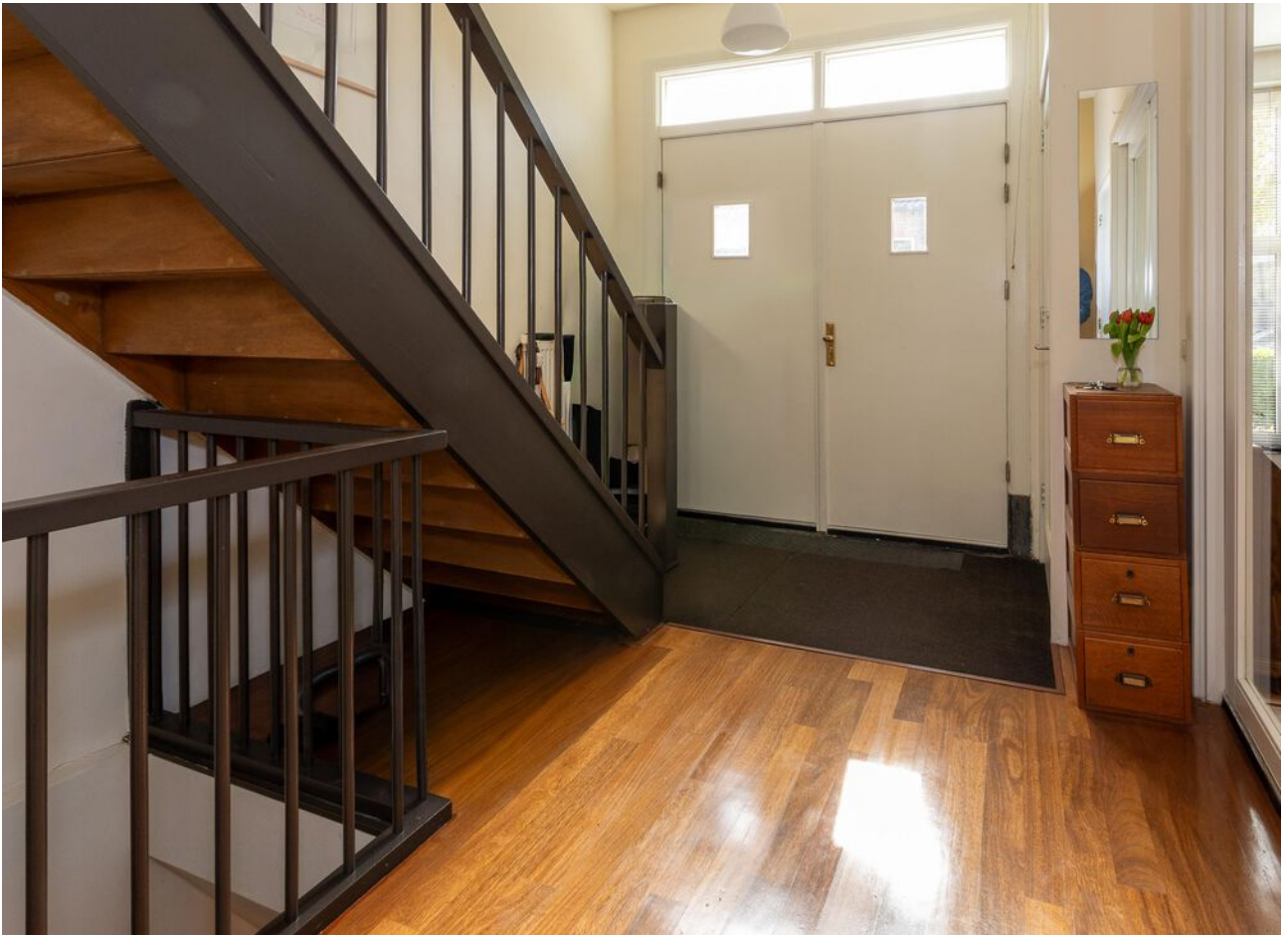


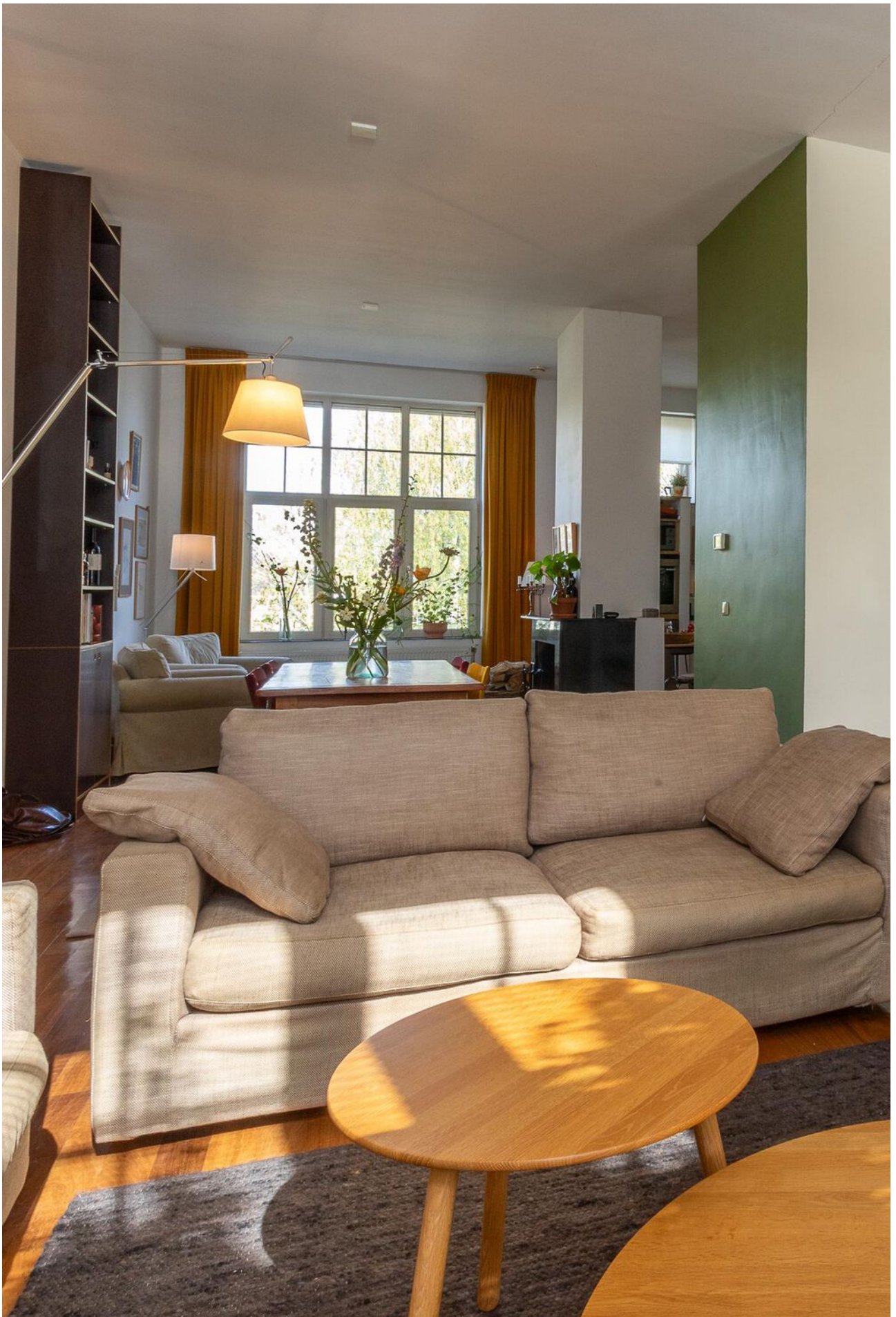


schep >
makelaars >

Krimpen Aan De Lek
Rijsdijk 23







Karakteristiek, Herenhuis

Karakteristiek herenhuis (bj 1930) met 237 m² woonoppervlak en op 320 m² eigen grond.

