



DE COMMELIN OOST

COMMELINSTRAAAT 40
AMSTERDAM

Designvisie
NEGENTIENDE EEUW **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN **19**

Buitenruimte
HET BALKON **27**

Buurtgids
OOST **31**

Bereikbaarheid **39**

Kenmerken **42**



De Commelin Oost

RONALD VAN DE BIJL & BABETTE MEIJERS / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Als bewoner van Amsterdam-Oost weet ik hoe prettig het is om juist in dit deel van de stad te wonen. De combinatie van rust, groen en het levendige karakter van de buurt maakt dat je hier alles binnen handbereik hebt zonder dat het gehaast voelt. Het Oosterpark ligt op korte afstand en is zo'n plek waar de buurt vanzelf samenkomt, voor een wandeling in de ochtend, sporten aan het einde van de dag of simpelweg even buiten zijn. Wat deze woning bijzonder maakt, is hoe goed zij aansluit op die omgeving. Aan de voorzijde kijk je uit over een opvallend brede straat, wat direct zorgt voor licht en ruimtelijkheid in de slaapkamer. Aan de achterzijde ontvouwt het wonen zich juist rustig richting het balkon op het zuiden, waar het licht mooi de woonkamer binnenvalt. De indeling voelt vanzelfsprekend en comfortabel. De ruime hal verbindt alle vertrekken op logische wijze, de halfopen keuken ligt subtiel uit het zicht van de woonkamer en de badkamer sluit direct aan op de slaapkamer. Daarnaast is er beneden nog een praktische berging van circa 5 m², ideaal voor fietsen of extra opslag. Het appartement beschikt over het energielabel A en heeft eigen zonnepanelen op het dak.

Wat ik persoonlijk zo waardeer aan wonen in Oost, is dat alles hier moeiteloos samenkomt. Goede restaurants, koffiebars en de dagelijkse markt liggen om de hoek, terwijl de buurt tegelijkertijd ontspannen en lokaal aanvoelt. Dat maakt deze woning niet alleen een fijne plek om thuis te komen, maar ook een heel prettige manier van wonen in de stad.

De Commelin Oost

As a resident of Amsterdam-Oost, I know how wonderful it is to live in this part of the city. The combination of tranquility, green spaces, and the neighborhood's lively character means that everything is within easy reach here, without ever feeling rushed. Oosterpark is just a short walk away and is the kind of place where the neighborhood naturally comes together—for a morning walk, exercising at the end of the day, or simply spending some time outdoors. What makes this home special is how well it fits into its surroundings. At the front, you look out onto a strikingly wide street, which immediately light and a sense of space into the bedroom. At the back, the living area unfolds quietly toward the south-facing balcony, where light streams beautifully into the living room. The layout feels natural and comfortable. The spacious entryway logically connects all the rooms, the semi-open kitchen is subtly hidden from view in the living room, and the bathroom immediately the bedroom. Additionally, there is a practical storage room of approximately 5 m² downstairs, ideal for bicycles or extra storage. The apartment has an A energy label and features its own solar panels on the roof. What I personally appreciate so much about living in Oost is that everything comes together effortlessly here. Great restaurants, coffee shops, and the daily market are just around the corner, while the neighborhood feels both relaxed and local. That makes this home not only a wonderful place to come back to, but also a very pleasant way to live in the city.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Designvisie

NEGENTIENDE EEUW

Wonen in de Dapperbuurt betekent wonen in een buurt waar geschiedenis, stadsleven en cultuur vanzelfsprekend samenkomen. De wijk ontstond eind negentiende eeuw en de straten werden destijds bewust vernoemd naar belangrijke geschiedschrijvers die Amsterdam hebben vastgelegd in boeken en kronieken. Daarom liggen in de directe omgeving ook de Dapperstraat, Wagenaarstraat, Pontanusstraat en Von Zesenstraat. Een bijzonder detail is dat de Commelinstraat niet alleen verwijst naar historicus Caspar Commelin, maar indirect ook naar de botanische geschiedenis van de stad. Zijn broer en zoon waren namelijk beroemde botanici die nauw samenwerkten met Linnaeus, naar wie de nabijgelegen Linnaeusstraat is vernoemd.

