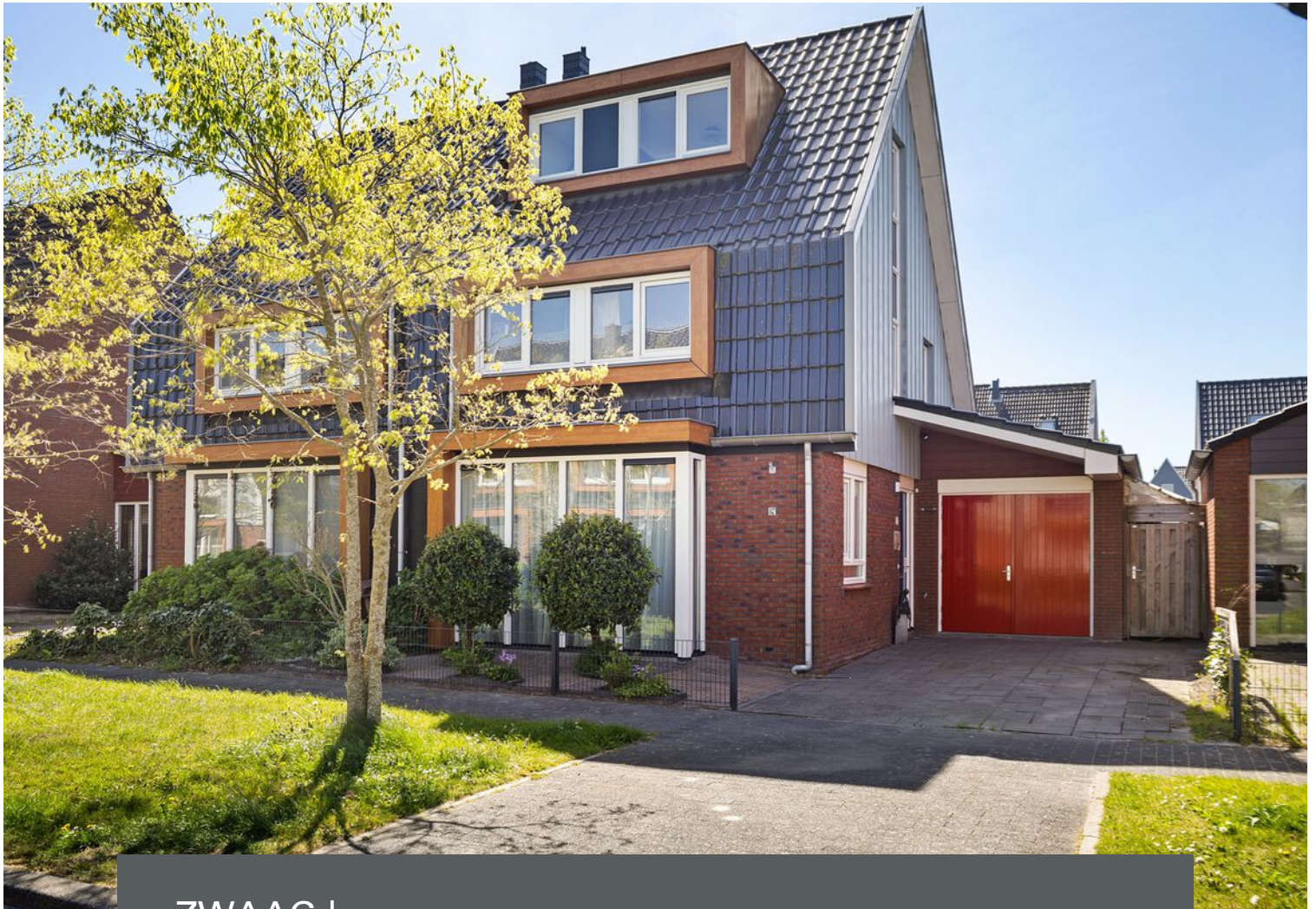


Flinke tweekapper



ZWAAG | Inlaagdijk 87

Vraagprijs € 600.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	575m ³
Woonoppervlakte:	138m ²
Perceeloppervlakte:	263m ²
Externe berg ruimte:	Garage
Verwarming:	CV ketel Intergas 2025
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	263 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138 m ²
Inhoud	575 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken & specificaties

Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning biedt alles wat je zoekt: veel leefruimte, vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen.

Indeling:

Begane grond:

Via de overkapte zijentree kom je in de hal met meterkast en het toilet. De straatgerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de fraaie erker aan de voorzijde en de grote raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de royale tuingerichte keuken met grote glazen pui (met openslaande deuren) en volop ruimte voor een ruime eethoek. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een 6-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en magnetron. Vanuit de keuken bereik je tevens de garage.

De garage is direct na de bouw (2009) van binnenuit geïsoleerd en beschikt daarnaast over een keukenblok met koud en warm water. Tevens is hier een groot Velux dakraam ingezet. Mede hierdoor is deze ruimte multifunctioneel te gebruiken.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel, tweede wandcloset, vloerverwarming en designradiator.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop met opstelling voor de cv-installatie en wasmachine/droger, een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet én een royale vierde slaapkamer met grote raampartijen. Dankzij de aanwezigheid van de dakkapellen is hier opvallend veel extra woonruimte en licht gecreëerd.

Vliering:

Via overloop kom je nog op een praktische bergvliering voor net dat beetje extra bergruimte.

Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten, deels bestraat en voorzien van een fijne overkapping (v.v. elektrisch zonnescherm) waar je al vroeg in het voorjaar van het buitenleven kunt genieten. De tuin is tevens via de praktische achterom naast de garage te bereiken.

Kortom: een verrassend ruime en complete gezinswoning op een uitstekende locatie in de populaire Bangert & Oosterpolder!

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een-kapwoning;
- Parkeren op eigen erf;
- Uitgebouwde begane grond (vloerverwarming);
- Geïsoleerde garage;
- Maar liefst 3 dakkapellen;
- Vier ruime slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Zonnige tuin op het zuidwesten;
- Royale overkapping met elektrisch zonnescherm;
- Ruime en lichte woonkamer met erker;
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Gelegen in populaire woonwijk Bangert & Oosterpolder;
- Nabij uitvalswegen richting A7.































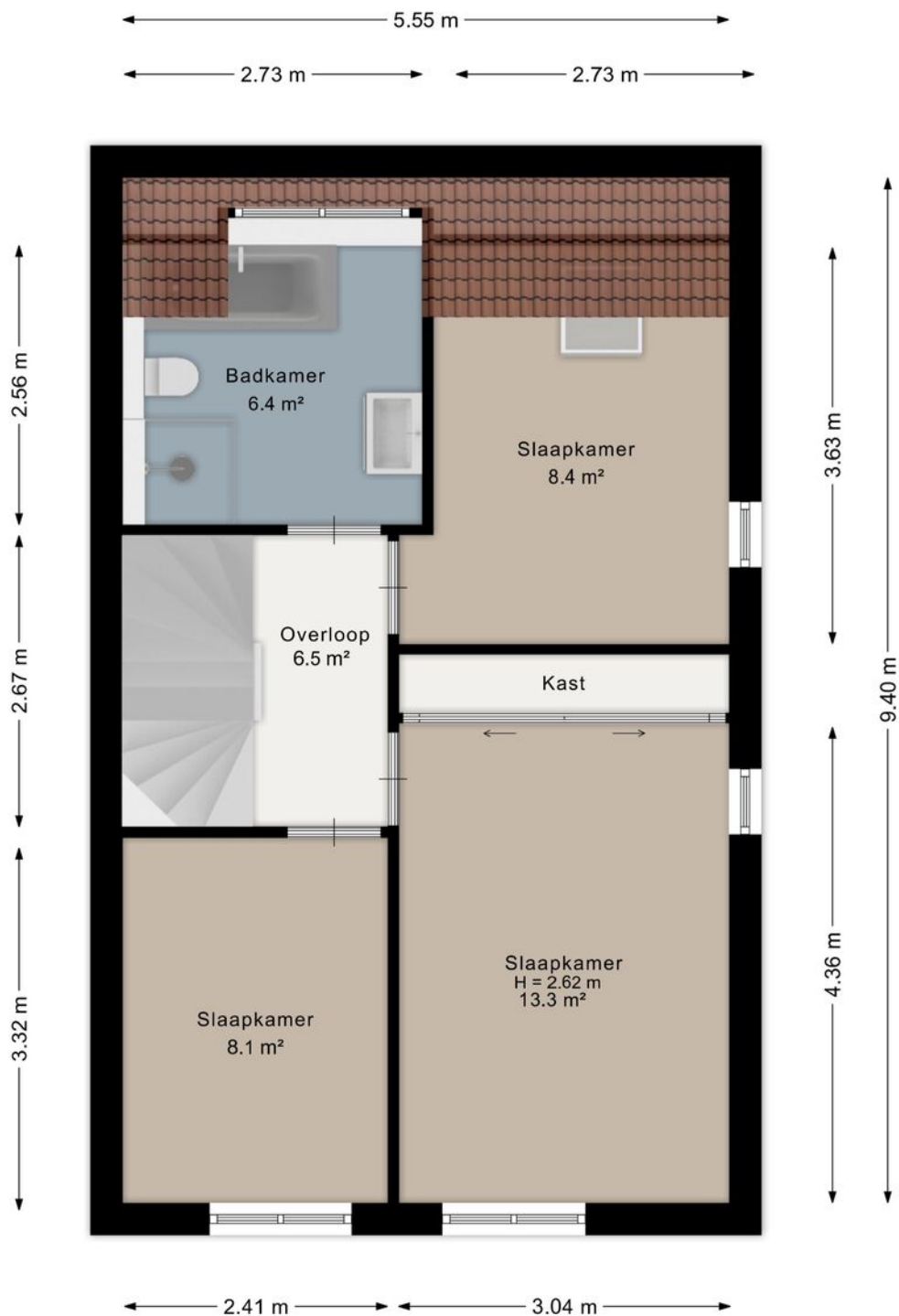


Plattegrond



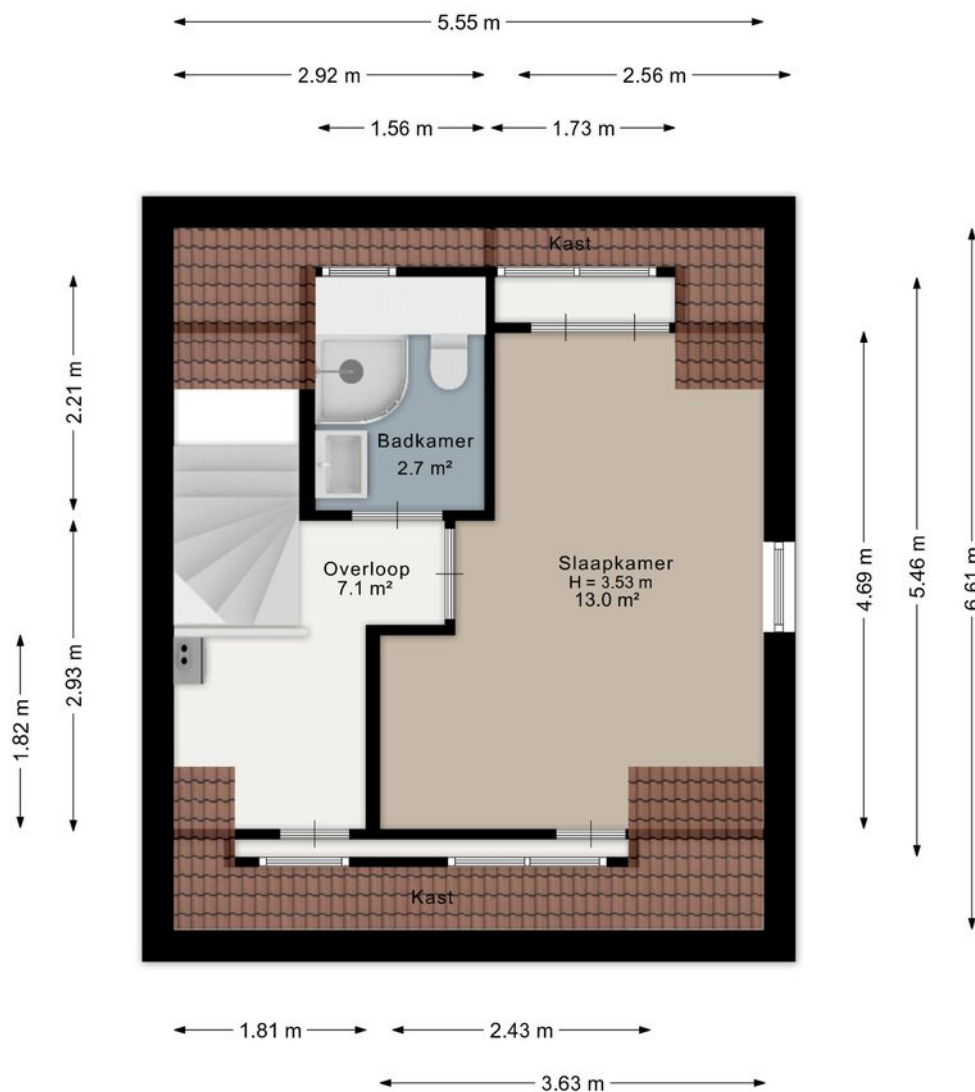
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Inlaagdijk 87

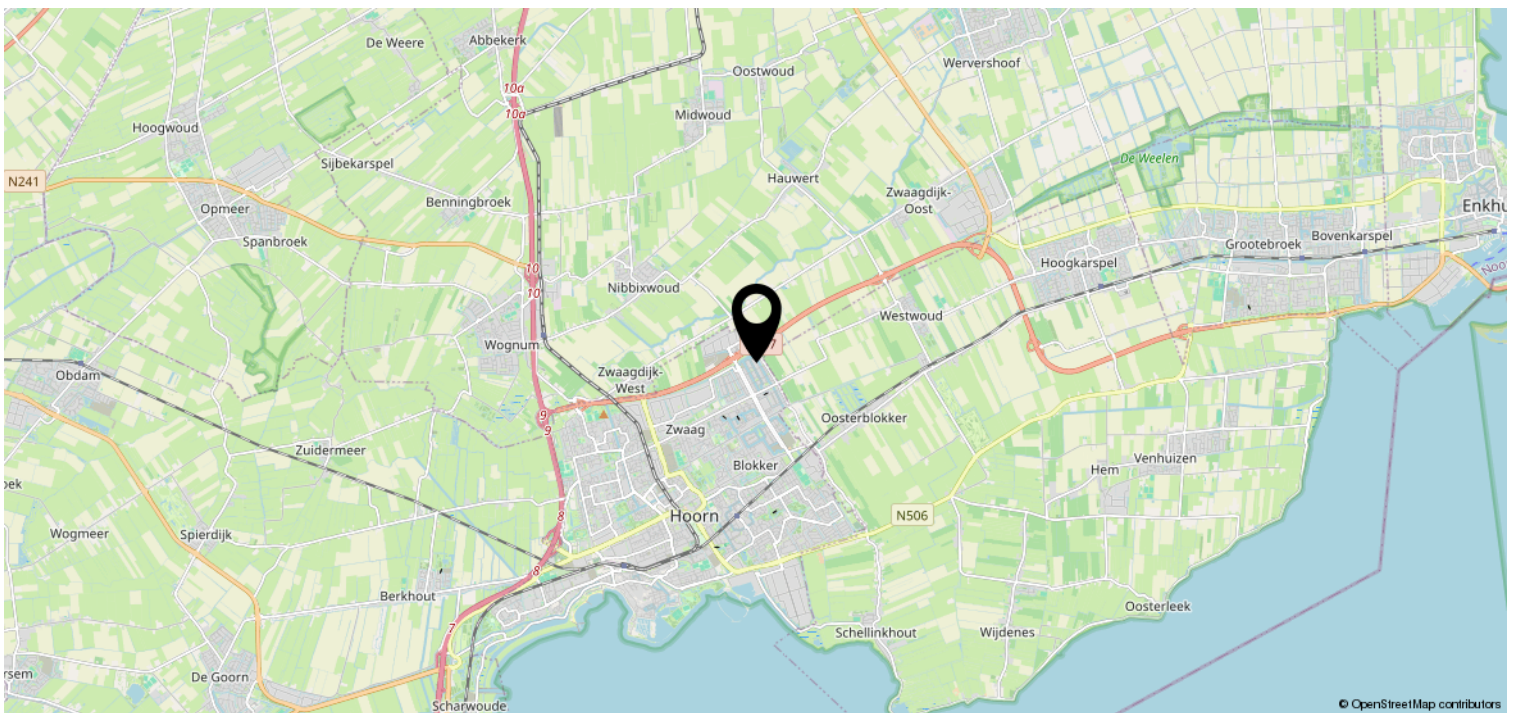
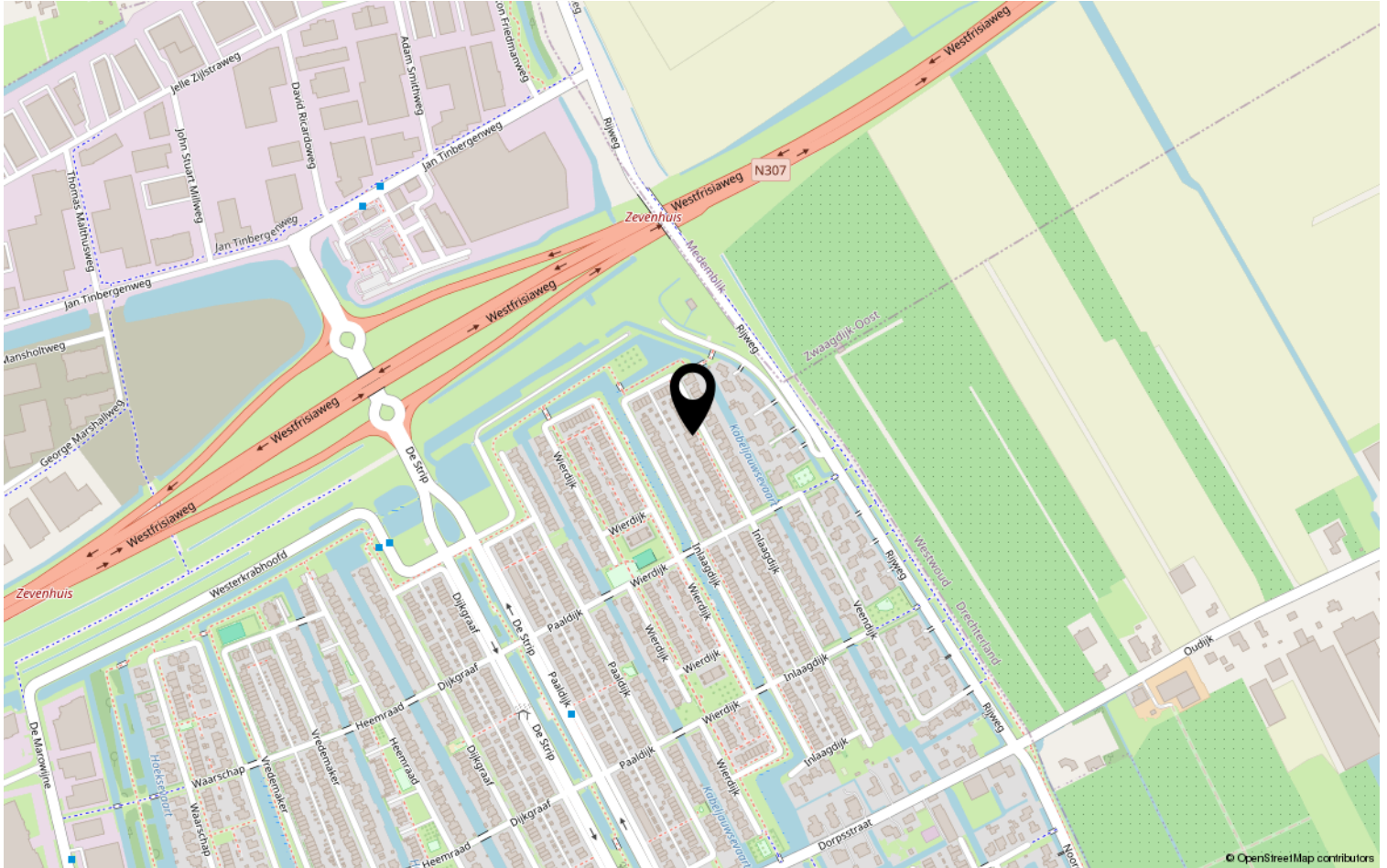


12345	Deze kaart is noordgerichte	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoorn	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Parceel 10698	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl