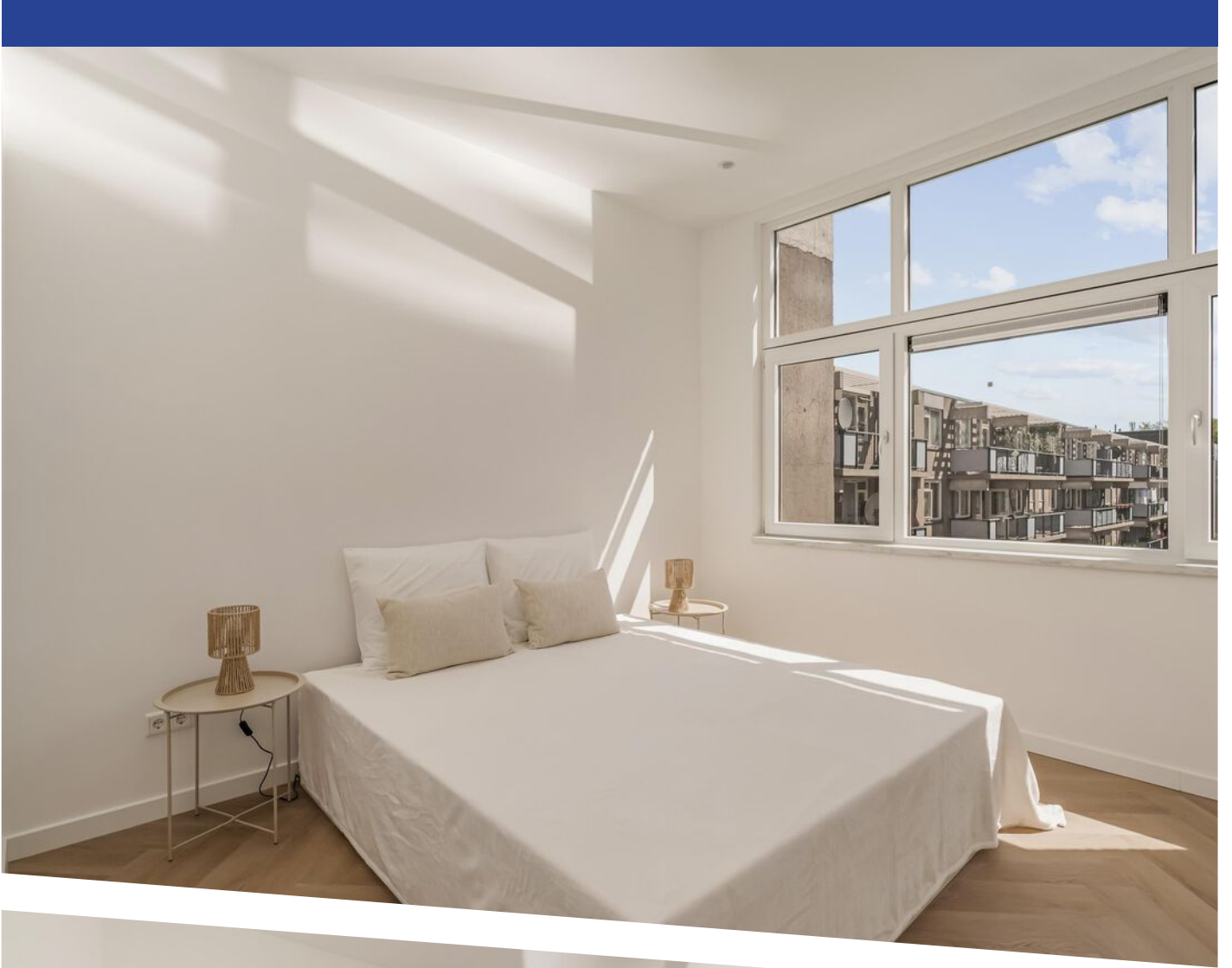


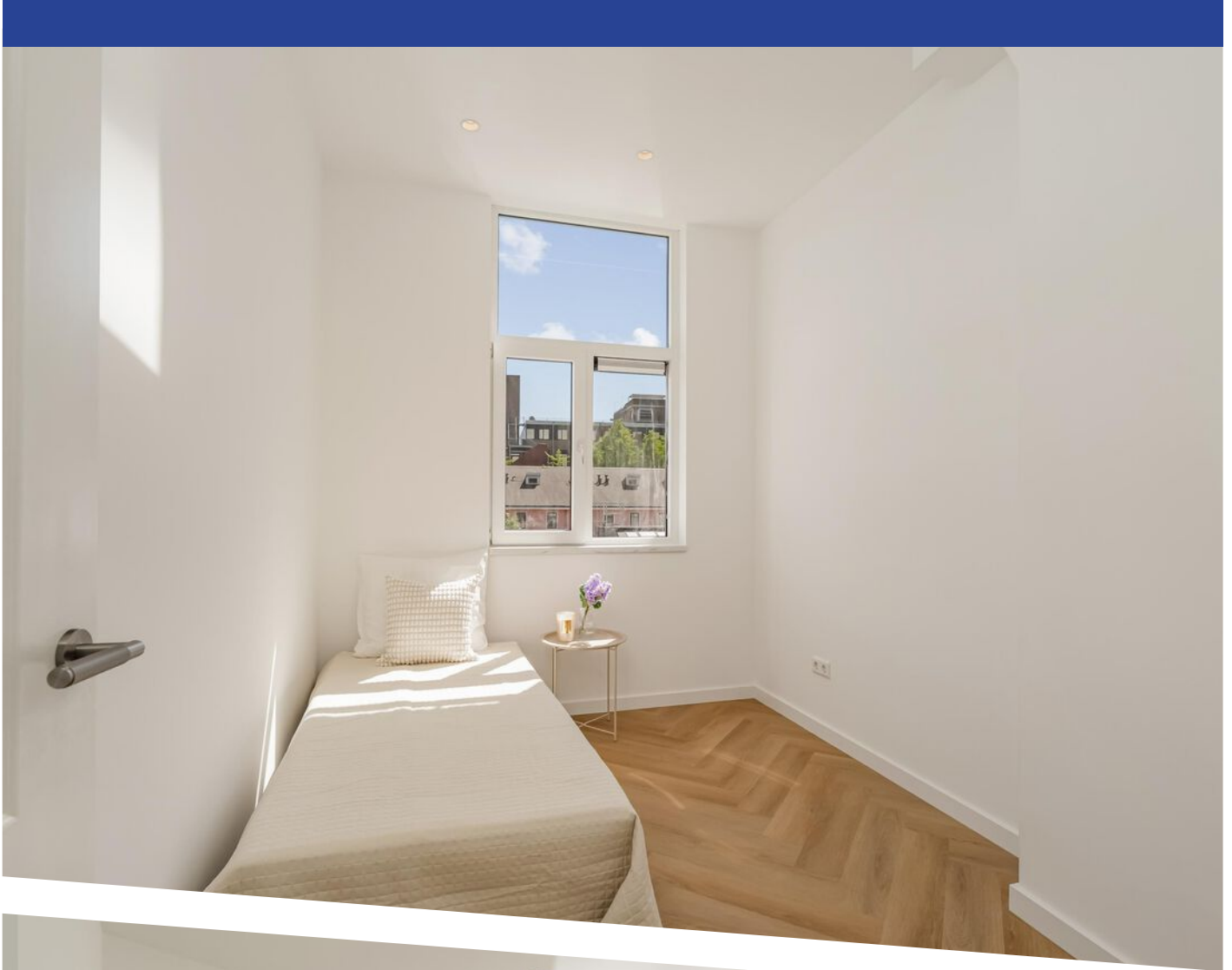






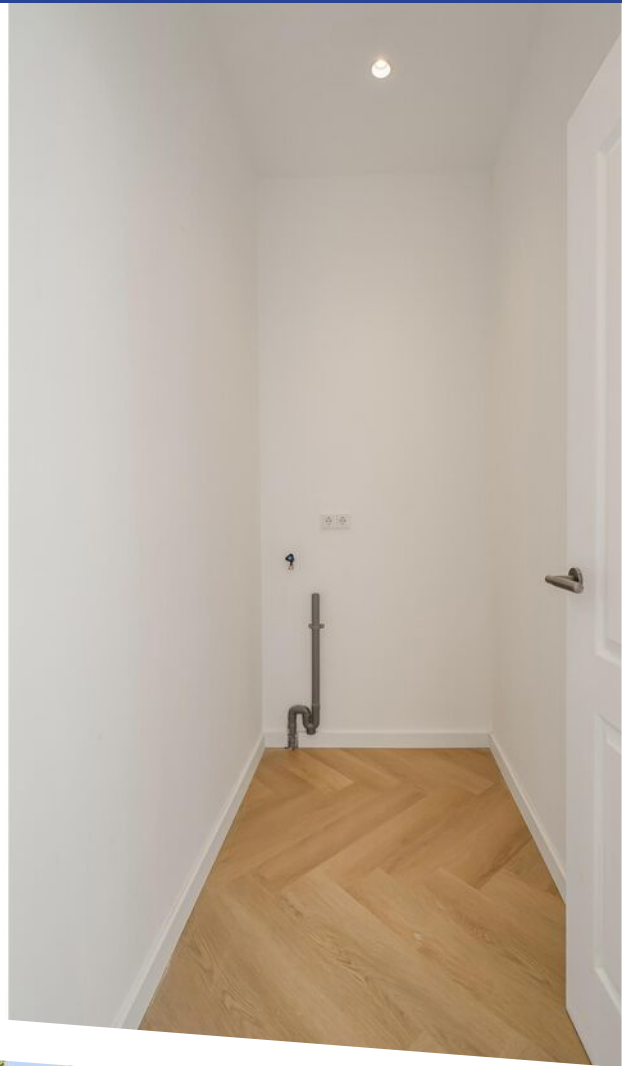


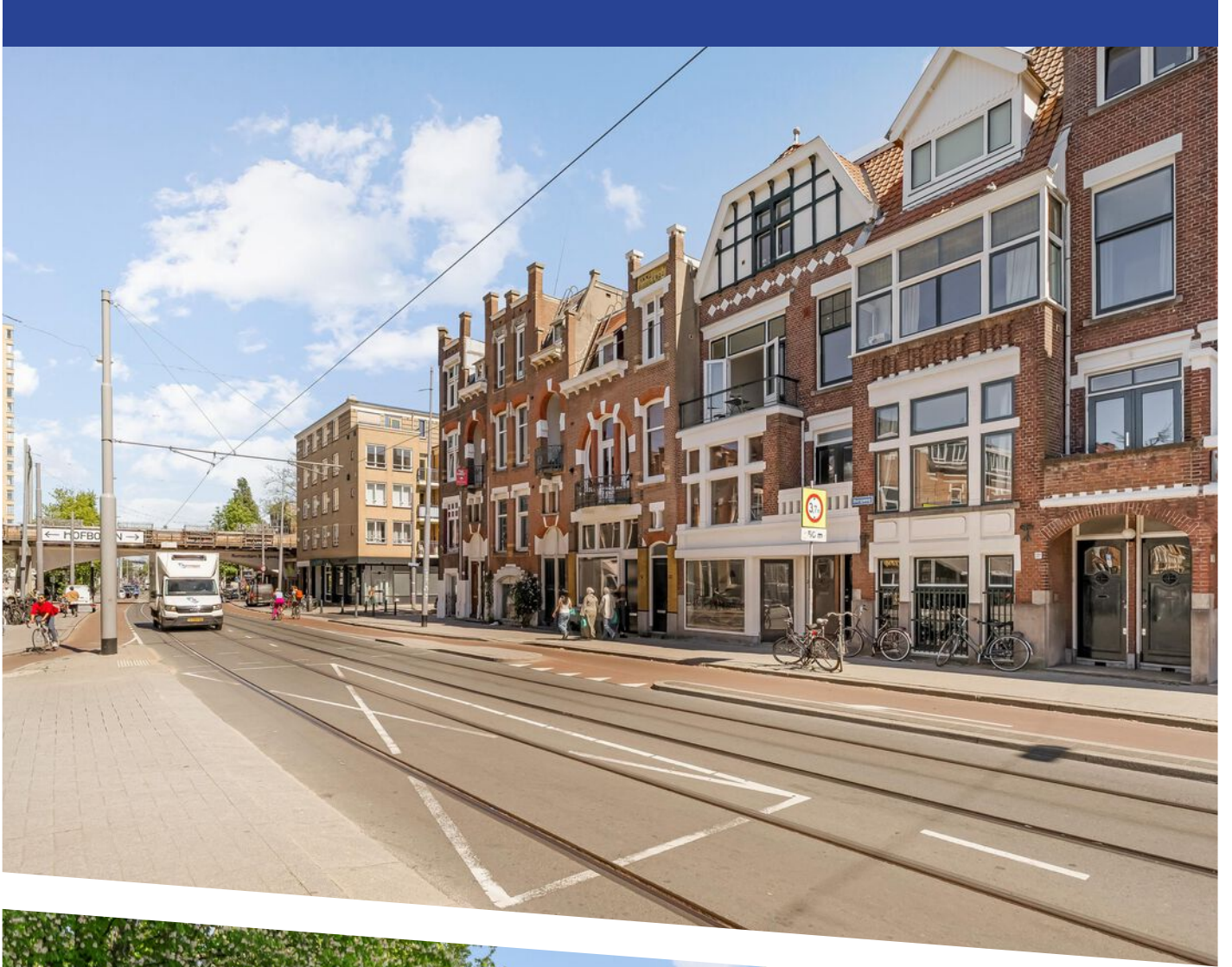


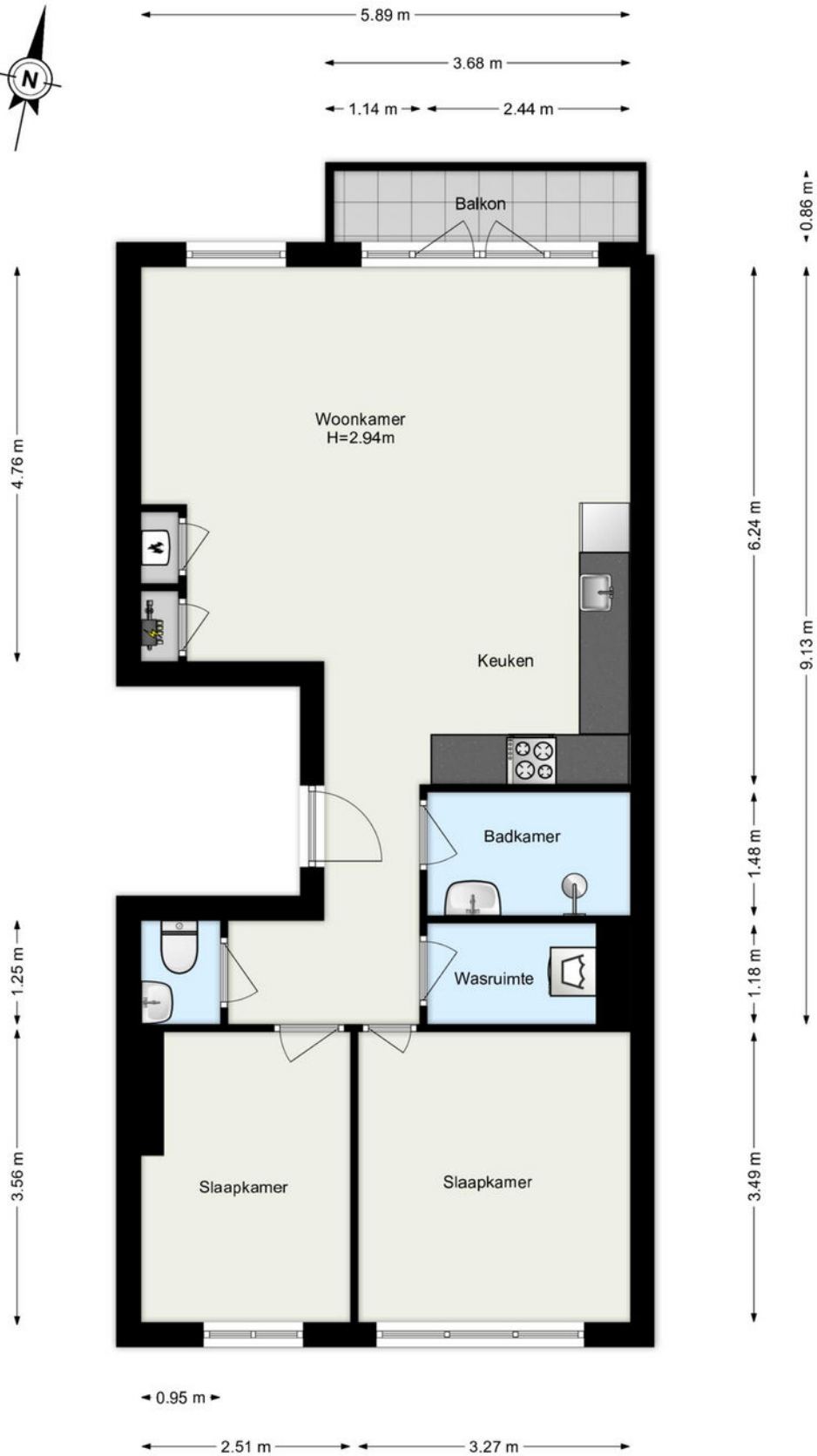