Vandaag de dag heeft de buurt nog altijd diezelfde gelaagdheid. De Dappermarkt zorgt dagelijks voor levendigheid en kleur, terwijl de omliggende cafés, restaurants en speciaalzaken de buurt een uitgesproken lokaal karakter geven. Op korte afstand liggen daarnaast het Oosterpark, Artis en het Wereldmuseum, waardoor rust, groen en cultuur voortdurend onderdeel zijn van het dagelijks leven.

De woning zelf sluit mooi aan op dat karakter van de omgeving. Vanuit de ruime centrale hal ontvouwt het appartement zich overzichtelijk en comfortabel. Alle vertrekken zijn logisch met elkaar verbonden, waardoor de woning rustig en open aanvoelt. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging van circa 5 m² op de begane grond, praktisch voor fietsen en extra opslag.

Design vision

Living in the Dapperbuurt means living in a neighborhood where history, city life, and culture naturally come together. The neighborhood was established in the late nineteenth century, and at the time, the streets were deliberately named after important historians who chronicled Amsterdam in books and chronicles. That is why the Dapperstraat, Wagenaarstraat, Pontanusstraat, and Von Zesenstraat are also located in the immediate vicinity. An interesting detail is that Commelinstraat refers not only to the historian Caspar Commelin but also, indirectly, to the city's botanical history. His brother and son were, in fact, renowned botanists who worked closely with Linnaeus, after whom the nearby Linnaeusstraat is named.

Today, the neighborhood still retains that same richness of character. The Dappermarkt brings daily vibrancy and color, while the surrounding cafés, restaurants, and specialty shops give the neighborhood a distinct local character. Additionally, the Oosterpark, Artis, and the Wereldmuseum are all within walking distance, ensuring that tranquility, greenery, and culture are a constant part of daily life.

The home itself fits in beautifully with the character of the surroundings. From the spacious central hall, the apartment unfolds in a clear and comfortable layout. All rooms are logically connected, giving the home a calm and open feel. In addition, the apartment features a private storage room of approximately 5 m² on the ground floor, which is practical for bicycles and extra storage.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE KEUKEN IS COMPACT EN FUNCTIONEEL OPGEZET

De woonkamer ligt aan de rustige achterzijde van de woning en wordt over de volle breedte begeleid door grote ramen richting het balkon. Het daglicht valt hierdoor diep de ruimte binnen en benadrukt het open karakter van het woonvertrek. De brede pui zorgt gedurende de dag voor een zachte wisseling van licht en schaduw, waardoor de ruimte telkens een andere sfeer krijgt. Door de rustige afwerking en heldere indeling voelt de woonkamer open en comfortabel aan, met voldoende plek voor zowel een royale zithoek als een eettafel. De keuken is compact en functioneel opgezet en ligt subtiel in de luwte van de woonkamer. Hierdoor blijft het wonen centraal staan, terwijl koken toch vanzelfsprekend onderdeel uitmaakt van de ruimte. De neutrale materialen sluiten rustig aan op het interieur en versterken het lichte, overzichtelijke karakter van de woning. Vanuit de keuken blijft er een prettige verbinding met het eet- en zitgedeelte bestaan, waardoor de indeling prettig werkt in het dagelijks leven én tijdens etentjes met vrienden.

Via de openslaande deuren loopt de woonkamer direct over in het balkon op het zuiden. Op zonnige dagen ontstaat hier een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten, terwijl de beschutte ligging aan de achterzijde juist rust brengt midden in de stad. Het balkon vormt daarmee niet alleen een fijne buitenruimte, maar ook een vanzelfsprekend verlengstuk van het wonen zelf.

Design vision

Living in the Dapperbuurt means living in a neighborhood where history, city life, and culture naturally come together. The neighborhood was established in the late nineteenth century, and at the time, the streets were deliberately named after important historians who chronicled Amsterdam in books and chronicles. That is why the Dapperstraat, Wagenaarstraat, Pontanusstraat, and Von Zesenstraat are also located in the immediate vicinity. An interesting detail is that Commelinstraat refers not only to the historian Caspar Commelin but also, indirectly, to the city's botanical history. His brother and son were, in fact, renowned botanists who worked closely with Linnaeus, after whom the nearby Linnaeusstraat is named.

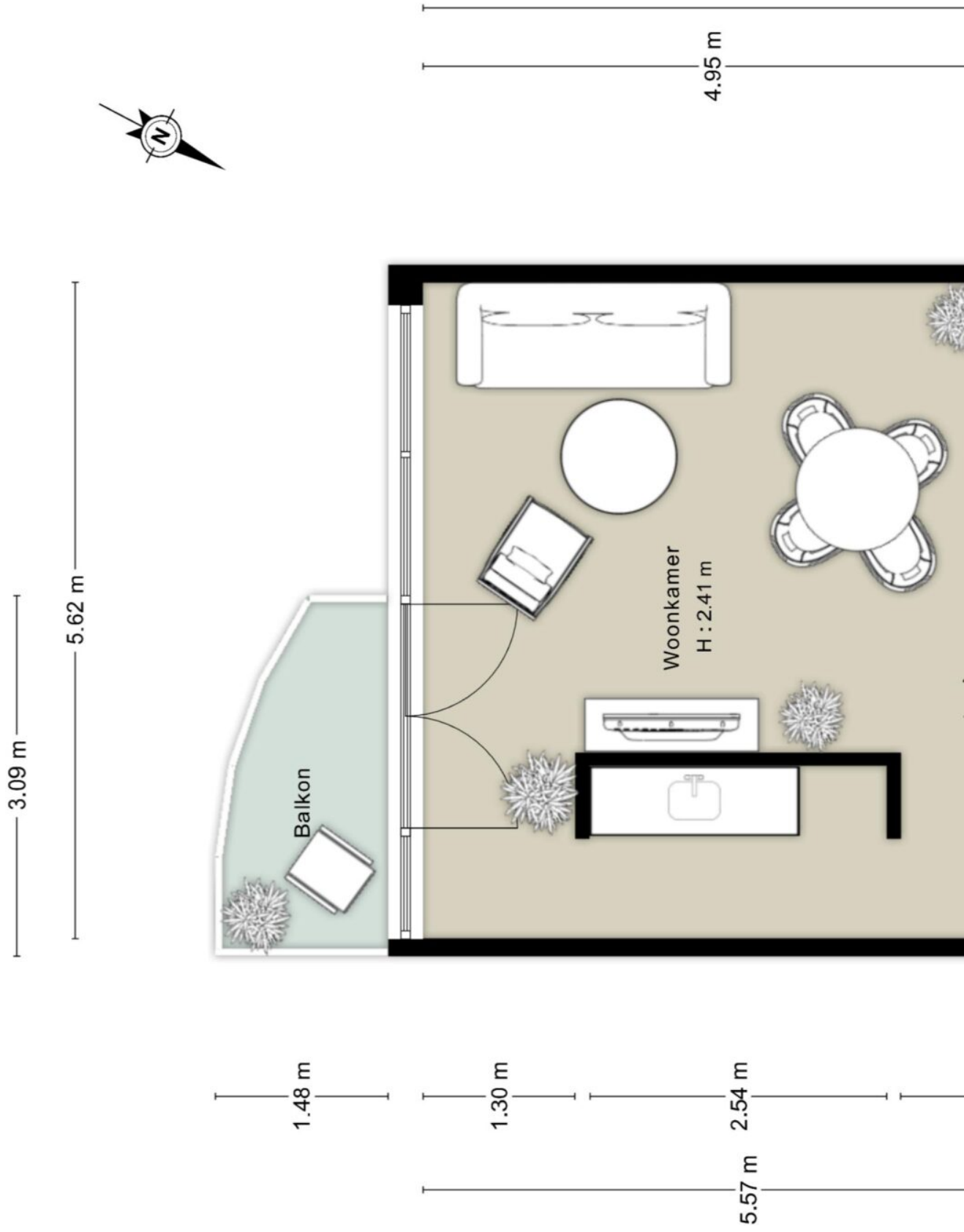
Today, the neighborhood still retains that same richness of character. The Dappermarkt brings daily vibrancy and color, while the surrounding cafés, restaurants, and specialty shops give the neighborhood a distinct local character. Additionally, the Oosterpark, Artis, and the Wereldmuseum are all within walking distance, ensuring that tranquility, greenery, and culture are a constant part of daily life.

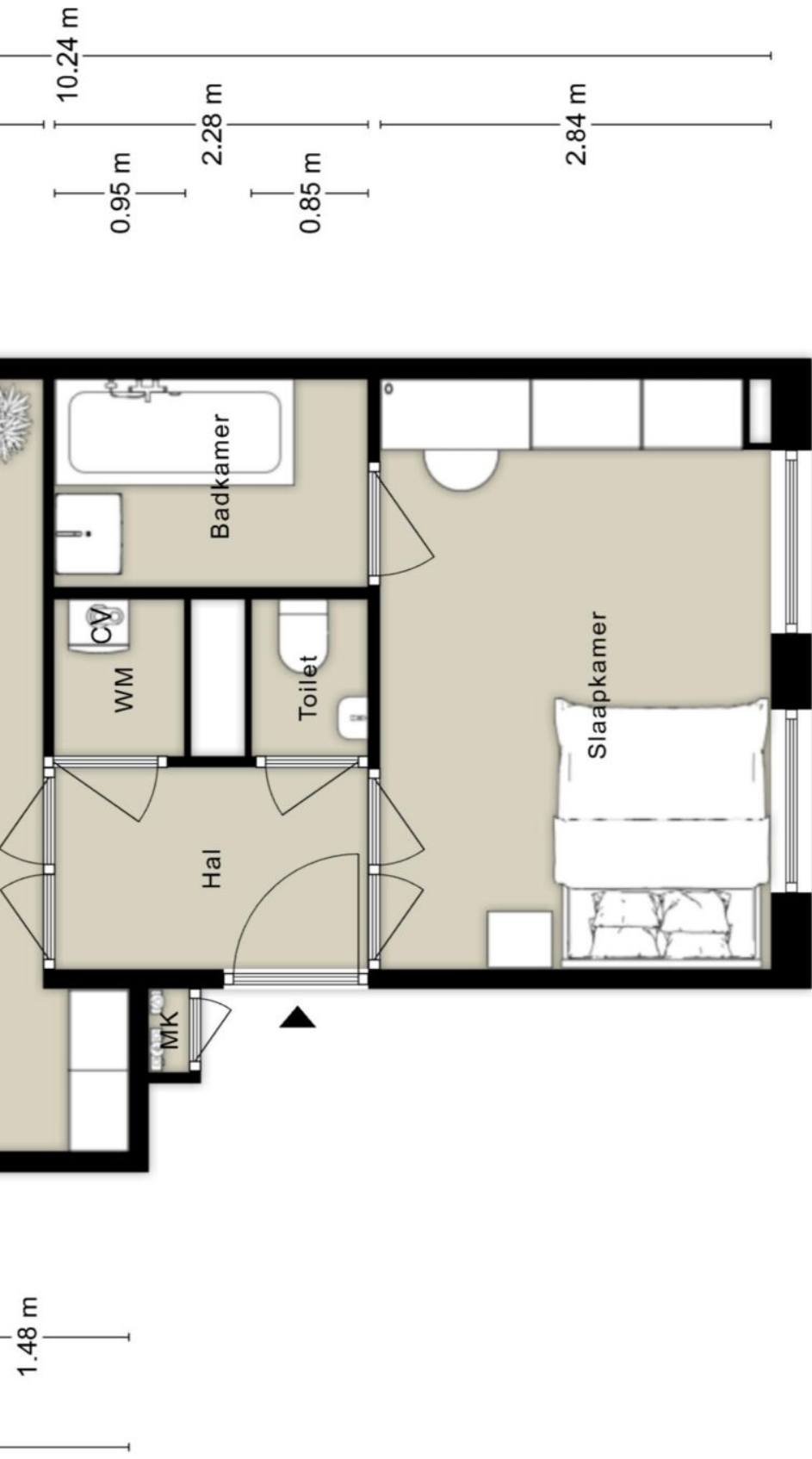
The home itself fits in beautifully with the character of the surroundings. From the spacious central hall, the apartment unfolds in a clear and comfortable layout. All rooms are logically connected, giving the home a calm and open feel. In addition, the apartment features a private storage room of approximately 5 m² on the ground floor, which is practical for bicycles and extra storage.





Tweede Verdieping





— 1.46 m — | — 1.14 m — | — 1.51 m —

— 4.29 m —

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.beeldgarage.nl



Kip met groene olijven
De groene olijven, ghalvied
en 1,5 kg
maffak, gepofid en ghalvied
hakte slaatbrenna
grijs gepofide citroenschi
1. Citroensmaats
2. gepofide zwaie peper en zeezout
verfapels olijfolie

Verwarm de oven voor op 200 °C. Smelt de olie
5 minuten in koud water om te waf te ontzoden. Ge
Snijdt de kip in 8 stukken of vrag 60 aan 8 daps.
Sijnd de kip in een ovenschaal met het wit nag bren.
Leg de kip in een ovenschaal met elk stuk kip. Meng olij
leg een stuk knoflook onder elk stuk kip. Meng olij
persersalie, citroensmaats, tomaten, peper, zout en olij
en hevel dit over de kip.
Bak 45-55 minuten of tot de kip goudbruin is ge.
Verleer over de borsten en giet er de kokosolie op.
Voor 4 personen.

lamskoteletten met wijtbladen en chaz

- 12 lamskoteletten
- versnijden zwaie peper en zeezout
- 1 versijnd olijfolie
- 1 versijnd citroenschi, in reepjes
- 1 versijnd vers oregano
- 2 versijnd olijfolie, extra
- 4 kleine wijtbladen*

Snijdt overmatig vet van de koteletten en hetroo hie
kanten met wat peper en zout. Verhit een gte
kookvetten op halfhoog tot hoog vuur. Doe de
citroenschi en oregano in de pan en bak 30 seconden
Ving de koteletten toe en bak ze 3 minuten aan elke
of tot de gewenste gaarheid. Haal ze de pan en zet
Verhit de extra olie in de pan en bak de wijtbladen
2 minuten aan elke kant of tot ze kinnak zijn.
Smeer de koteletten met aarsoepoerme met wat
dijfolie en zeezout en leg er een wijtblad oed.
Voor 4 personen.
* Gebruik ingemaakte wijtbladen die in alvied of ma
wijtbladen die wat zachter gemaakt zijn in kaent oie
Goed dringen voor het bakken.

lamskoteletten met wijtbladen en chaz





SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DIRECT AANSLUITEND LIGT DE BADKAMER

De slaapkamer aan de voorzijde profiteert van de breedte van de straat en het vrije zicht naar buiten. Het daglicht valt hier aangenaam naar binnen en geeft de ruimte een lichte, rustige sfeer. Door de positie aan de voorzijde voelt de kamer stedelijk en open, terwijl de indeling juist zorgt voor beschutting en privacy.

Direct aansluitend ligt de badkamer, die vanuit de slaapkamer bereikbaar is en daarmee onderdeel wordt van een comfortabele en vanzelfsprekende slaapzone. De verbinding tussen beide ruimtes versterkt het gevoel van rust en continuïteit in de woning. Het separate toilet is los van de badkamer geplaatst en bereikbaar vanuit de hal, waardoor de indeling praktisch en prettig blijft in dagelijks gebruik.

De ruime hal vormt het centrale hart van de woning en verbindt alle vertrekken op een heldere manier met elkaar. Hierdoor ontstaat een natuurlijke routing zonder verloren ruimte, terwijl iedere kamer toch een eigen karakter behoudt. De woning voelt daardoor overzichtelijk, comfortabel en verrassend ruim voor haar formaat.

Sleeping and bathing

The front bedroom takes advantage of the street's width and the unobstructed view outside. Natural light streams in pleasantly, giving the space a bright, serene atmosphere. Its front-facing position makes the room feel urban and open, while the layout ensures shelter and privacy.

Immediately is the bathroom, which is accessible from the bedroom and thus becomes part of a comfortable and natural sleeping area. The connection between the two spaces reinforces the sense of tranquility and continuity within the home. The separate toilet is located apart from the bathroom and accessible from the entryway, ensuring the layout remains practical and pleasant for daily use.

The spacious entryway forms the central heart of the home and clearly connects all the rooms. This creates a natural flow without wasted space, while each room retains its own character. As a result, the home feels well-organized, comfortable, and surprisingly spacious for its size.











BUITENRUIMTE



De buitenruimte

EEN PLEK VOOR KOFFIE IN DE OCHTENDZON

Aan de achterzijde van de woning ligt het balkon als een rustig verlengstuk van de leefruimte. Door de ligging op het zuiden valt hier vanaf de vroege ochtend een aangenaam licht binnen, waardoor de overgang tussen binnen en buiten gedurende de dag vanzelfsprekend aanvoelt. De openslaande relatie met de woonkamer versterkt dat gevoel van ruimte en licht. Het balkon ligt beschut aan de achterzijde van het gebouw en biedt een prettige plek om buiten te zitten zonder direct onderdeel te zijn van de dynamiek van de straat. Juist het contrast tussen de levendige voorzijde en de rustige achterkant geeft de woning balans. Terwijl de brede straat aan de voorkant voor lucht en openheid zorgt, richt het wonen zich aan de achterzijde op rust, zon en verblijf. Door de compacte maar doordachte opzet voelt het balkon niet als een toevoeging, maar als een integraal onderdeel van de woning. Een plek voor koffie in de ochtendzon, een open deur op warme dagen of simpelweg extra licht en lucht in het dagelijks wonen.

The outdoor space

At the rear of the home, the balcony serves as a tranquil extension of the living space. Thanks to its south-facing orientation, pleasant light floods in from early morning, making the transition between indoors and outdoors feel seamless throughout the day. The open connection to the living room enhances that sense of space and light. The balcony is sheltered at the rear of the building and offers a pleasant place to sit outside without being immediately of the street's hustle and bustle. It is precisely the contrast between the lively front and the quiet rear that gives the home its balance. While the wide street at the front provides air and openness, the living space at the rear focuses on tranquility, sunshine, and relaxation. Thanks to its compact yet thoughtful design, the balcony does not feel like an afterthought, but rather an integral part of the home. A place for morning coffee in the sun, an open door on warm days, or simply extra light and air in everyday living.



METIS   

BUURTGIDS



A **Louie Louie**
Linnaeusstraat 11A,
1093 EC Amsterdam

Bar Louie Louie is de perfecte spot om een biertje te drinken na een bezoek aan het Tropenmuseum.

B **Authentic India**
Eerste Van Swindenstraat 16,
1093 GD Amsterdam

In het hart van stadsdeel Oost in Amsterdam vind je Authentic India, haal je heerlijke Indiase samosa's. Deze knapperige, driehoekige flapjes van filodeeg zijn gevuld met allerlei lekkernijen, zoals aardappelen, erwten en kruiden.

C **Roopram Roti**
Eerste Van Swindenstraat 4,
1093 GC Amsterdam

Roopram Roti komt oorspronkelijk uit Suriname en werd geëxporteerd naar Nederland vanwege de grote vraag naar roti op de Nederlandse markt, onder andere door vakantiegangers uit Paramaribo. Om aan deze vraag te voldoen, besloot J.

D **Wereldmuseum**
Linnaeusstraat 2,
1092 CK Amsterdam

Het Tropenmuseum is een museum over wereldculturen en vertelt de verhalen over de koloniale geschiedenis van Nederland. Het museum is gevestigd in een monumentaal pand uit 1926 aan de rand van het Oosterpark.

E **Wakuli**
Wagenaarstraat 70H,
1093 CV Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

F **Boi Boi**
Dapperstraat 12HS,
1093 BV Amsterdam

Boi Boi is een gezellige plek dicht bij de bruisende Dapper Market. Strijk neer in in de hippe tent, geniet van de met graffiti bespoten decoraties en neem de tijd voor de smaakvolle gerechten.

G **Naskip**
Dapperstraat 147,
1093 BS Amsterdam

In 1962 begon de grootmoeder van de huidige eigenaren in Nederland haar heerlijke gemarineerde kip te verkopen. Met al meer dan 50 jaar succes in Suriname, staat Naskip bekend om kwaliteit, smaak, service en redelijke prijzen.

H **Best döner**
Dapperstraat 4,
1093 BT Amsterdam

Hasan Karaca staat sinds 1990 met zijn kraam op de Dappermarkt in Amsterdam-Oost. Eerst verkocht hij allerlei verschillen producten totdat hij in 2003 besloot te beginnen met een kebabkraam.

I **Café Wu**
Dapperstraat 1,
1093 BK Amsterdam

Café Wu is een moderne bistro, geïnspireerd door de Chinese keuken en cultuur. Timo de Beurs (voorheen slagerij de beurs) serveert spannende gerechten van klassiek Chinees tot een vrije interpretatie hiervan met Europese technieken en producten.

J **Toko Bersama**
Eerste Van Swindenstraat 423,
1093 GB Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.

K **Turbo Amsterdam**
Reinwardtstraat 1,
1093 GT Amsterdam

Volgens de eigenaren (ook van het er tegenover gelegen buurtcafé de Tros) is de naam gekozen omdat de plek snel en vernieuwend moet zijn. De kwaliteit hoog, de toegang laagdrempelig.

L **De Kaaf**
Reinwardtstraat 4h,
1093 HG Amsterdam

De mannen achter restaurant De Tros en zusje Turbo openen met Wijnwinkel de Tros, ook wel De Kaaf, hun eigen wijnwinkel in Oost.

M **Buurtcafé de Tros**
Linnaeusstraat 63H,
1093 Amsterdam

De eigenaars van dit (anders dan de naam zou vermoeden) restaurant zijn door de wol geverfd. Het leuk hier is dat je aan de bar snacks kunt eten, maar ook aan tafel uitgebreid kunt dineren.

N **Spring Cafe Brasserie**
Mauritskade 6I,
1092 AD Amsterdam

Spring Cafe Brasserie In het vijfsterrenhotel Pillows Grand Boutique Hotel Maurits At The Park bevindt zich Spring Café Brasserie met uitzicht op het Oosterpark en een heerlijk terras voor de zomer.

O **VanOost**
Mauritskade 6I,
1092 AD Amsterdam

Na enige vertraging en een herbenoeming is het eindelijk zover: chef Floris van Straalen, voorheen werkzaam bij Felix, opent zijn restaurant in het nieuwe Pillows Hotel Maurits aan het Oosterpark.

P **Bar Botanique**
Eerste Van Swindenstraat 58I,
1093 LC Amsterdam

Gezellig wat drinken in de groene oase van Bar Botanique. Een hippe bar waar je terecht kan voor alle soorten drankjes, lunch, pizza's, burgers en een driegangenmenu.

Q **Burritos Anonymous**
Zeeburgerstraat 4,
1018 AG Amsterdam

Bij Burritos Anonymous geloven ze dat geluk door de maag gaat. De onweerstaanbare creaties combineren verse groenten, smakelijke rijst, knapperige bonen, gesmolten kaas en een zachte bloemtortilla.

R **Brouwerij 't IJ**
Funenkade 7,
1018 AL Amsterdam

Brouwerij 't IJ is een bier brouwerij gevestigd in een oud badhuis en is goed te herkennen, omdat deze naast de molen De Gooyer ligt. Ze maken speciaalbieren en deze zijn gewoon gemaakt van Amsterdams leidingwater.





turbo
turbo
turbo
turbo



PILLOWS HOTELS

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Wonen dichtbij het Oosterpark betekent leven in een buurt die continu in beweging is, maar z'n ontspannen karakter nooit verliest. Alles ligt binnen handbereik, van verse koffie tot verfijnd dineren. Direct aan het park ligt Hotel Arena met zijn rustige terras onder de bomen. Voor een rustig terras aan het park of een verfijnde lunch is Pillows Grand Boutique Hotel Maurits at the Park een geliefde bestemming onder buurtbewoners. Verderop op de hoek van het Beukenplein kruisend aan de Oosterparkstraat is Bar Bukowski, populair in de buurt voor een borrel en brunch. De Biertuin, Louie Louie en Buurtcafe de Tros, en Turbo liggen allemaal op loopafstand en vullen de avonden met levendigheid. Liever iets verfijnder? Restaurant De Kas in Park Frankendael biedt fine dining, vers geoogst uit eigen tuin. Voor de dagelijkse boodschappen is er volop keus: AH, Marqt, de Dappermarkt, én kleine speciaalzaken zoals bakker Hartog, kaaswinkel Abraham Kef en biologische slagerij De Groene Weg.

Scholen en opvanglocaties zijn er in de directe omgeving. Basisscholen als De Witte Olifant, Montessorischool Oost en De Archipel zijn goed aangeschreven.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de S100 en S113 rijdt je binnen enkele minuten de Ring A10 op, waardoor je snel toegang hebt tot andere delen van de stad en daarbuiten. Dankzij de centrale ligging zijn het Oosterpark, het Flevopark en het centrum gemakkelijk te bereiken. In de directe omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes aan de Linneausstraat. Daarnaast ligt station Amsterdam Muiderpoort op slechts 15 minuten loopafstand, met snelle treinverbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal en de rest van Nederland.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Oost-la). Met een parkeervergunning voor Oost-la mag u parkeren in Oost-1 en Oost-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2026).

Neighborhood

Living near Oosterpark means living in a lively yet relaxed neighborhood with everything close by. From coffee spots and restaurants like Hotel Arena, Bar Bukowski, and De Biertuin to fine dining at De Kas, there's plenty of choice. Daily shopping is easy with AH, Marqt, the Dappermarkt, and specialty stores nearby. Schools and childcare are also well represented in the area.

Accessibility

The apartment is easily accessible by both car and public transport. Via the S100 and S113, you can reach the A10 ring road within minutes, giving you quick access to other parts of the city and beyond. Thanks to its central location, the Oosterpark, Flevopark, and city center are within easy reach. There are several tram and bus stops on Linneausstraat in the immediate vicinity. In addition, Amsterdam Muiderpoort station is only a 15-minute walk away, with fast train connections to Amsterdam Central Station and the rest of the Netherlands.



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 490.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 2 kamers• 1 slaapkamer• 1 badkamer
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 51 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²• Externe bergruimte: 5 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1994
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Glasvezel kabel• Mechanische ventilatie• Natuurlijke ventilatie• TV kabel• Zonnepanelen
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan rustige weg• In woonwijk
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Openbaar parkeren• Parkeervergunningen
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel Nefit HR – 107 uit 2017

Type warmwater

- CV Ketel Nefit HR – 107 uit 2017

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: S
- Nummer: 8758
- Indexnummer: 4

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 249,27 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 122,- per maand
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 51 m²
- Balkon tuin gelegen op het zuiden
- Berging van circa 5 m²
- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL