



teamsnijders
makelaars



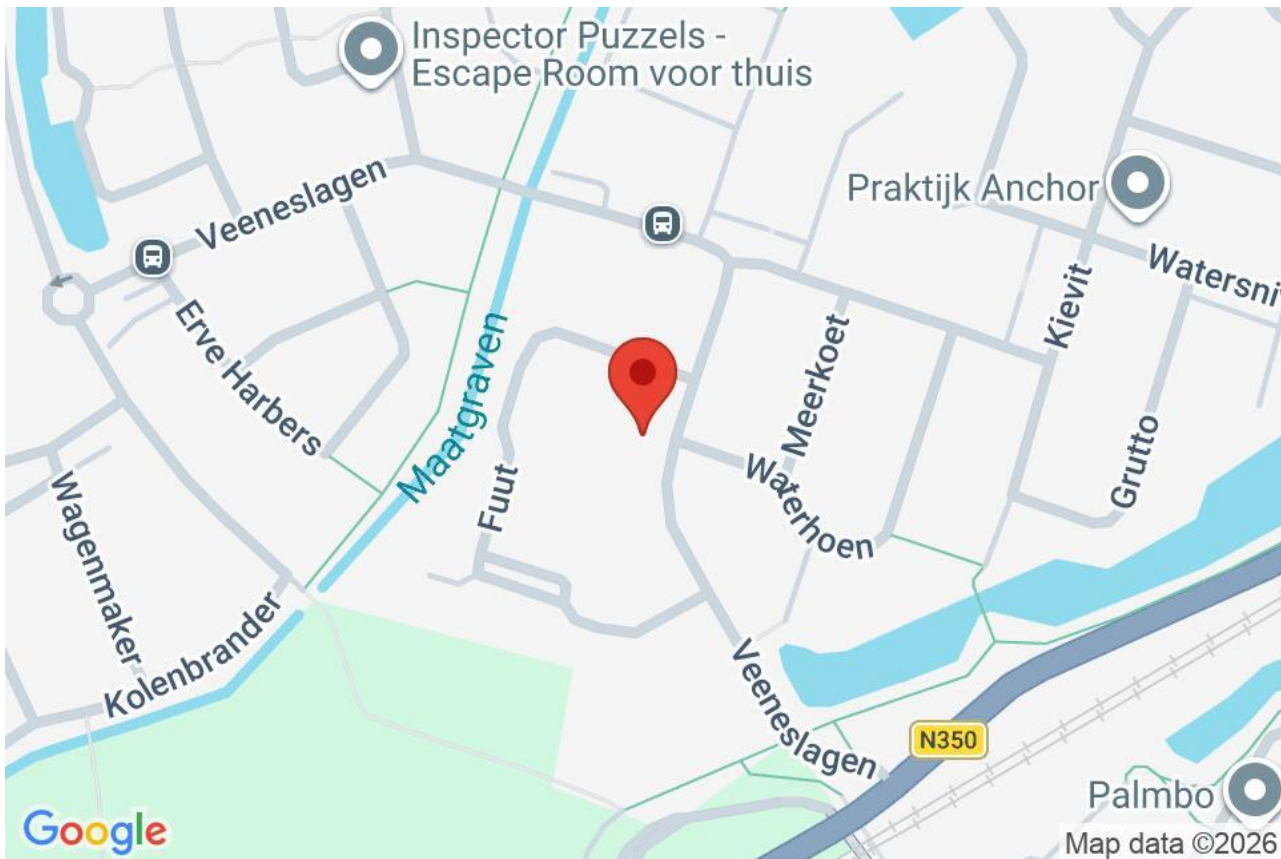
Veeneslagen 19 Rijssen
€ 685.000,- k.k.

0548 540 045
Info@teamsnijders.nl

teamsnijders.nl



Locatie



Objectgegevens

Bouwjaar	: 1993	Voorzieningen	
Perceel oppervlakte	: 798 m ²	Ligging	: In woonwijk
Inhoud	: 741 m ³	Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Woonsoppervlakte	: 162 m ²	Warmwater	: C.V.-Ketel
Aantal kamers	: 7	Garage	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats, Garage met carport
Aantal slaapkamers	: 4		
Tuin gegevens		Verwarming	
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin	Soort verwarming	: C.V.-Ketel
Tuin diepte	: 17m	C.V.-ketel type	: Intergas
Tuin breedte	: 25m	Bouwjaar	: 2014
Achtertuin	: 425 m ²		
Ligging	: West		



Omschrijving

Welkom in deze verrassend ruime en comfortabele woning, gelegen in de geliefde wijk De Veeneslagen in Rijsen. De lichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een sfeervolle gashaard. Via de schuifpui loop je zo de fijne, ruime tuin in, een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij het elektrische zonnescherm aan de achterzijde en de elektrische screens geniet je hier én binnen altijd van optimaal comfort. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de mogelijkheid tot slapen en baden op de begane grond. Ideaal voor gelijkvloers wonen of levensloopbestendig gebruik.

Daarnaast beschikt de woning over maar liefst 3 slaapkamers op de verdieping en een 2e badkamer, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven.

Ook aan bergruimte geen gebrek: de grote garage biedt volop mogelijkheden voor opslag, het stallen van een auto of het creëren van een werkruimte.

Indeling:

Begane grond: De auto parkeer je op eigen terrein, onder de carport of in de garage. We komen binnen aan de voorzijde in de ruime hal met toilet, meterkast, en toegang tot de kamer, dichte keuken en slaapkamer op de begane grond. De lichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming en de schuifpui aan de achterzijde geeft toegang tot het zonnige terras. De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en in 2020 geheel vernieuwd. We lopen door naar de bijkeuken vanwaar we toegang hebben tot de tuin, de garage en de badkamer met wastafel en douche. De slaapkamer is te bereiken vanuit de badkamer en de hal. We gaan naar de:

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot 2 zeer ruime slaapkamer en de badkamer met ligbad en wastafel. Tevens is er een separaat toilet op de verdieping. We lopen door de slaapkamer richting de 4e slaapkamer/bergzolder.

Tweede verdieping: Bergzolder te bereiken met een vlizotrap.

BIJZONDERHEDEN:

- * Ruime tuin
- * Sfeervolle Gashaard in de woonkamer
- * Elektrisch zonneschermbeschermer achter
- * Vloerverwarming in de woonkamer
- * Ruime bijkeuken met wasmachine aansluiting
- * Grote garage
- * Elektrische screens
- * Slapen en baden op begane grond
- * 4 slaapkamers

Kortom: een complete en veelzijdige woning op een fijne locatie, absoluut een bezichtiging waard!

Impressies



Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Veeneslagen 19 - Rijssen

Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Plattegrond - Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: team snijders



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>23 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rijssen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5247</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--

Plattegrond - Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

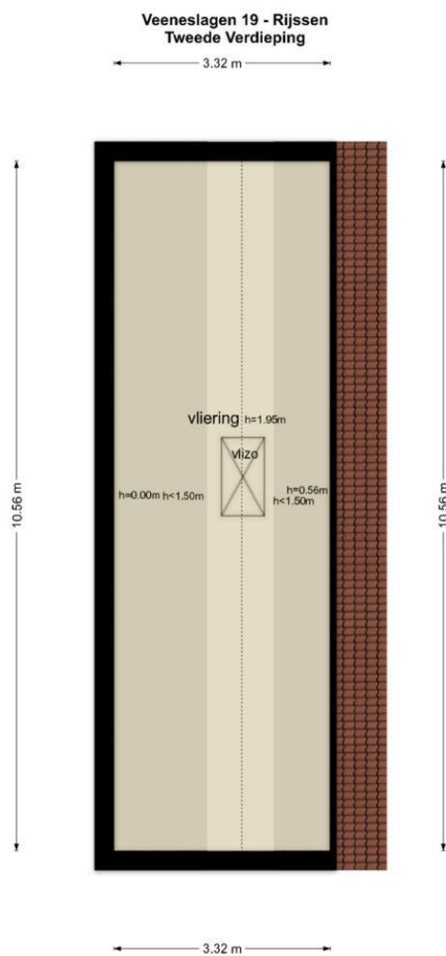
Plattegrond - Eerste verdieping



Plattegrond - Eerste verdieping

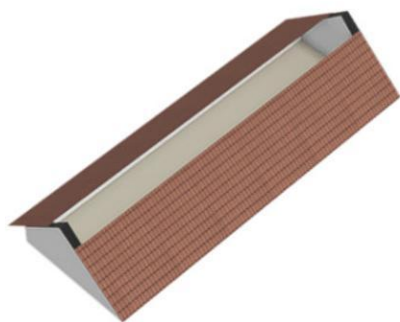


Plattegrond - Tweede verdieping

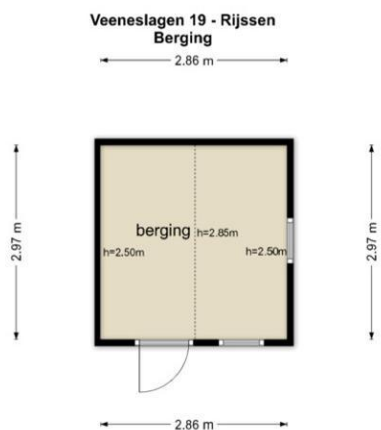


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Tweede verdieping

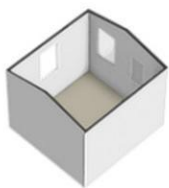


Plattegrond - Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Berging



Algemene informatie

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen.

Aankoopmakelaar inschakelen

Bij deze woning treedt een medewerker van Team Snijders Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. U koopt met zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Team Snijders Makelaars bemiddelen ook graag úw aankoop wanneer u voor een woonhuis kiest, dat niet in onze portefeuille zit.

Hypotheek

Laat u door een deskundige informeren over uw leencapaciteit. Er zijn tal van hypotheekvormen beschikbaar en diverse tegemoetkomingen voor u als woningkoper. Denk bijvoorbeeld aan Nationale Hypotheek Garantie (NHG), Startersleningen en Koopsubsidie. Ook voor huizenbezitters, die een nieuwe woning willen kopen en de oude nog niet verkocht hebben zijn er gunstige belastingmaatregelen mogelijk! Uw keuze kan grote gevolgen hebben voor uw financiële toekomst; maak daarom een afspraak voor een gratis en vrijblijvend hypotheekgesprek, ook al heeft u een hypotheekberekening laten maken, vraag altijd een second opinion bij ons aan.

Bouwtechnische keuring

In sommige gevallen heeft de verkoper een bouwtechnische keuring laten verrichten. Is dit niet aan de orde, dan kunt u zelf, op eigen kosten, een bouwtechnische keuring door een deskundige laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud van de woning, alsmede een overzicht van kosten voor eventueel achterstallig onderhoud.

Indien u op het moment van onderhandelen nog geen bouwtechnische keuring hebt laten verrichten, kunt u in de koopakte laten opnemen dat de koop alleen doorgaat als de woning geen bouwkundige gebreken heeft of achterstallig onderhoud en/of dat de herstellkosten voor het opheffen van deze gebreken of achterstallig onderhoud beneden een bepaald maximumbedrag blijven. Dit wordt dan als ontbindende voorwaarde opgenomen in de voorlopige koopakte

Het nieuwste aanbod

Op onze website www.teamsnijders.nl vindt u een uitgebreide, representatieve en up-to-date afspiegeling van ons aanbod en onze diensten en leert u ons en onze medewerkers een beetje beter kennen.

Wilt u automatisch op de hoogte worden gehouden van ons meest recente woningaanbod, volg ons dan op Facebook of Instagram. Team Snijders Makelaars is een actieve full service makelaar voor de aankoop of verkoop van uw woning. Wilt u een makelaar die alleen úw belangen behartigt? **Neem dan contact met ons op!**



Adresgegevens

Hogepad 6 a
7462WK, RIJSSEN

T 0548-540045

E info@teamsnijders.nl