Hoge plafonds, veel licht en energielabel C, voorzien van 4 slaapkamers, een ruime living met woonkeuken, een multifunctionele benedenverdieping en berging.

Gunstig gelegen nabij het centrum en met goede OV-verbindingen naar Rotterdam.

Locatie: **Krimpen Aan De Lek, Rijdsijk 23**
Status: **Beschikbaar**
Soort: **Herenhuis**
Vraagprijs: **€ 829.000 k.k.**



Kenmerken

Prachtig wonen in Krimpen Aan De Lek

- Adres [Rijsdijk 23, 2931 AW Krimpen Aan De Lek](#)
- Soort woning Herenhuis
- Ligging Aan rustige weg, buiten bebouwde kom
- Bouwjaar 1930

- Inhoud woning 1022 m³
- Woonoppervlakte 237 m²
- Aantal kamers 7

- Tuin Achtertuin
- Garage Geen garage
- Verwarming C.v.-ketel

Kernkwaliteiten



- Veel woonruimte (237 m²)
- Hoge plafonds (3m+)
- Veel lichtinval
- Mooie architectuur
- Schitterende ligging bij voorzieningen
- Goede OV voorzieningen
- Energielabel C

Omschrijving

We zijn verheugd een prachtig pareltje in de verkoop te hebben, gelegen aan de rand van het centrum van Krimpen aan de Lek. Dit voormalige object van de Rijksgebouwendienst, gebouwd in 1930, straalt niet alleen klasse uit, maar biedt ook een bijzonder fijne woonbeleving. De woning beschikt over drie woonlagen met schitterende plafondhoogtes van meer dan 3 meter.

De woning is gelegen op 320 m² eigen grond en beschikt over een berging van circa 15 m². Met een totale woonoppervlakte van maar liefst 237 m² en energielabel C is dit een royaal en comfortabel huis. Deze woning moet je echt zien en ervaren; het is lastig om de sfeer volledig in woorden te vatten.

Indeling

Bij binnenkomst op de bel-etage tref je een ruime entree met een fraai trappenportaal naar zowel de beneden- als bovenverdieping, een toilet, meterkast en toegang tot de heerlijke, lichte living van circa 50 m². Aansluitend bevindt zich een complete woon-/eetkeuken van circa 19 m².

De benedenverdieping beschikt over een betegelde multifunctionele ruimte, een sfeervolle tuinkamer van circa 17 m² en een royale slaapkamer van circa 20 m² met sanitaire voorzieningen. Deze verdieping is uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een inwonende ouder of kind.

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop en drie slaapkamers van respectievelijk circa 11 m², 17 m² en 24 m². Ook hier zorgen de hoge plafonds en grote raampartijen voor een prettige lichtinval en ruimtelijk gevoel.

Daarnaast is er een vliering aanwezig, bereikbaar via een vlizotrap.

Omschrijving

Kernkwaliteiten

Heerlijk ruim huis (237 m² woonoppervlakte)

Hoge plafonds (3 meter+)

Veel lichtinval

Karakteristieke en stijlvolle architectuur

Schitterende ligging nabij voorzieningen

Goede OV-verbindingen richting o.a. Rotterdam



De woning

[Meer over de woning →](#)





