



Arnhem

Singelstraat 138 7

- In de stadswijk 'Spijkerkwartier' gelegen 2-KAMERHOEKAPPARTEMENT
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en gezamenlijk dakterras
- Op loopafstand van het bruisende centrum van Arnhem
- Gelegen in een modern appartementencomplex, bouwjaar 2008
- Het appartement is gesitueerd op de begane grond (hoekappartement)
- Een ideaal startersappartement op een perfecte locatie!
- Inhoud circa 131 m³, woonoppervlakte circa 34 m²

A

Bieden vanaf:
€ 225.000,- k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Arnhem – Singelstraat 138 7

Indeling

Appartement	Entree, lichte woonkamer, stookruimte c.q. cv-kast, open keuken met inbouwapparatuur, neutrale badkamer, meterkast, slaapkamer.
Voorts	Gemeenschappelijke fietsenstalling en gezamenlijk dakterras.

Algemene gegevens

Bouwjaar	2008.
Inhoud	Circa 131 m ³ .
Woonoppervlakte	Circa 34 m ² .
Kadastrale gegevens	Gemeente Arnhem; Sectie Q; Nummer 8528 A1.

Voorzieningen

Aangesloten op Verwarming en warmwater Isolatie	Elektra Gas Water Riolering Glasvezel. Via de combiketel, Intergas (2009). Isolerende beglazing Dak Vloer Spouw.
---	--

Bijzonderheden

- In de stadswijk 'Spijkerkwartier' gelegen 2-kamerhoekappartement met gemeenschappelijke fietsenstalling op het afgesloten terrein en gezamenlijk dakterras;
- Op loopafstand van het centrum van Arnhem met voorzieningen;
- Gelegen in een modern, goed onderhouden appartementencomplex;
- Het schilderwerk aan de buitenzijde heeft in de afgelopen twee jaar plaatsgevonden;
- Algemene, afgesloten entree met intercominstallatie, brievenbussen en lift;
- Het appartement is gesitueerd op de begane grond (hoekappartement);
- Lichte woonkamer met open keuken voorzien van combi oven / magnetron, koelkast met vriesvak, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak;
- Neutrale badkamer met toilet, douchecabine, wastafel, radiator (2026) en aansluiting wasmachine / droger;
- Een ideaal startersappartement op een perfecte locatie!

Bereikbaarheid

- Centrum van Arnhem op 8 minuten loopafstand;
- NS-Station Arnhem op 7 minuten fietsafstand;
- Park Sonsbeek op 9 minuten fietsafstand;
- Nabij grote uitvalswegen, zoals de N224, N225, N325 en A12.

Arnhem – Singelstraat 138 7

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd.
In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:
Ouderdomsclausule.

Aanvullende informatie

- De servicekosten bedragen € 122,56 per maand;
- Het transport dient plaats te vinden bij een notaris welke is gevestigd in de regio.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Arnhem – Singelstraat 138 7



2-kamerhoekappartement op de begane grond



Entree appartementencomplex

Arnhem – Singelstraat 138 7



Arnhem – Singelstraat 138 7



Lichte woonkamer en
een moderne keuken

Een ideaal
startersappartement
op een perfecte
locatie!



Arnhem – Singelstraat 138 7



Slaapkamer met kastenwand
en heerlijk daglicht

Neutrale badkamer



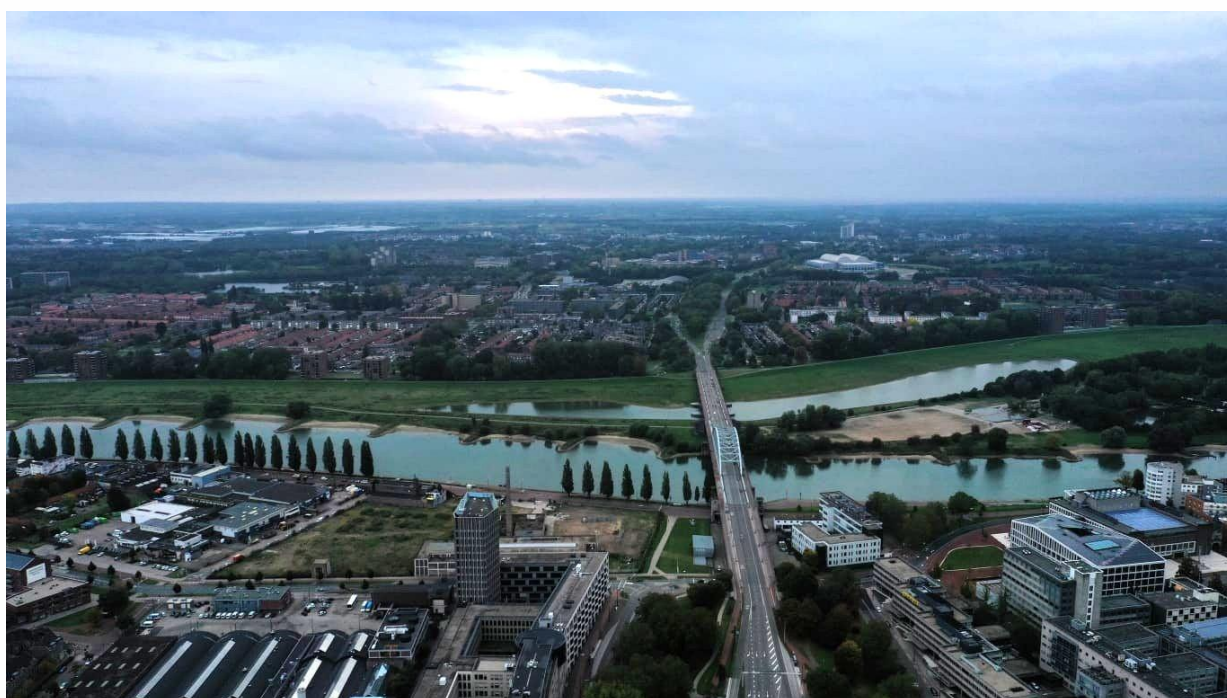
Arnhem – Singelstraat 138 7

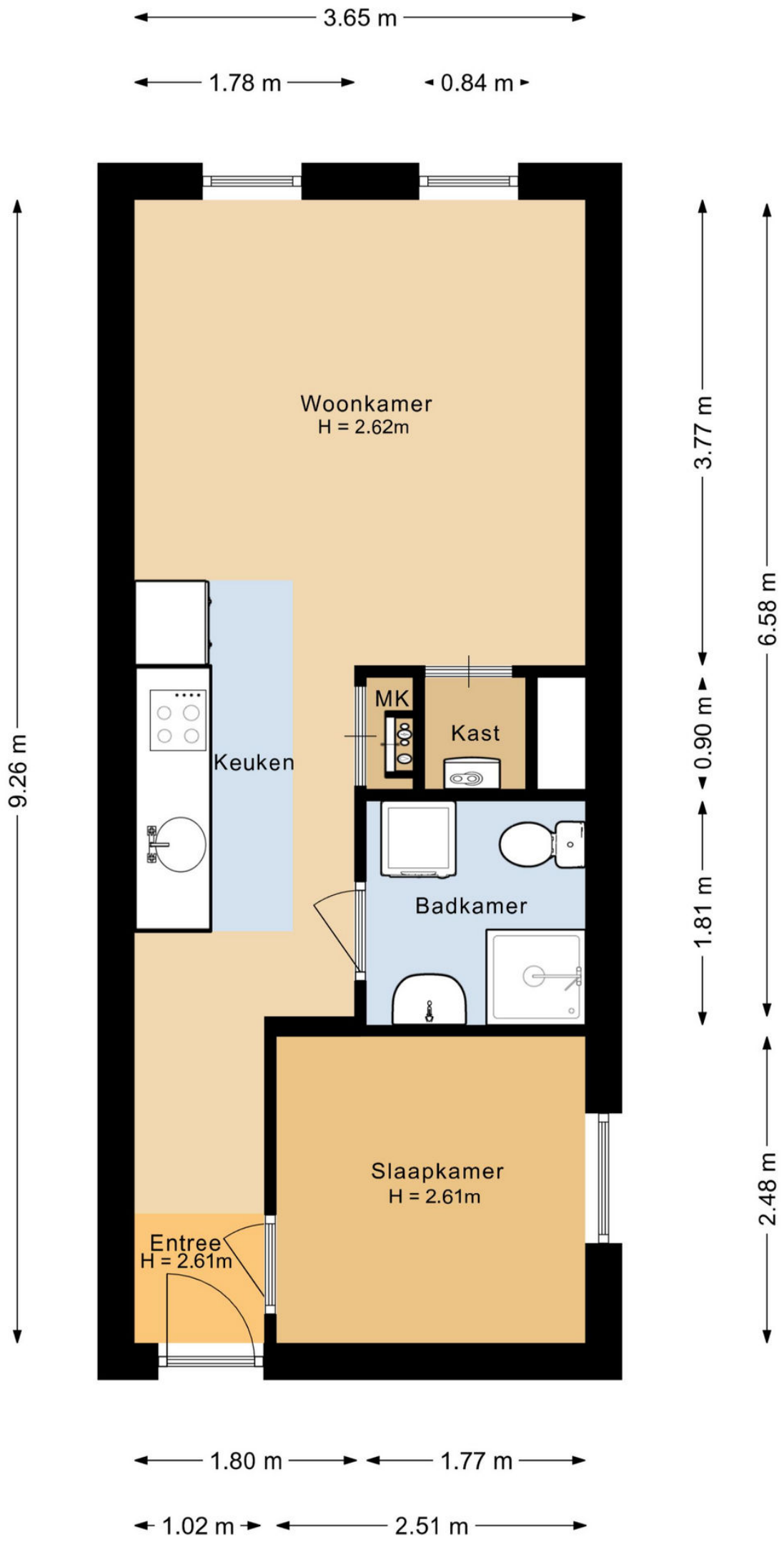


Gemeenschappelijke,
