

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

C



De Kastanjes 20 Boekel

Vraagprijs € 559.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een rustige en prettige woonlocatie in Boekel staat deze vrijstaande woning met oprit, carport, vrijstaande garage met oprit en een royaal perceel van maar liefst 482 m². Met een woonoppervlakte van circa 164 m² en een praktische indeling biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	164 m ²
Inhoud:	581 m ³
Perceeloppervlakte:	482 m ²
Bouwjaar:	1982
Vraagprijs:	€ 559.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Fraai gelegen vrijstaande woning met liefst 164 m² woonoppervlakte
- ✓ Voorzien van een extra speel-, werk- of slaapkamer op de begane grond
- ✓ Riant perceel van 482 m²
- ✓ Ideaal voor kopers die ruimte zoeken in combinatie met een vrijstaande ligging
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met toilet, trapopgang en toegang tot de leefruimtes.





Woonkamer

De woonkamer is ruim en heeft een speelse Z-vorm, wat zorgt voor een verrassende indeling met meerdere zitmogelijkheden en een natuurlijke scheiding tussen zit- en eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de achtertuin is er veel lichtinval en een directe verbinding met buiten.







Keuken

Vervolgens is de leefkeuken te betreden. Deze is compleet ingericht en biedt ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Ook hier zorgen de raampartijen voor volop daglicht. De keuken is ingericht met een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en een vaatwasser.





Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken ligt een riante bijkeuken met witgoedaansluitingen en volop bergruimte. Deze praktische ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals wasruimte, provisieruimte of een functionele achter entree. Maar ook de mogelijkheid voor het creëren van een extra badkamer behoort tot de mogelijkheden.





Op de begane grond bevindt zich daarnaast een extra kamer die uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. In combinatie met de aangrenzende bijkeuken biedt dit interessante mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een gezin.







Badkamer

De geheel in lichte tinten betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, douche, toilet en een wastafel. Een raampartij zorgt voor daglicht en extra ventilatie.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping (zolder), die momenteel verdeeld is in een voorzolder met de c.v.-ketel en een extra slaapkamer met vaste kastruimte.





Buitenruimte

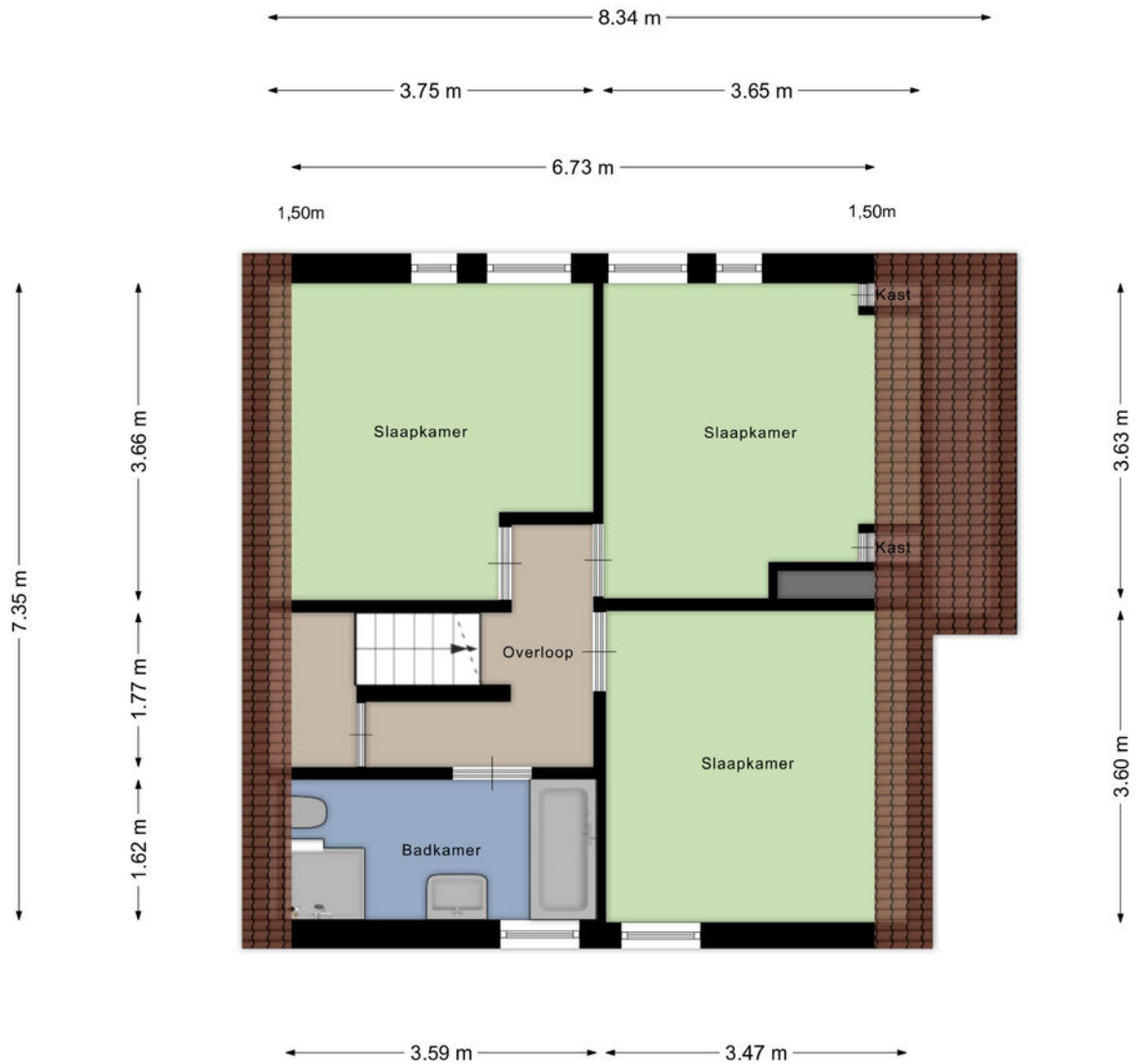
De woning ligt op een ruim perceel van 482 m² en beschikt over een eigen oprit met carport en een vrijstaande garage van circa 33 m² met oprit en bergzolder. Daarnaast zijn er overkappingen aanwezig, wat zorgt voor extra gebruiksruimte en meerdere zitplekken buiten. De tuin biedt volop ruimte voor eigen invulling en een fijne, privé buitenomgeving.



Begane grond

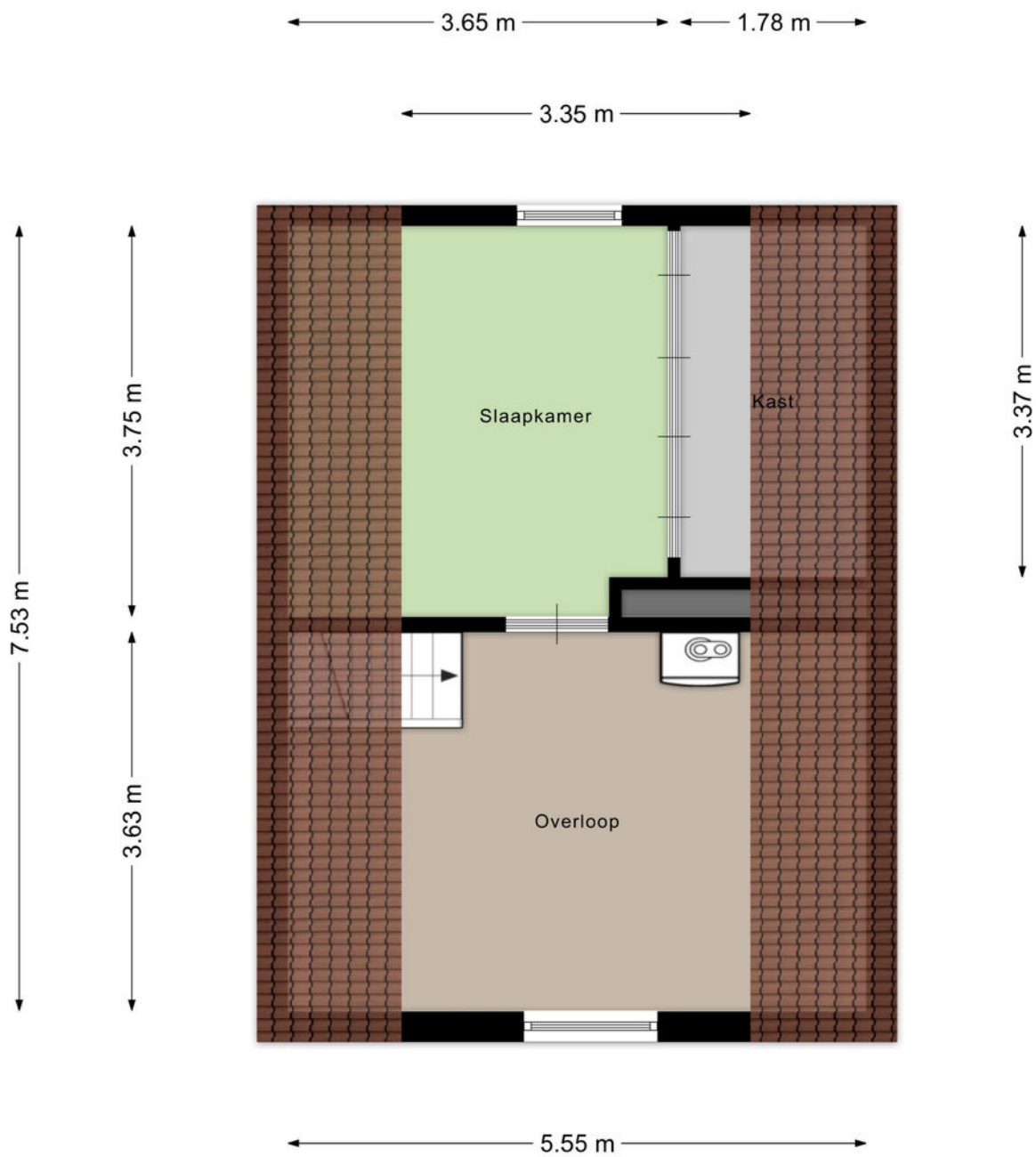


1e verdieping

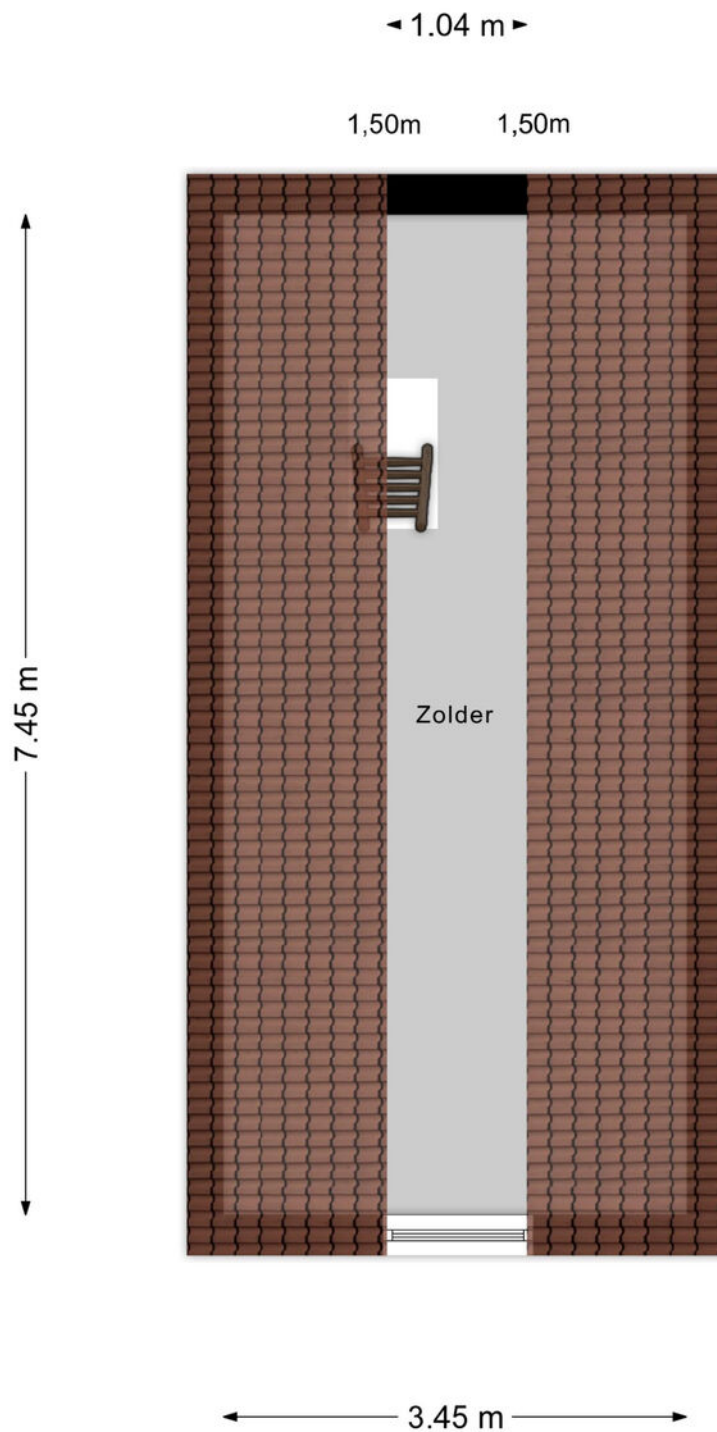


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

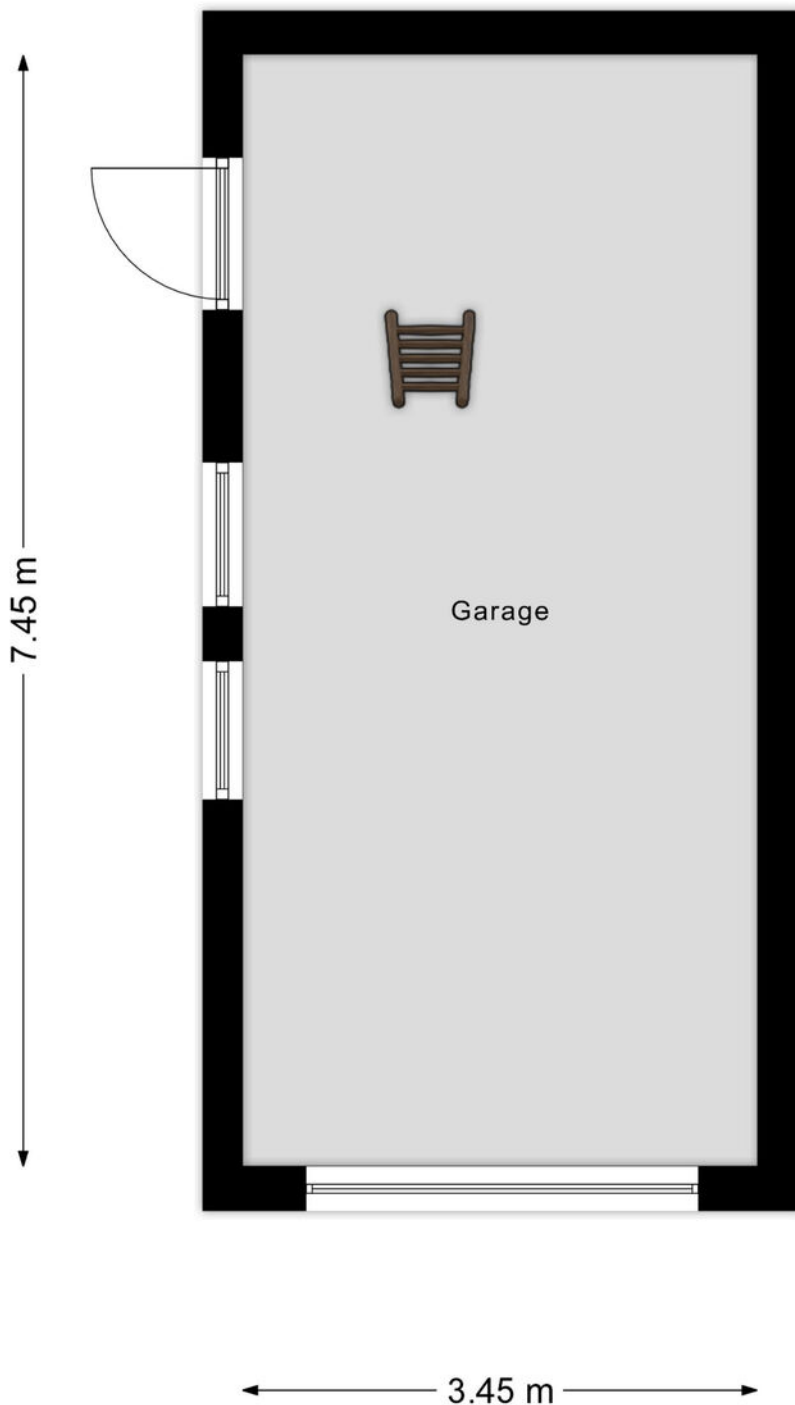
2e verdieping



Zolder



Garage



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.