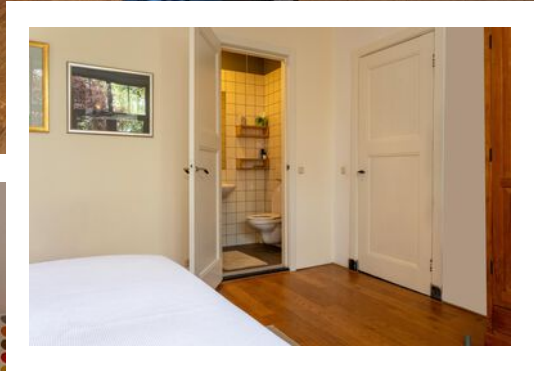
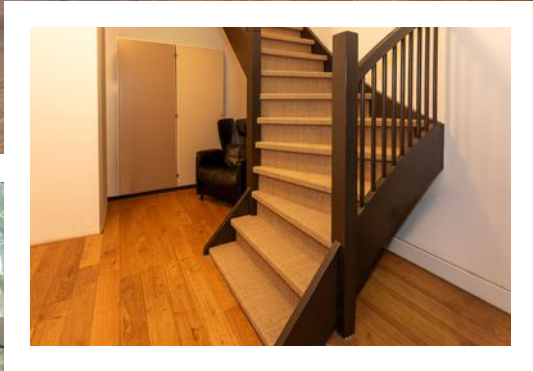




Ruime woon-/eetkeuken van 19 m²













De Tuin

Groene tuin op perceel 320 m² met berging

[Neem een kijkje →](#)







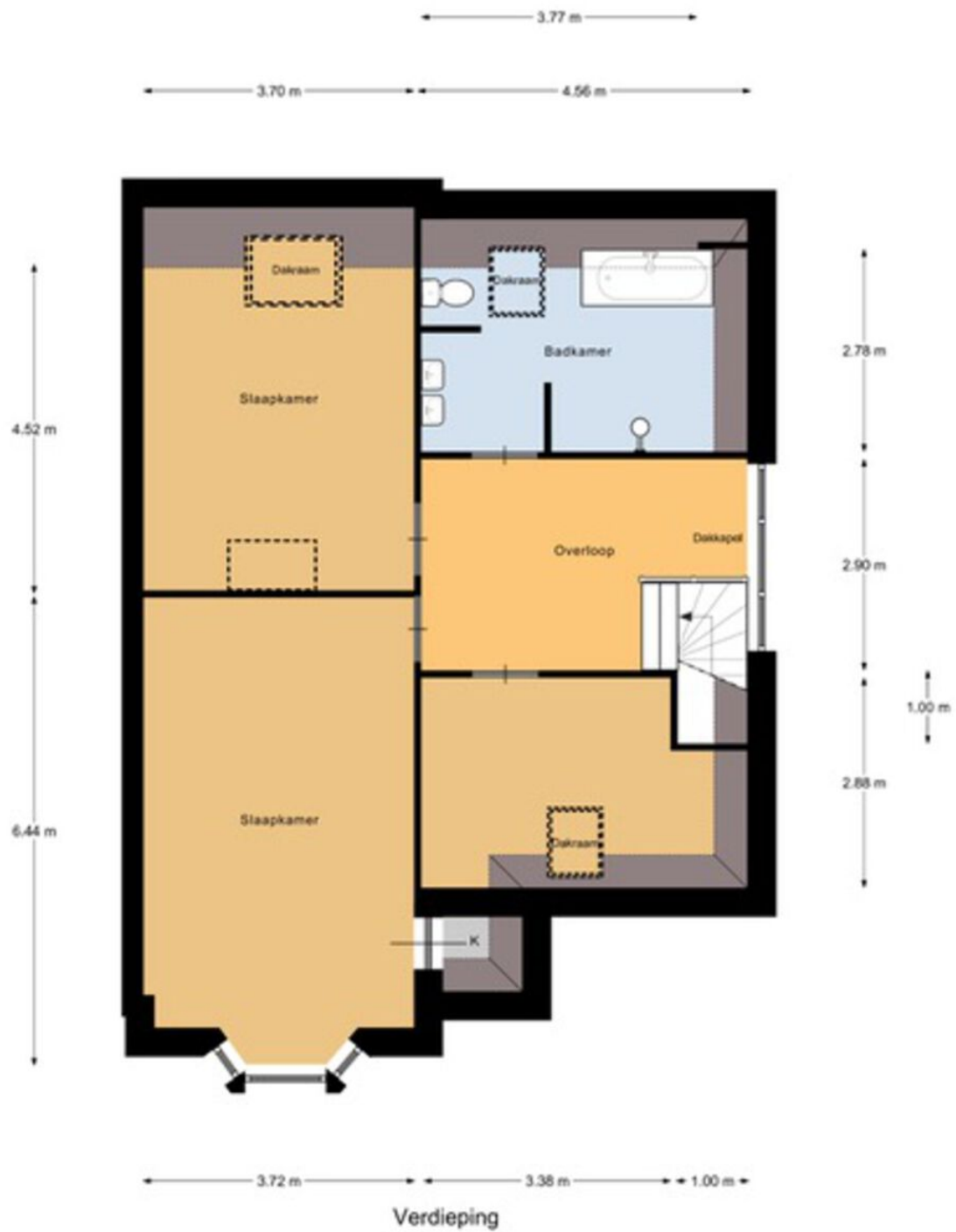


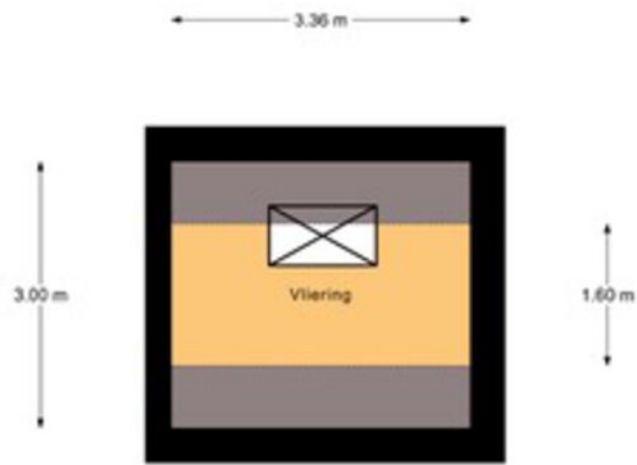


Begane Grond

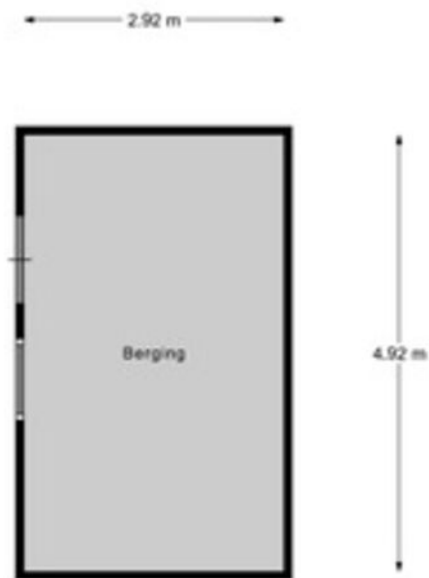


Souterrain





Vliering



Berging

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM
makelaardijen. Buitenstates zijn vrijge-
legen woningen in het buitengebied
met een beleving van rust en ruimte. Dit
kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij,
landhuis, villa, landgoed of een voor-
malige melkveehouderij, akkerbouw-
bedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de
aan- of verkoop van losse grond, of een
kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft
vaak te maken met de bijzondere wet-
ten en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke
benadering. En die bieden onze aange-
sloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt
verstrekkt aan die makelaardijen die
beschikken over jarenlange aantoonbare
expertise en deskundigheid bij het aan-
en verkopen van woningen in het
buitengebied. Door de krachten van deze
makelaardijen te bundelen, treft u op
deze portal het grootste aanbod
Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Alex Peters

06 - 53 67 82 12

a.peters@schep.nl



schep >
makelaars >

www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl