

# Te huur Amersfoort

Weberstraat 54

€ 1.500

 89 m<sup>2</sup> woonoppervlakte



 de Alliantie

Beumer Woonvast  
Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort  
0334221010  
Objectcode: 8 7 9 2 7



# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

# Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot maandag 11 mei. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Rustig wonen met de stad binnen handbereik!

Ben je op zoek naar een comfortabele woning waar je kunt genieten van rust, maar toch dichtbij alle voorzieningen van de stad wilt wonen? Dan is dit ruime 3-kamerappartement op de derde verdieping van een modern en kleinschalig complex precies wat je zoekt. Gelegen aan de rand van de groene wijk Randenbroek biedt deze woning het beste van twee werelden. Het appartement is ruim opgezet en straalt comfort en kwaliteit uit. De lichte woonkamer sluit aan op een halfopen keuken die is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur. Wat direct opvalt, zijn de twee fijne slaapkamers en het zonnige balkon op het zuidoosten. Dit royale balkon is vanuit alle kamers bereikbaar en biedt een prachtig groen uitzicht, een heerlijke plek om te ontspannen.

De ligging is ideaal: in de groene wijk Randenbroek-Zuid, omringd door parken zoals Park Randenbroek en het Elisabethgroen. Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht op het nabijgelegen Euterpeplein en binnen 10 minuten fietsen sta je in het gezellige centrum van Amersfoort. Winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen zijn allemaal dichtbij. Ook de bereikbaarheid met openbaar vervoer en via uitvalswegen is uitstekend.

## Indeling

### Begane grond:

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit de hal bereik je de privébergingen en de gezamenlijke fietsenstalling.

### Derde verdieping:

De hal geeft toegang tot alle ruimtes. Hier vind je het toilet met fonteintje, de ruime woonkamer met toegang tot het balkon en de halfopen keuken. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven en vaatwasser. Aangrenzend bevindt zich een inbandige berging met cv-installatie en wasmachineaansluiting. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, beide met toegang tot het balkon. Eén slaapkamer beschikt over een schuifdeur naar de woonkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, handdoekradiator en een tweede toilet.

Op de begane grond beschik je over een eigen berging met laadpunt voor de fiets en een eigen parkeerplaats op het binnenterrein.

# Beschrijving

Kortom: een compleet appartement met ruimte, comfort en een uitstekende ligging. Een plek waar je je direct thuis voelt. Interesse? Schrijf je snel in!

Bijzonderheden:

- Royale woonkamer met half open keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Zonnig en royaal balkon over de gehele breedte op het zuidoosten.
- Twee slaapkamers.
- Badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en (tweede) toilet.
- Stalling voor fiets met oplaadpunt (ook bruikbaar voor scootmobiel).
- Eigen berging en parkeerplaats.
- Het appartement is voorzien van vloerverwarming.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.500 per maand inclusief parkeerplaats (á € 50,-)

Servicekosten ca. € 55,97 per maand

**BELANGRIJKE INFORMATIE:**

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 70.018,-).

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

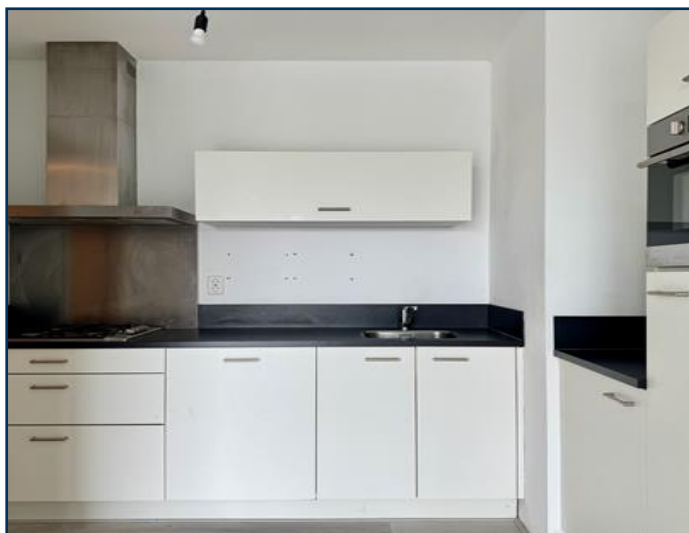
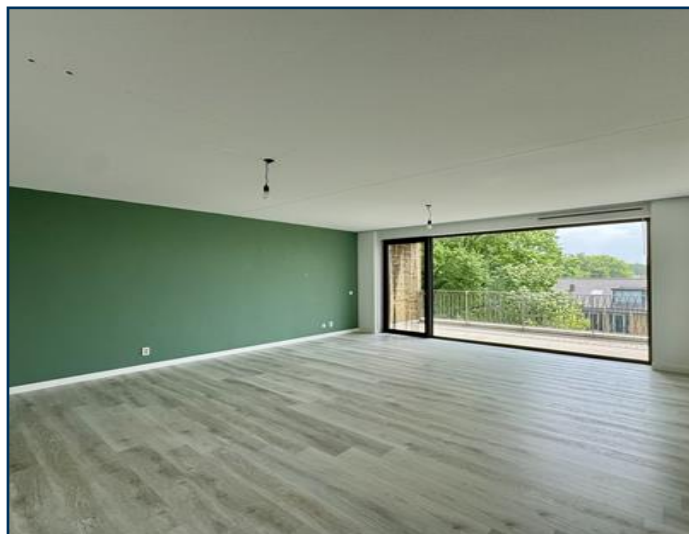
Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](http://IK-ZOEK.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het

# Beschrijving

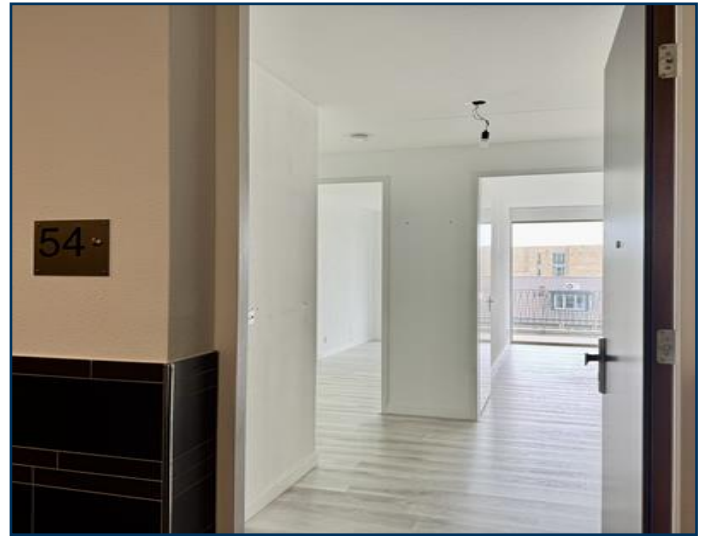
makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](http://IK-ZOEK.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot maandag 11 mei.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

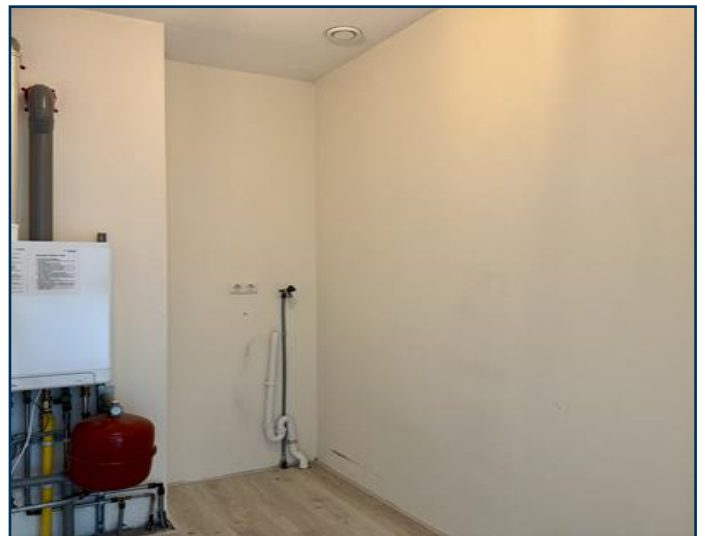
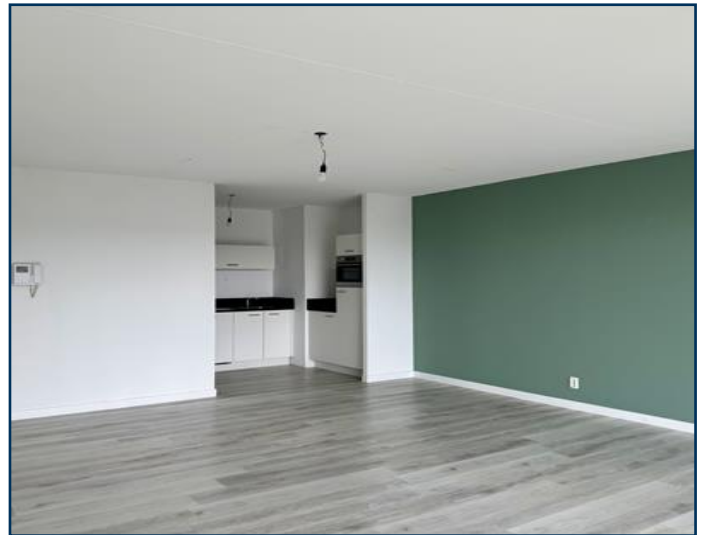
# Foto's



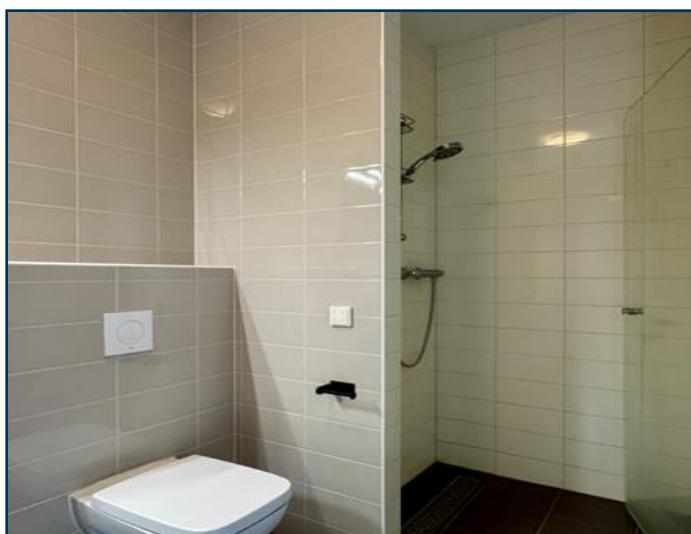
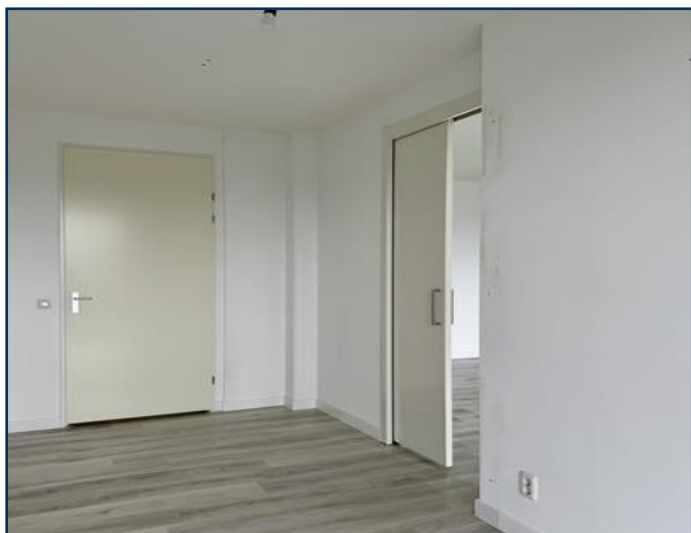
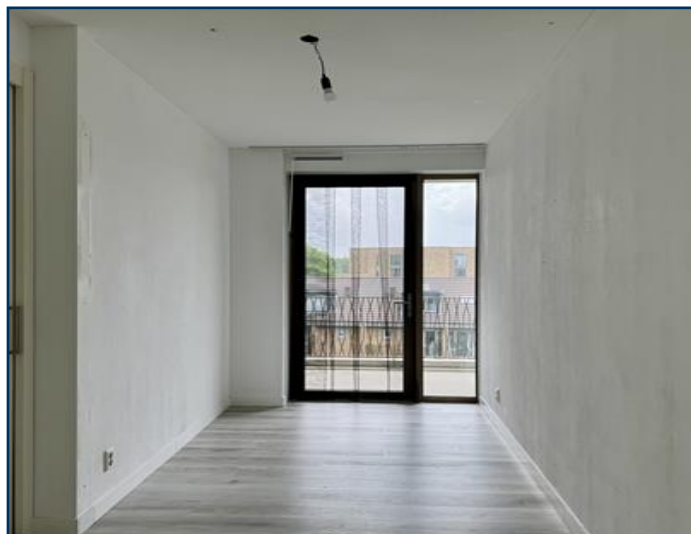
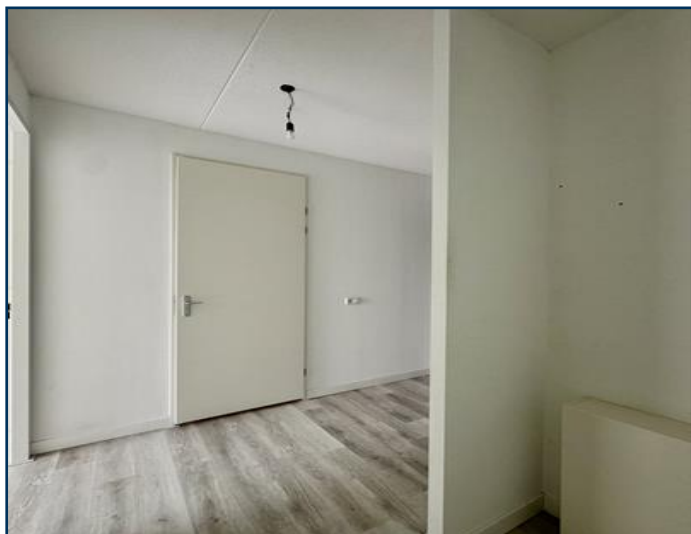
# Foto's



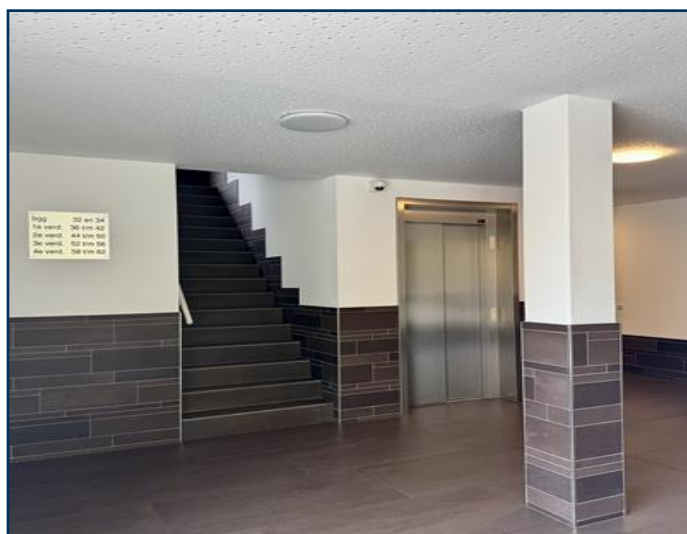
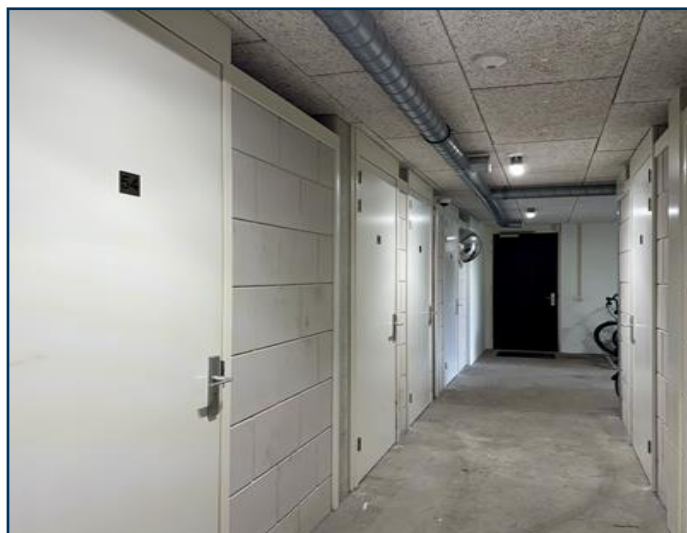
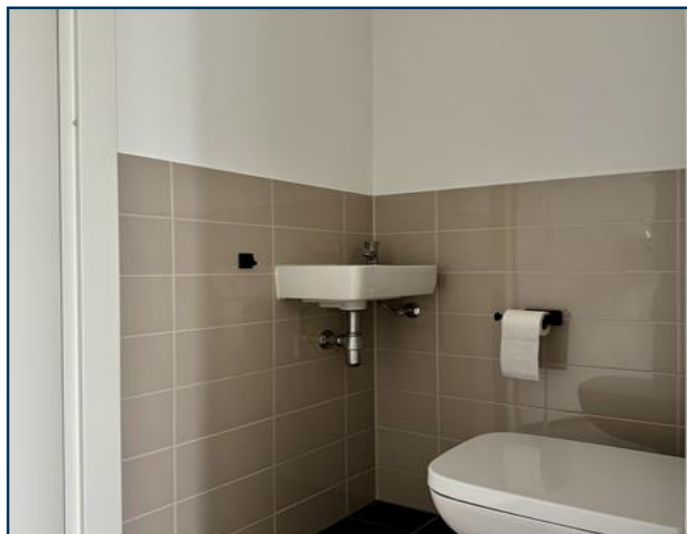
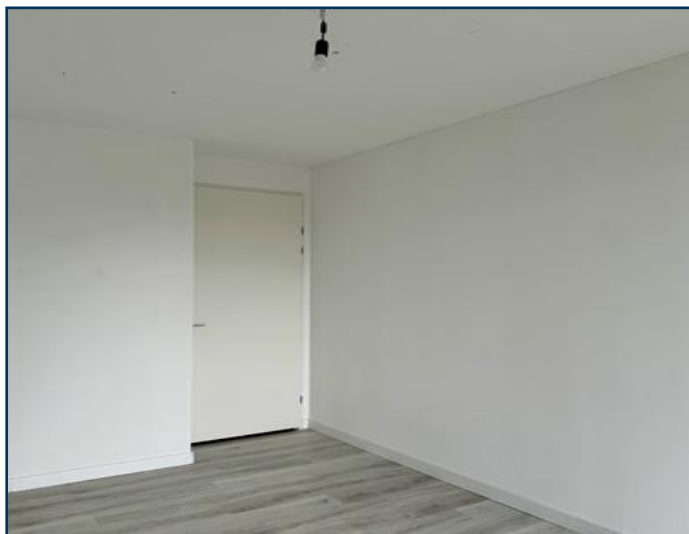
# Foto's



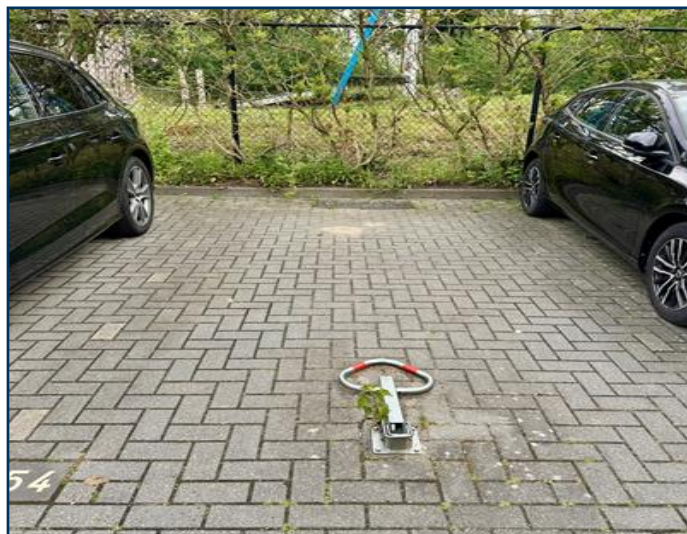
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Kenmerken

Huurprijs	€ 1.500 per maand
Servicekosten	€ 55.9700 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2016
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	89 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	285 m <sup>3</sup>

# Meer weten?

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

## Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

## Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

## Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

## Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

## Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

## Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

# Meer weten?

## Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website [ik-zoek.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](#) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

## Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](#) vind je ook algemene informatie en tips.

## Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

## Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

# Reageren met Qii

## Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

## Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

## Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

## Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

## Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.