fietsenstalling op het
afgesloten terrein en
gezamenlijk dakterras

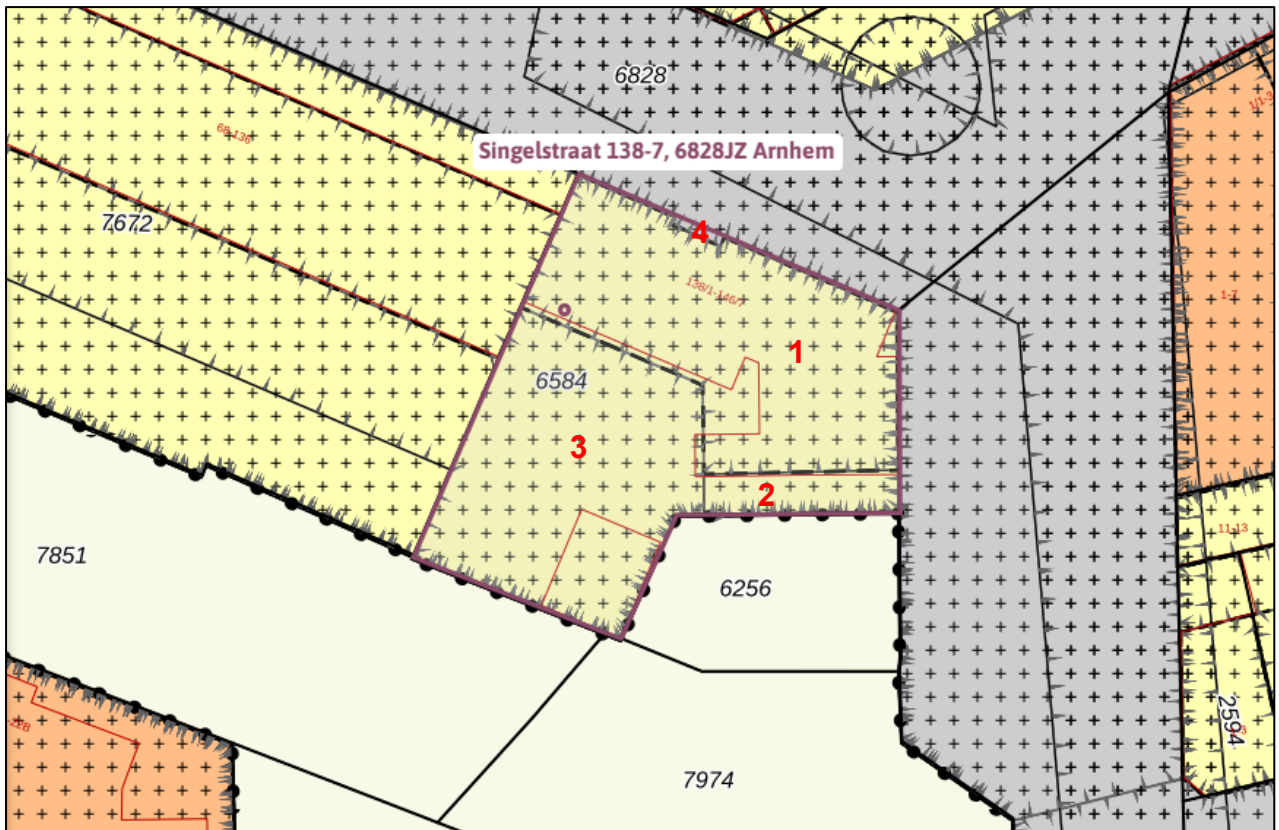


Arnhem – Singelstraat 138 7





Bestemmingsplan TAM-omgevingsplan Spijkerkwartier – Arnhemse Broek, gemeente Arnhem



TAM-omgevingsplan Spijkerkwartier - Arnhemse Broek

bestemmingsplan - Gemeente Arnhem

meer documentkenmerken

vastgesteld 15-12-2025 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (2)

Waarde - Rijksbeschermd stadsgezicht - Spijkerkwartier-Boulevardkwartier >

Woongebied >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (9)

overige zone - omgevingsplanactiviteit woningsplitsing 2 >

overige zone - algemene bouwregels >

overige zone - algemene regels >

overige zone - bouwregel kapvormen hoogte en gevelindeling >

overige zone - activiteit wonen >

overige zone - algemene regels over activiteiten >

overige zone - maatwerkvoorschrift rijksbeschermd stadsgezicht - Spijkerkw-Boulevardkw >

overige zone - Overgangs- en slotregels >

overige zone - omgevingsplanactiviteit verkamering 1 >

Maatvoeringen (2)

Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 12

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 15

Bestemmingen (2)

Waarde - Rijksbeschermd stadsgezicht - Spijkerkwartier-Boulevardkwartier >

Woongebied >

Gebiedsaanduidingen (8)

overige zone - omgevingsplanactiviteit woningsplitsing 2 >

overige zone - algemene bouwregels >

overige zone - algemene regels >

overige zone - activiteit wonen >

overige zone - algemene regels over activiteiten >

overige zone - maatwerkvoorschrift rijksbeschermd stadsgezicht - Spijkerkw-Boulevardkw >

overige zone - Overgangs- en slotregels >

overige zone - omgevingsplanactiviteit verkamering 1 >

Bestemmingen (2)

Waarde - Rijksbeschermd stadsgezicht - Spijkerkwartier-Boulevardkwartier >

Woongebied >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (9)

overige zone - omgevingsplanactiviteit woningsplitsing 2 >

overige zone - algemene bouwregels >

overige zone - algemene regels >

overige zone - activiteit wonen >

overige zone - algemene regels over activiteiten >

overige zone - maatwerkvoorschrift rijksbeschermd stadsgezicht - Spijkerkw-Boulevardkw >

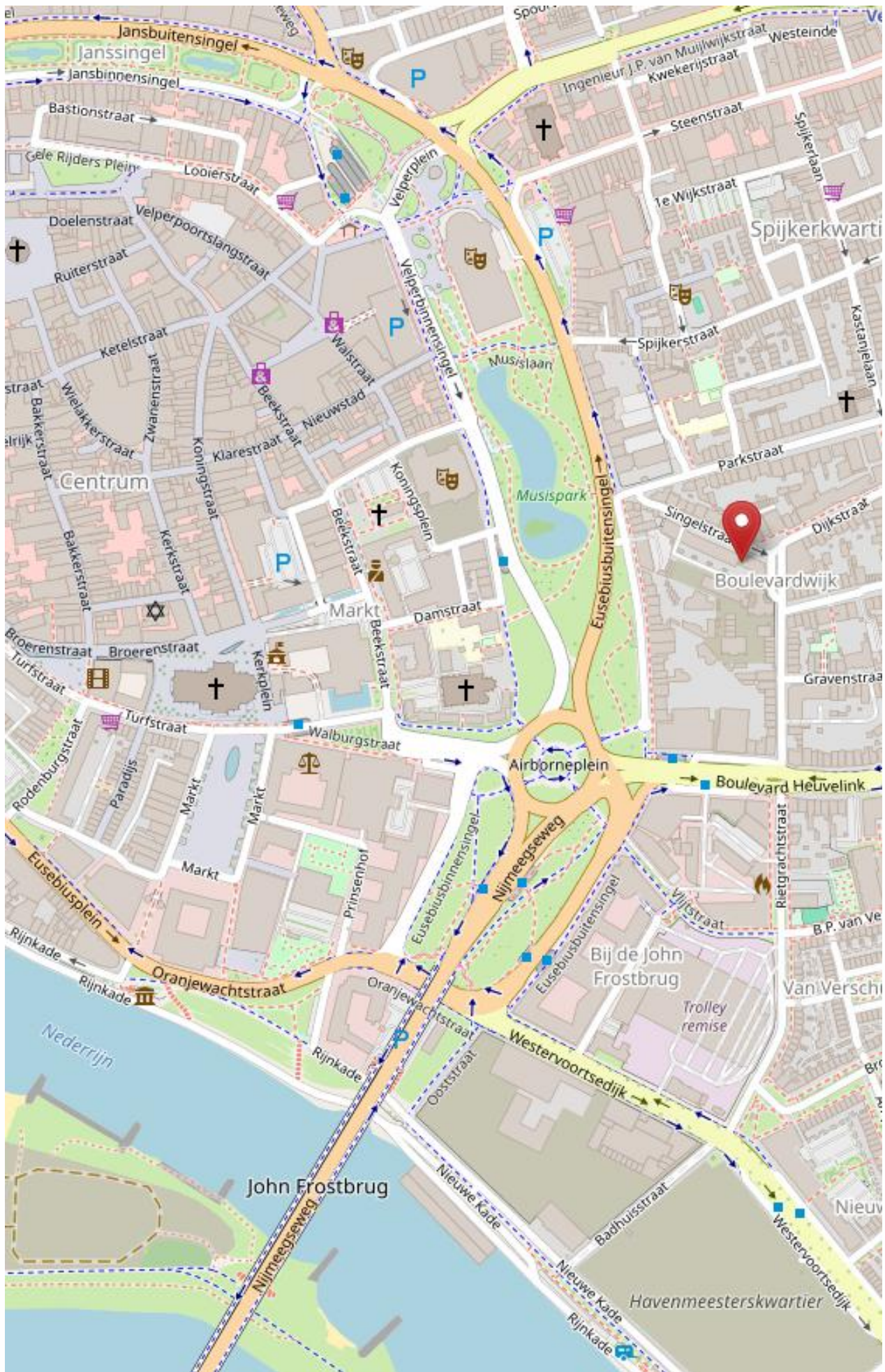
overige zone - bouwregel bijbehorende bouwwerken >

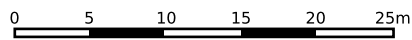
overige zone - Overgangs- en slotregels >

overige zone - omgevingsplanactiviteit verkamering 1 >

Bestemmingen (3) 4 ^	
<input type="checkbox"/>	Waarde - Rijksbeschermd stadsgezicht - Spijkerkwartier-Boulevardkwartier >
<input type="checkbox"/>	Verkeer - Openbaar gebied - Verblijfsgebied >
<input type="checkbox"/>	Woongebied >
Bouwvlakken (1) ^	
<input type="checkbox"/>	bouwvlak
Gebiedsaanduidingen (10+) ^	
<input type="checkbox"/>	overige zone - omgevingsplanactiviteit woningsplitsing 2 >
<input type="checkbox"/>	overige zone - algemene bouwregels >
<input type="checkbox"/>	overige zone - activiteit verblijfsgebied >
<input type="checkbox"/>	overige zone - bouwregel verblijfsgebied >
<input type="checkbox"/>	overige zone - algemene regels >
<input type="checkbox"/>	overige zone - bouwregel kapvormen hoogte en gevelindeling >
<input type="checkbox"/>	overige zone - activiteit wonen >
<input type="checkbox"/>	overige zone - algemene regels over activiteiten >
<input type="checkbox"/>	overige zone - maatwerkvoorschrift rijksbeschermd stadsgezicht - Spijkerkw-Boulevardkw >
<input type="checkbox"/>	overige zone - Overgangs- en slotregels >
<input type="checkbox"/>	overige zone - omgevingsplanactiviteit verkamering 1 >
<input type="checkbox"/>	overige zone - bouwregel karakteristieke wegenstructuur >
Maatvoeringen (2) ^	
✓	Maximum goothoogte (m) (1)
<input type="checkbox"/>	Maximum goothoogte (m): 12
✓	Maximum bouwhoogte (m) (1)
<input type="checkbox"/>	Maximum bouwhoogte (m): 15

Het van toepassing zijnde overzicht, regels, bijlagen, gerelateerd, overig, toelichting en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 6584</p>	
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarmheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.