



makelaardij
DE PAREL



Markenhaven 49

Wonen in Amersfoort



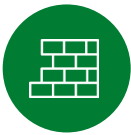
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
126 m²



Perceelgrootte:
119 m²



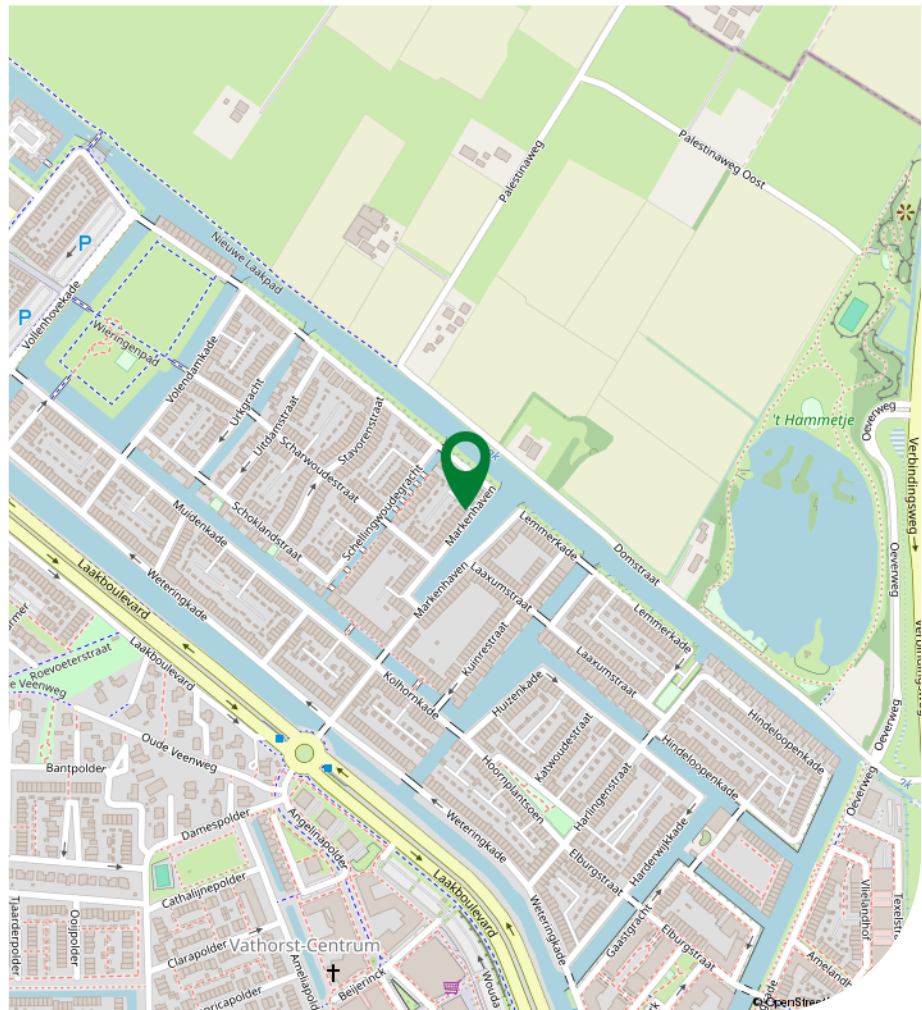
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





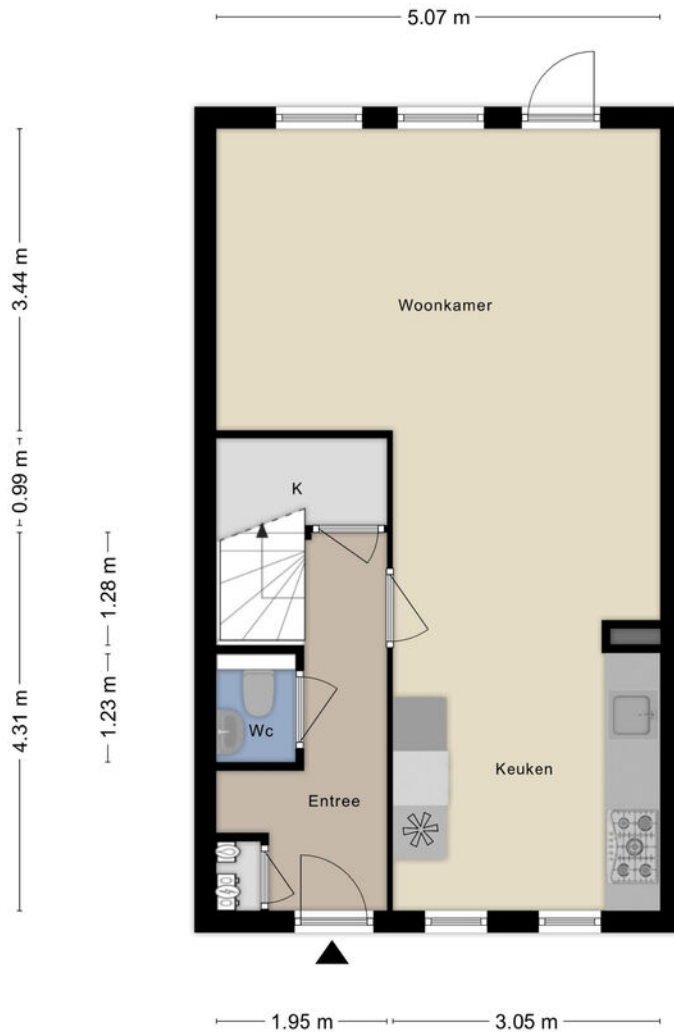


Woon jij hier binnenkort?

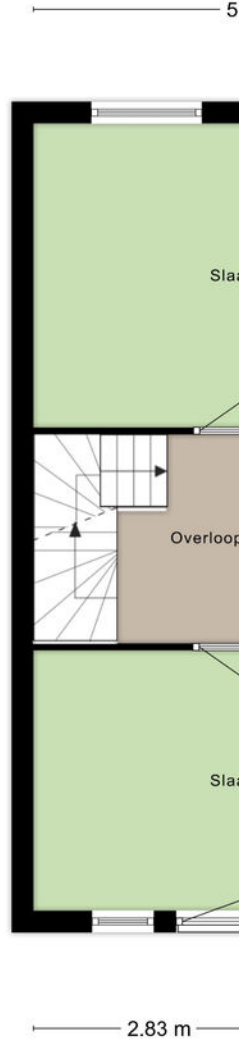
Wonen aan het water met vrij uitzicht, een eigen parkeerplaats én een instapklare afwerking? Deze verrassend ruime hoekwoning aan de Markenhaven 49 in Vathorst heeft het allemaal!

De ligging is echt fantastisch: direct aan het water met uitgebreide vaarmogelijkheden en een heerlijk vrij uitzicht. De wijk is rustig, groen en bijzonder kindvriendelijk, met alle voorzieningen binnen handbereik. Het NS-station en het winkelcentrum liggen op loopafstand, net als diverse scholen. Voor ontspanning wandel je zo naar het Kai Park of het recent geopende natuurgebied Het Hammetje.

Met 10 zonnepanelen, een keurige afwerking en een instapklaar karakter is dit een woning waar je zó in kunt trekken. Een unieke kans om comfortabel en duurzaam te wonen op een toplocatie aan het water!



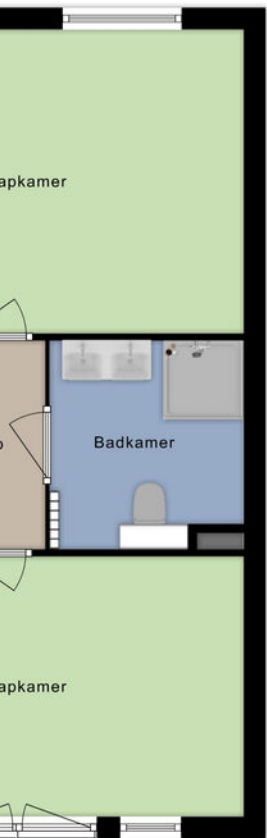
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

0.07 m



8.90 m

2.19 m

geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



8.90 m

1.01 m 2.39 m 1.60 m

5.07 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





126 m²

WONEN

Binnen word je direct verrast door de verzorgde afwerking en het lichte karakter van de woning. De entree geeft toegang tot de ruime woonkamer aan de achterzijde, waar grote raampartijen tot aan de grond zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

De achtertuin, gelegen op het noordwesten, is een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon. Sfeervol aangelegd en voorzien van een houten fietsenberging.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, compleet met diverse inbouwapparatuur en volop werkruimte, een fijne plek voor kookliefhebbers!









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers, beide over de volledige breedte van de woning. Deze kamers bieden volop mogelijkheden: denk aan een comfortabele master bedroom gecombineerd met een ruime werkplek of een fijne kinderkamer. De luxe badkamer met vloerverwarming is strak en modern uitgevoerd en voorzien van een douchehoek, dubbele wastafel en toilet.

De zolderverdieping verrast opnieuw met twee ruime slaapkamers, eveneens over de volle breedte. De kamer aan de voorzijde beschikt over een charmant Frans balkon dat je heerlijk open kunt zetten. Daarnaast is er een praktische berging met ruimte voor wasapparatuur.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