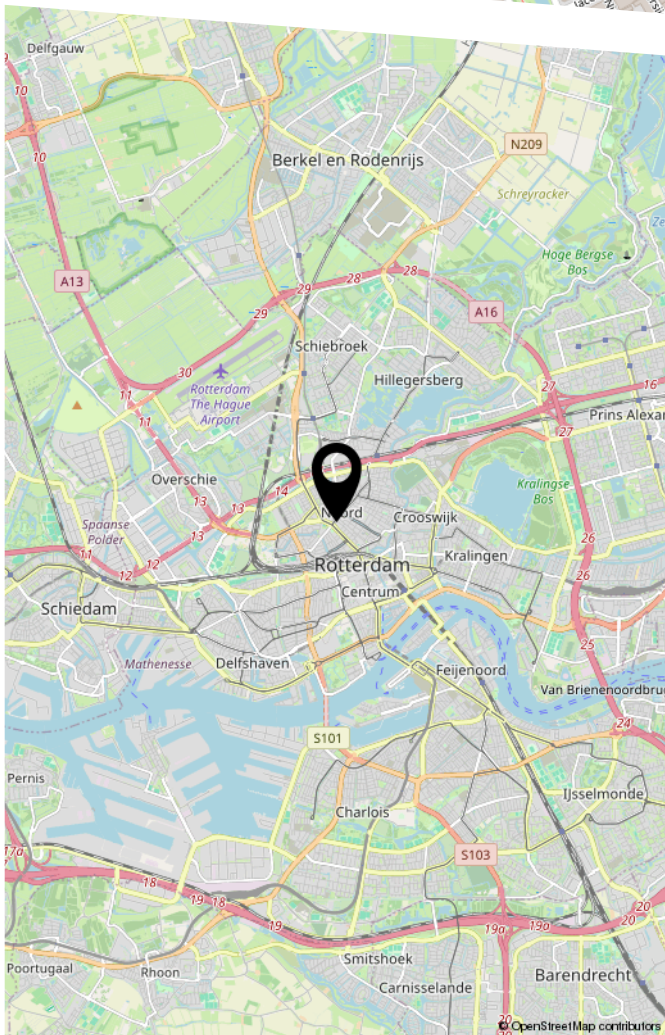
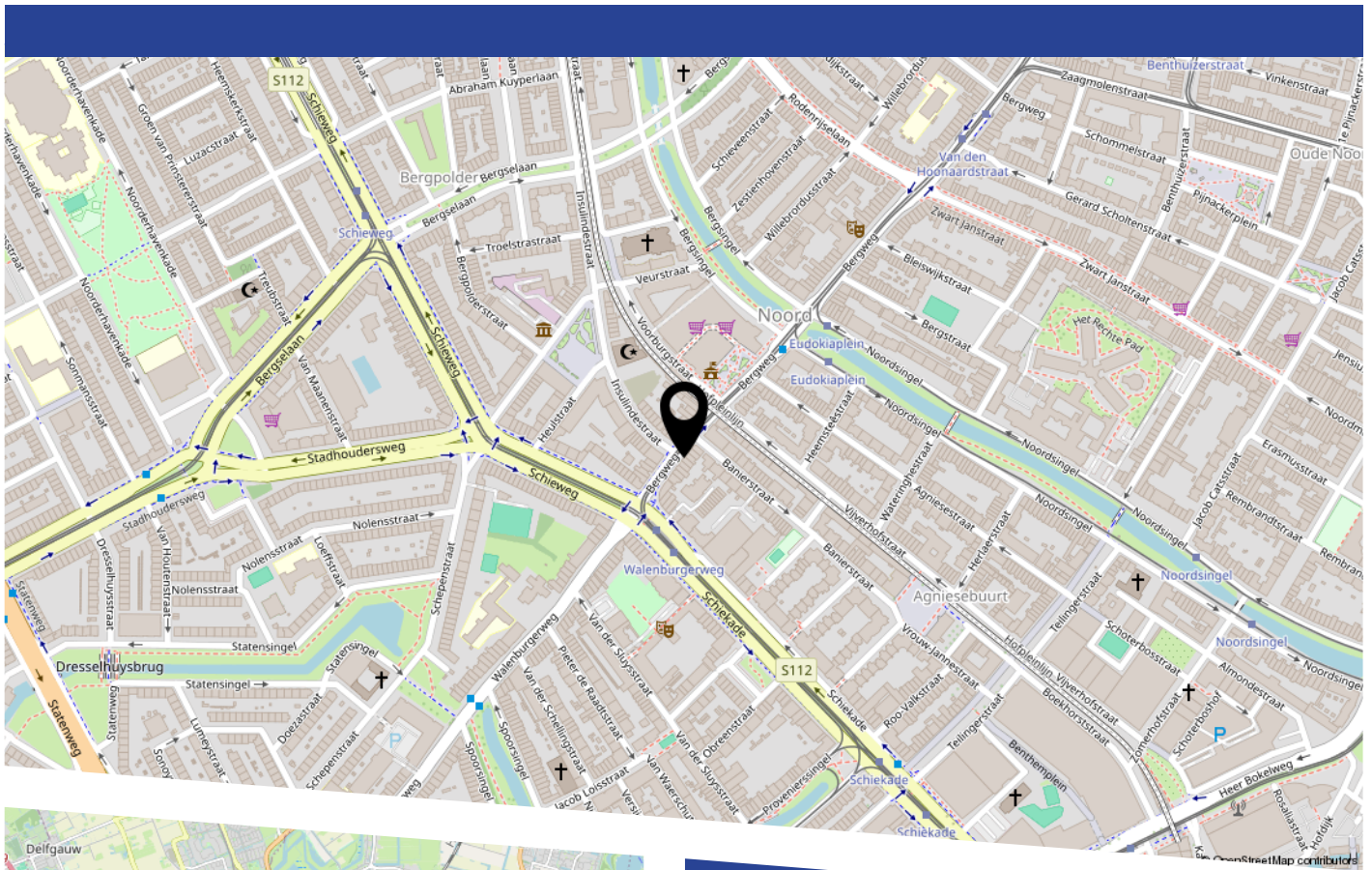


www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bergweg330 b.nl

VOOR
BERG
reclame

Bergweg 330 B, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl