



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



J A ALBERDINGK THIJMSTRAAT 18 B

3117 RH SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 245.000 k.k.

Soort: bovenwoning

Inhoud: 236 m³

Woonoppervlakte: 70 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Titel

****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN**** Starters opgelet! Ben jij op zoek naar een eigen plek in het geliefde Schiedam West? Dan is dit je kans! Deze 2-kamer bovenwoning biedt een mooie mogelijkheid om jouw eerste stappen op de woningmarkt te zetten. De woning is gelegen in Schiedam West, met alle voorzieningen binnen handbereik, en beschikt over een fijn balkon op het oosten waar je heerlijk van de ochtendzon geniet.

Ligging

De woning bevindt zich in Schiedam West, een wijk met een levendig karakter en een diverse samenstelling van bewoners, waaronder veel jonge mensen en gezinnen. In de directe omgeving vind je winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de verbindingen richting Rotterdam en Den Haag zijn goed, evenals de bereikbaarheid van groen- en recreatiegebieden.

Afmetingen

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door de woning maar we laten je de woning graag live zien.

Indeling

1e etage:

Via de hal kom je in de heerlijk lichte woonkamer, voorzien van een laminaatvloer. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellige zithoek. Aan de achterzijde ligt de praktische keuken, uitgerust met een koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser (2025), gasfornuis en afzuigkap. Vanuit de keuken stap je zo het balkon op het oosten op, waar je iedere ochtend kunt genieten van de eerste zonnestralen. Het toilet is netjes afgewerkt en voorzien van een hangend closet en strak tegelwerk.

2e etage:

De ruime slaapkamer heeft een praktische indeling en biedt aansluitend ruimte voor een inloopkast. Daarnaast beschikt de kamer over een aangrenzende badkamer. Deze is ingericht met een douche, ligbad, wastafelmeubel en een wasmachine-aansluiting. De woning wordt verwarmd en van

warm water voorzien via een cv-ketel (Remeha Avanta).

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Fijn balkon gelegen op het oosten;
- Ruime, lichte woonkamer;
- Deels voorzien van kunststof en houten kozijnen;
- Ideale woning voor starters;
- Verwarming en warm water via cv-ketel (Remeha Avanta);
- Actieve VvE, maandelijks bijdrage circa € 150,- per maand;
- Gelegen in het geliefde Schiedam West met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik;
- In verband met het bouwjaar van de woning zal in de koopovereenkomst in ieder geval worden opgenomen: "ouderdomsclausule" en "asbestclausule";
- Oplevering in overleg.

Ben jij klaar om je eerste eigen plek te bemachtigen? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en kom de sfeer zelf ervaren!

**** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.**

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













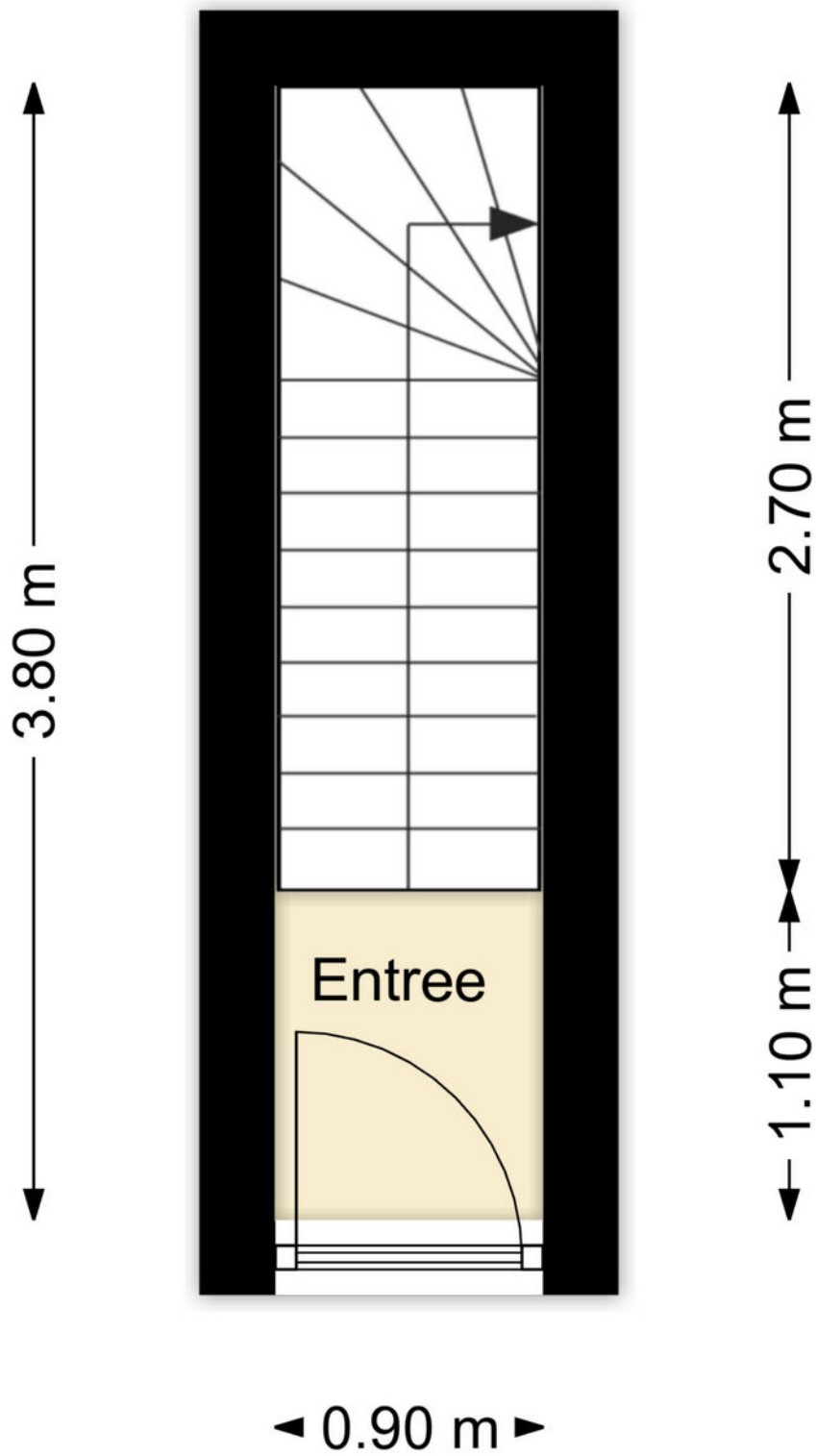




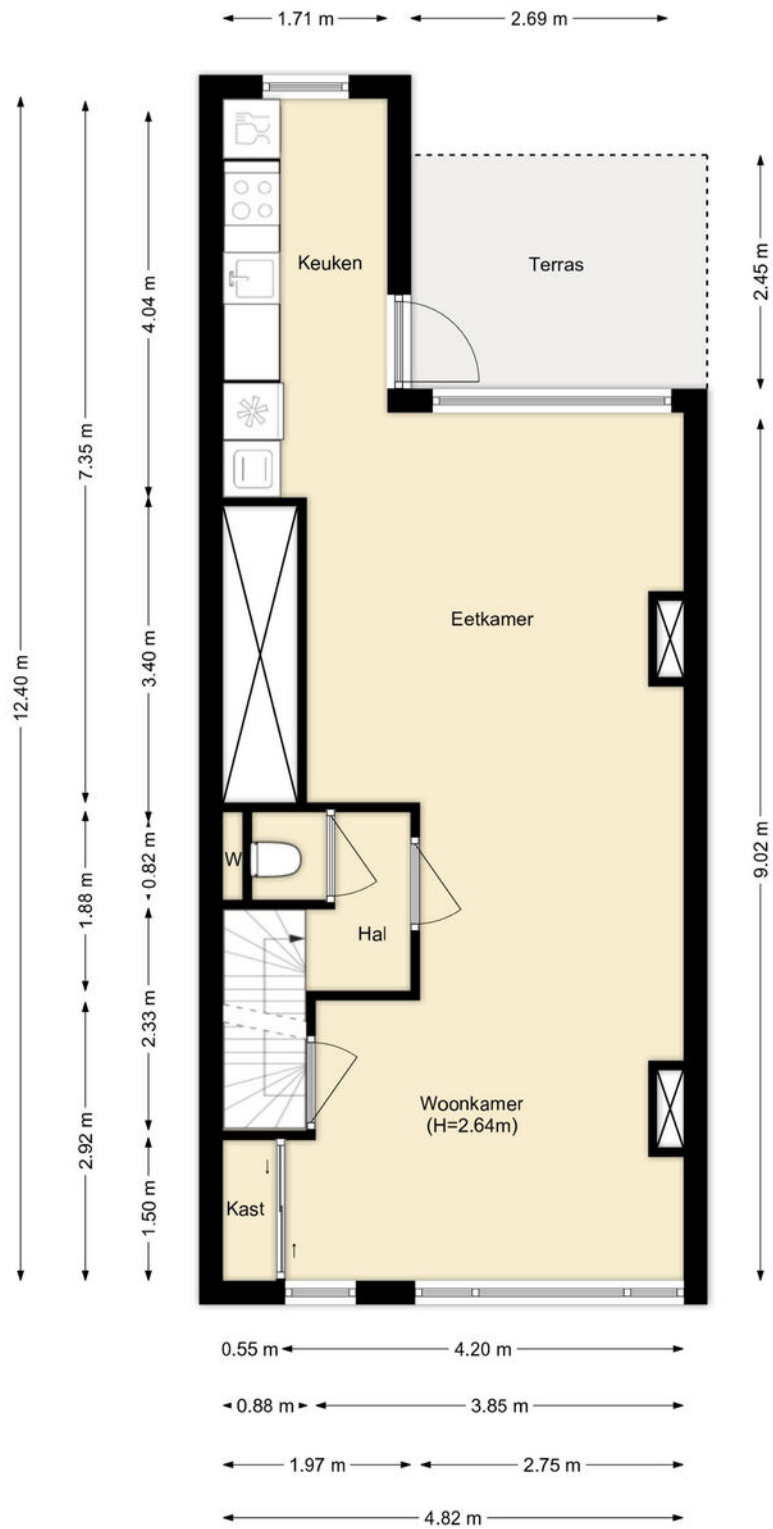






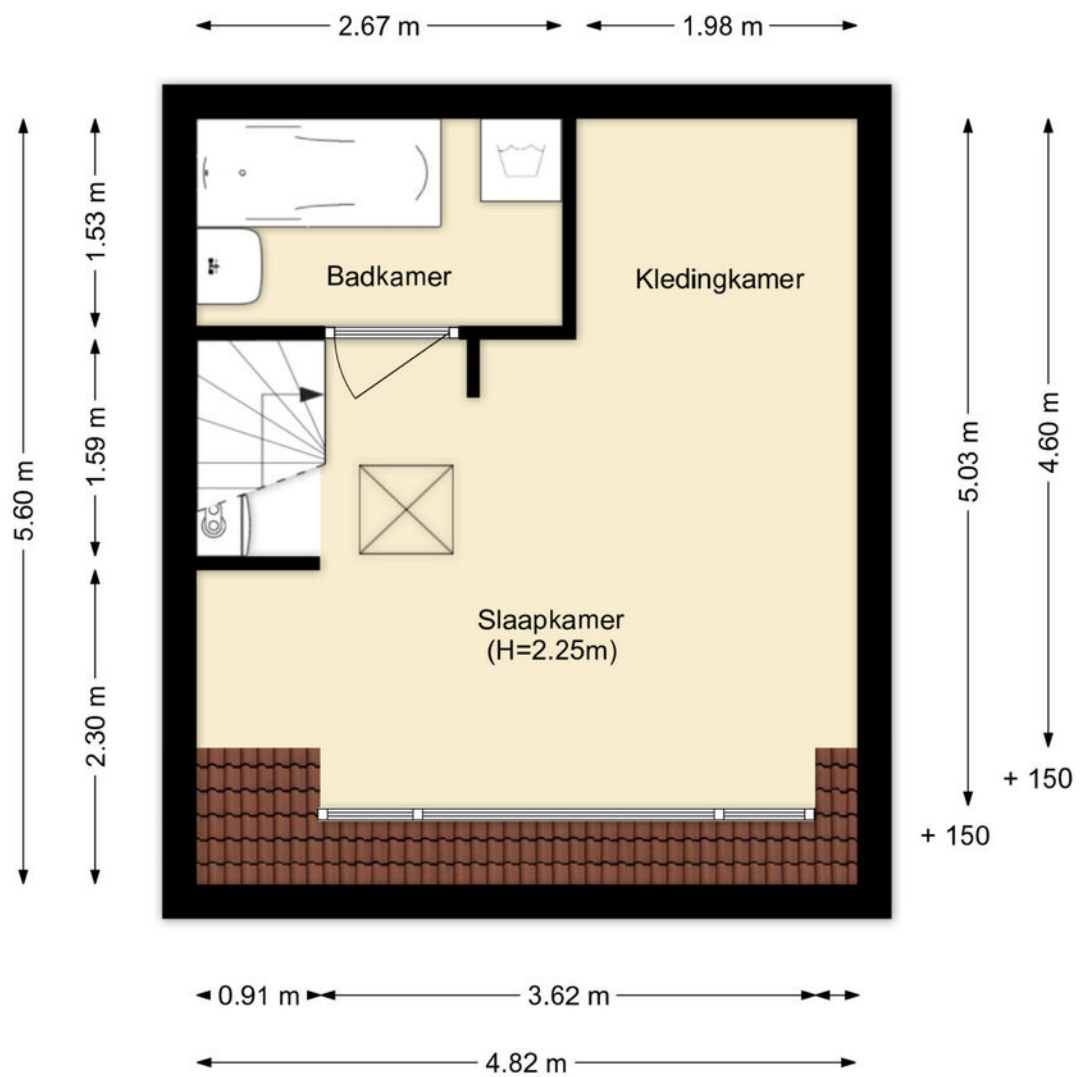


PLATTEGROND



PLATTEGROND

1e verdieping

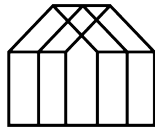


PLATTEGROND

2e verdieping



12345	Deze kaart is noordgericht
-------	----------------------------



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl