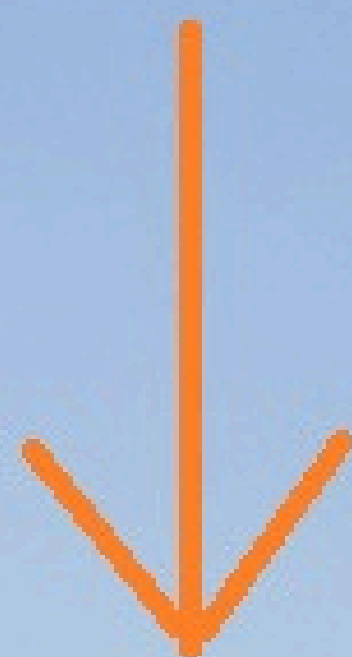


 **Van  
Diepen**  
*makelaars*



# Westzijde 272K Zaandam

Vraagprijs: €700.000k.k.

# Kenmerken

## Adres

Westzijde 272K  
1561ZE Zaandam

## Woonoppervlakte

119m<sup>2</sup>

## Servicekosten

€ 253,71 p/m

## Aantal kamers

4

## Bouwjaar

2021





# OMSCHRIJVING

Luxe en duurzaam wonen aan de Zaan

Stijlvol 4-kamer appartement met uitzicht, comfort en privacy.

Op een prachtige locatie aan de Zaan bevindt zich dit hoogwaardig afgewerkte appartement (bouwjaar 2020), waar luxe, comfort en duurzaamheid naadloos samenkomen. Een appartement dat moeiteloos aansluit bij een moderne, stedelijke levensstijl en ruimte biedt om te wonen, werken én genieten.

De afwerking is van een hoog niveau: strakke lijnen, kwalitatieve materialen en een doordachte indeling zorgen voor een rustige, elegante sfeer. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met het balkon aan de Zaan.

Hier geniet u van het uitzicht over het water, voorbijvarende boten en een voortdurend veranderend decor – een plek om tot rust te komen, midden in de Randstad.

Aangrenzend vindt u een aparte eet-/werkkamer met eveneens zicht op de Zaan. Een ideale ruimte voor lange diners, thuiswerken of het ontvangen van gasten. Het appartement beschikt daarnaast over twee comfortabele slaapkamers, perfect als hoofdslaapkamer en logeer- of werkruimte.

Ook op praktisch en duurzaam vlak is dit appartement volledig up-to-date. De woning is uitgerust met een warmtepomp, domotica systeem en vloerverwarming waarmee comfort en energiezuinig wonen hand in hand gaan. Het geheel maakt deel uit van een kleinschalige en goed georganiseerde VvE, wat bijdraagt aan rust en exclusiviteit.

In de ondergelegen parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats met laadpaal en een royale direct aangrenzende berging – ideaal voor fietsen, sport- of seizoensspullen.

De ligging is uitstekend: rustig en waterrijk, maar tegelijkertijd op fietsafstand van het centrum van Zaandam met zijn winkels, horeca en cultuur.

Uitvalswegen richting Amsterdam en de rest van de Randstad zijn snel en eenvoudig bereikbaar, wat deze locatie ideaal maakt voor wie stedelijk wil wonen, maar ruimte en kwaliteit zoekt.

Een appartement voor wie bewust kiest voor comfort, luxe en duurzaam wonen op niveau.





De afwerking is van een hoog niveau: strakke lijnen, kwalitatieve materialen en een doordachte indeling





De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met het balkon aan de Zaan.







Het appartement beschikt daarnaast over twee comfortabele slaapkamers, perfect als hoofdslaapkamer en logeer- of werkkruimte.

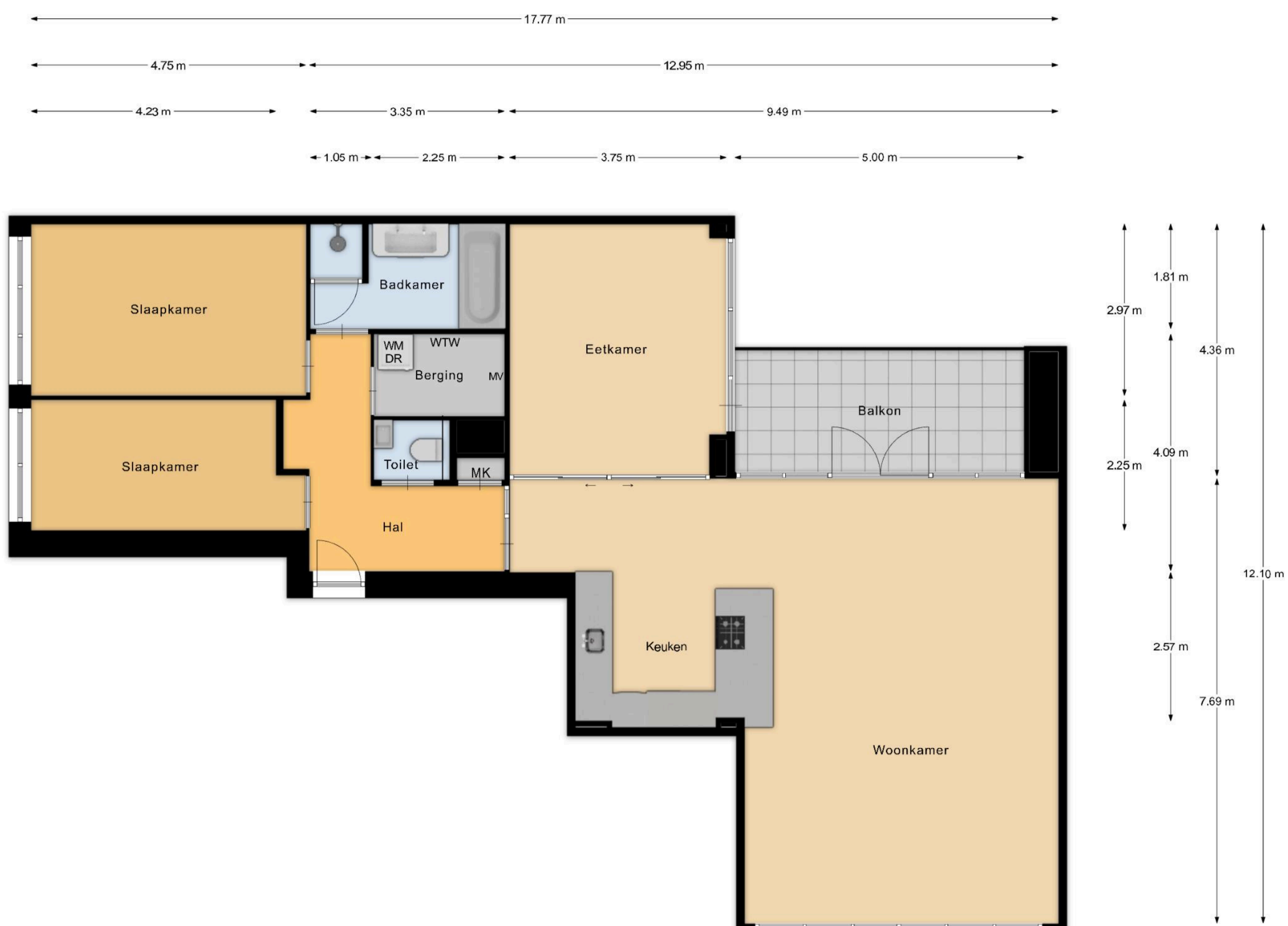








# PLATTEGROND



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# PLATTEGROND

← 2.60 m →



↑ 4.85 m ↓

Berging

Berging



# PLATTEGROND

← 2.51 m →



↑ 5.06 m ↓

Parkeerplaats



# ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer  
627791505

Datum registratie  
09-07-2021

Geldig tot  
30-06-2031

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# A+++



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/>	7 Verwarming	Warmtepomp		<input type="checkbox"/> nee
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Warmtepomp		<input type="checkbox"/> ja
3 Daken	n.v.t.	9 Zonnepanelen	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem		<input type="checkbox"/> nee
5 Ramen	<input type="checkbox"/>	11 Koeling	* Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	12 Zonnepanelen	Aanwezig		<input type="checkbox"/> nee

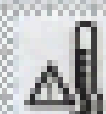
Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



84,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

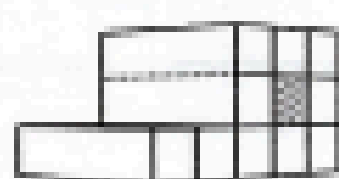
Westzijde 272 K  
1506GJ Zaandam  
BAG-ID: 0479010000105729

### Detailaanduiding

Bouwjaar 2020  
Compactheid 0,86  
Vloeroppervlakte 119 m<sup>2</sup>

### Woningtype

Tussenwoning op  
tussenverdieping



## Opnamedetails

### Naam

Paul van der Hek

### Examenummer

8818565

### Certificaathouder

BengCert

### Inschrijnummer

SKGIKOB.012106

### KvK-nummer

81091516

### Certificerende instelling

SKGIKOB

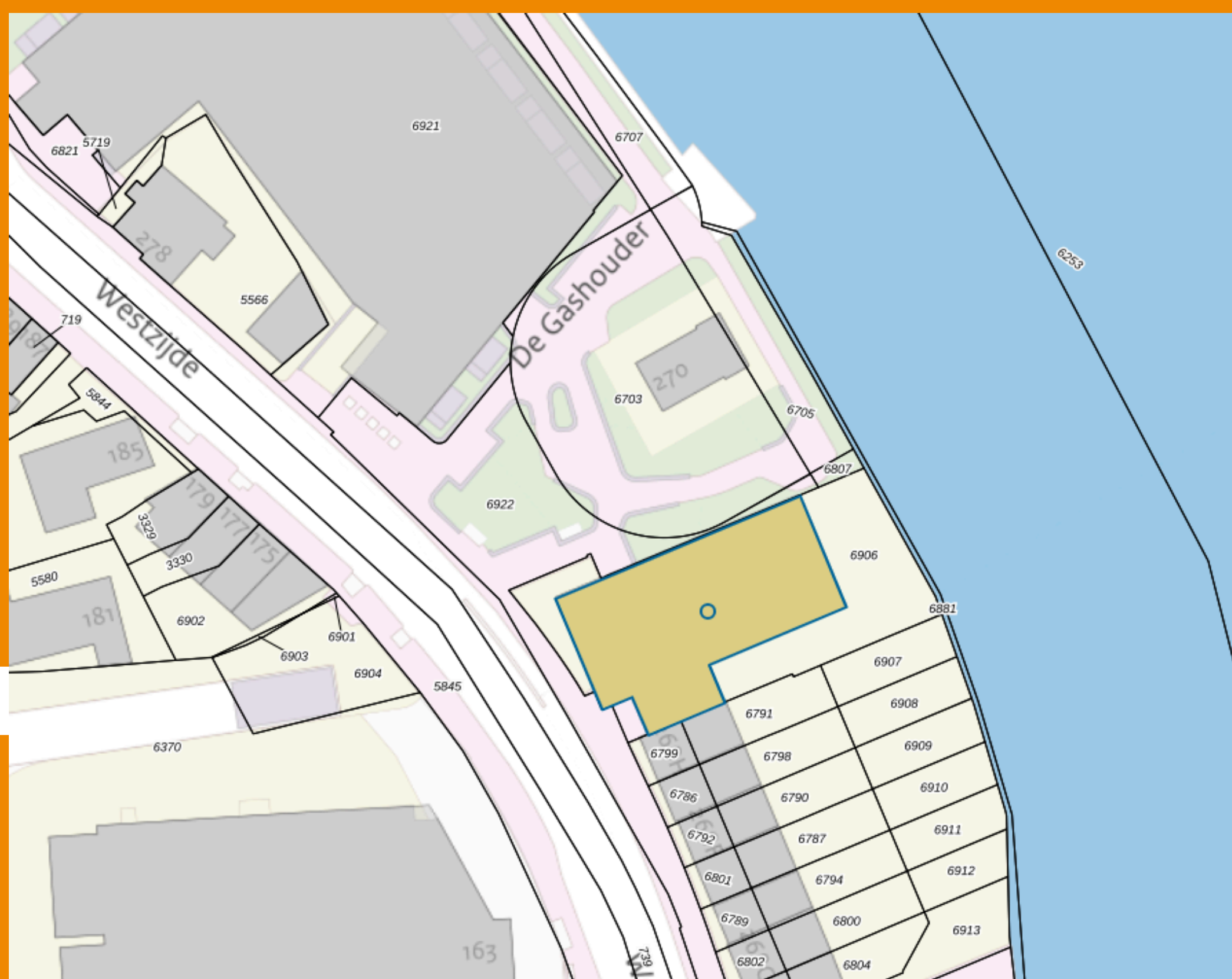
### Soort opname

Detailopname

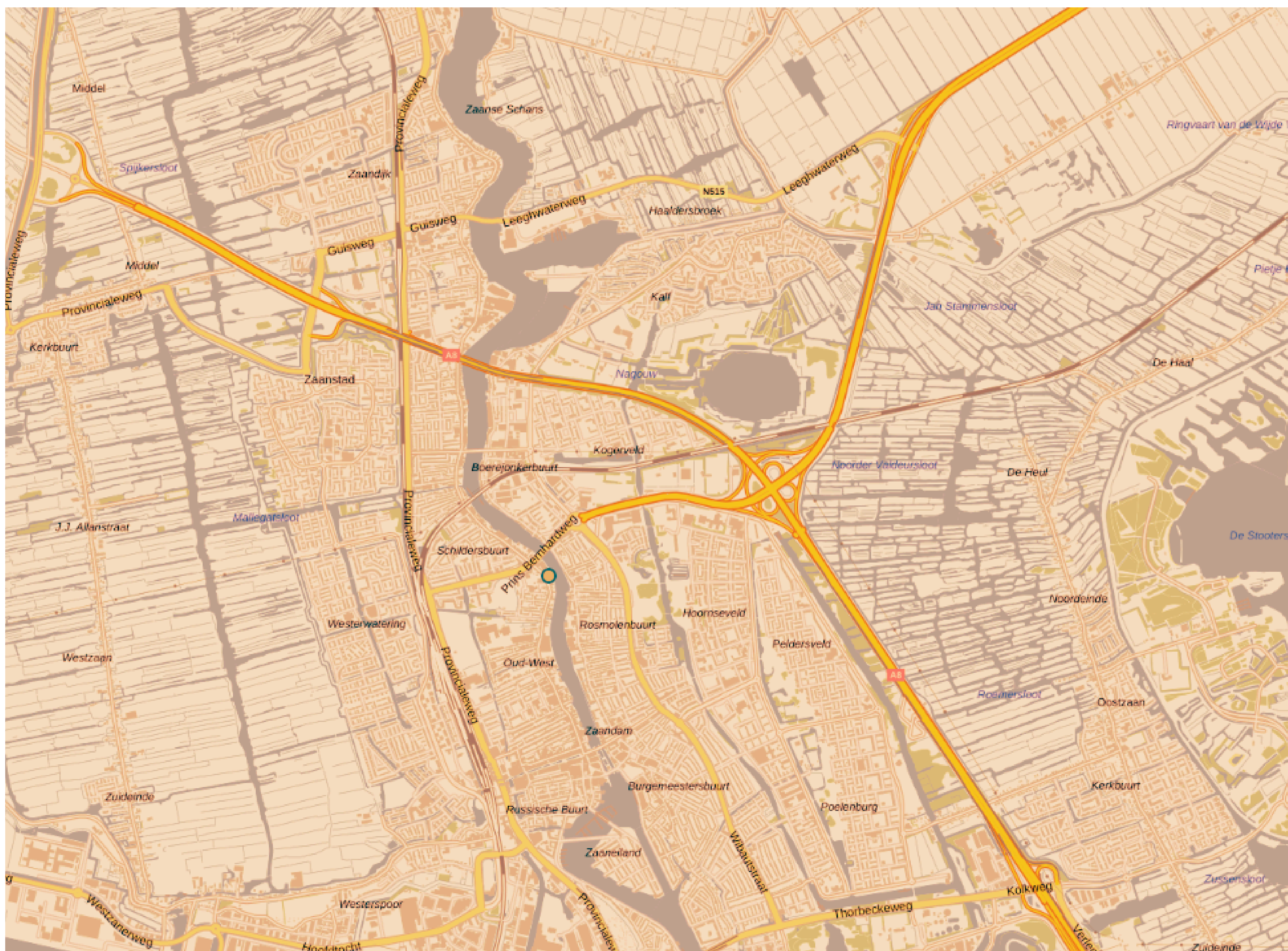


# LOCATIE OP DE KAAART

WOONT U  
BINNEKORT OP  
DEZE LOCATIE?



Westzijde 272K  
Zaandam



**INTERESSE IN DEZE WONING?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



VAN DIEPEN MAKELAARS  
WEVERSTRAAT 9 A  
1561EE KROMMENIE

075-641 46 39  
[WWW.VANDIEPENMAKELAARS.NL](http://WWW.VANDIEPENMAKELAARS.NL)  
[INFO@VANDIEPENMAKELAARS.NL](mailto:INFO@VANDIEPENMAKELAARS.NL)





## Over ons

Door onze jarenlange ervaring in de makelaardij, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt, ons brede netwerk en passie voor het vak is Van Diepen makelaars dé juiste keuze voor de begeleiding van de aankoop, verkoop of taxatie van uw woning. Van Diepen makelaars is uw objectieve, kritische en vakbekwame register makelaar en register taxateur; een betrouwbaar adres met een vertrouwd gezicht. Het gezicht van de zaak is Patrick van Diepen. Met ruim 20 jaar ervaring in de makelaardij kent hij de Zaanse woningmarkt als geen ander. Naast (NVM en seniorkeur) makelaar is Patrick sinds 2022 Meester Taxateur en begeleidt hij gezellen bij het praktijk onderdeel van de taxatieopleiding. Kenmerkend voor Patrick is zijn betrokkenheid, kritische en resultaatgerichte houding. In de zijn vrije tijd is hij op de (race) fiets te vinden of trekt hij erop uit met de hond of zijn gezin.

 **Van Diepen**  
makelaars

