



Koninginneweg 58 b, 1241 CV Kortenhoef

Vraagprijs € 685.000,00 kosten koper



Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Omschrijving

Koninginneweg 58 b, 1241 CV Kortenhoef

Zeer royale en modern instapklare woning met luxe afwerking op een prachtige locatie in Kortenhoef.

Aan de sfeervolle Koninginneweg in Kortenhoef, met vrij uitzicht op de karakteristieke 's-Gravelandse Vaart, ligt dit verrassend royale en uitstekend onderhouden tussenhuis. Deze moderne woning combineert luxe, comfort en duurzaamheid op een prachtige manier.

Ruimte, licht en een stijlvolle uitstraling

Koninginneweg 58b is een woning met een geweldige uitstraling. De charmante erker aan de voorzijde geeft het huis direct karakter en zorgt niet alleen voor een fraai aanzicht, maar ook voor extra licht en ruimte in de leefomgeving. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een royale en comfortabele woonkamer is ontstaan met een prettige verbinding naar de tuin. De moderne afwerking, hoogwaardige materialen en verzorgde uitstraling maken dit een woning waar je zó in kunt trekken.

Modern wonen met comfort en luxe

De woning is luxe en eigentijds afgewerkt, met veel aandacht voor comfort en duurzaamheid. Zo is de woning voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig wooncomfort.

Duurzaam en goed geïsoleerd.

Dankzij de goede isolatie, HR++ beglazing en energielabel A woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. De aanwezige zonnepanelen dragen bovendien bij aan lage energielasten en maken deze woning helemaal klaar voor de toekomst.

Ruime indeling met vijf kamers

Met vijf volwaardige kamers biedt deze woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De verdiepingen zijn praktisch en royaal ingedeeld, met fijne slaapkamers en volop daglicht. De ruime zolderverdieping met dakkapel vormt een volwaardige extra woonlaag en is perfect te gebruiken als extra slaapkamer, werkruimte of speelkamer.

Zonnige tuin en heerlijk buitenleven

De zonnige achtertuin vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige ligging is hier altijd wel een fijn plekje in de zon te vinden. Of je nu wilt



ontspannen, buiten eten of kinderen wilt laten spelen: deze tuin biedt alle ruimte.

Ligging: centraal en waterrijk

De ligging aan de Koninginneweg is bijzonder aantrekkelijk. Je woont hier op een fijne locatie in Kortenhoef, met vrij uitzicht op de 's-Gravelandse Vaart en nabij de Loosdrechtse plassen. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en natuur liggen op korte afstand. Bovendien bevinden de grote steden

- Zeer ruime woning: 138 m2 woonoppervlak
- Royale, zonnige tuin op Zuid-Westen
- Duurzaam, 12 zonnepanelen
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Zeer strakke afwerking

Vraagprijs € 685.000,00 kosten koper

Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Kenmerken

| Object gegevens | |
|-----------------|-----------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | Tussenwoning |
| Bouwjaar | 2016 |

| Maten object | |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers | 5 kamers |
| Aantal slaapkamers | 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 478 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 145 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 138 m ² |

| Details | |
|------------------|----------------------------|
| Ligging | In woonwijk, vrij uitzicht |
| Schuur / berging | Vrijstaand hout |
| Kabel | Nee |
| Buitenzonwering | Nee |

| Energie | |
|---------------|--|
| Energie label | A |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Warmwater | C.V.-Ketel |
| C.V.-ketel | Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom |

| Tuin gegevens | |
|-------------------|-----------------------|
| Tuin | Achtertuint, voortuin |
| Tuin diepte (cm) | 1.100 |
| Tuin breedte (cm) | 540 |
| Hoofdtuin | Achtertuint |
| Positie | West |
| Kwaliteit | Fraai aangelegd |

HAVE A NICE
HOME



Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl

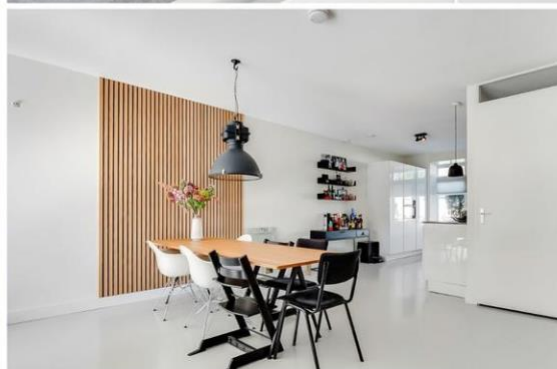




Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl



HAVE A NICE
HOME



Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl



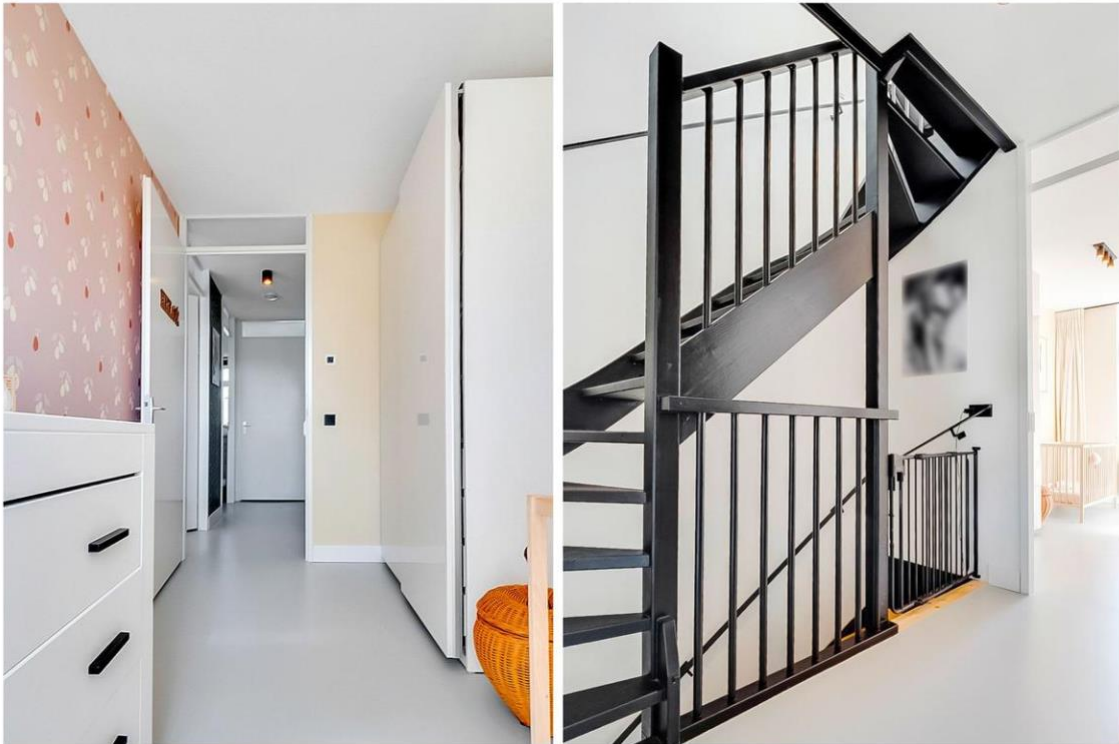


Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl









Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





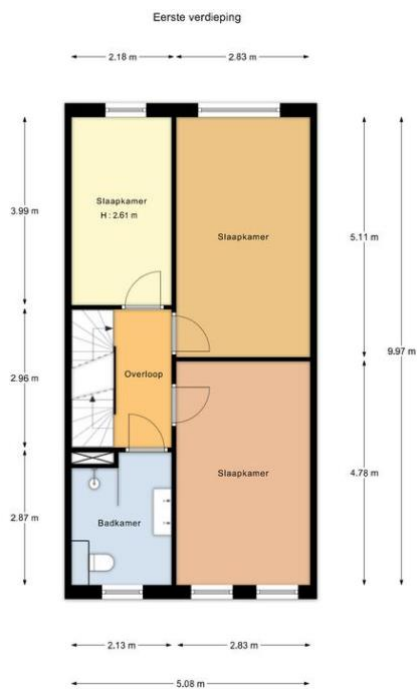
Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl



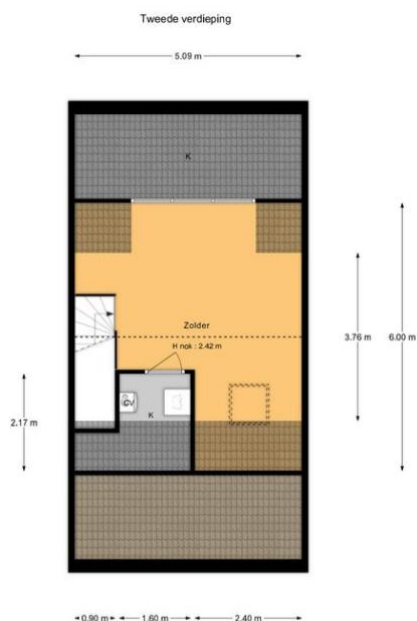


Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl

