



**De Dobbelaere
Makelaars**



Stijn Albregtsstraat 1 10, 4506 GA Cadzand

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Omschrijving

Sfeervol appartement in Duinhof Zuid met balkon op het westen

Op een steenworp afstand van het strand en de levendige boulevard van Cadzand-Bad bieden wij dit verzorgde appartement aan in het geliefde complex Duinhof Zuid. Cadzand is één van de meest populaire badplaatsen van Zeeland, bekend om haar brede zandstranden, sfeervolle horeca en de prachtige natuur van natuurgebied Het Zwin. Vanuit dit appartement op de 1e verdieping van gebouw V geniet u van rust, comfort en alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een balkon op het westen en wordt volledig gemeubileerd aangeboden. Daarbij horen een open parkeerplaats en een afsluitbare berging in de parkeergarage.

Indeling appartement:

Via de centrale entree bereikt u met de trap of lift de eerste verdieping. U komt binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken.

De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en dubbele openslaande terrasdeuren naar het balkon is er volop licht en een directe verbinding met buiten. Het balkon is gunstig gelegen op het westen, ideaal om 's middags en 's avonds van de zon te genieten.

De keuken is compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een combi magnetron en een koelkast met vriesvak. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer die geschikt is als logeer- of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, een tweede toilet en een handdoekradiator. Daarnaast is er een separaat gastentoilet en een praktische berging met een aansluiting voor wasmachine en droger.

Het appartement is volledig afgewerkt met een nette tegelvloer, wat zorgt voor een strakke en onderhoudsvriendelijke basis.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 81 m² (exclusief balkon)
- Energielabel A+
- Instapklaar en volledig gemeubileerd
- Tegelvloer in het gehele appartement
- Inclusief privéberging en een open parkeerplaats (nr. 115) in de ondergrondse parkeerkelder
- Ruime gemeenschappelijke fietsenstalling in de parkeerkelder
- Maandelijkse servicekosten ca. € 400,- (2025, aan wijzigingen onderhevig)
- Verkoopprijs is inclusief volledige inventaris excl. persoonlijke items
- Mogelijkheid tot verhuur via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2012

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	266 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Openslaande deuren
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

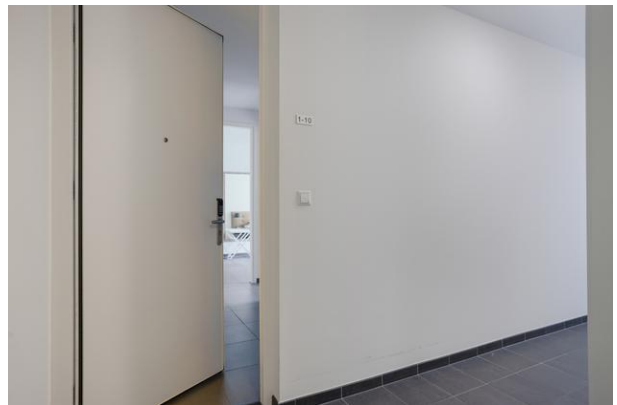
Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR Combi (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



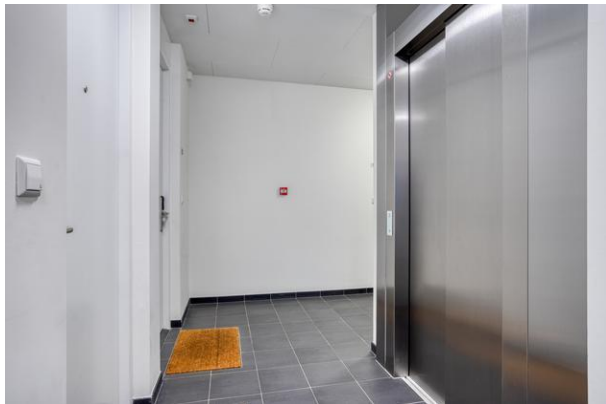
Stijn Albregtsstraat 1 10 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Stijn Albregtsstraat 1 10 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



Stijn Albregtsstraat 1 10 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Stijn Albregtsstraat 1 10 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Stijn Albregtsstraat 1 10 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Locatie



Stijn Albregtsstraat 1 10 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,
De Dobbelaere Makelaars



**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26**

E-mail: info@dedobbelaere.nl