

Ede

Rijk Tigelaarstraat 124



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2019

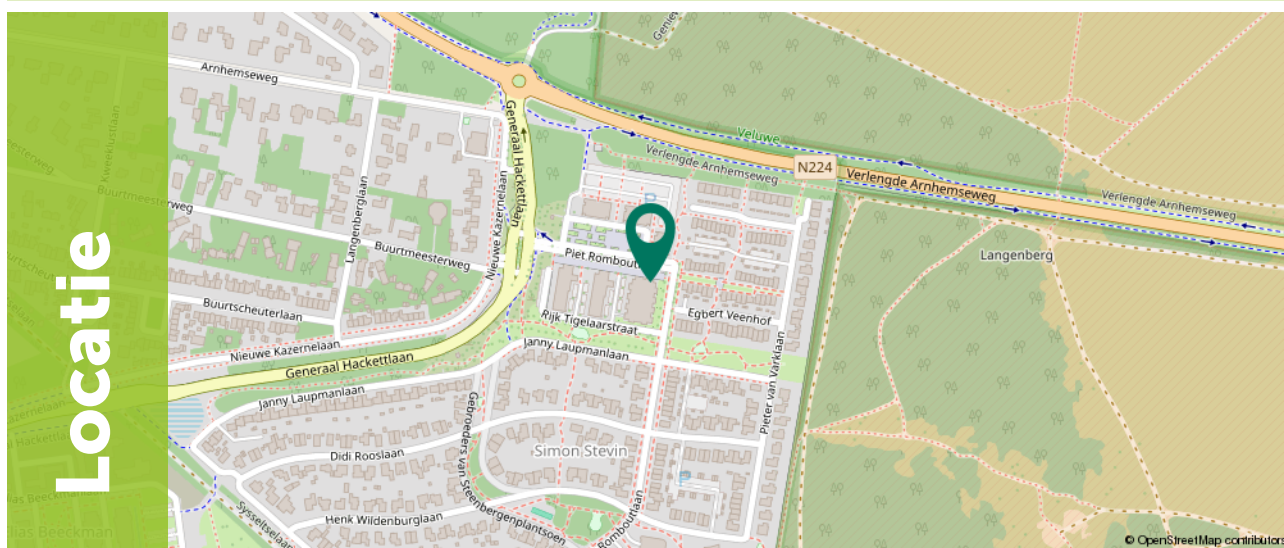


aantal kamers
3



woonoppervlakte
113 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	Eerste
Inhoud woning	354 m ³
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Eigen parkeerplaats, openbaar parkeren
Berging	Aanwezig
Energie label	A
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Omschrijving

"Instapklaar, duurzaam en comfortabel wonen in een groene omgeving"

Aan de Rijk Tigelaarstraat 124 in Ede ligt dit moderne en instapklare appartement, waar comfort, duurzaamheid en een fijne ligging samenkomen. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A, HR++ glas, vloerverwarming én zowel privé- als collectieve zonnepanelen.

De ligging is ideaal: in een rustige en groene woonomgeving met winkels, scholen en sportvoorzieningen in de buurt. Daarnaast bevindt de uitgestrekte natuur van de Veluwe zich op korte afstand, perfect voor wandelen en fietsen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met goede verbindingen naar het centrum van Ede en omliggende steden.

Het appartement zelf biedt een lichte en ruime leefomgeving met een moderne keuken uit 2024, twee slaapkamers, een royale eethoek en een zonnig balkon op het oosten. Met een eigen parkeerplaats, berging en goed onderhouden complex is dit een woning waar je zó in kunt.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Instapklaar appartement
- Twee ruime slaapkamers
- Moderne keuken (2024)
- Royale eethoek
- Energielabel A en volledig geïsoleerd
- HR++ glas
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Berging van ca. 5 m²
- Eigen parkeerplaats in de garage
- Balkon op het oosten
- Buitenkozijnen in 2025 geschilderd
- Voorzien van 5 privé zonnepanelen (in eigendom)
- Collectieve zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimtes



Indeling

Bij binnenkomst in het appartement geeft de hal toegang tot alle vertrekken. De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De lichte en ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. De moderne keuken (2024) ligt centraal tussen de woonkamer en de eethoek, wat zorgt voor een fijne en gezellige leefruimte. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, combi-oven/magnetron en stoomoven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

Via de woonkamer is het ruime balkon van circa 12 m² bereikbaar. Dankzij de ligging op het oosten geniet je hier in de ochtend van de zon – perfect voor een ontspannen start van de dag.



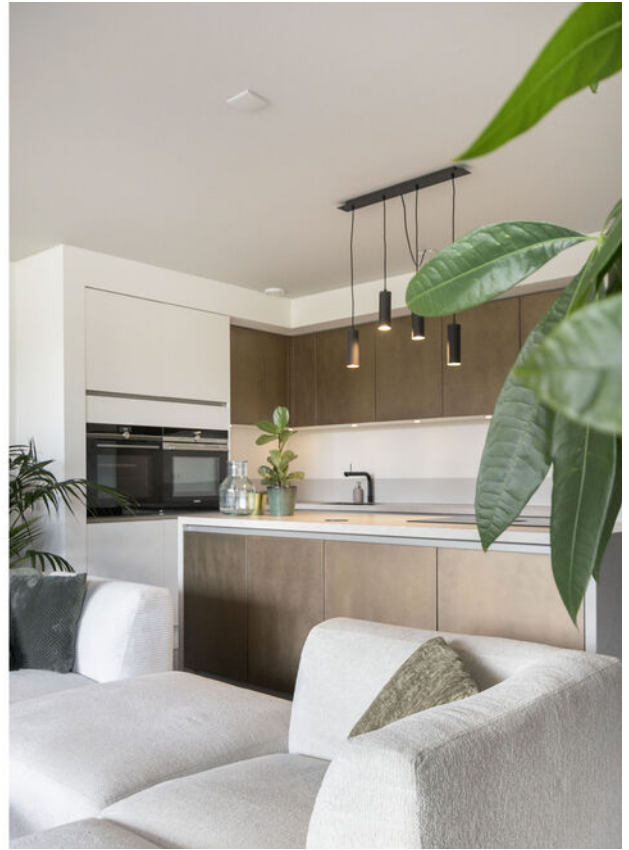
















Indeling

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers van respectievelijk circa 15 m² en bijna 11 m², geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte. De moderne badkamer van circa 7 m² is voorzien van een wastafelmeubel met verlichte spiegel, een inloopdouche met dubbele douchekop en een hangend toilet.

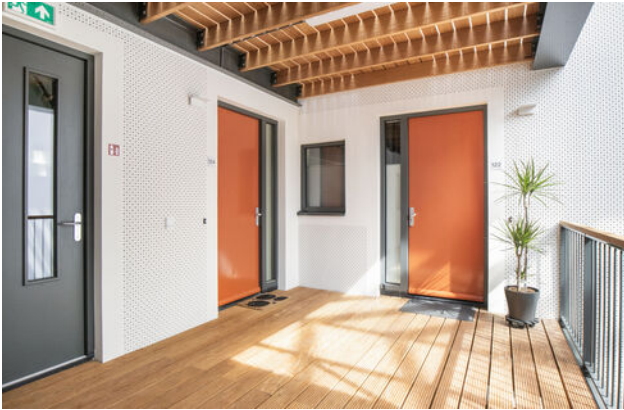
Het appartementencomplex beschikt over een nette en goed onderhouden entree met intercom, trappenhuis en lift. In de ondergelegen parkeergarage bevinden zich de eigen parkeerplaats en een praktische berging van circa 5 m², ideaal voor fietsen en extra opslag. Het complex is daarnaast voorzien van collectieve zonnepanelen ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimtes.

















Plattegrond



Plattegrond

2.80 m



1.88 m

Plattegrond

← 2.70 m →

↑ 5.20 m ↓






Parkeerplaats
14.0 m²
H = 2.50m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijk Tigelaarst 124



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ede	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4831	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Esmée van Ek
0318-657657
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl