

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hemelboog Buiten 38 , 1705TR Heerhugowaard

Ruim perceel met eigen oprit

Dichtbij alle voorzieningen

Heerlijk ruime 2-onder-1-kapwoning

Energie label A

Vier slaapkamers, mogelijkheid tot vijf

Kenmerken

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Soort | eengezinswoning |
| Type | 2-onder-1-kapwoning |
| Kamers | 5 |
| Woonoppervlakte | 131 m ² |
| Perceeloppervlakte | 280 m ² |
| Inhoud | 468 m ³ |
| Bouwjaar | 2011 |
| Tuin | voortuin, zijtuin |
| Garage | parkeerplaats, geen garage |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | volledig geïsoleerd, hr-glas |
| Energie label | A |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit huis is voor ons altijd een plek geweest waar alles klopte. Vanaf het begin voelden we ons hier echt thuis. De rustige buurt, de fijne indeling en de prettige sfeer maken dat je hier vanzelf tot rust komt. Het is een huis waar je je kunt terugtrekken, maar waar ook ruimte is voor gezelligheid.

Wat we het meest zullen missen, is het vertrouwde gevoel. Dit was écht ons huis. Een plek waar we ons veilig en ontspannen voelden, en waar we met veel plezier hebben gewoond. De rustige buurt, de wandelingen in de omgeving en de gezelligheid met de burens maakten het wonen hier compleet.

Dat we dit huis achterlaten, doen we dan ook niet omdat we hier weg willen. Integendeel. Zonder onze emigratie naar Spanje waren we hier met alle liefde blijven wonen. Het voelt als een logische, maar ook emotionele volgende stap.

We hopen dat de volgende bewoners dit huis net zo zullen ervaren als wij hebben gedaan: als een warme,

fijne plek waar je je snel thuis voelt, waar rust is en waar mooie herinneringen ontstaan.



sfeervol



ontspannen

keurig afgewerkt

Stap binnen in een woning die vanaf het eerste moment gevoel van ruimte en comfort biedt. Met een woonoppervlakte van 131 m² en een slimme indeling, is deze woning perfect voor zowel stellen als gezinnen.

Binnen word je verrast door de lichte en ruime woonkamer met een prettige indeling en fijne sfeer





Grote leefkeuken

luxe en compleet

wat maak jij klaar?

De open keuken is modern en compleet uitgevoerd, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker, en vormt het hart van het huis: perfect voor gezellige diners en lange avonden met familie of vrienden.

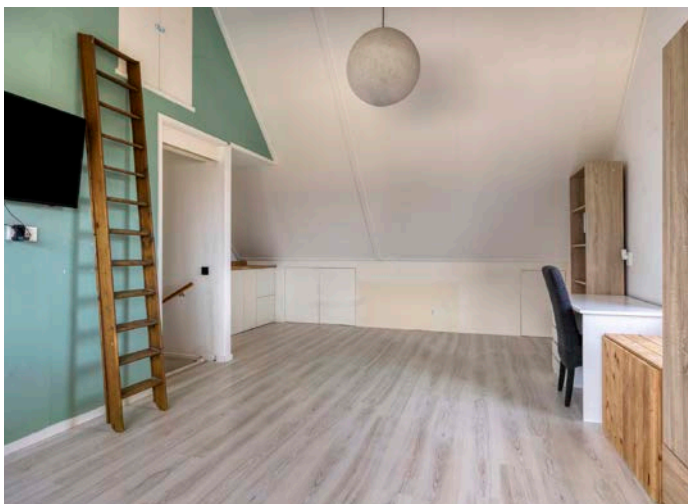


moderne badkamer

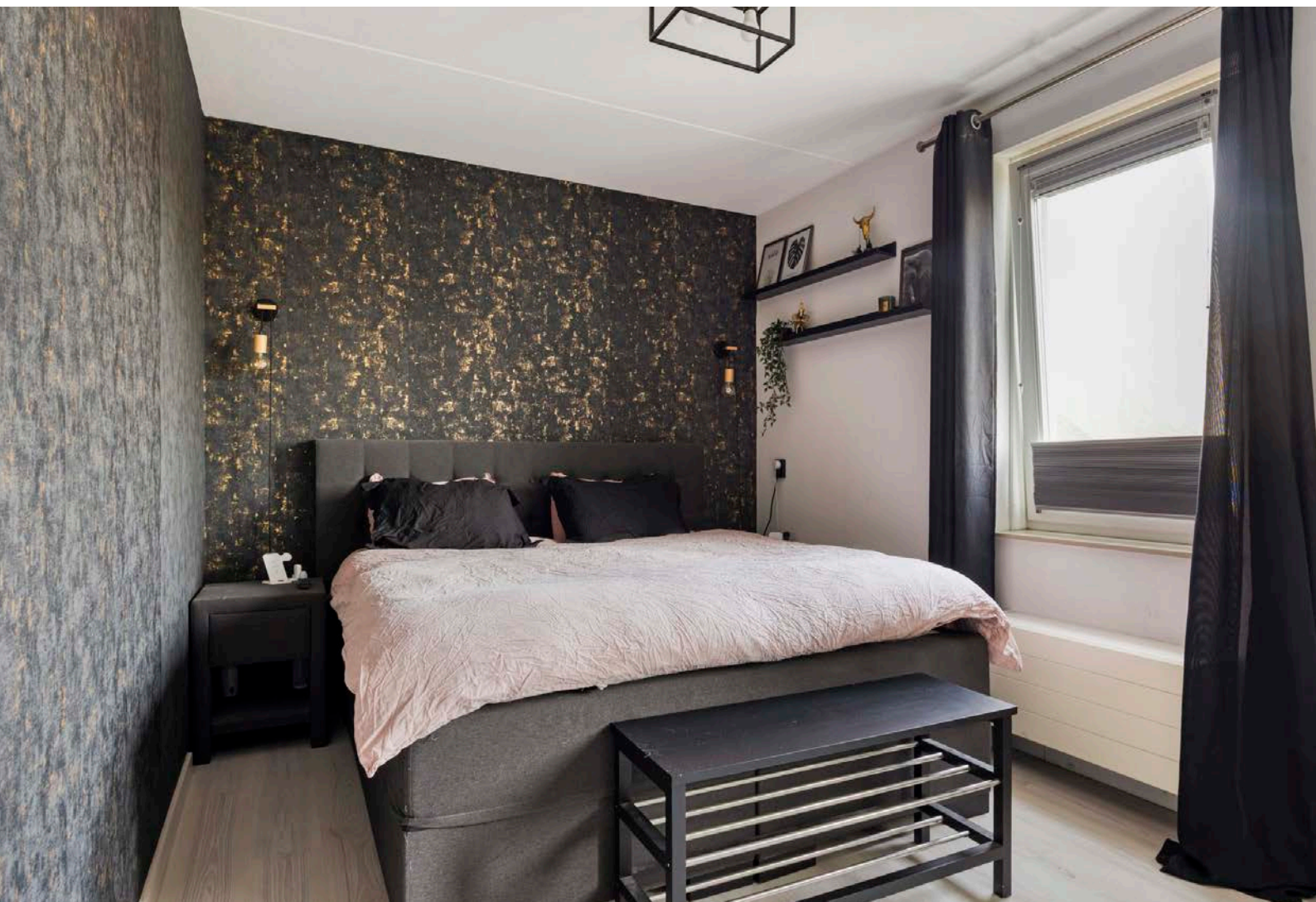
5 kamers mogelijk

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer met een dubbele inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en stijlvolle afwerking.

De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer en de mogelijkheid om eenvoudig een extra kamer te creëren, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.



4 slaapkamers





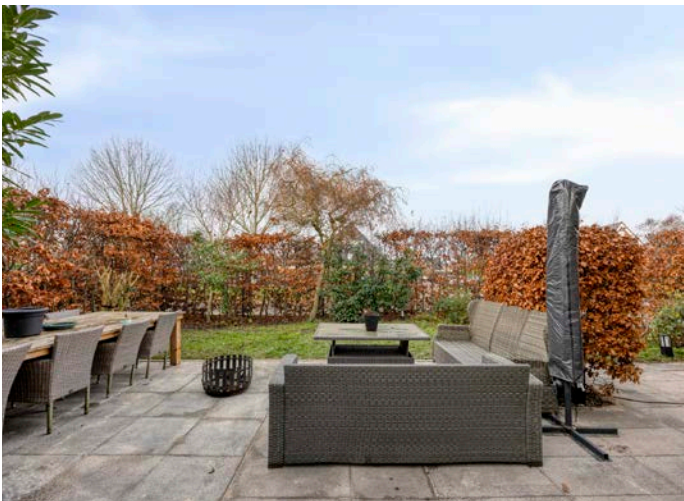
Genieten

groot perceel

zonnig

Buiten geniet je volop van de fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten, met veel zon, een veranda, berging, fietsenafdak en zelfs een aansluiting voor een jacuzzi. Een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of te borrelen tot in de late uurtjes.

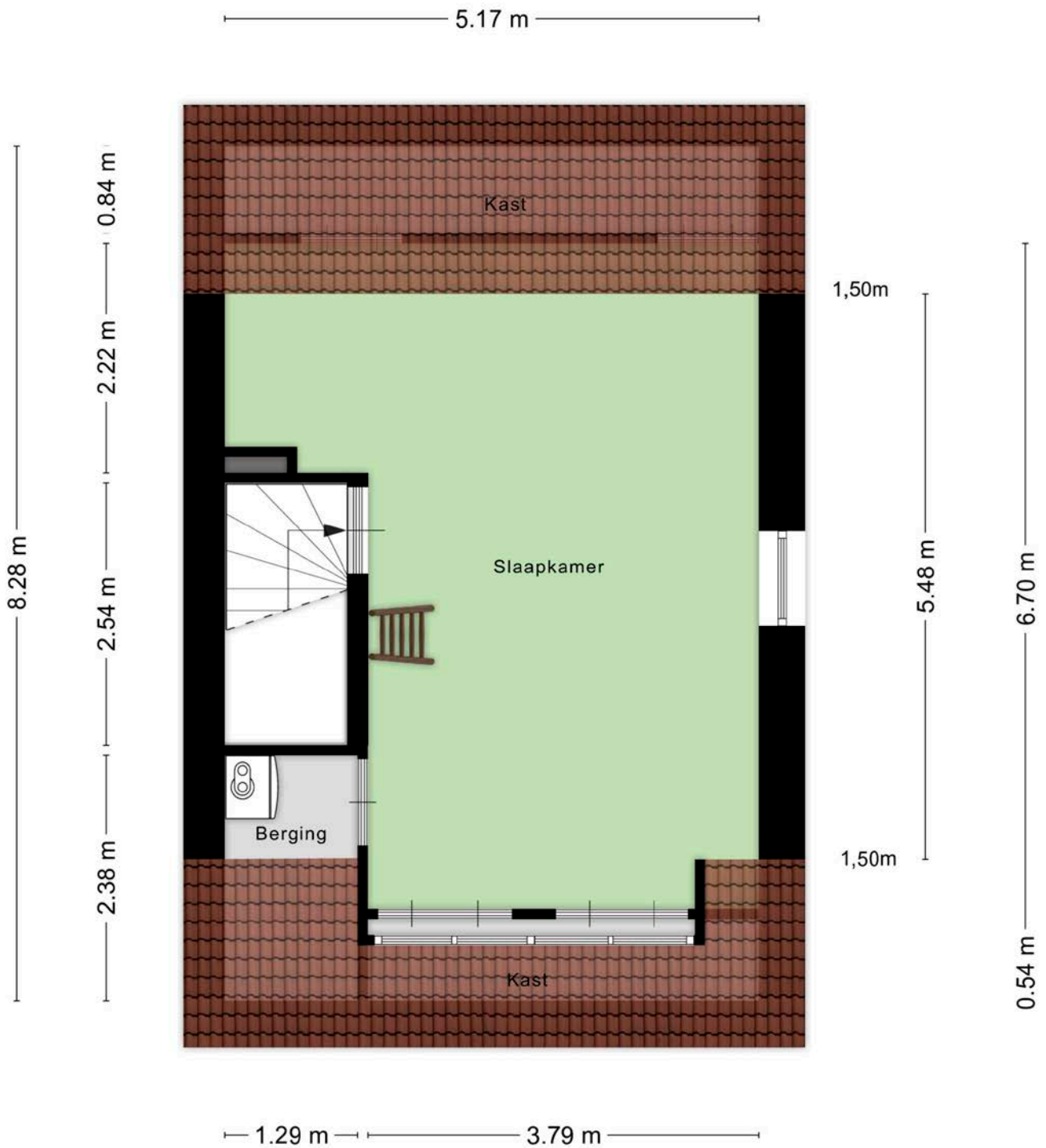
De woning is bovendien duurzaam en toekomstbestendig, met 18 zonnepanelen, mechanische ventilatie, een energiezuinige CV-ketel en volledig geïsoleerd. Gelegen op korte afstand van scholen, winkels, speeltuinen, natuur en uitvalswegen, woon je hier rustig maar met alle voorzieningen binnen handbereik.



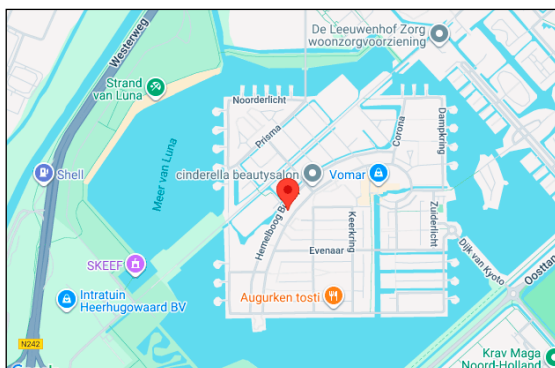




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN