

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

van Heemskerkplein 21 , 2161 TG Lisse

Energie label C

Moderne afwerking

Tuin op het zuidoosten

3 slaapkamers

Kindvriendelijke wijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	395 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben met veel plezier in onze woning gewoond. De locatie is ideaal: op loopafstand vind je tal van winkels en een supermarkt, wat het dagelijkse leven erg gemakkelijk maakt. Ook de scholen in de buurt spraken ons erg aan, waardoor het een perfecte plek is voor gezinnen. De kindvriendelijke buurt, met een fijne speelplek direct voor de deur, zorgt ervoor dat onze kinderen iedere dag kunnen genieten van een veilige en stimulerende omgeving. Al met al was het een heerlijke woonervaring en fijne buurt.



Veel lichtinval



ga lekker zitten

vloerverwarming

Stap binnen in deze uitnodigende woning en ervaar direct het gevoel van thuiskomen. De lichte hal met visgraat PVC-vloer geeft toegang tot een ruime, open woonkamer, eveneens afgewerkt met visgraat PVC en voorzien van vloerverwarming voor extra comfort. Het grote raam aan de achterzijde brengt overvloedig daglicht binnen en biedt een schitterend uitzicht op de zonnige tuin.





Moderne apparatuur

goede indeling

wat maak jij klaar?

De open keuken in neutrale, smaakvolle kleuren is volledig uitgerust met moderne apparatuur en geeft je zin om meteen aan je volgende kookavontuur te beginnen. Door de open keuken heb je veel ruimte om hier gezellig te borrelen met vrienden.

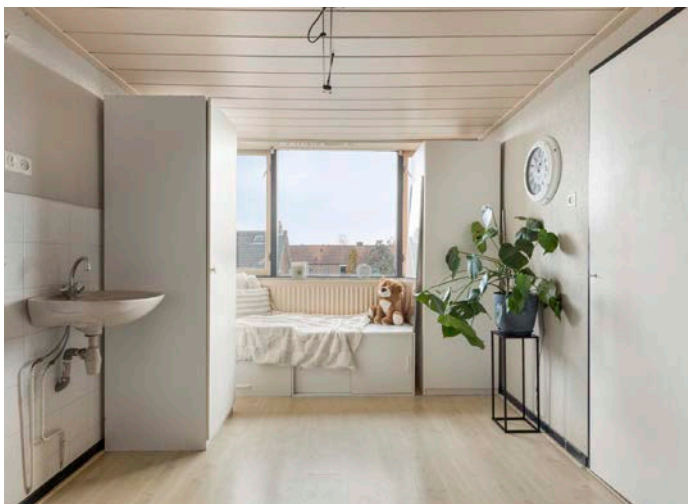
Een rustgevende en tijdloze badkamer met ruime douche, wastafelmeubel en separaat toilet maakt het plaatje compleet.



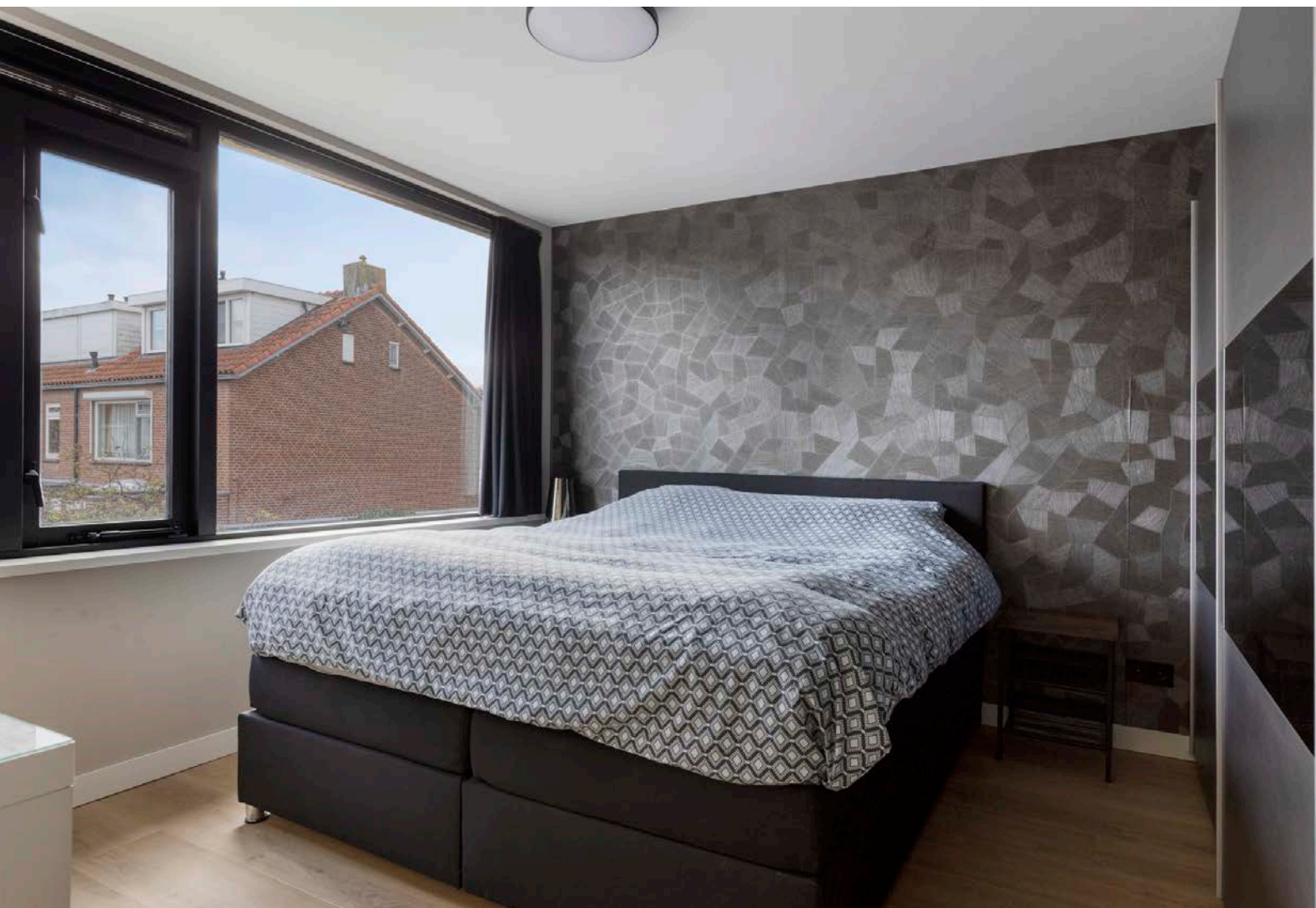
goede afmeting

hoe deel jij ze in?

Met maar liefst 112 m² woonoppervlakte en drie goed bemeeten slaapkamers is ruimte hier geen enkel probleem. Of je nu een master bedroom, kinderkamers of een thuishok nodig hebt, het past allemaal. Grote ramen zorgen bovendien voor volop natuurlijk licht dat een gevoel van ruimte en frisheid geeft in iedere kamer. Dankzij de vloerverwarming zijn de kamers zelfs in de winter heerlijk warm zonder de rillingen van een koude vloer.

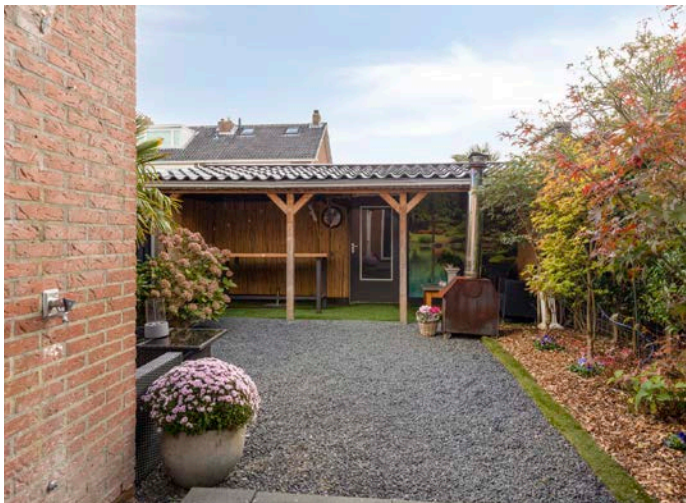


3 slaapkamers





Een ware Oase

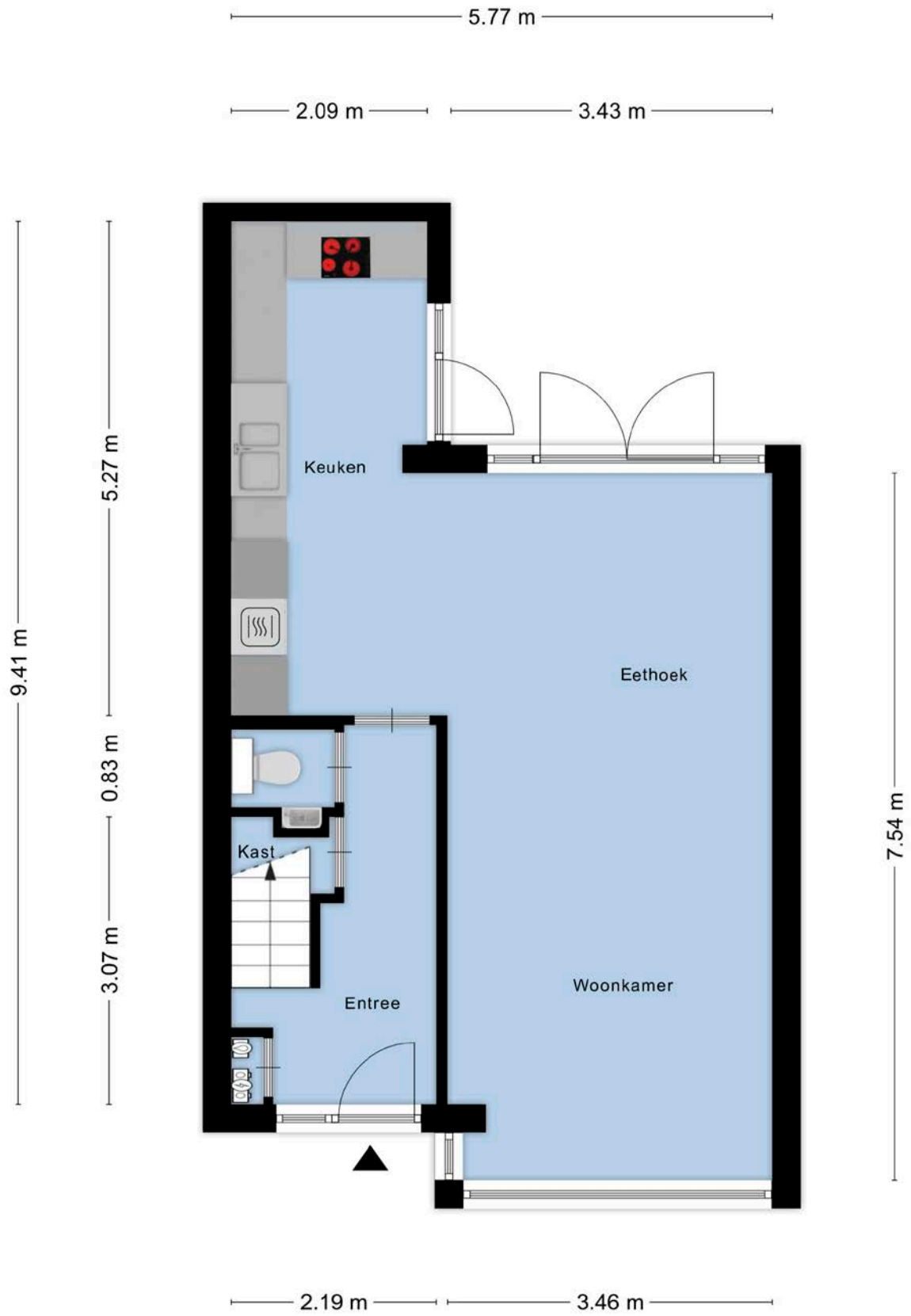


tuin op zuidoosten

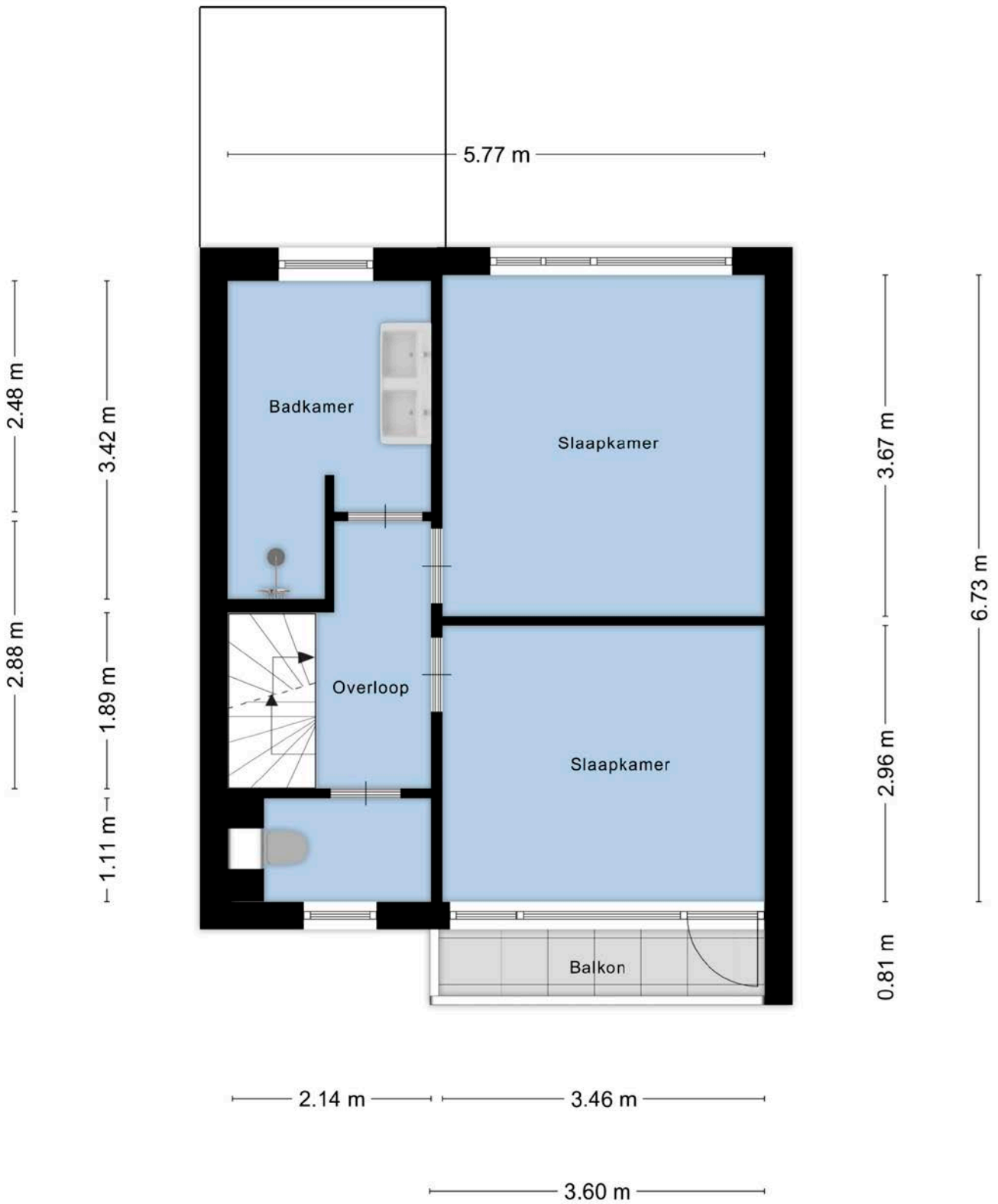
hele dag zon

De tuin is een ware oase. Ligging op het zuidoosten betekent dat je hier de hele dag door kunt genieten van de zon. Er is meer dan genoeg ruimte voor een fijne loungehoek, een trampoline voor de kids of wat kleurrijke plantenbakken. Bijkomend pluspunt: de groene speeltuin voor de deur geeft een levendig uitzicht en biedt jong en oud de kans om lekker buiten te zijn.

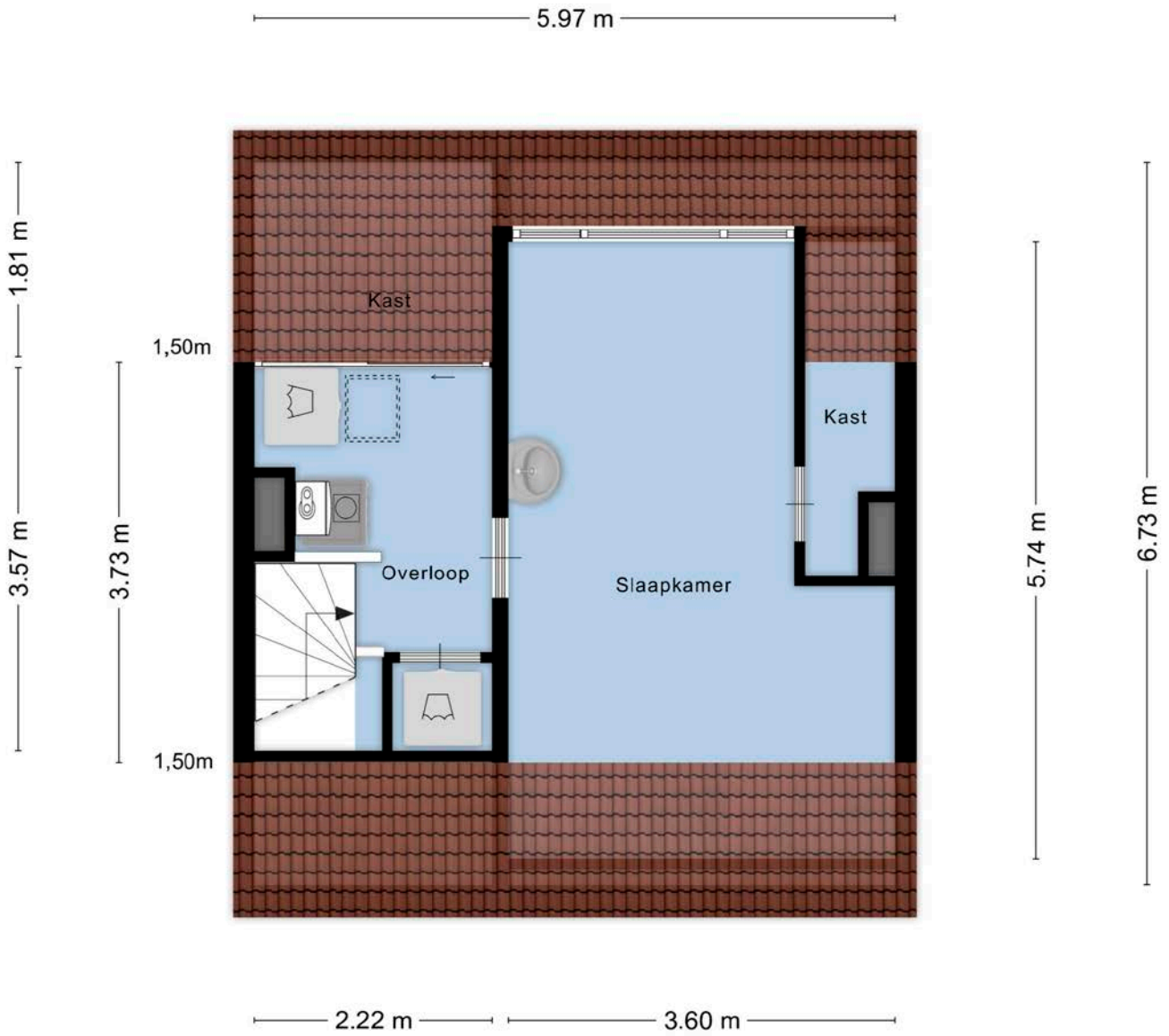




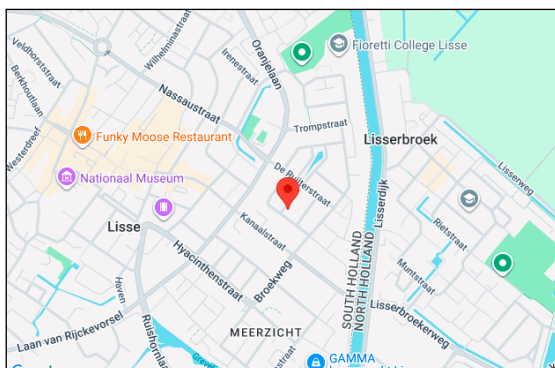
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Lisse

Lisse kent een lange geschiedenis. In 1998 vierde de gemeente haar 800-jarig bestaan. Deze verjaardag was terug te voeren op een document uit 1198 waarin de naam van het dorp voor het eerst officieel wordt genoemd.

In de middeleeuwen was Lisse nog klein. Rond 1500 stonden er zo'n 50 huizen. Door aanhoudende oorlogen heerste er armoede. De bewoners leefden onder andere van landbouw, veeteelt en turfsteken.

In de eeuwen daarop ontstond de bloembollencultuur. De zandgronden in de omgeving bleken, mits goed bemest, zeer geschikt voor deze teelt. Langzaam maar zeker werden de omringende oude duinen steeds verder afgegraven. Van de duinen en uitgestrekte bossen bleef slechts een deel over. De bollenteelt en -handel bracht werkgelegenheid en welvaart met zich mee.

heerlijk wonen in Lisse



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN