



makelaardij
DE PAREL



Gesloten Stad 4

Wonen in Amersfoort



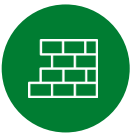
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
herenhuis



Bouwjaar:
1993



Woonoppervlakte:
165 m²



Perceelgrootte:
171 m²



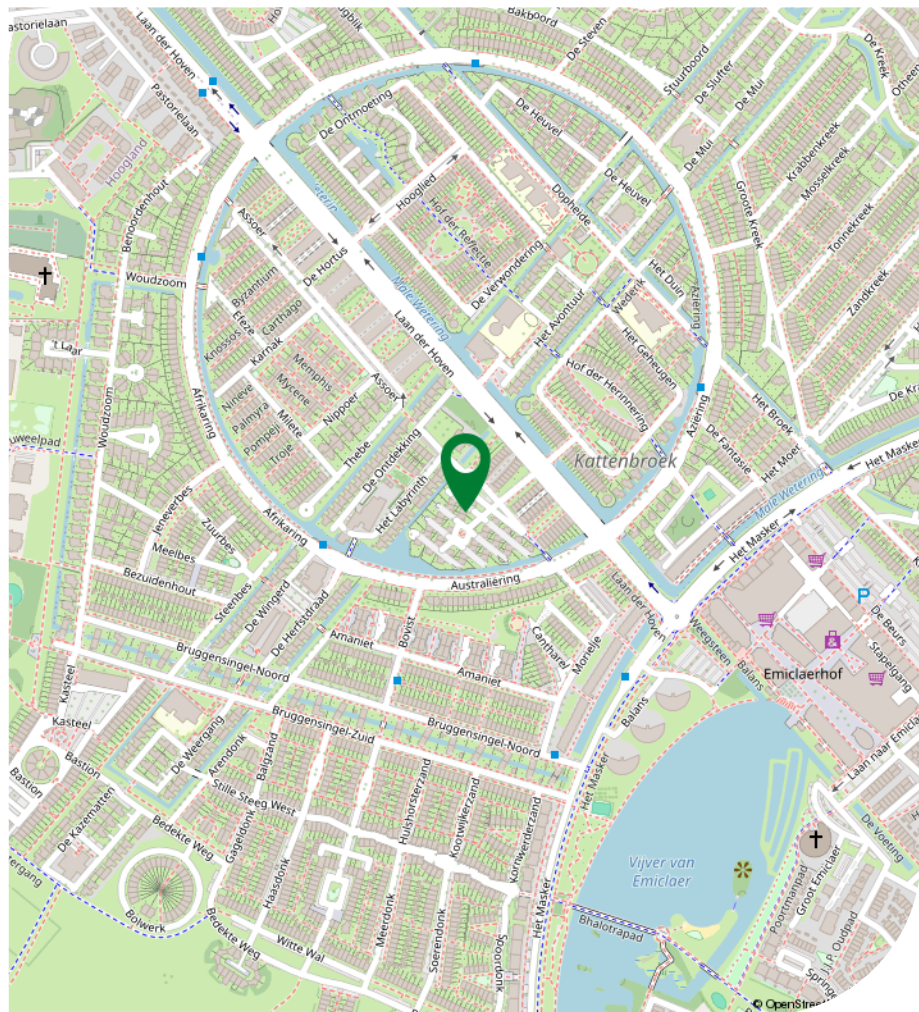
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A





A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a low, wide wooden coffee table with a black metal frame. On the table, there are some decorative items, including a candle holder with pink candles and a small sculpture. Behind the table is a green sofa with a white cushion featuring a colorful butterfly design. To the left, there is a tall, narrow wooden bookshelf with glass doors, filled with books. A floor lamp with a white shade is positioned near the bookshelf. The room has large windows with white frames, and the floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is bright and airy.

Woon jij hier binnenkort?

De woning aan de Gesloten Stad 4 (ontworpen door architect Piet Blom) ligt in de rustige kindvriendelijke wijk Kattenbroek, een wijk die bekend staat om haar afwisselende en kleurrijke architectuur. Hier woon je in het groen, met volop ruimte en rust. Alle voorzieningen zijn dichtbij. Winkelcentrum Emiclaer en park Schothorst liggen op loopafstand, net als scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en gezondheidscentra. Het gezellige centrum van Amersfoort bereik je in ongeveer 5 minuten op de fiets en ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Het is een speels en zonnig huis met fijne ruimtes. Het is een huis met karakter, comfort en volop mogelijkheden, netjes afgewerkt en helemaal instapklaar!

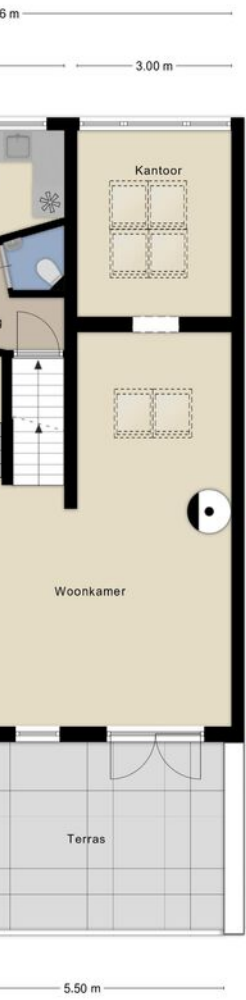


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



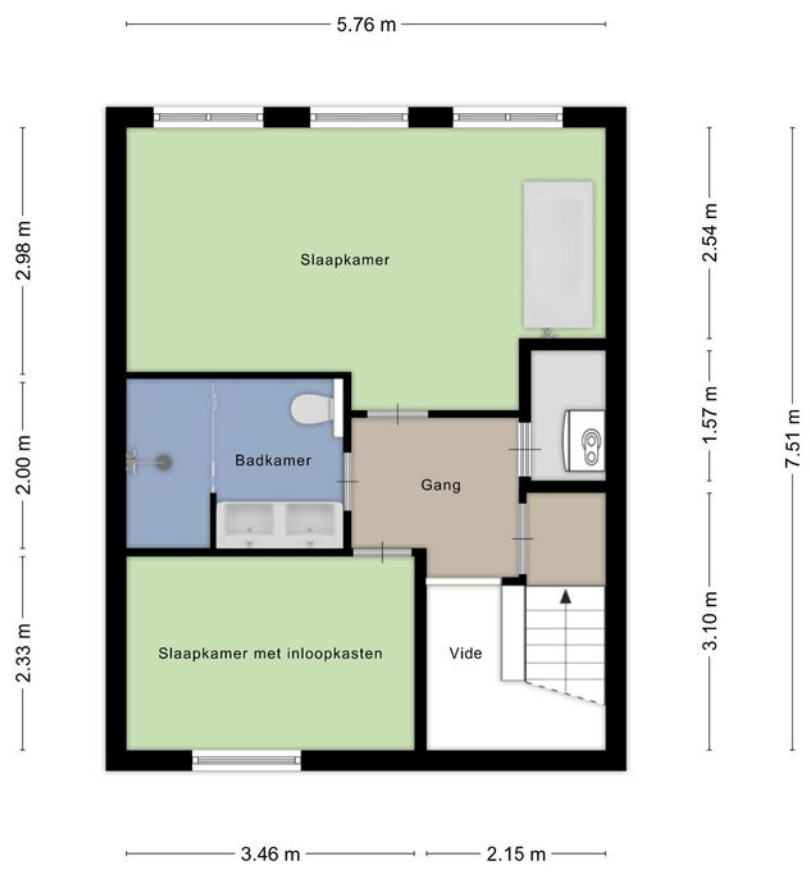
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Souterrain



rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



KOKEN

Op de eerste woonlaag vind je naast de entree een berging met meterkast en wasmachine en een grote (slaap)kamer met wastafel en toegang tot de inloopdouche. Daarnaast is er een royale ruimte met podium en openslaande deuren.

Via de vide leidt de trap naar boven, waar de ruime eetkamer met openkeuken zich bevindt. De keuken is strak en modern afgewerkt, met donkere fronten die zorgen voor een chique uitstraling. Tevens is hier via een moderne schuifdeur de entree garderobe en toilet.











165 m²

WONEN

Een kleine trap brengt je naar de ruime woonkamer met schuine plafonds, grote raampartijen, dakramen en een speksteen houtkachel.

De openslaande deuren geven toegang tot het terras en een groene beschutte plek met veel privacy. Aangrenzend aan de woonkamer ligt nog een extra kamer nu in gebruik als kantoor.





SLAPEN

Op de bovenste verdieping bevindt zich aan de achterzijde een grote slaapkamer, welke eventueel aan te passen is in 2 slaapkamers, met ligbad. Aan de voorzijde een kamer met ruime inloopkasten. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, met hand- en stortdouche, dubbele wastafel en toilet.

Daarnaast beschikt de woning over 8 zonnepanelen en een ruime carport zodat de auto altijd droog staat. Tevens een schuur voor fietsen en opslag en electra. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich nog kleine tuin.



3



2







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

