



# THE MODERN HOUSE

---

HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 25  
AMSTERDAM

Designvisie  
ARCHITECT PRAST

5

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte  
TUIN EN DAKTERRAS

29

Buurtgids  
ZUID

39

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



# The Modern House

JUDITH DE JONG & OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA  
WERKEN & WONEN

Een licht en verzorgd herenhuis van circa 166 m<sup>2</sup> met garage aan het huis. Het bijzondere van deze hoekligging is het riante perceel van 286 m<sup>2</sup> met zowel een voor- als achtertuin. De huidige eigenaren wonen hier ruim 40 jaar en hebben hier met veel plezier gewoond, zij zijn in de jaren meegaan met modernisering en optimalisatie van het woongenot. De begane grond hebben zij samen met architect Prast verfijnd aangepakt door onder andere het plaatsen van de glazen pui aan de achterzijde, glas van plafond tot vloer. Een zee van licht komt hier de living binnen en hierdoor is er contact met het buitenleven.

Bij het woonhuis zijn er ook voorzieningen getroffen ten aanzien van duurzaamheid; zo is er een warmtepomp aanwezig en zijn er 12 zonnepanelen. Ook zijn vloer en spouwmuur (noordzijde) geïsoleerd. Dit alles resulteert in een energielabel A.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

## The Modern House

A bright and well-maintained corner house of approximately 166 m<sup>2</sup>, with a garage attached to the property. What makes this corner position particularly special is the generous plot of 286 m<sup>2</sup>, with both a front and rear garden. The current owners have lived here for more than 40 years and have enjoyed the house immensely. Over the years, they have continued to modernise and optimise the home to enhance everyday living comfort. Together with architect Prast, they carefully refined the ground floor, including the installation of a glass façade at the rear, with floor-to-ceiling glazing. This brings an abundance of natural light into the living area and creates a strong connection with the outdoor space. The house also benefits from several sustainable features, including a heat pump and 12 solar panels. In addition, the floor and the cavity wall on the north side have been insulated. All of this results in an energy label A.



Judith de Jong  
Mobiel: +31 6 11 12 29 51  
judith@broersma.nl



Otte van Apeldoorn  
Mobiel: +31 6 50 23 83 55  
otte@broersma.nl

HENRIËTTE BOSMANS  
STRAAT Prinses Irenebuurt | ZUID



# Designvisie

DE ZICHTLIJN VAN VOOR NAAR ACHTER VERSTERKT HET GEVOEL VAN RUIMTE

De architectuur van deze woning uit 1954 is helder en functioneel, met een duidelijke nadruk op horizontale lijnen en een rustige gevelopbouw. De lichtgele baksteen in combinatie met brede raampartijen en slanke kozijnen geeft het geheel een open en rustig karakter, typerend voor de wederopbouwperiode. De woning maakt deel uit van de Prinses Irenebuurt, een wijk die zich onderscheidt door variatie en maatwerk. In plaats van grootschalige herhaling heeft ieder blok of woning hier een eigen ontwerp. Dit komt doordat er destijds veel voor particuliere opdrachtgevers werd gebouwd. De invloed van architecten met een achtergrond in het functionalisme en de Amsterdamse School is zichtbaar in de zorgvuldige verhoudingen en de aandacht voor detail.

De hoekligging geeft de woning extra ruimte en licht. De voortuin zorgt voor afstand tot de straat en geeft veel privacy. Aan de achterzijde ligt een omsloten tuin die direct aansluit op de leefruimte. Binnen loopt de woning over de volle diepte door. De woonkamer en keuken vormen een organisch geheel, met een grote glaspui aan de tuinzijde die zorgt voor veel daglicht. De zichtlijn van voor naar achter versterkt het gevoel van ruimte. De afwerking is rustig en consistent. De kracht van deze woning zit in de logische indeling, veel licht en een duidelijke relatie met buiten.

## Design Vision

The architecture of this 1954 home is clear and functional, with a strong emphasis on horizontal lines and a calm, balanced façade. The light yellow brickwork, combined with wide windows and slim frames, gives the house an open and understated character, typical of the post-war reconstruction period. The property forms part of the Prinses Irenebuurt, a neighbourhood known for its variety and individuality. Rather than large-scale repetition, each block or house here was given its own design. This is because many of the homes were originally built for private clients. The influence of architects with backgrounds in Functionalism and the Amsterdam School can still be seen in the careful proportions and attention to detail.

Its corner position gives the house extra space and natural light. The front garden creates distance from the street and offers a high degree of privacy. At the rear is an enclosed garden that connects directly to the living area. Inside, the house extends through its full depth. The living room and kitchen form a natural whole, with a large glass façade at the garden side bringing in an abundance of daylight. The sightline from front to back further enhances the sense of space. The finishes are calm and consistent throughout. The strength of this home lies in its logical layout, generous natural light, and strong connection to the outdoors.





25  
25

25



---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

DE KEUKEN IS UITGEVOERD ALS EEN STRAK EN DOORLOPEND  
VOLUME LANGS DE WAND

De begane grond is ingericht als een open leefruimte: aan de voorzijde is de zithoek met zicht op de voortuin, centraal de eettafel en aan de achterzijde de keuken met direct contact met de tuin. Het interieurontwerp van architect Prast ligt hieraan ten grondslag, met een duidelijke focus op rust, strakke lijnen en functionaliteit. De keuken is uitgevoerd als een strak en doorlopend volume langs de wand. De kastenwand integreert de apparatuur en bergruimte, waardoor het beeld rustig blijft. Het werkblad loopt over de lengte van de ruimte en maakt koken overzichtelijk en praktisch. De keuken is een statement in de living. De glazen pui – van vloer tot plafond – aan de tuinzijde zorgt voor een sterke relatie met buiten. Het terras ligt direct aan de keuken en eethoek, waardoor binnen en buiten eenvoudig in elkaar overlopen. De achtertuin, gelegen op het oosten, vormt daarmee een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte, zowel visueel als in gebruik.

## **Wining and dining**

The ground floor is arranged as an open-plan living space: at the front is the sitting area, overlooking the front garden, with the dining table positioned centrally and the kitchen at the rear, directly connected to the garden. This layout is based on the interior design by architect Prast, with a clear focus on calm, clean lines, and functionality. The kitchen is designed as a sleek, continuous unit along the wall. The full-height cabinetry integrates the appliances and storage, keeping the overall look calm and uncluttered. The worktop runs the length of the space, making cooking both practical and well organised. The kitchen is a real statement within the living area. The floor-to-ceiling glass façade at the garden side creates a strong connection with the outdoors.

The terrace lies directly next to the kitchen and dining area, allowing indoor and outdoor living to flow naturally into one another. The rear garden, facing east, therefore forms a natural extension of the living space, both visually and in everyday use.















---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---











# Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER EEN HEEFT RUSTIGE LIGGING EN EEN ROYALE WALK-IN-CLOSET

De woning heeft twee slaapverdiepingen, elk met een eigen indeling en gebruiksmogelijkheid. De eerste verdieping is in 2020 vernieuwd. Op de eerste verdieping ligt de hoofdslaapkamer aan de achterzijde. Dit is een ruime kamer met een rustige ligging en een royale walk-in-closet. De badkamer is en suite en er is een extra separaat toilet op deze verdieping. De verfijnde badkamer is strak en rustig uitgevoerd, met grote tegels in een lichte tint. De inloopdouche is ruim opgezet en het wastafelmeubel biedt voldoende bergruimte. Door het raam komt daglicht binnen en is natuurlijke ventilatie mogelijk, wat de ruimte prettig maakt in dagelijks gebruik. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede (slaap)kamer. Ook is er een tweede toilet aanwezig. Op de tweede verdieping liggen nog eens twee slaapkamers naast elkaar. Beide kamers zijn goed bruikbaar als kinder-, logeer- of werkkamer. Daarnaast is er op deze verdieping nog een extra studeer- of werkkamer, waardoor deze laag zich flexibel laat gebruiken, ook voor een groter gezin of voor wie thuiswerkt. Ook de tweede verdieping beschikt over een eigen badkamer.

De kracht van deze indeling zit in de spreiding. De eerste verdieping is ingericht rond de hoofdslaapkamer met kleedruimte en badkamer, terwijl de tweede verdieping ruimte biedt aan extra slaapkamers, werken aan huis en een tweede badkamer.

## Rest and refresh

The house has two sleeping floors, each with its own layout and range of uses. The first floor was renovated in 2020. Here, the principal bedroom is located at the rear. This is a spacious room in a quiet position, with a generous walk-in wardrobe. The bathroom is en suite, and there is also an additional separate toilet on this floor. The refined bathroom is finished in a calm and contemporary style, with large tiles in a light tone. The walk-in shower is generously sized, and the vanity unit offers ample storage. A window provides natural light and allows for natural ventilation, making the room particularly pleasant for everyday use. At the front is a second bedroom. There is also a second toilet on this floor. On the second floor, there are two further bedrooms positioned side by side. Both rooms are well suited as children's rooms, guest rooms, or studies. In addition, this floor includes an extra study or home office, making it highly flexible in use, whether for a larger family or for those working from home. The second floor also has its own bathroom.

The strength of this layout lies in its clear division of space. The first floor is centred around the principal bedroom, dressing area, and bathroom, while the second floor provides room for additional bedrooms, working from home, and a second bathroom.







---

# BUITENRUIMTE

---



# Tuin en dakterras

DE ERFAFSCHEIDINGEN ZIJN GROEN EN GESLOTEN, WAARDOOR DE TUIN RUSTIG AANVOELT

De achtertuin ligt op het oosten, direct verbonden met de leefruimte via de grote schuifpui. Over de hele breedte van de pui is een zonnescherf aanwezig. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating, vaste beplanting en borders. De structuur is overzichtelijk, met verschillende plekken om te zitten, te eten of juist meer beschermt te verblijven. De volwassen beplanting en de omliggende bebouwing zorgen voor een prettige mate van privacy. Aan de voorzijde ligt een tweede buitenruimte die meer in contact staat met de straat. De voortuin is groen ingericht; hier zit je meer zichtbaar, maar nog steeds beschermt door de hagen en beplanting.

Op de bovenste verdieping bevindt zich het dakterras. Dit terras ligt vrij en heeft een open uitzicht over de omgeving. Door de ligging hoger in het gebouw ervaar je hier meer licht en ruimte. Het is een praktische aanvulling op de tuin, bijvoorbeeld om in het vroege voorjaar van de zon te kunnen genieten.

## **Garden and roof terrace**

The rear garden faces east and is directly connected to the living area through the large sliding doors. A sun awning runs across the full width of the façade. The garden has been carefully landscaped with a combination of paving, mature planting, and flower beds. Its layout is clear and well structured, with different areas for sitting, dining, or enjoying a more sheltered corner. The mature greenery and the surrounding buildings provide a pleasant sense of privacy. At the front, there is a second outdoor space that has more contact with the street. The front garden is attractively planted; here you are more visible, yet still pleasantly screened by hedges and greenery.

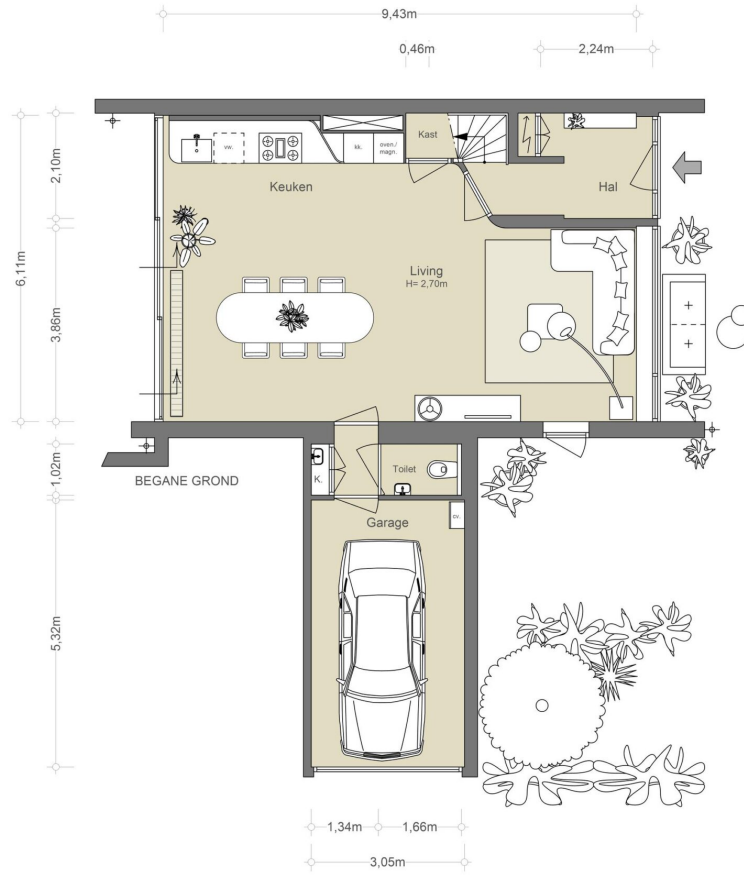
On the top floor is the roof terrace. This terrace enjoys an open position with unobstructed views over the surroundings. Its elevated setting gives a greater sense of light and space. It is a practical addition to the garden, for example as a place to enjoy the sun in early spring.







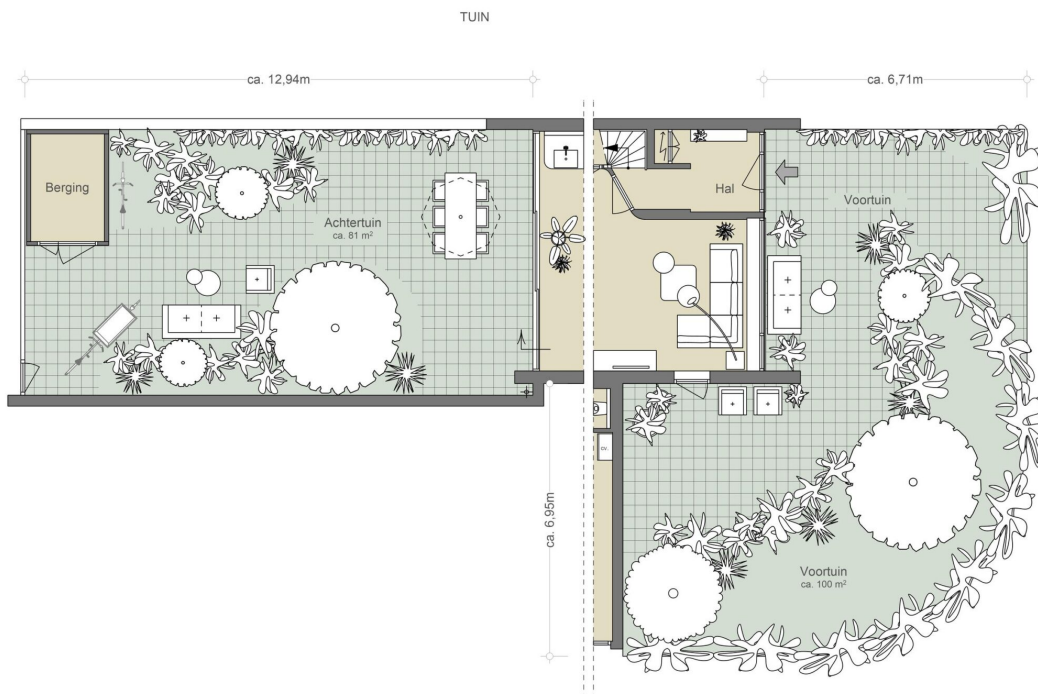




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	62,21 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	16,24 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

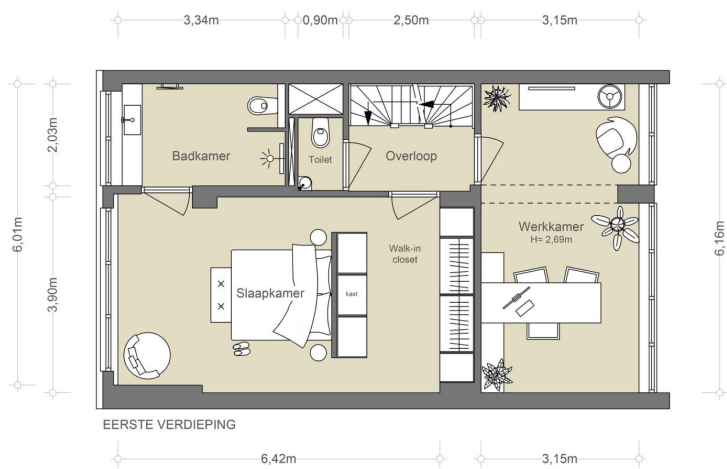
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.  
archiMetric



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwbonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	5,14 m <sup>2</sup>

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.  
archiMetric

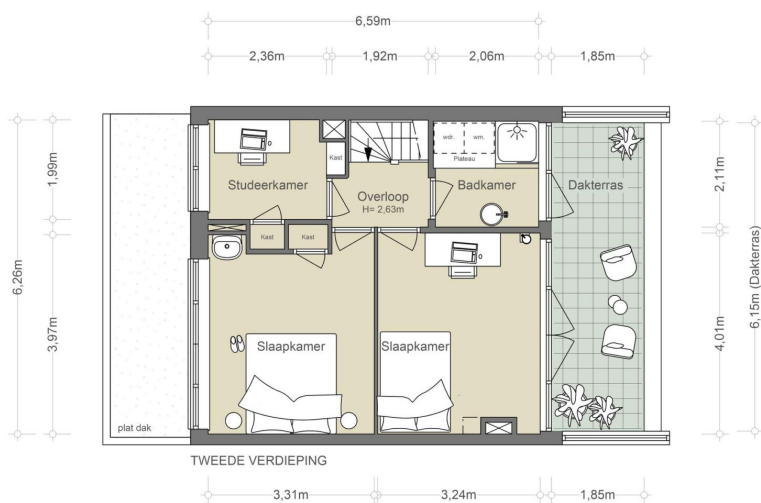


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	62,25 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archiMetric



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	41,32 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	11,37 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archiMetric

Ambachtelijke Franse Bakker

Ambachtelijke Franse Bakker **LE FOURNIL**

119

PICK UP POINT  
BELOND / CALLED  
020 - 773 59 81  
of op 001-474 42 11

Ouvert maandag t/m zaterdag  
07:00 - 19:00

gungen.  
van vloeibaar desem.  
tie volgens de Franse  
tie van Sebastien.

Toutle Couronne  
EPEAUTRE  
Chapata  
RAIDE  
Carabin  
Compleet  
SEIGLE



---

# BUURTGIDS

---



**A** **De Frietsteeg**  
Stadionkade 73 /A,  
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

**B** **De Thomas**  
Prinses Irenestraat 36,  
1077 WX Amsterdam

De Thomas is een monumentale kerk aan de rand van de Zuidas waar religie en cultuur bewust samenkomen.

**C** **Diez Gallery**  
Parnassusweg 220,  
1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

**D** **L'Amuse**  
Olympiaplein III,  
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

**E** **The Coffee District**  
Olympiaplein III,  
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

**F** **Le Fournil de Sébastien**  
Olympiaplein II9,  
1077 CW Amsterdam

Le Fournil is het initiatief van Susan en Sébastien, die na jaren bakkerservaring in Frankrijk in 2007 naar Nederland kwamen om een authentieke Franse boulangerie te openen.

**G** **Umeno**  
Agamemnonstraat 27,  
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

**H** **Flower fusion**  
Rubensstraat 45,  
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

**I** **Cinema The Pulse**  
Hildegard Von Bingenstraat 4,  
1081 LH Amsterdam

Cinema The Pulse Cinema The Pulse is een filmtheater in de plint van The Pulse of Amsterdam op de Zuidas, met een breed programma van arthouse, cult en actuele films.

**J** **Vascobelo Parnassusweg**  
Parnassusweg 400,  
1081 LD Amsterdam

Vascobelo ontstond in 1998 in Antwerpen vanuit de familiepassie van Marc De Roeck, die opgroeide met vers gebrande koffie van zijn vader.

**K** **Winebar QV**  
Beethovenstraat 58,  
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

**L** **Slagerij Hergo**  
Beethovenstraat 49,  
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

**M** **Slagerij Zikking & Zoon**  
Marathonweg 51,  
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

**N** **Nela**  
Beethovenstraat 515,  
1083 HK Amsterdam

Bij Nela vieren ze de samensmelting van live vuur koken met hoogwaardige en zorgvuldig geselecteerde ingrediënten. Ze halen en selecteren seizoensgebonden producten van gespecialiseerde partners.

**O** **Bolenius**  
George Gershwinaan 30,  
1082 MT Amsterdam

Luc Kusters is een inventieve man. Dat geldt zowel voor de schilderachtige opmaak van de borden als de smaakassociaties. Zijn keuken is licht, maar tegelijkertijd boordevol power.

**P** **Café Loetje**  
Parnassusweg 1021,  
1082 LZ Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

**Q** **Cucina casalinga**  
Stadionweg 271,  
1076 NZ Amsterdam

Giovanni Carmelitano is de eigenaar van Cucina Casalinga, een Italiaans restaurant gevestigd aan de Stadionweg 271 in Amsterdam-Zuid. Geboren in Rome, met een moeder uit Puglia, brengt Giovanni zijn Zuid-Italiaanse roots tot leven in zijn restaurant.

**R** **Et Claire**  
Beethovenstraat 38,  
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.



---

# BEREIKBAARHEID

---

# Bereikbaarheid

Op het Olympiaplein bevinden zich de bakker Le Fournil, Fromagerie L'Amuse, koffiebar CoffeeDistrict en ook twee (biologische) supermarkten. In de Beethovenstraat geven de koffiebars en restaurants als Van der Veen en Ferilli's de wijk een jong en dynamisch karakter. De brede lanen en het groen van het Beatrixpark, met z'n moderne beelden en oude bomen, creëren een gevoel van ruimte en zijn ideaal om te sporten en te ontspannen. De buurt staat bekend om z'n goede basisscholen en middelbaar onderwijs en ook om de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid.

## Bereikbaarheid

Het herenhuis is zowel met de fiets, de auto als het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 7 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel de Prinses Irenestraat als Station Zuid vertrekken meerdere metro-, tram- en buslijnen, zoals tram 5 en 25 naar Uithoorn en Amstelveen. Vanaf station Zuid vertrekt eveneens het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 3 minuten aan te rijden.

## Parkeergelegenheid

Het woonhuis beschikt over de luxe dat de garage intern bereikbaar is. Tevens is parkeren mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 5); men kan één vergunning aanvragen (deze wordt gezien als tweede vergunning). Met een parkeervergunning voor Zuid 5 mag u parkeren in Zuid-5. Een tweede parkeervergunning kost € 499,81 per 6 maanden. (Bron: *Gemeente Amsterdam, mei 2026*).

## Neighbourhood

At Olympiaplein, you will find bakery Le Fournil, Fromagerie L'Amuse, coffee bar CoffeeDistrict, as well as two organic supermarkets. Along Beethovenstraat, coffee bars and restaurants such as Van der Veen and Ferilli's give the neighbourhood a young and dynamic feel. The broad avenues and the greenery of Beatrixpark, with its modern sculptures and mature trees, create a sense of openness and are ideal for both exercise and relaxation. The area is also known for its excellent primary and secondary schools, as well as its convenient location in relation to the A10 ring road and Amsterdam Zuid station.

## Accessibility

The townhouse is very well connected by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within approximately 7 minutes by car via exit S108 (Oud-Zuid). From both Prinses Irenestraat and Amsterdam Zuid station, several metro, tram, and bus lines operate, including tram lines 5 and 25 to Uithoorn and Amstelveen. Regional transport also departs from Amsterdam Zuid station, including a direct connection to Schiphol Airport. By bicycle, Amsterdam Zuid station can be reached within approximately 3 minutes.

## Parking

The house benefits from the luxury of an internally accessible garage. Parking is also available on the public road through a permit system (permit area Zuid 5); one permit may be applied for, which is regarded as a second permit. With a parking permit for Zuid 5, you may park in Zuid-5. A second parking permit costs €499.81 per six months. (Source: *Municipality of Amsterdam, May 2026*).



# Wat de eigenaren gaan missen

Wonen in een jaren '50 herenhuis in een straat waar kinderen nog onbekommerd buiten spelen; het heeft voor ons altijd iets bijzonders gehad. Henriette Bosmansstraat 25 is zo'n plek: een warm en ruim huis met lichte kamers, waar onze (klein)kinderen eindeloos hebben gespeeld met vriendjes en vriendinnetjes.

Wat deze plek zo uniek maakt, is de combinatie van rust en levendigheid. Op slechts zeven minuten lopen van Station Zuid, en toch heerst hier een stilte die je zelden midden in Amsterdam vindt. Een voor- én achtertuin, een dakterras, een garage aan huis, dit alles binnen de ring — het voelt bijna als een verborgen luxe. Op zonnige dagen nemen we onze koffie en krant mee naar buiten om in alle rust op het terras te genieten, terwijl je op de achtergrond de vogels hoort zingen.

De buurt biedt alles wat je nodig hebt en meer. Op korte afstand vind je een rijke variatie aan restaurants en winkels, van de Stadionweg tot de Beethovenstraat, de Zuidas en het Gelderlandplein. Ook op cultureel gebied is er volop keuze, met fijne bioscopen zoals The Pulse en Rialto VU. En binnen tien minuten fietsen sta je op het Museumplein, bij het Rijksmuseum, het Stedelijk Museum of het Concertgebouw.

Wat wij het meest zullen missen, is het huis waarin onze kinderen zijn geboren, het vertrouwde contact met de burens, de prachtige bloesembomen in het voorjaar en de culturele faciliteiten.

Wij zijn dankbaar dat we hier ruim veertig jaar hebben mogen wonen en wensen de toekomstige bewoners van ons huis een zeer goede en gelukkige tijd toe.

"Op zonnige dagen nemen we onze koffie en krant mee naar buiten, om in alle rust op het terras te genieten, terwijl je op de achtergrond de vogels hoort zingen."



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none"><li>• € 2.180.000 k.k.</li></ul>
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none"><li>• 6 kamers</li><li>• 5 slaapkamers</li><li>• 2 badkamers</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 166 m<sup>2</sup></li><li>• Overige inpandige ruimte: 16 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m<sup>2</sup></li><li>• Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup></li><li>• Tuinoppervlakte: 181 m<sup>2</sup></li></ul>
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1953</li></ul>
Installaties	<ul style="list-style-type: none"><li>• Schuifpui</li><li>• TV kabel</li></ul>
Ligging	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aan rustige weg</li><li>• In woonwijk</li></ul>
Parkeren	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeergarage</li><li>• Parkeervergunningen</li><li>• Aangebouwd steen</li></ul>

Type verwarming

- Warmtepomp

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Eigendom belast met erfpacht
  - Erfpachtcanon € 326,72 per jaar (einde tijdvak 30-09-2028, AB 1937) \*
  - Overstap eeuwigdurende erfpacht met AB 2016 is reeds gedaan, hierbij is de erfpachtcanon vastgeklit op € 7.060,53 per jaar met jaarlijkse indexering
- \* In beginsel IB aftrekbaar

Buitenruimte

- Achtertuin
- Voortuin
- Zijtuin
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ab
- Nummer: 1577
- Perceeloppervlakte: 286 m<sup>2</sup>

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Elektrische zonnepanelen
- Warmtepomp en 12 zonnepanelen

Soort

- Herenhuis
- Hoekwoning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 1.141,48 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**