

# THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



***Uitgebouwde  
hoekwoning op  
perfecte lokatie***

## Het Bleekveld 22

Heiloo | 1852 JH

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



# Kenmerken



BOUWJAAR  
**1963**



WOONOPPERVLAK  
**121 m<sup>2</sup>**



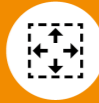
ENERGIELABEL  
**D**



SLAAPKAMERS  
**4**



INHOUD  
**524 m<sup>3</sup>**



PERCEEL  
**267 m<sup>2</sup>**



WOONLAGEN  
**3**



GEBRUIKSOPPERVLAKTE  
**153 m<sup>2</sup>**

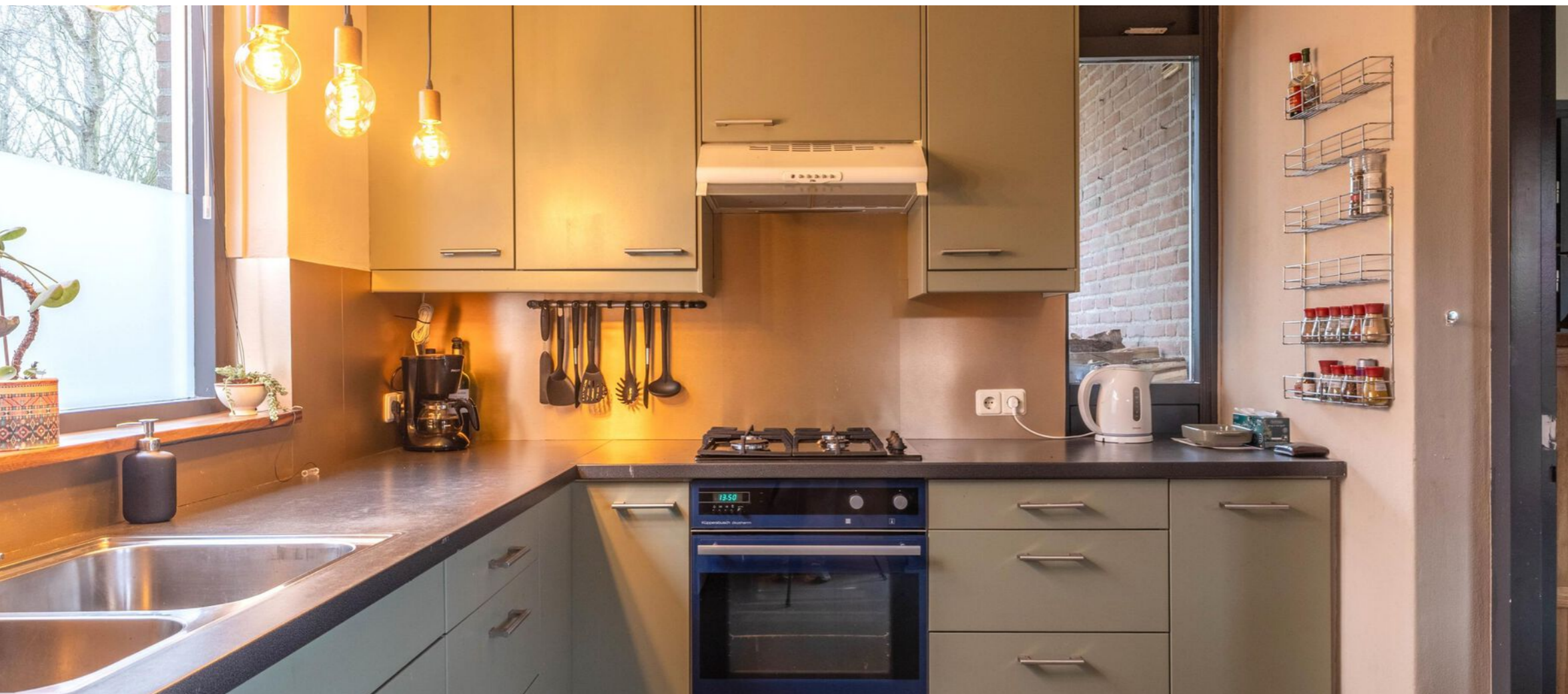


**'Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval'**



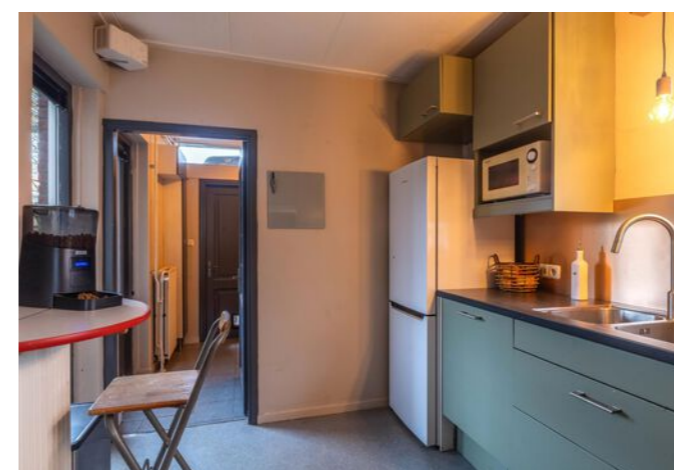
## Wonen met plezier

Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de praktische kelderkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier loopt u door naar de royale woonkamer. Grote raampartijen in de voor- en achtergevel zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een luchtig en ruimtelijk gevoel. De openslaande deur naar de achtertuin versterkt dit binnen-buiten gevoel en maakt het heerlijk om op zonnige dagen de tuin bij de leefruimte te betrekken. Er bevindt zich tevens een sfeervolle houtkachel, welke ter overname is. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele hoekbank, een tv-meubel én een gezellige eethoek.



# Kokkerellen

De keuken bevindt zich in de uitbouw aan de achterzijde van de woning en vormt daarmee een prettig lichte en ruimtelijke plek. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en biedt meer dan voldoende opbergruimte dankzij de vele lades en kastjes, waardoor al het kookgerei en proviand netjes kan worden opgeborgen. Het werkblad biedt volop ruimte om comfortabel te koken en voor te bereiden. Aan inbouwapparatuur is gedacht met een gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.



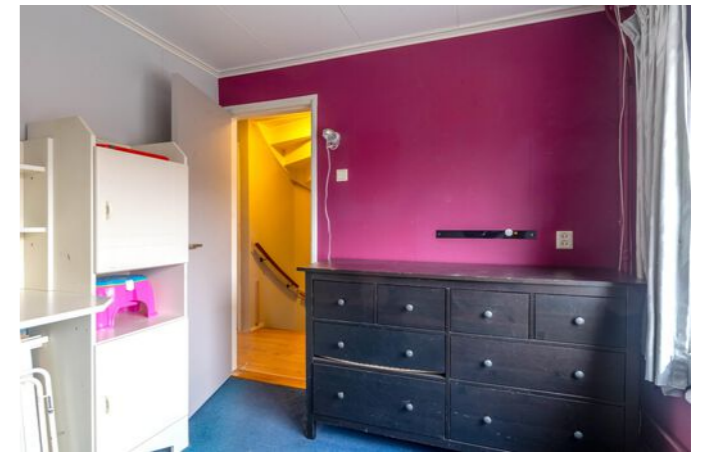
# Open karakter

Verder bevindt zich op de begane grond een praktische bijkeuken met veel bergruimte en twee toegangsdeuren, waarvan één naar de achtertuin en één naar de schuur. Tevens vindt u hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, een handig stortbakje en een ligbad, wat deze ruimte multifunctioneel en extra praktisch maakt voor zowel huishoudelijk gebruik als ontspanning.





## 'Mogelijkheden'



## Slapen

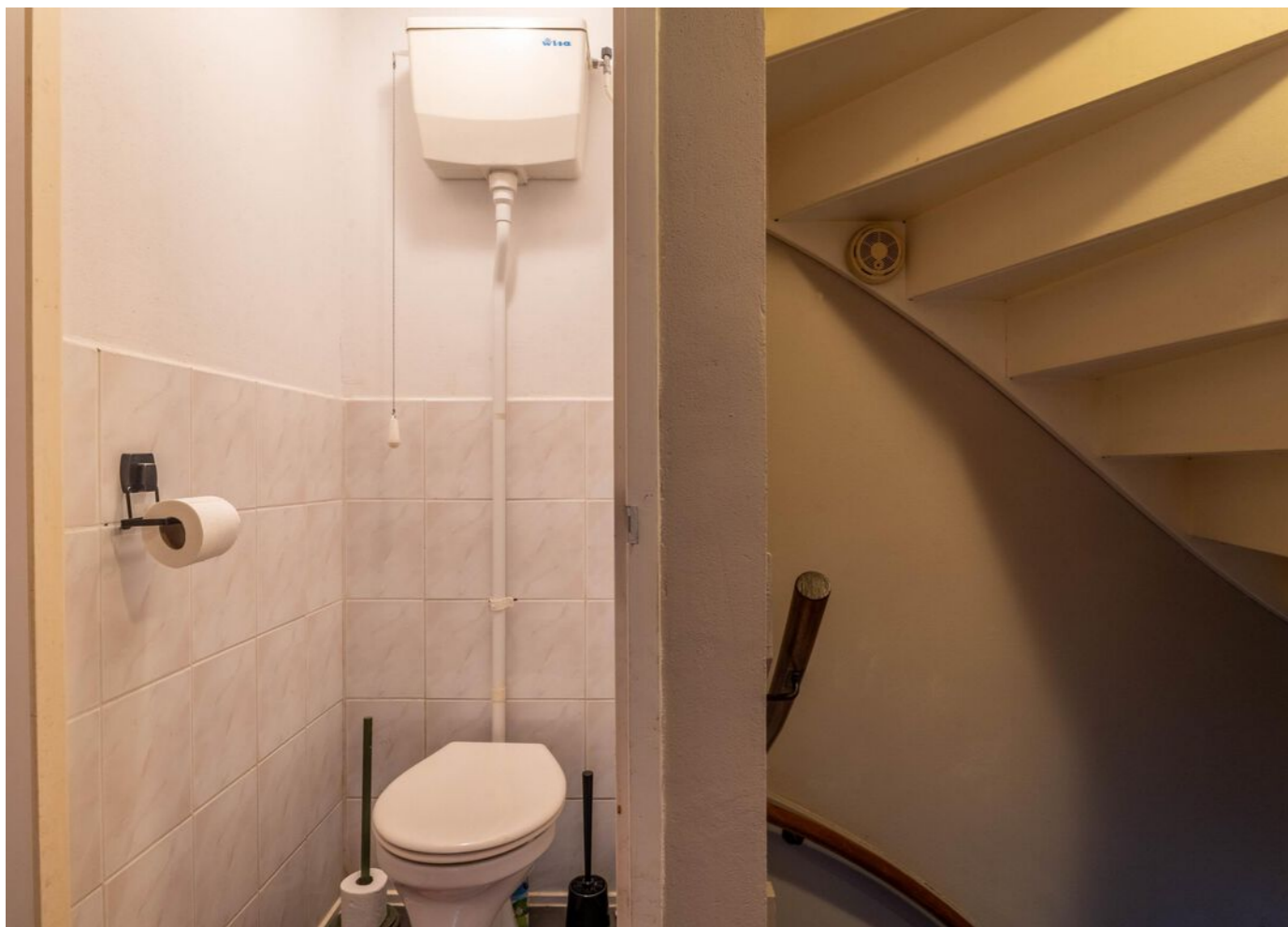
Vanaf de ruime overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers, een apart toilet en de doucheruimte. Alle vertrekken zijn van goed formaat en genieten van een prettige lichtinval. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor gebruik als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werk- of logeerkamer, geheel naar eigen wens in te richten.



## Doucheruimte

De doucheruimte bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

Hoewel dit geen grote ruimte betreft, is deze praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel.



## Zolder

Dankzij de royale dakopbouw beschikt de 2e verdieping over een ruime vierde slaapkamer met een fijne, lichte uitstraling. Onder de schuine dakdelen zijn knieschotten aanwezig, waardoor u handige extra bergruimte.

Via de vlizotrap bereikt u een praktisch vliering, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen.

### 'Royale dakopbouw'



# Buitenleven

De achtertuin is aangelegd met een terras, gazon en bestrating. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich bovendien een sfeervolle overkapping van riet, een heerlijke plek om beschut te zitten en ook op warmere dagen of juist bij minder weer optimaal van de tuin te kunnen genieten. Door de ligging op het zuidoosten bent u verzekerd van een zonnetje en is het dus ook buitenshuis goed vertoeven. Een heerlijke plek die u optimaal laat genieten van het buitenleven. Aansluitend aan de bijkeuken bevindt zich een ruime schuur, met daarachter nog een extra, kleiner schuurtje.

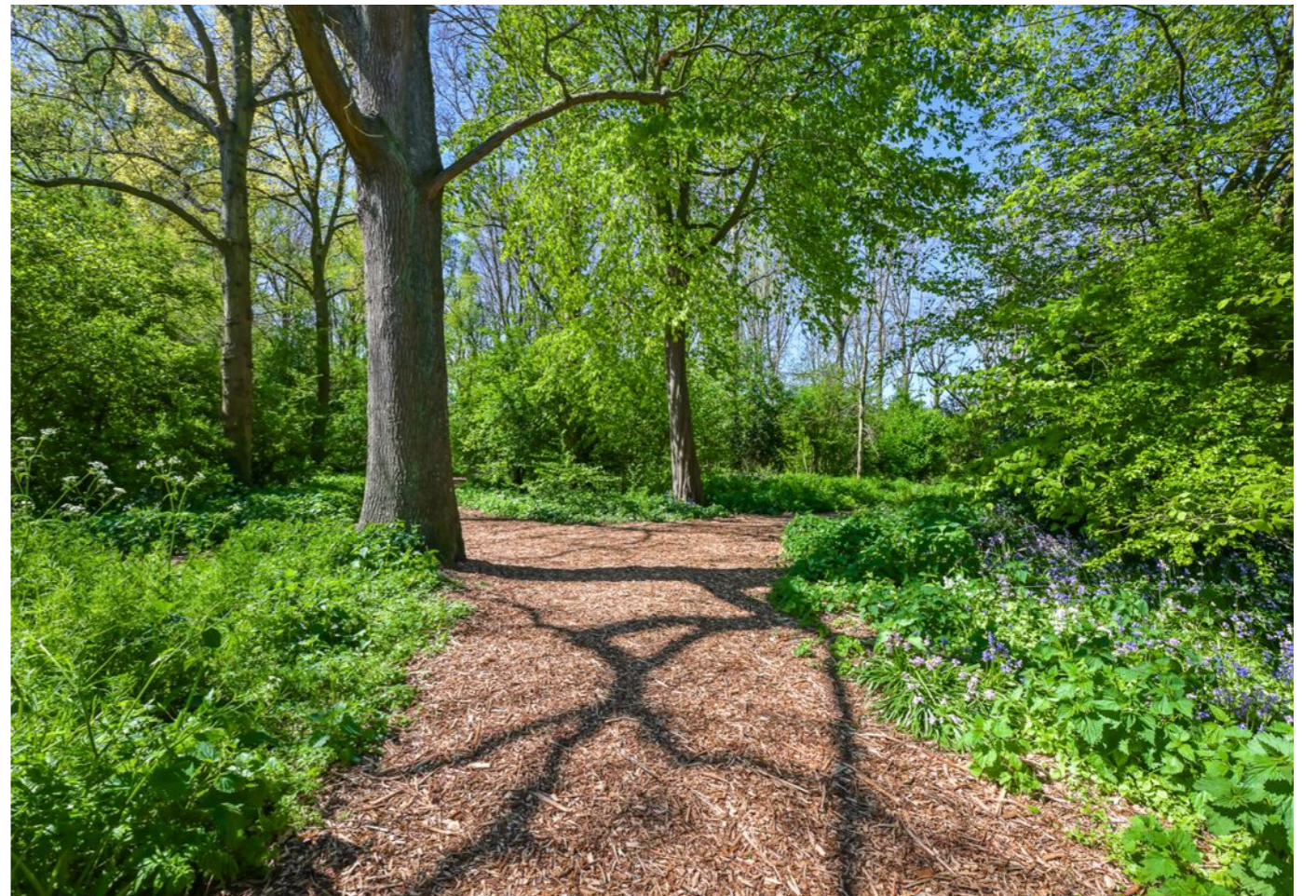


# Omgeving

Parkeren is mogelijk op eigen terrein, waardoor u altijd verzekerd bent van een eigen parkeerplek direct bij de woning.

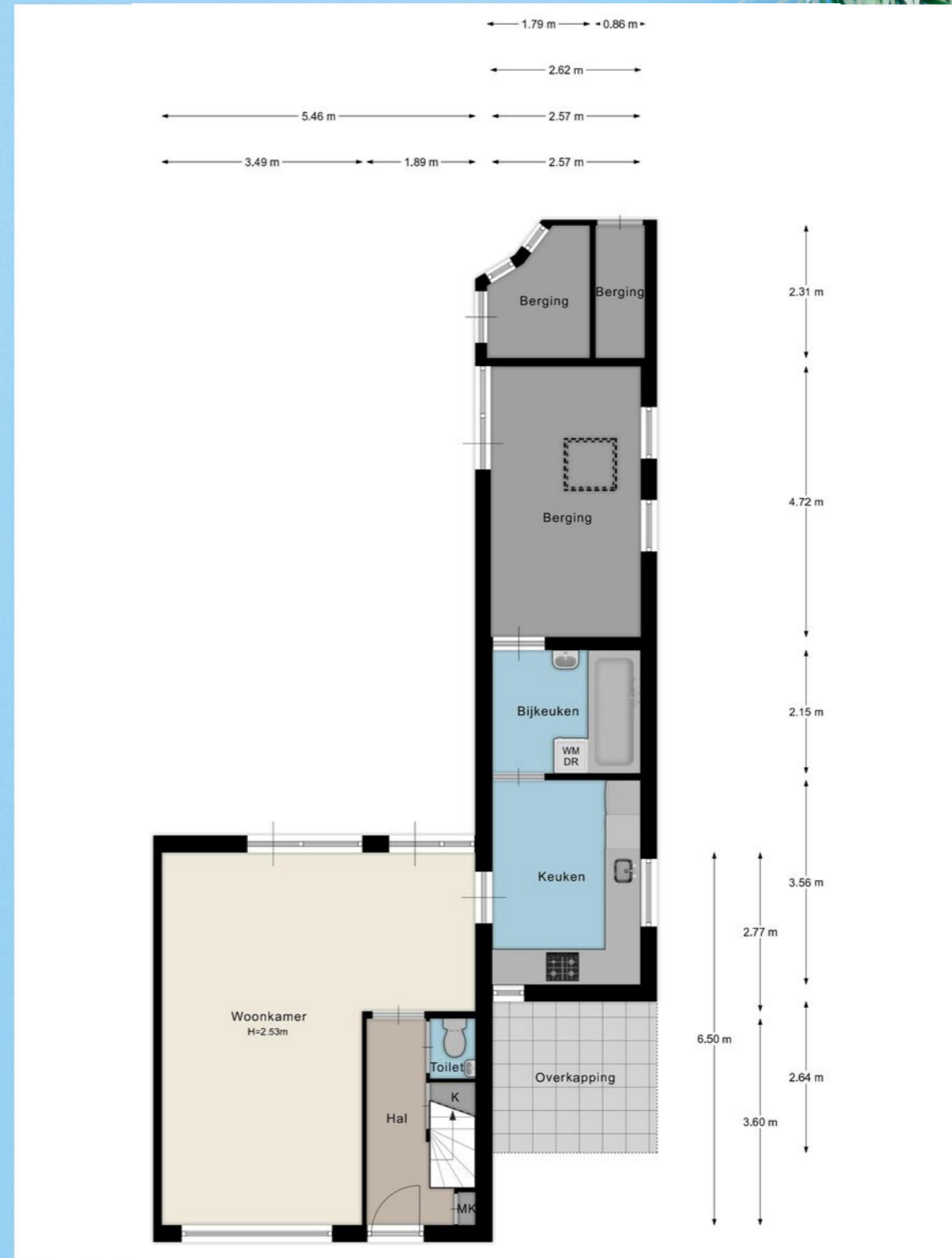
De woning bevindt zich in een groene gemeente met een diversiteit aan wandel- en fietspaden. Op loopafstand bevinden zich basisscholen, het NS-station, maar ook een diversiteit aan winkels, supermarkten, keurslagers en restaurants. De weekmarkt wordt nog altijd druk bezocht en is goed vertegenwoordigd door de marktkooplui.







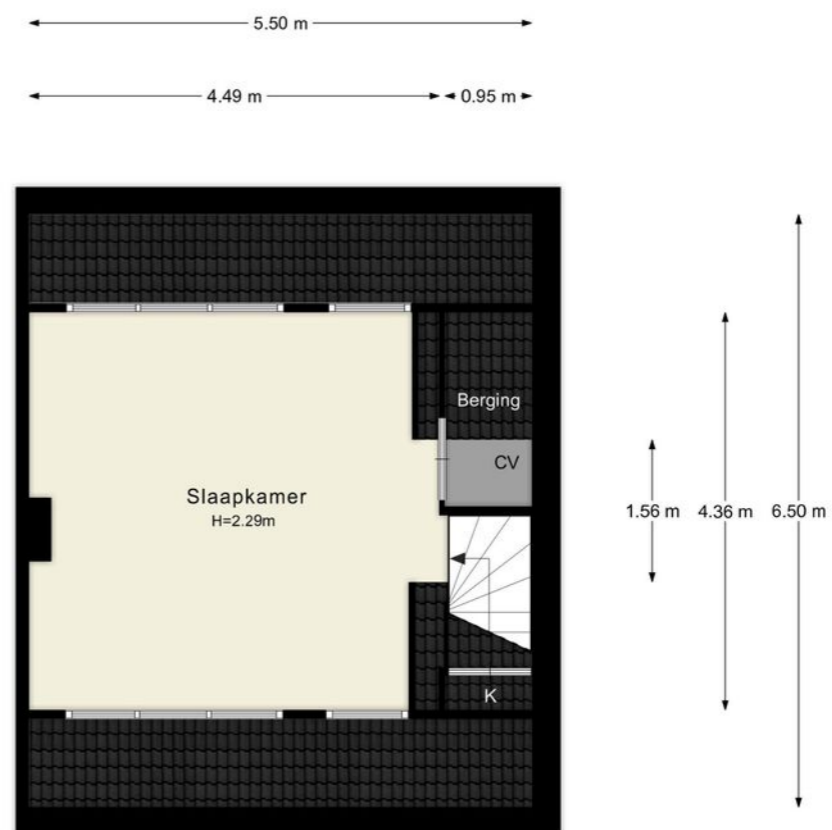
# Begane grond



# Eerste verdieping

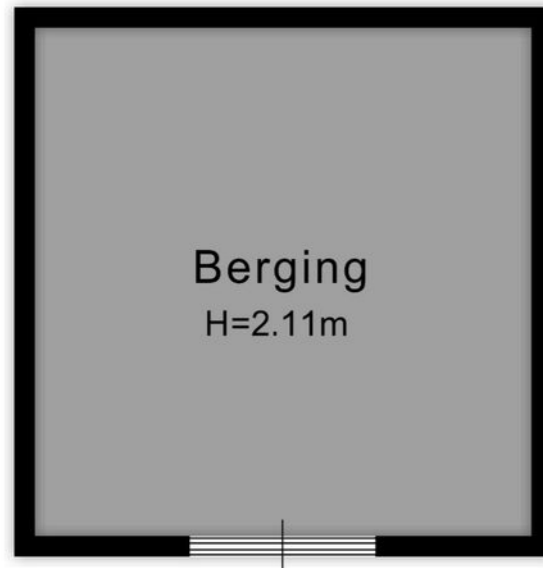


# Tweede verdieping



# Berging

← 2.41 m →



↑ 2.47 m ↓

# Kadastrale kaart



# Statistieken

## Buurtinformatie - Heiloo / Zuid West

LEEFTIJD



0 - 14: 17%    15 - 24: 11%    25 - 44: 19%  
 45 - 64: 26%    65+: 28%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 34%    Zonder kinderen: 32%  
 Met kinderen: 34%

KOOP / HUUR



Koop: 73%    Huur: 27%



50%



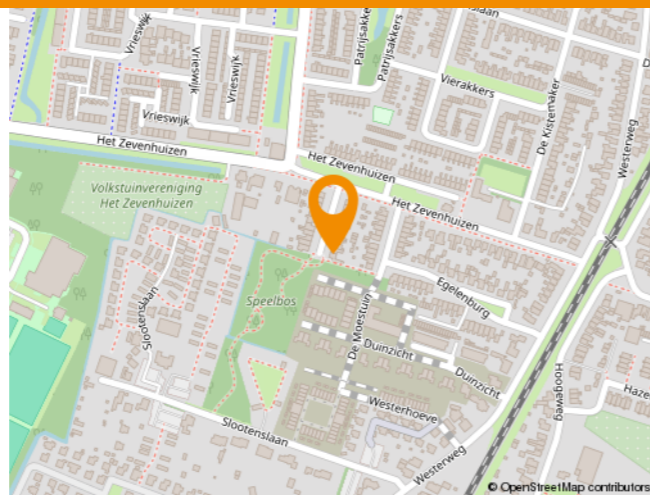
50%



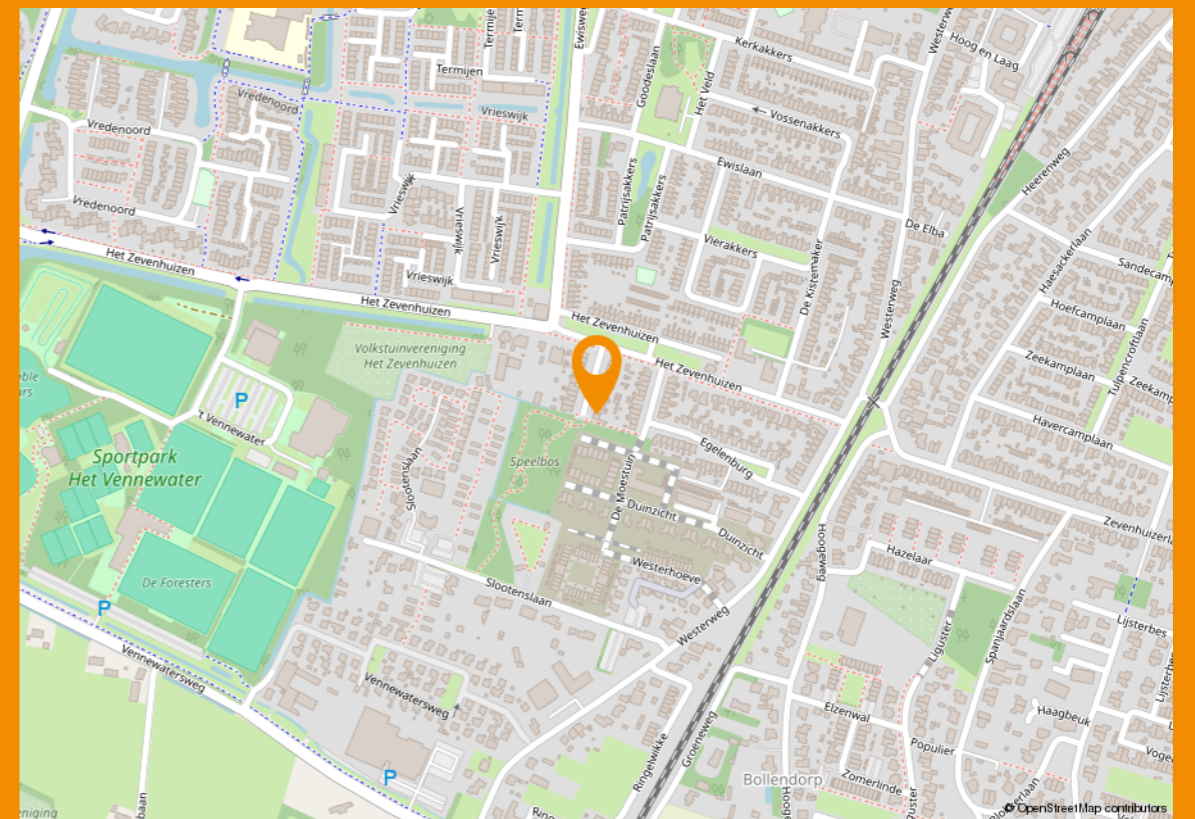
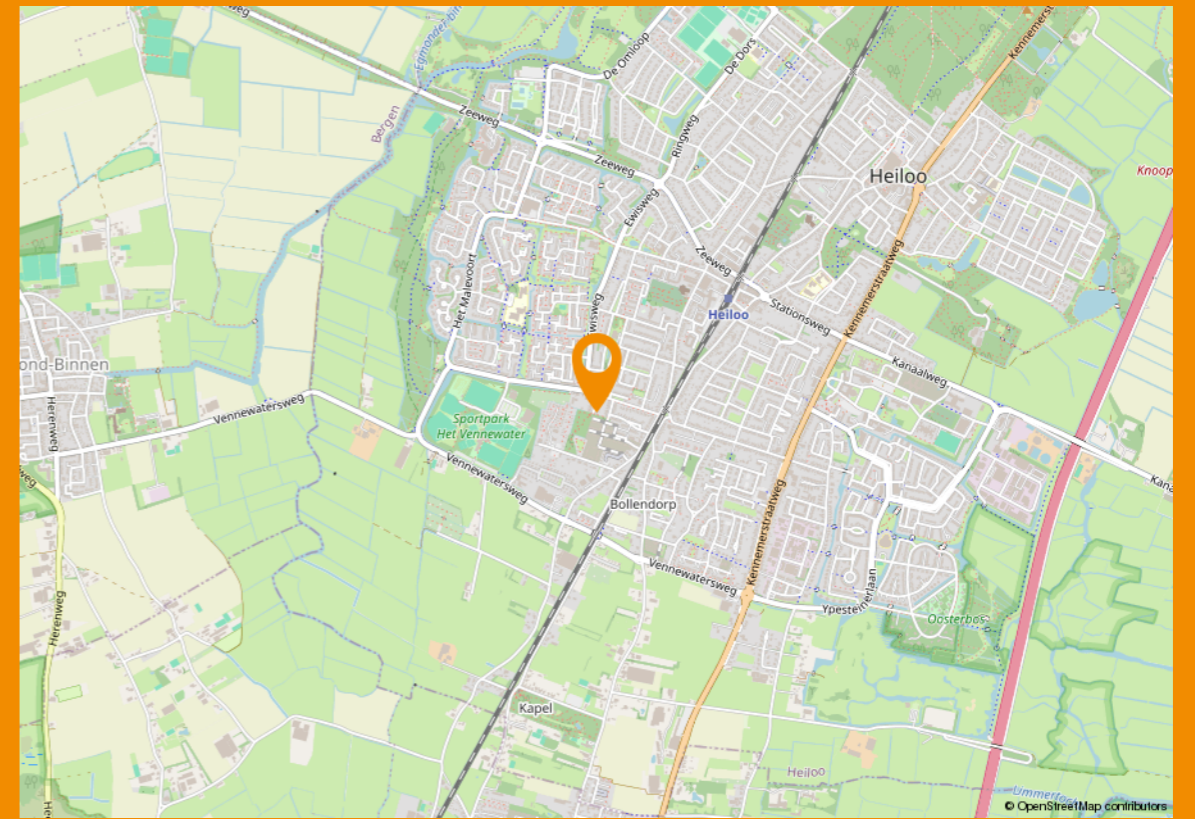
45%



1,0 per huishouden



# Locatie



# Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



*'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'*



Landgoed Nijenburgh

## Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



# Uitgebreide informatie

HET BLEEKVELD 22 in HEILOO

Na circa 37 jaar wonen is voor de verkoper het moment aangebroken om het stokje door te geven aan nieuwe bewoners. Deze hoekwoning op een mooie locatie wacht op iemand die hier zijn of haar eigen woongeluk gaat creëren. Door de uitbouw is er extra ruimte ontstaan, wat zorgt voor een prettige, open sfeer en volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen draai aan te geven. Naast het huis parkeert u gemakkelijk 2 auto's, wel zo comfortabel thuiskomen. En dan de tuin... gelegen op het zonnige zuidoosten, met meerdere fruitbomen die elk seizoen hun eigen charme laten zien. Van een kop koffie in de ochtendzon tot genieten van een barbecue in de avond – hier voelt buiten zijn als een klein dagelijks vakantie-moment. U woont hier op een superlocatie nabij het stationscentrum van Heiloo met gezelligheid en ontspanning op circa 5 minuten fietsafstand. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en een woning met potentie op een mooie locatie.

Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de praktische kelderkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier loopt u door naar de royale woonkamer. Grote raampartijen in de voor- en achtergevel zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een luchtig en ruimtelijk gevoel. De openslaande deur naar de achtertuin versterkt dit binnen-buiten gevoel en maakt het heerlijk om op zonnige dagen de tuin bij de leefruimte te betrekken. Er bevindt zich tevens een sfeervolle houtkachel, welke ter overname is. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele hoekbank, een tv-meubel én een gezellige eethoek.

De keuken bevindt zich in de uitbouw aan de achterzijde van de woning en vormt daarmee een prettig lichte en ruimtelijke plek. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en biedt meer dan voldoende opbergruimte dankzij de vele lades en kastjes, waardoor al het kookgerei en proviand netjes kan worden opgeborgen. Het werkblad biedt volop ruimte om comfortabel te koken en voor te bereiden. Aan inbouwapparatuur is gedacht met een gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Verder bevindt zich op de begane grond een praktische bijkeuken met veel bergruimte en twee toegangsdeuren, waarvan één naar de achtertuin en één naar de schuur. Tevens vindt u hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, een handig stortbakje en een ligbad, wat deze ruimte multifunctioneel en extra praktisch maakt voor zowel huishoudelijk gebruik als ontspanning.

Vervolgens begeven we ons naar de eerste verdieping. Vanaf de ruime overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers, een apart toilet en de doucheruimte. Alle vertrekken zijn van goed formaat en genieten van een prettige lichtinval. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor gebruik als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werk- of logeerkamer, geheel naar eigen wens in te richten.

De doucheruimte bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Hoewel dit geen grote ruimte betreft, is deze praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel.

Dankzij de royale dakopbouw beschikt de 2e verdieping over een ruime vierde slaapkamer met een fijne, lichte uitstraling. Onder de schuine dakdelen zijn knieschotten aanwezig, waardoor u handige extra bergruimte. Via de vlizotrap bereikt u een praktisch vliering, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

De achtertuin is aangelegd met een terras, gazon en bestrating. U ervaart hier rust, privacy en ruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich bovendien een sfeervolle overkapping van riet, een heerlijke plek om beschut te zitten en ook op warmere dagen of juist bij minder weer optimaal van de tuin te kunnen genieten. Dankzij de aanwezige appelboom en pruimenboom, kunt u genieten van uw eigen fruit of een heerlijke appeltaart bakken. Door de ligging op het zuidoosten bent u verzekerd van een zonnetje en is het dus ook buitenshuis goed vertoeven. Een heerlijke plek die u optimaal laat genieten van het buitenleven.

Aansluitend aan de bijkeuken bevindt zich een ruime schuur, met daarachter nog een extra, kleiner schuurtje. Samen bieden deze ruimtes volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap en het netjes wegzetten van tuinmeubilair en overige behoeften.

Parkeren is mogelijk op eigen terrein, waardoor u altijd verzekerd bent van een eigen parkeerplek direct bij de woning. Voor visite is er voldoende parkeergelegenheid in de straat. Daarnaast betreft het een doodlopend straatje dat uitsluitend toegankelijk is voor bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een rustige woonomgeving.

# Uitgebreide informatie

HET BLEEKVELD 22 in HEILOO

De woning bevindt zich in een groene gemeente met een diversiteit aan wandel- en fietspaden. Op loopafstand bevinden zich basisscholen, het NS-station, maar ook een diversiteit aan winkels, supermarkten, keurslagers en restaurants. De weekmarkt wordt nog altijd druk bezocht en is goed vertegenwoordigd door de marktkooplui. Heiloo beschikt over een intens verenigingsleven, er zijn diverse sportverenigingen. Op fietsafstand van strand, zee en duinen en tevens het drukke stadse leven van Alkmaar. Het centrum van Alkmaar met zijn uitgebreide aanbod op cultureel en culinair gebied, maar zeker ook het fantastische winkelaanbod.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning op een mooie en rustige locatie
- Uitbouw aan de achterzijde voor extra leefruimte
- Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen
- Meterkast met 6 groepen en aardlekschakelaar
- Keuken in L-opstelling met gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser
- Praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, stortbakje en ligbad
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Apart toilet en doucheruimte
- Remeha c.v.-ketel van 2005
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- Aangelegd met terras, gazon en bestrating
- Ondergrondse beregeningsinstallatie met een bron (circa 8 meter diep), bijbehorende pomp gaat mee
- Rust, privacy en volop buitenruimte
- Ruime schuur met daarachter een extra kleiner schuurtje
- Parkeren op eigen terrein (2 auto's mogelijk)
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat voor bezoekers
- Doodlopend straatje, uitsluitend bestemmingsverkeer
- Rustige en prettige woonomgeving
- Woning met potentie en volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten
- Op korte afstand van uitvalswegen, NS-station en winkelcentra
- Diverse basisscholen, sportverenigingen in de omgeving
- Op circa 20 minuten fietsafstand van het strand, duinen en het centrum van Alkmaar

# Algemene bepalingen

## Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

## Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

## Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

## Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

## Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

## Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

## Energie label woningen

Registratienummer  
101482656

Datum registratie  
29-12-2025

Geldig tot  
18-12-2035

Status  
Definitief

# Deze woning heeft energielabel

# D



## Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	+/-	+	++
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	+/-	+	++

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

## Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

### Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

### Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag Hoog

### Aandeel hernieuwbare energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Het Bleekveld 22  
1852JH Heiloo

BAG-ID: 0399010000006859

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1963  
Compactheid 2,36  
Vloeroppervlakte 121m<sup>2</sup>

### Woningtype

Hoekwoning



## Opnamedetails

### Naam

H. Polane

### Vakbekwaamheidsnummer

55151086

### Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

### Inschrijfnnummer

SKGIKOB 012213

### KvK-nummer

65135121

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas	X		

## De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

### Wie zijn wij?

**B**ij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

### Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

**Paul de Wildt**, Erkend Financieel Adviseur  
**Milou Schoe-Laan**, Hypotheekadviseur  
**Ivo Beernink**, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner  
**Wouter Nieuwland**, Relatiemanager vermogen & acquisitie  
**Camiel Groot**, Intern accountmanager vermogen  
**Manon Buurs**, Binnendienstmedewerkster  
**Lou-Anne Den Ouden**, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

### Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ Hypotheekadvies
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

### Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website [www.financieleraadgevers.com](http://www.financieleraadgevers.com), loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Meer informatie



## Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur  
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur  
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar  
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar  
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager  
 Roos Denneman, Office Manager  
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

# THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

[www.kbmakelaars.nl](http://www.kbmakelaars.nl)

[info@kbmakelaars.nl](mailto:info@kbmakelaars.nl)

